

## Kupní smlouva

**Statutární město** Most, IČ: 00266094  
se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most  
zastoupená: Mgr. Jan Paparega, primátor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.27-1041368359/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č.561/129 a 561/25-vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 82,62 m a kanalizace o celkové délce 86,63 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632 ze dne 18.3.2016, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši [REDAKCE]-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED] (dále jen „Kupní cena“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : 1932-32/2018, zpracovaným Ing. Ladislavem Hovorkou, Budovatelů 2929, Most. Kupní cena je cena konečná a v souladu s ustanovením § 56 odstavce (1) s přihlédnutím k odstavci (3) zákona o DPH se jedná o dodání vybrané nemovité věci, které je osvobozeno od DPH.

## **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]
2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 20.11.2018, č.usnesení ZmM/0041/1/2018, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

#### **Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne 30.11.2018

Teplice dne 30.11.2018

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Jan Papárega  
primátor  
Statutární město Most

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

|                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum                                                                                                                                                | Jméno, příjmení / příp. organizace                                  | Funkce, ORJ                                                                    | Podpis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Zpracoval/a/i/y:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      | Severočeská vodárenská společnost a.s.                              |                                                                                |        |
| Vedoucí odboru:                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                     | VOMM                                                                           |        |
| Správce rozpočtu:                                                                                                                                                                                                                                        | 29.11.2018                                                                                                                                           |                                                                     | VOP                                                                            |        |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč<br><input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                |        |
| Za OF posoudil/a:                                                                                                                                                                                                                                        | 29.11.2018                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                                |        |
| AK – právně posoudil/a:                                                                                                                                                                                                                                  | 29.11.2018                                                                                                                                           | Mgr. Michal Rohush<br>KINDL & PARTNEŘI advokátní<br>kancelář s.r.o. | AK                                                                             |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO                                                                |                                                                     |                                                                                |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO                                                            |                                                                     |                                                                                |        |
| Za VM schválil/a:                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                                                     | Náměstek                                                                       |        |
| Schváleno v:                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input checked="" type="checkbox"/> ZmM – dne 20.11.2018, Usnesením č. ZmM/0041/1/2018 |                                                                     |                                                                                |        |
| Datum uveřejnění smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      | Poznámka:                                                           | Prodej stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/12 a 561/25 – vodovod a kanalizace“ |        |
| ID smlouvy z registru smluv:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                                                |        |

## Příloha č. 1 smlouvy

## AKCIONÁŘI DO MAJETKU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|
| Severočeská vodárenská společnost a.s.<br>Přítkovská 1689, Teplice 415 50<br>IČO 49 09 94 69<br>(přejímací organizace, dále též SVS a.s.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>Zápis</b><br><b>o předání a převzetí stavby</b><br>(nebo její dokončené části)                                                                                                          |  | č. j. dle SK /MK<br>40/2015 |
| Datum převzetí:<br><b>viz.Smlouva*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Název předmětu převzetí:<br><b>Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 – vodovod a kanalizace</b><br><i>(přípojky vody a přípojky kanalizace pro softbalový klub Most ulice V Zátíši)</i> |  |                             |
| Popis<br><b>Vodovod</b> - jedná se o vodovodní řad (původně přípojka) PE DN 80 v ulici V zátíši V Mostě délky 82,62 m. Je napojen na vodovodní řad PE DN 80 na p.p.č. 561/129, k.ú. Most II, který je ve vlastnictví SVS a.s. Na trase vodovodu je 1 ks podzemního hydrantu pro provozní účely a 1 ks přípojky.<br><b>Kanalizace</b> - jedná se o jednotnou kanalizační stoku (původně přípojka) kPVC DN 300 v ulici V zátíši V Mostě délky 86,63 m. Je napojena na kanalizační stoku PVC 300 na p.p.č. 561/130, k.ú. Most II, která je ve vlastnictví SVS a.s. Na trase kanalizace jsou 3 ks revizních šachet a 1 ks přípojky.<br><b>Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE</b><br><b>Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.</b><br><b>Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (2) , seznam připojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</b><br><b>Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE</b> |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| I. Zařízení již SčVK provozuje ANO, nájemní smlouva CES 1848/2016<br>II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: vodovod I00310<br>kanalizace I00311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků<br>699594 Most II , p.p.č. 561/25 Statutární město Most<br>561/129 Statutární město Most<br>561/130 Statutární město Most<br><b>Pozemky budou odkoupeny: NE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Kapacity získané :<br>Vodovod v celkové délce 82,62 m<br>Kanalizace v celkové délce 86,63 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Dosavadní vlastník:<br><b>Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ 00266094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Povolení stavby: UNIMO buňky pro softbalový klub Most ulice V Zátíši<br>dne 20.10.2010 č.j. OSU/128879/2010/JK vydal Magistrát města Mostu , odbor stavební úřad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Kolaudace: přípojky vody a přípojky kanalizace pro softbalový klub Most ulice V Zátíši<br>dne 9.6.2011 č.j. OSÚ/072572/2011/JK vydal Magistrát města Mostu , odbor stavební úřad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Změna v užívání stavby: přípojky vody a přípojky kanalizace pro softbalový klub Most ulice V Zátíši<br>dne 18.3.2016 č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632, I-2506 vydal Magistrát města Mostu , odbor stavební úřad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| <b>Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE<br>Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO - viz příloha pozemky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: číslo 18/18/2016; ( SVS/TP/2606/16) ze dne 8.7.2016<br>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |
| Další ujednání: nejsou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                            |  |                             |

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK  
 Projektant: REAL-INVESTA spol. s r.o., M.AIše 2101/7, 434 01 Most, IČO 48288802  
 Zhotovitel stavby: nedohledáno  
 Záruční doba končí dnem : po záruční době

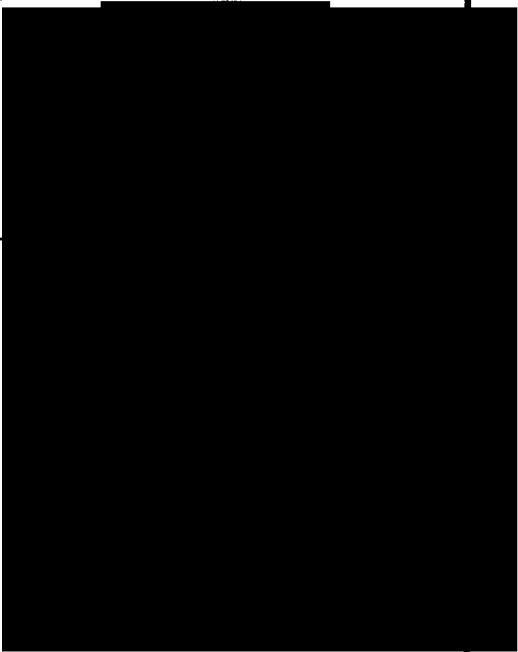
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč \_\_\_\_\_

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

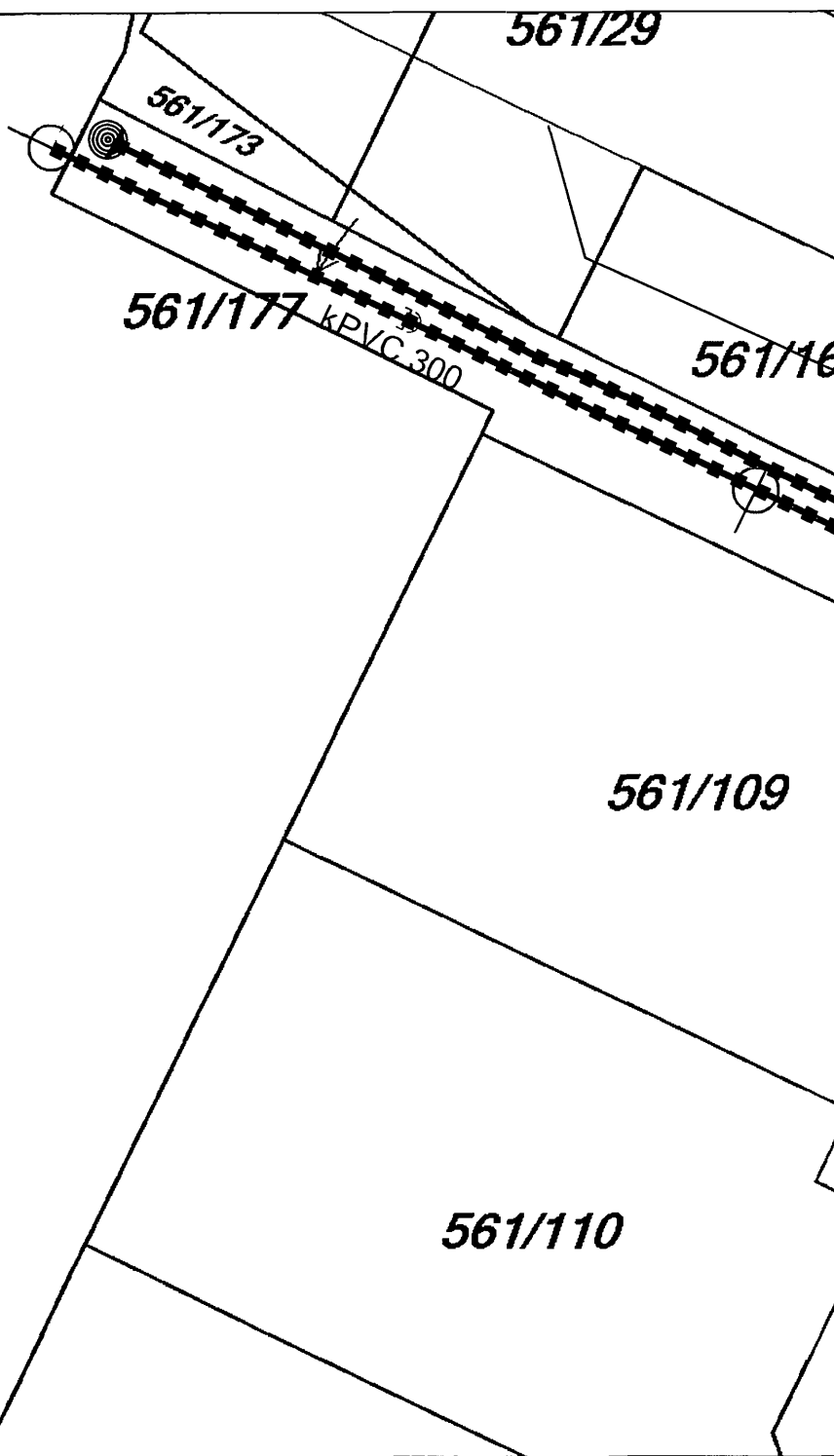
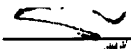
| Účastníci řízení                        | Jméno a příjmení     | Funkce                         | Razítko a podpis                                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Předávající<br>Statutární<br>město Most | ██████████           | Referentka OMM                 |  |
| Přejímající<br>organizace<br>SVS a.s.   | ██████████           | vedoucí úseku<br>majetku       |                                                                                     |
|                                         | ██████████           | oblastní provozní<br>inspektor |                                                                                     |
| Provozovatel<br>SčVK                    | ████████████████████ | manažer ÚTPČ                   |                                                                                     |

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval: Šrůtová  
 Vyhotoveno dne: 6.9.2017

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

87



561/29

561/173

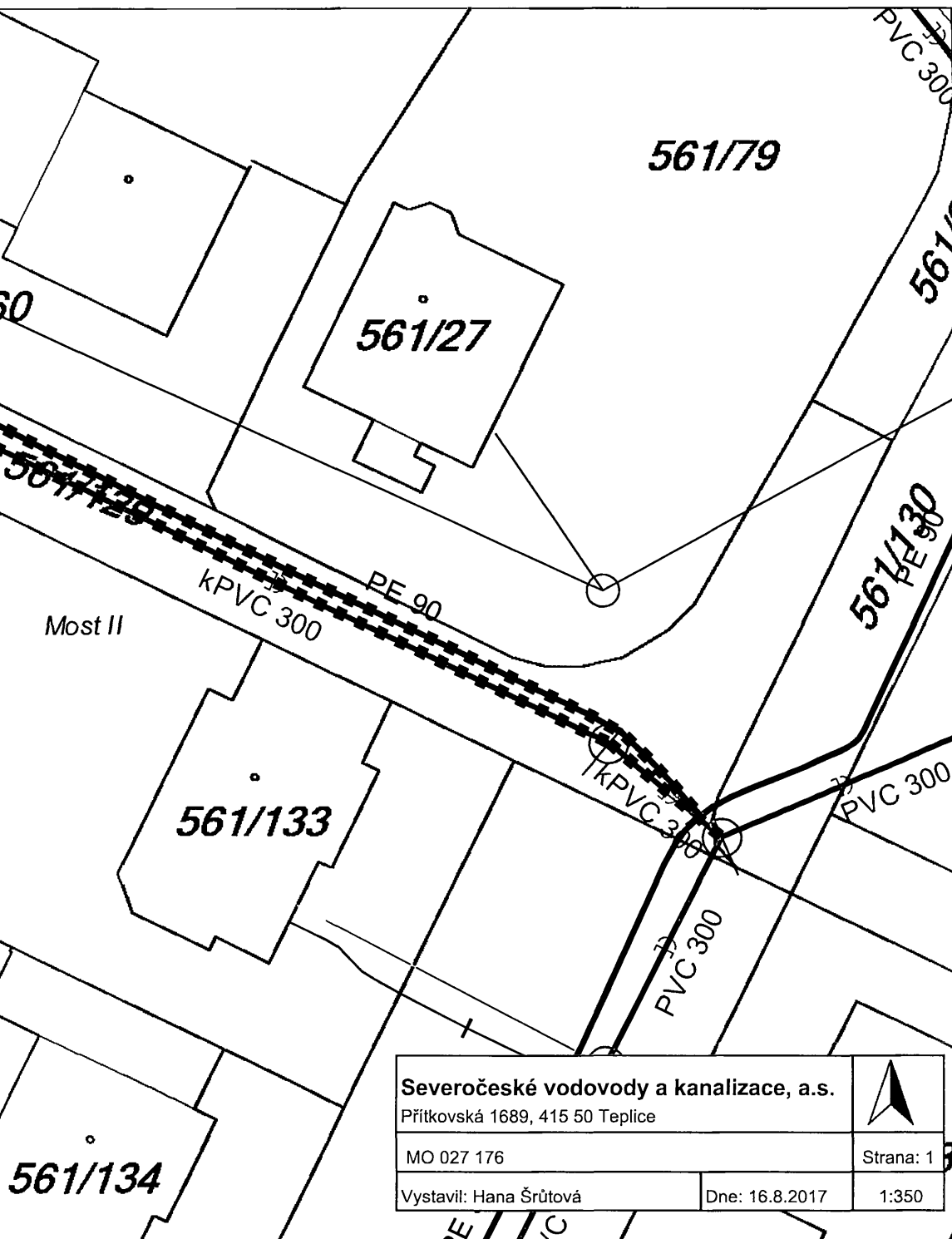
561/177

KPVC 300

561/16

561/109

561/110



**Příloha předávacího protokolu do majetku**

název stavby: Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 – vodovod a kanalizace

č.j. dle SK/MK: 40/2015

číslo stavby: MO 027 176

|                                    |                                                                               |                                             |                                                         |                                                                    |                                                 |                                   |                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Katastrální území:</b>          | Most II                                                                       |                                             |                                                         |                                                                    |                                                 |                                   |                 |
| <b>Pozemek</b><br>(p.p.č./st.p.č.) | <b>Vlastník</b><br>(název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí) | <b>Adresa</b><br>(dle katastru nemovitostí) | <b>Požadavek na vklad/<br/>VB/služebnost<br/>ANO/NE</b> | <b>Smlouva o bud.<br/>smlouvě pro<br/>VB/služebnost č.<br/>CES</b> | <b>Smlouva pro<br/>VB/služebnost č.<br/>CES</b> | <b>Návrh na odkup<br/>pozemku</b> | <b>Poznámka</b> |
| 561/25                             | Statutární město Most                                                         | Radniční 1/2, 434 69 Most                   | ANO                                                     | NE                                                                 | č. 18/18/2016<br>SVS/TP/2606/16                 | NE                                |                 |
| 561/129                            | Statutární město Most                                                         | Radniční 1/2, 434 69 Most                   | ANO                                                     | NE                                                                 | č. 18/18/2016<br>SVS/TP/2606/17                 | NE                                |                 |
| 561/130                            | Statutární město Most                                                         | Radniční 1/2, 434 69 Most                   | ANO                                                     | NE                                                                 | č. 18/18/2016<br>SVS/TP/2606/18                 | NE                                |                 |

**Příloha předávacího protokolu do majetku**

**NAVRTÁVACÍ PASY**

**Název stavby:** Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 – vodovod a kanalizace

**Č.j. dle MK:** 40/2015

**Číslo stavby:** MO 027 176

**Katastrální území: Most II**

| pořadové číslo | navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo | přípojka pro parcelu parcelní číslo | Poznámka |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1.             | 561/129                                           | 561/25                              |          |
| 2.             | 561/129                                           | 561/26                              |          |

## Výpis z usnesení

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 20. 11. 2018  
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

---

### Usnesení č. ZmM/0041/1/2018

#### A/ Zastupitelstvo města schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, prodej stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 – vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 82,62 m a kanalizace o celkové délce 86,63 m, přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632 ze dne 18.03.2016, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný, za těchto podmínek:

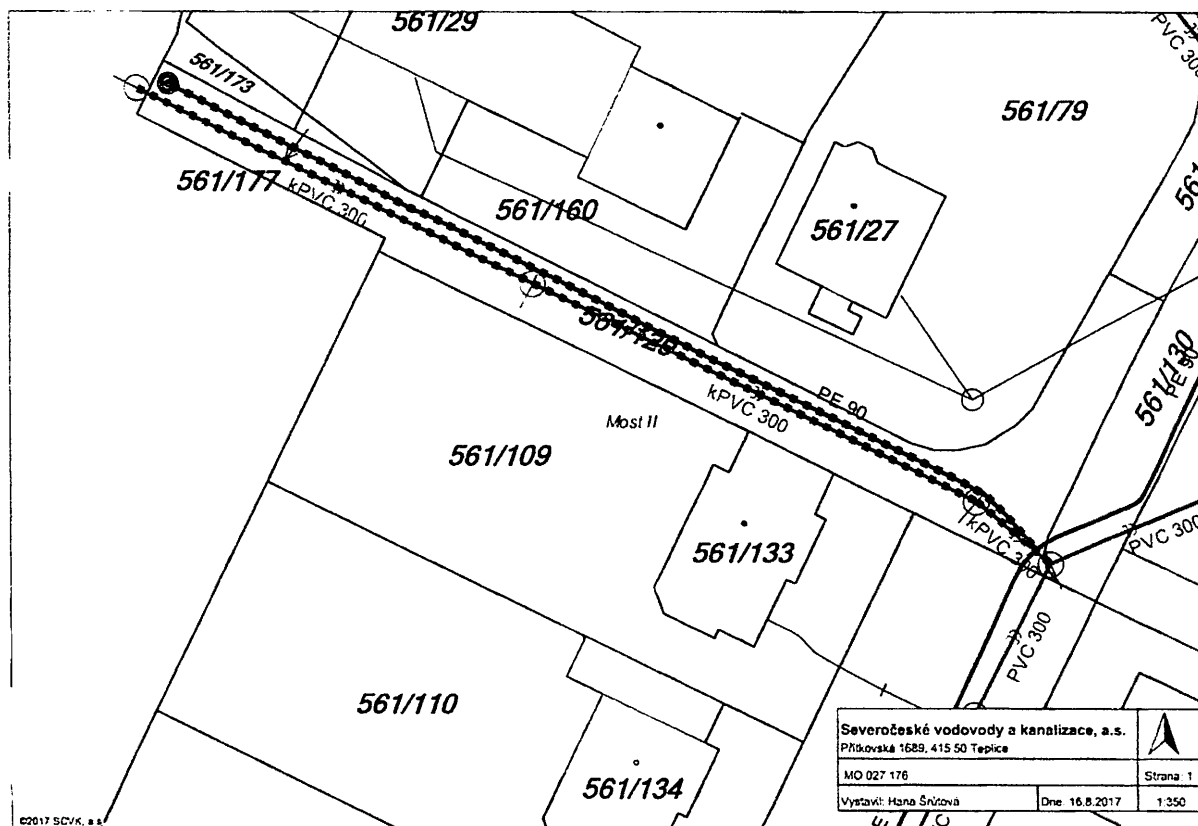
- kupní cena činí 707.850 Kč a je splatná do 60 kalendářních dnů od uzavření kupní smlouvy,
- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 620.100 Kč,
- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 707.850 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 620.100 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 620.100 Kč,
- zbylá část pohledávky statutárního města Mostu ve výši 87.750 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,
- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

#### B/ Zastupitelstvo města schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 620.100 Kč splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 - vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 82,62 m a kanalizace o celkové délce 86,63 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632 ze dne 18.03.2016, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 707.850 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 - vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 82,62 m a kanalizace o celkové délce 86,63 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632 ze dne

18.03.2016, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, s pohledávkou společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 620.100 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).



Hlasování č.: 30 pro - 41 proti - 0 zdrž. - 4

8/1

B

55/1/2018

## Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

**Statutární město Most**, IČ: 00266094  
se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most  
zastoupená: Mgr. Jan Paparega, primátor  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 18.5.2018, číslo usnesení 76/2018 (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku [REDACTED]-Kč (slovy: [REDACTED]) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

### Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. [REDACTED]

2.

[REDACTED]

### **Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem**

1.

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

### **Článek IV. Smluvní pokuta**

[REDACTED]

### **Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 20.11.2018, č.usnesení ZmM/0041/1/2018, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společností 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne 30.11.2018

Teplice dne 30.11.2018

Akcionář:

Společnost:



Mgr. Jan Paparega  
primátor  
**Statutární město Most**



ředitel odboru správy majetku  
**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

|                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum                                                                                                                          | Jméno, příjmení / příp. organizace                                  | Funkce, ORJ           | Podpis     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Zpracoval/a/i/y:                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                | Severočeská vodárenská společnost a.s.                              |                       |            |
| Vedoucí odboru:                                                                                                                                                                                                                                   | 29. 11. 18                                                                                                                     | I [REDACTED]                                                        | VO [REDACTED]         | [REDACTED] |
| Správce rozpočtu:                                                                                                                                                                                                                                 | 2 [REDACTED]                                                                                                                   | [REDACTED]                                                          | VOP [REDACTED]        | [REDACTED] |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____<br><input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka |                                                                                                                                |                                                                     |                       |            |
| Za OF posoudil/a:                                                                                                                                                                                                                                 | 29. 11. 2018                                                                                                                   | [REDACTED]                                                          |                       |            |
| AK – právně posoudil/a:                                                                                                                                                                                                                           | 29. 11. 2018                                                                                                                   | Mgr. Michal Rohush<br>KINDL & PARTNEŘI advokátní<br>kancelář s.r.o. | AK                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO                               |                                                                     |                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                   | Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO                                      |                                                                     |                       |            |
| Za VM schválil/a:                                                                                                                                                                                                                                 | 4 - 12 - 2018                                                                                                                  | [REDACTED]                                                          | Nám                   |            |
| Schváleno v:                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input checked="" type="checkbox"/> ZmM – dne 20.11.2018, Usnese |                                                                     |                       |            |
| Datum uveřejnění smlouvy:                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                | Poznámka:                                                           | Prodej stavb<br>561/1 |            |
| ID smlouvy z registru smluv:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                                                     |                       |            |

## Výpis z usnesení

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 20. 11. 2018  
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

---

### Usnesení č. ZmM/0041/1/2018

#### A/ Zastupitelstvo města schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, prodej stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 – vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 82,62 m a kanalizace o celkové délce 86,63 m, přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632 ze dne 18.03.2016, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný, za těchto podmínek:

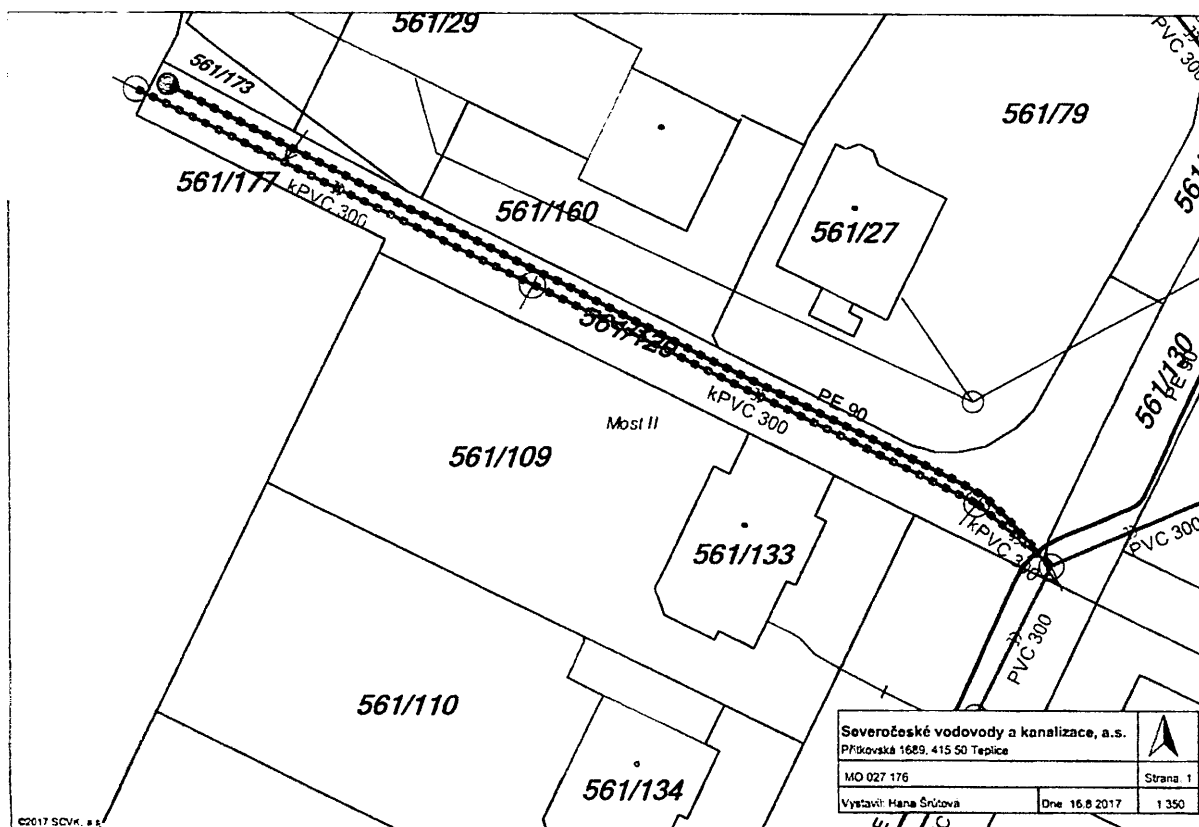
- kupní cena činí 707.850 Kč a je splatná do 60 kalendářních dnů od uzavření kupní smlouvy,
- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 620.100 Kč,
- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu 707.850 Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 620.100 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 620.100 Kč,
- zbylá část pohledávky statutárního města Mostu ve výši 87.750 Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,
- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

#### B/ Zastupitelstvo města schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, částku 620.100 Kč splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 - vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 82,62 m a kanalizace o celkové délce 86,63 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632 ze dne 18.03.2016, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 707.850 Kč (kupní cena) za prodej stavby „Most, Na Ovčíně, p.p.č. 561/129 a 561/25 - vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 82,62 m a kanalizace o celkové délce 86,63 m, jejíž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j. OSÚ/053626/2015/IT/G-2632 ze dne

18.03.2016, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, s pohledávkou společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši 620.100 Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).



Hlasování č.: 30 pro - 41 proti - 0 zdrž. - 4

56/1/2018

## Dohoda o započtení pohledávek

**Statutární město Most**, IČ: 00266094  
se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most  
zastoupená: Mgr. Jan Paparega, primátor  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 30.11.2018, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši [REDACTED]-Kč, splatnou dne 29.1.2019 (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 30.11.2018, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši [REDACTED], splatnou dne 29.1.2019 (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

## **Článek II.**

### **Započtení vzájemných pohledávek**

1. 
2. 

## **Článek III.**

### **Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této dohody její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IV. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.

