



Univerzita Palackého  
v Olomouci

## Dohoda o předčasném užívání části stavby

uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a § 123 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění

### Objednatel:

**Univerzita Palackého v Olomouci**

sídlem: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

IČO: 619 89 592

zastoupena prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

kontaktní osoba: [REDACTED]

a

### Zhotovitel:

**IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.**

sídlem Albertova 229/21, 779 00 Olomouc – Nová Ulice

IČO 25869523

zastoupena p. Vladimírem Dvořákem, členem představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

### I.

1.1 Strany této dohody uzavřely dne 15.5.2017 Smlouvu o dílo č. 032/OVZ/PJ/2017 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě podle Smlouvy řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce areálůvých komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa**“ (dále jen „Stavba“).

Dne 25. 10. 2017 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1  
Dne 6.6.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 2  
Dne 10.9.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 3  
Dne 11.10.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 4

1.2 Účelem této dohody je uzavření dohody v souladu s ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění a v souladu s čl. IV bod 4 a čl. XVI bod 12 Smlouvy, tj. dohody, jež obsahuje souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Stavby a stanovení podmínek předčasného užívání Stavby.

## II.

2.1 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na **předčasném užívání** níže uvedených dílčích částí Stavby „**Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa**“:

- Část SO 61/I.E Rekonstrukce areálových komunikací (úsek C1 a část úseku A před objektem 51)
- Část SO 76/I.E Areálové parkovací plochy (přilehlé k úseku C1 – tj. 19 + 10 + 3 stání)
- Část SO 75/I.E Přeložka stávající komunikace
- SO 79/I.E Vsařovací objekt pro dešťové vody z parkoviště
- SO 36/I.E/P Kanalizace jednotná K2 (nová pro objekty A, C) včetně přípojek
- Část SO 37/I.E Kanalizace jednotná K3 (+ rekonstrukce areálové kanalizace) – včetně přípojek
  - Stoka NC materiál PP SN 12 DN 300, dl. 104 m
- SO 42 /I.E/P – Rozvody užitkové vody – prodloužení Z1 PE 100, DN 100, dl. 86 + Přípojka do 47 PE 100, DN 150 dl. 28,5 m.
- SO 31/I.E/P Vodovod VI- prodloužení Řad A1 PE 100 RC DN 100 SDR 11 včetně přípojek

Zahájení předčasného užívání výše uvedených částí Stavby bude po nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání nebo kolaudačního souhlasu u těch částí objektů Stavby, u kterých bude kolaudační souhlas vydáván. Předčasné užívání bude ukončeno předáním a převzetím Úplného dokončeného díla v termínu podle Smlouvy ve znění Dodatků. Zhotovitel s výše uvedeným předčasným užíváním Stavby souhlasí.

Stavba, resp. její shora uvedené dílčí části, jsou nyní realizována na základě těchto rozhodnutí, která budou předčasným užíváním dotčena: Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, dne 1.3.2017 pod č.j. SMOL/051728/2017/OZP/VH/Pos, které nabylo právní moci dne 1.4.2017. Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním dne 14.3.2017 pod č.j. SMOL/063257/2017/OS/PS/Vyh, které nabylo právní moci dne 23.3.2017 územní rozhodnutí č. 124/2008 vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním, odd. územně správním pod č.j. SMOL/ÚSO/77/2125/2008/Obr. Dne 30.9.2008, které nabylo právní moci dne 1.11.2008, Územní souhlas č. 435/2016 vydaný Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním oddělením územně správním z 12.9.2016, který nabyl účinnosti dne 14.9.2016, Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, dne 1.2.2017 pod č.j. SMOL/028355/2017/OZP/VH/Sme, které nabylo právní moci dne 1.3.2017, Územní souhlas č. 132/2018 Č.j. SMOL/085873/2018/OS/US/Obr. ze dne 9.4.2018, Územní souhlas č. 135/2018 Č.j. SMOL/087022/2018/OS/US/Obr ze dne 9.4.2018, Rozhodnutí o schválení změny Stavby před jejím dokončením oznámila zápisem do stavebního deníku ve smyslu § 118 odst. 6 stavebního zákona [redacted] 18.5.2018, Rozhodnutí SMOL/179457/2018/OZP/VH/Pos ze dne 25.7.2018, které nabylo právní moci 14.8.2018, Rozhodnutí o změně stavby před dokončením Č.j. SMOL/167835/2018/OS/PS/Vyh ze dne 11.7.2018, které nabylo právní moci 31.7.2018.

## 2.2 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavby týkajících se shora uvedených dílčích částí Stavby:

a) Na Stavbě bude provedena před předáním do předčasného užívání technická prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životního prostředí; o prohlídce bude sepsán písemný zápis.

Zhotovitel předá Objednateli před předáním výše uvedených částí Stavby do předčasného užívání veškeré doklady, které předá stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí - povolení předčasného užívání částí Stavby, případně kolaudačních souhlasů těch částí objektů Stavby, u kterých bude vydáván.

Pro všechny části všech objektů Stavby předávaných do předčasného užívání předá Zhotovitel seznam strojních částí, návody k užívání částí objektů Stavby a k jejich údržbě, protokoly o proškolení uživatele Stavby, případně další doklady nezbytné k řádnému užívání příslušných částí Stavby tak, aby Objednatel nevhodným užíváním a údržbou Stavby nezpůsobil škodu na Stavbě.

Jmenovitý seznam veškerých výše uvedených dokladů je přílohou č. 1 této dohody.

b) Ode dne zahájení předčasného užívání příslušných částí Stavby dle této dohody bude Objednatel na těchto částech Stavby provádět běžnou údržbu a prohlídky dle předaných návodů k užívání a dalších dokladů, které budou Objednateli Zhotovitelem podle této dohody předány.

c) V případě poškození předmětných částí Stavby způsobených prokazatelně jejich nevhodným užíváním ze strany Objednatele v rozporu s pokyny Zhotovitele předanými v příloze této dohody provede na základě objednávky Objednatele opravu Zhotovitel, pakliže to bude možné se zákonem a směrnicí Objednatele upravujícími zadávání veřejných zakázek. Termín opravy a cena budou dohodnuty předem.

d) Podmínkami této dohody není dotčen obsah Smlouvy; předáním příslušné části Stavby ze strany Zhotovitele Objednateli k předčasnému užívání není dotčena skutečnost, že veškeré relevantní právní následky jako převod vlastnického práva, či např. počátek běhu záruční doby se plně řídí Smlouvou.

e) Zhotovitel neodpovídá za škody na částech Stavby, jež jsou předmětem předčasného užívání dle této dohody, jestliže tyto škody byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami, užívajícími tyto části Stavby s vědomím Objednatele, vč. havárií motorových vozidel.

### III.

3.1 Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami této dohody s podpisy stran této dohody na jedné listině.

3.2 Tato dohoda je vystavena v 5-ti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě paré a Zhotovitel obdrží tři paré, z nichž dvě paré jsou určena příslušnému stavebnímu úřadu.

3.3 Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu této dohody.

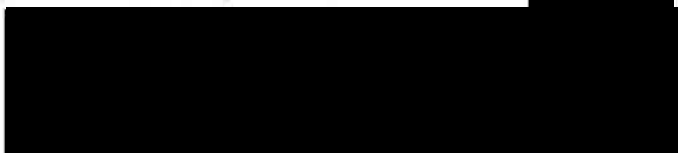
3.4 Strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.5. UP, která uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí, informuje druhou stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé strany uvedeném v záhlaví této dohody.

3.6 Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – seznam předávaných dokladů podle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této dohody

V Olomouci dne 17.12.2018

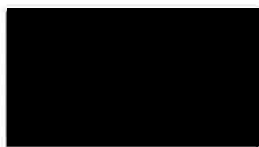


**prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.**  
rektor  
Univerzita Palackého v Olomouci

V Olomouci dne 17.12.2018



**Vladimír Dvořák**  
člen představenstva  
IDS- Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.



Příloha č. 1 – Seznam předaných dokladů

- **Část SO 61/I.E Rekonstrukce areálových komunikací (úsek C1 a část úseku A před objektem 51)**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  
- **Část SO 76/I.E Areálové parkovací plochy (přilehlé k úseku C1 – tj. 19 + 10 + 3 stání)**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  
- **Část SO 75/I.E Přeložka stávající komunikace**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  
- **SO 79/I.E Vsakovací objekt pro dešťové vody z parkoviště**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Tlakové zkoušky kanalizace
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  - Dokumentace skutečného provedení stavby
  - Doklad o likvidaci odpadů
  - Fotodokumentace
  
- **SO 36/I.E/P Kanalizace jednotná K2 (nová pro objekty A, C) včetně přípojek**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Protokol o tlakové zkoušce kanalizace
  - Protokol o TV prohlídce kanalizace
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  - Dokumentace skutečného provedení stavby
  - Doklad o likvidaci odpadů
  - Fotodokumentace
  
- **Část SO 37/I.E Kanalizace jednotná K3 (+ rekonstrukce areálové kanalizace) včetně přípojek, Stoka NC materiál PP SN 12 DN 300, dl. 104 m**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Protokol o tlakové zkoušce kanalizace
  - Protokol o TV prohlídce kanalizace
  - Oprava přípojky DN300
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  - Dokumentace skutečného provedení stavby
  - Doklad o likvidaci odpadů

- Fotodokumentace
- **SO 42 /I.E/P – Rozvody užitkové vody – prodloužení Z1 PE 100, DN 100, dl. 86 +Přípojka do 47 PE 100, DN 150 dl. 28,5 m.**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
  - Protokol o proměření signalizačního vodiče
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  - Dokumentace skutečného provedení stavby
  - Doklad o likvidaci odpadů
  - Fotodokumentace
- **SO 31/I.E/P Vodovod V1- prodloužení Řad A1 PE 100 RC DN 100 SDR 11 včetně přípojek**
  - Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
  - Geodetické zaměření skutečného provedení
  - Prohlášení o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí
  - Protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
  - Protokol o proměření signalizačního vodiče
  - Protokol o rozboru vody
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
  - Dokumentace skutečného provedení stavby
  - Doklad o likvidaci odpadů
  - Fotodokumentace