

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

č.smlouvy zhotovitele: **FADW\_S\_1901\_HZSL**

č. smlouvy objednatele: **MCBSLA/MCBSLA/08767/18/MO**

## Smluvní strany:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova450/59, 627 00 Brno**

zastoupená: **Jiří Ides, starosta MČ**

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ:

44992785

*dále jen „objednatel“*

a

**FADW, s.r.o., Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7**

zastoupená: **Ing. arch. Jan Fousek, jednatel společnosti**

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ

248 02 352

DIČ

CZ24802352

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 175600

*dále jen „zhotovitel“*

## Čl. I

### Předmět plnění díla

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele "dokumentaci pro provedení stavby - rekonstrukce hasičské zbrojnice" a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem zakázky je zpracování prováděcí projektové dokumentace rekonstrukce hasičské zbrojnice domů v MČ Brno-Slatina:

Rozsah a obsah dokumentace bude zpracován dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb.

Dílo bude obsahovat:

- Dokumentaci pro provedení stavby následujícího rozsahu, který vychází z dokumentace pro stavební povolení zpracované firmou FADW, s.r.o. – 12/2015, na níž bylo vydáno stavební povolení:
  - Odstranění stávající střechy včetně krovu
  - Odstranění dvorního přístavku WC
  - Rekonstrukce garáže pro zásahová vozidla
  - Přestavba 1. NP na šatnu, prostor pro čištění oděvů a hygienické zázemí
  - Rekonstrukce stávajícího obvodového pláště
  - Vybudování nové vertikální komunikace
  - Vystavba 2. NP – zasedací místnost, kanceláře, ložnice a hygienické zázemí

- Vybudování nové přípojky kanalizace:
  - Výkop rýhy
  - Uložení potrubí a osazení revizních šachet
  - Zásyp a oprava vozovky
  - Zrušení stávající přípojky
- Výkaz výměr
- Kontrolní rozpočet
- projektová dokumentace bude předaná v počtu 6-ti tištěných vyhotovení a 2x na datovém nosiči formátu - výkresy dwg a pdf , texty v doc a pdf
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou odevzdány: 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na samostatném datovém nosiči

## Čl. II

### Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je objekt hasičské zbrojnice, Tuřanka 7, včetně pozemků parc.č. 1785/1, 1785/2 a 1786.
- 2) Zahájení prací: po předání všech nezbytných podkladů ke zpracování dokumentace a po podpisu smlouvy

Dokončení prací: 105 kalendářních dní

## Čl. III

### Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 21.11.2018.

Cena za celé dílo sestává z:

Cena za DPS bez DPH:	DPH 21%:	Cena celkem vč. DPH:
<b>750.000 Kč</b>	<b>157.500 Kč</b>	<b>907.500 Kč</b>

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) a pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny

díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.

- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle článku III. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení a předání díla.

#### **Čl. IV**

##### **Sankční ujednání**

- 1) Pokud zhotovitel nezhodnotí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli část díla vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z honoráře předmětné části díla za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst.2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce.
- 4) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 5) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne součinnost nutnou pro zpracování předmětu díla.
- 2) Zajistí přístup do prostor dotčených objektů, včetně informování nájemníků a uživatelů.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

#### **Čl. VII**

##### **Předání díla**

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením, předáno bude po etapách dle článku II.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.

## Čl. VIII

### Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

## Čl. IX

### Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
    - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
    - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
    - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na VIII/1. schůzi,  
konané dne 28.11.2018.

V Brně dne 17. 12. 2018

.....  
za objednatele:  
Jiří Ides, starosta MČ

V Brně dne 18. 12. 2018

.....  
za zhotovitele:  
Ing. arch. Jan Fousek, jednatel společnosti

FADW, s.r.o. R1  
FADW, s.r.o.  
Trojská 633/173d • Praha 7 • 171 00  
e-mail: info@fadw.cz  
IČO: 24802352 • DIČ: CZ24802352