

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ (1.část) a „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ (2.část) do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 12.10.2016. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora

K-stav stavební a.s., U panelárny 588/7, 779 00 Olomouc

Zastoupeného

██████████
předsedou představenstva

Za budoucího vlastníka:

Statutární město Olomouc

Zastoupené majetkoprávním odborem

Magistrátu města Olomouce

████████████████████

Za budoucího provozovatele:

MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

zastoupeného provozně technickým útvarem :

████████████████████

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ a „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, bez čerpacích jímek, uličních vpustí a přípojek UV.

Místo stavby:

k.ú. Černovír

Stavebník (investor):

K-stav stavební a.s., U panelárny 588/7, 779 00 Olomouc

Olomouc Datum zahájení:

2009

Datum ukončení:

2013

Projektant:

██████████ D. Náměstí 194/7, 772 00 Olomouc

Zhotovitel (dodavatel):

ŠTERNSTAV CZ spol. s r.o., Na Bažinách 1810/26, 785 01
Šternberk (2.část)

DIOS Šternberk, spol. s r.o. (1.část)

Kolaudační souhlas na „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 26.10.2009 pod č.j. SmOl/ŽP/55/15723/2009/Sk.

Kolaudační souhlas na „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ byl vydán

Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 22.1.2014 pod č.j. SMOI/ŽP/55/2860/2013/Sk

| | |
|---|----------------|
| Celková zůstatková hodnota přejímané stavby | 1.317.205,- Kč |
| z toho | |
| Vodovod 1: ŽITNÁ' | 316.525,00,-Kč |
| Vodovod 2: MALÉ VLČINY | 209.900,00,-Kč |
| Vodovod celkem (bez DPH): | 526.425,00,-Kč |
| Kanalizace 1: ŽITNÁ' | 659.390,00,-Kč |
| Kanalizace 2: MALÉ VLČINY | 131.390,00,-Kč |
| Kanalizace celkem (bez DPH) | 790.780,00,-Kč |

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Prodloužený vodovodní řad DN 100, TLT v celkové délce 67 m je napojen na stávající veřejný vodovod LT DN 100 v ul. Žitná a je veden ul. Malé Vlčiny (1.část). Na tento úsek navazuje vodovod DN 100, TLT v celkové délce 111,4 m, za napojením je osazeno sekční šoupě DN 100, ukončení v přímé zaslepením, za lomem přesunutým podzemním hydrantem DN 80 (2.část). Celkem jsou na vodovodu 2 ks podzemních hydrantů. Identifikační vodič a výstražná folie jsou umístěny nad potrubím.

Vodovodní přípojky PE DN 25 (32) k jednotlivých RD a pozemkům s VŠ nejsou součástí přejímacího řízení.

Kanalizace

Jednotná kanalizační stoka KT DN 250 mm v délce 67 m je napojena na stávající jednotnou kanalizaci DXIIIa DN 300 v ul. Žitná ve stávající revizní šachtě ID 65956 (dle GIS provozovatele)(1.část). Na tento úsek navazuje splašková kanalizace KT DN 250 mm v délce 13,7m, na gravitační úsek kanalizace je napojen úsek tlakové splaškové kanalizace PE DN 63 v délce 51,3 m a PE DN 50 v délce 60,6 m, ukončení 2x zaslepením (2.část). Na kanalizaci jsou celkem 4 ks prefabrikovaných typových šachet DN 1000.

Součástí přejímacího řízení nejsou kanalizační přípojky, šahtičky na k. přípojkách, domovní čerpací jímky, přípojky uličních vpustí a UV.

**c) Seznam nemovitostí a jejich majitelů, které jsou napojeny na :
vodovod**

| Jméno/parc. | Adresa | Materiál | Profil | Délka v.č. (m) |
|-------------|---|----------|--------|----------------|
| | Malé Vlčiny 325/1, Černovír, 7900 Olomouc | PE | 25 | 5,5 |
| | Malé Vlčiny 326/3, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5,6 |
| | Brněnská 487/54, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5,7 |
| | Malé Vlčiny 328/7, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5,7 |
| | Malé Vlčiny 329/9, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5,8 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|----|----|-----|
| | Malé Vičiny 330/11, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5,7 |
| | Malé Vičiny 353/12, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 4,7 |
| | Kališnická 551/25, Nové Sady, 77900 Olomouc Litovelská 347/22, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5 |
| | Polská 425/27, Nové Sady, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5 |
| | Horní lán 1200/15, Nová Ulice, 77900 Olomouc Náhorní 309/11, Nové Dvory, 67401 Třebíč | PE | 25 | 5 |
| | Malé Vičiny 354/20, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5 |
| K - stav stavební a.s./ 100/2 | U panelárny 588/7, Chválkovice, 77200 Olomouc | PE | 25 | 5 |
| K - stav stavební a.s./ .665/1 | dtto | PE | 25 | 4,9 |
| | Černovířská 17/14, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5,6 |
| MODRÝ GRYST, s.r.o/ .654 | Musilkova 172/58, Košíře, 15000 Praha 5 | PE | 25 | 5,1 |
| | Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PE | 25 | 4,9 |
| | Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5 |
| | U vysočanského pivovaru 709/11, Malé Vičiny 352/17, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 6,4 |
| | U háje 286/12, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 6,9 |
| | Malé Vičiny 350/13, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 25 | 5,5 |

Kanalizaci

| Jméno/parc. | Adresa | Materiál | Profil | Délka v.č. (m) |
|-------------|--|----------|--------|----------------|
| | Malé Vičiny 325/1, Černovír, 7900 Olomouc | PVC | 150 | 6,2 |
| | Malé Vičiny 326/3, Černovír, 77900 Olomouc | PVC | 150 | 6,3 |
| | Brněnská 487/54, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PVC | 150 | 6,4 |
| | Malé Vičiny 328/7, Černovír, 77900 Olomouc | PVC | 150 | 6,4 |
| | Malé Vičiny 329/9, Černovír, 77900 Olomouc | PVC | 150 | 6,3 |
| | Malé Vičiny 330/11, Černovír, 77900 Olomouc | PVC | 150 | 6,3 |

| | | | | |
|---------------------------------|---|----|----|-----|
| | Malé Vlčiny 353/12, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 40 | 4,3 |
| | Kališnická 551/25, Nové Sady, 77900 Olomouc Litovelská 347/22, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PE | 40 | 4,4 |
| | Polská 425/27, Nové Sady, 77900 Olomouc | PE | 40 | 4,4 |
| | Horní lán 1200/15, Nová Ulice, 77900 Olomouc Náhorní 309/11, Nové Dvory, 67401 Třebíč | PE | 40 | 4,3 |
| | Malé Vlčiny 354/20, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 40 | 4,3 |
| K - stav stavební a.s./ 100/2 | U panelárny 588/7, Chválkovice, 77200 Olomouc | PE | 40 | 4,6 |
| K - stav stavební a.s./ . 665/1 | dtto | PE | 40 | 4,3 |
| MODRÝ GRYST, s.r.o/ .654 | Musílkova 172/58, Košíře, 15000 Praha 5 | PE | 40 | 5,7 |
| | Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PE | 40 | 5,7 |
| | Mošnerova 1317/18b, Nová Ulice, 77900 Olomouc | PE | 40 | 5,8 |
| | U vysočanského pivovaru 709/11, Malé Vlčiny 352/17, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 40 | 6,2 |
| | U háje 286/12, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 40 | 5,9 |
| | Malé Vlčiny 350/13, Černovír, 77900 Olomouc | PE | 40 | 5,9 |

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se nachází:

Vodovod (1.část) ŽITNA'

| parc. č. | druh p. | využití | k.ú. | č.LV | vlastník |
|----------|-----------|---------|----------|------|----------|
| 762/1 | Orná půda | | Černovír | 757 | |

Vodovod (2.část) MALÉ VLČINY

| parc. č. | druh p. | využití | k.ú. | č.LV | vlastník |
|----------|-----------|-----------------|----------|-------|--|
| 762/1 | Orná půda | | Černovír | 757 | Kochta Petr Ing., Lazceká 572/51a, Lazce, 77900 Olomouc |
| 761/4 | Ost.pl. | Neplod. půda | Černovír | 10001 | Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27 |

| | | | | | |
|--------|---------|--|----------|-----|--|
| 101/15 | zahrada | | Černovír | 857 | |
|--------|---------|--|----------|-----|--|

Kanalizace (1.část) ŽITNA'

| parc. č. | druh p. | využití | k.ú. | č.LV | vlastník |
|----------|---------|---------|------|------|----------|
|----------|---------|---------|------|------|----------|

| | | | | | |
|-------|-----------|----------|----------|-------|--|
| 762/1 | Orná půda | | Černovír | 757 | |
| 842/1 | Ost.pl. | Ost.kom. | Černovír | 10001 | Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27 |

Kanalizace (2.část) *MALE VLČINY*

| parc. č. | druh p. | využití | k.ú. | č.LV | vlastník |
|----------|-----------|-------------|----------|-------|--|
| 762/1 | Orná půda | | Černovír | 757 | |
| 761/4 | Ost.pl. | Neplod.půda | Černovír | 10001 | Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27 |
| 101/15 | zahrada | | Černovír | 857 | |

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno v rozsahu koridoru ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch budoucího vlastníka stavby t. j. SMOI.

d) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

e) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba na 2.část v trvání 60 měsíců od převzetí prací, tj. 5 let končí 19.12.2018. Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení budoucího vlastníka.

f) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

1. PD vodovodu a kanalizace dle skutečného provedení
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK včetně digitálního zpracování
3. Zápis o odevzdání a převzetí díla (2.část)
4. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
5. protokol o tlakové zkoušce tlakové kanalizace
6. kolaudační souhlas č.j. SmOI/ŽP/55/15723/2009/Sk ze dne 26.10.2009
7. kolaudační souhlas č.j. SMOI/ŽP/55/2860/2013/Sk ze dne 22.1.2014
8. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
9. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu a tlakové kanalizace
10. protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
11. Rozbor odebraného vzorku vody
12. Protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizace
13. Monitoring kanalizace – protokol + CD s videozáznamem (2.část)
14. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace
15. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
16. Kopie stavebního deníku (2.část)

17. ZÚ ČBudějovice, posouzení zdravotní nezávadnosti výrobků
18. ZÚ Brno, hodnocení zdravotní nezávadnosti výrobků

g) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „6 RD Černovír, ul. Žitná – Kanalizace a vodovod“ (1.část) a „Černovír, ul. Malé Vlčiny – Kanalizace a vodovod“ (2.část) bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

Za budoucího vlastníka

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

Za budoucího provozovatele

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Rozdělovník: Statutární město Olomouc | - 1 x |
| MOVO, a.s. | - 1 x |
| investor | - 1 x |

Příloha:

- 1.Situace vodovodu M 1:720
- 2.Situace kanalizace M 1:720
- 3.Klaudační souhlasy

547

762/44

313/6

576

405002726

314/8

577

405002727

762/45

DXIIIa

LT 100
PVC 300
6,77‰ = 42,85m
PE 25

KT 250

6,98‰ = 14,32m

KT 250

2,41‰ = 24,88m

KT 250

25,48m

LT 100
Molé vířiviny

100/7

761/4

762/47

762/55

762/53

762/51

762/49

330/11

595

408006573

329/9

594

408005914

328/7

593

408006454

327/5

592

408004260

326/3

591

408006175

325/1

590

408006474

350/13

408010494

646

761/6

762/56

762/54

762/52

762/58

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením stavebních prací

| | | |
|-----------|------------------------------|----------------|
| Popis: | Př.1_K_1.část Černovír Žitná | „K-stav |
| Vystavil: | [redacted] | Dne: 1.11.2016 |
| | | Měřítko: 1:350 |



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s.

547

762/44

313/6
576
405002726

762/45

314/8
577
405002727

DXIIIa

PVC 300
LT 100
PE 25
6.77‰ - 42.85m
KT 250
213.99
(212.43)

KT 250

6.98‰ - 14.32m

KT 250

2.41‰ - 24.88m

KT 250

- 25.48m

100/7

761/4

LT 100

762/57
330/11
595
408006573

762/55
329/9
594
408005914

762/53
328/7
593
408006454

762/51
327/5
592
408004260

762/49
326/3
591
408006175

325/1
590
408006474

350/13
646
408010494

761/6

762/56

762/54

762/5

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítě a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací



| | | | |
|-----------|------------------------------|---------|----------------|
| Popis: | Př.1_V_1.část_Černovír_Žitná | _K-stav | |
| Vystavil: | [REDACTED] | Dne: | 15.11.2016 |
| | | | Měřítko: 1:350 |

Zápis o budoucím převzetí komunikace vybudované v rámci výstavby

„6 RD Černovír, ul. Žitná - komunikace“
(nynější ulice Malé Vlčiny)

sepsáno dne: 1. prosince 2017

I.

Předávající a převíjící organizace

Předávající osoby: K – stav stavební a.s.

U Panelárny 588//7, 779 00 Olomouc

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

IČO: 26802015

Převíjící organizace (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem správy městských komunikací a
MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená: [redacted] - vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Budoucí uživatel: Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem správy městských komunikací a
MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená: [redacted] vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocnění k převímacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost K-stav stavební a.s., zastoupená [redacted] na straně druhé, uzavřeli budoucí darovací smlouvu:

č. MAJ-IN-B/5/2008/Hoa ze dne 19. března 2008

Dále k této smlouvě uzavřeli:

Dodatek č. 1, č. j. SmOl/Maj/22/950/2008/Hoa ze dne 31. 3. 2010

Dodatek č. 2, č. j. SMOl/224888/2015/OMAJ/IM/Hrb ze dne 15. 12. 2015

OSMK a MHD; MSK parafy

III.
Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Výstavba 6 RD Černovír, ul. Žitná - KOMUNIKACE“

Katastrální území: Černovír

Stavební povolení: č. j. SMOL/OPK/79/6059/2008/Vr ze dne 6. 4. 2009

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
č. j. SMOL/ŽP/55/30276/2007/Ve, ze dne 28. prosince 2007

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/OPK/79/4311/2009/Vr
ze dne 21. 10. 2009 vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

Zhotovitel stavby:

K-stav stavební a.s.,
U Panelárny 7,
Chválkovice 588,
Olomouc 779 00
IČ: 26802015

IV.
Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímu městu Olomouc) a to komunikace a chodníku – vybudovaných v rámci výstavby 6 RD v Černovíře.

Předmětem předání je obousměrná, směrově nerozdělená komunikace kategorie M07/30 (šířka vozovky mezi obrubami 6,0 m), jež byla součástí výstavby nových 6-ti řadových rodinných domů při ul. Malé Vlčiny (dříve ulice Žitná). Povrch komunikace tvoří živičná úprava, a to v délce 50,7 m. Dále pak levostranný chodník o šířce 2,00 m ze zámkové dlažby. Odvodnění komunikace je zajištěno příčným 2,5% a podélným 2,0% sklonem. Dešťová voda je odvedena do uličních vpustí napojených do jednotné kanalizace.

Podrobně je rozsah předávané komunikace zakreslen do situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

OSMK a MHD, MSK *parafy*

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchyłky od projektové dokumentace

Odchyłky nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla se počítá ode dne předání 1. 12. 2017 a je v trvání 36 měsíců, to je do 30. 11. 2020.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající pan [REDAKCE] bytem U Panelárny 588/7, 779 00 Olomouc, předává uživateli – odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu.

Odbor správy městských komunikací a MHD činí tímto příslib, že je převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v Katastru nemovitostí veškeré pozemky vedeny jako druh pozemku: „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno:

Za předávající:

K – stav stavební a.s.
zastoupená [redacted]
jednatelem společnosti

Za přijímajícího a budoucího uživatele:

Statutární město Olomouc
jednající vedoucí odboru správy městských
komunikací a MHD

(7)

II. Populáry 588/7

S [redacted]
r
00 [redacted]

OSMK a MHD, MSK *parafy*

[Signature]

Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor
správy městských komunikací a MHD:

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

1. situační výkres přebírané části komunikace
2. stavební povolení č. j. SMOL/OPK/79/6059/2008/Vr
3. kolaudační souhlas č. j. SMOL/OPK/79/4311/2009/Vr
4. smlouva budoucí darovací č.j. SMOL/Maj/22/950/2008/Hoa
ze dne 19. března 2008
dodatek č. 1 č. j. SMOL/Maj/22/950/2008/Hoa
ze dne 31. března 2010
dodatek č. 2 č. j. SMOL/Maj/22/950/2008/Hoa
ze dne 15. prosince 2015
5. souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu č. j. SMOL/OPK/79/270/2012/Ši, ze dne 3. února 2012
6. zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí
7. fotodokumentace
8. situace skutečného zaměření stavby

