

0156/2005

Dodatek č. 2
smlouvy o provozování
 uzavřené dne 27.08.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.9.1998

Smluvní strany

Obec Břasy

se sídlem obecního úřadu v Břasích čp.350, okres Rokycany, PSČ 338 24
Č 258628
zastoupená starostou obce
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem v Plzni, Malostranská 2, PSČ 317 68,
IČ 25205625
zastoupená
v technicko-provozních věcech je oprávněn jednat:
• ve věcech provozu úpravny vody, vodojemů a vodovodů
• ve věcech provozu ČOV a kanalizace
jako nájemce a provozovatel (dále jen „nájemce“)

se v zájmu prohloubení vzájemné spolupráce při dosažení účelu uzavřené smlouvy o provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v obci Břasy jakož i za účelem doplnění a zpřesnění některých ustanovení uzavřené smlouvy rozhodli uzavřít dodatek shora uvedené smlouvy v tomto znění:

1. Název smlouvy se mění a doplňuje a zní takto:

Smlouva o nájmu a provozování veřejného vodovodu a kanalizace

2. Čl. II smlouvy se mění a doplňuje a zní takto:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o nájem souboru movitého a nemovitého majetku pronajímatele a provozování veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví pronajímatele.
2. Účelem nájmu podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran jednak zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem pronajímatele s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit nájemci jeho výlučné podnikání na předmětu nájmu.

3. Čl. III smlouvy se mění a doplňuje a zní takto:

III. Předmět a účel nájmu a provozování

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující soubory věcí:
 - a) veřejný vodovod zahrnující veřejné vodovodní řady, veřejné části vodovodních přípojek, hydroforové stanice, veřejné výtokové stojany a hydranty,

- b) veřejnou kanalizaci zahrnující veřejné stoky, veřejné části kanalizačních přípojek, kanalizační přečerpací stanice,
- c) čistírnu odpadních vod a úpravnu vody

Jedná se o soubory staveb, pozemků a movitých věcí vzájemně umožňujících a souvisejících s jejich provozováním. Předmětem nájmu jsou i součásti a příslušenství jednotlivých movitých a nemovitých věcí.

2. Všechny výše uvedené věci tvořící předmět nájmu a provozování jsou ve vlastnictví pronajímatele, jsou specifikovány dle jednotlivých inventurních čísel a jsou uvedeny v inventurním seznamu, který se jako příloha č. 1 k této smlouvě stává její nedílnou součástí.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do svého dočasného užívání přijímá, že se seznámil s jeho technickým a faktickým stavem a že je způsobilý k řádnému plnění účelu nájmu. Předávací protokoly předmětu nájmu jsou nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
4. Písemným dodatkem k této smlouvě lze předmět nájmu rozšířit nebo z něj vyjmout jakoukoliv část. Nájemce převezme od pronajímatele do nájmu a k provozování další movité a nemovité věci související s provozováním předmětu nájmu na základě výzvy pronajímatele za předpokladu, že budou schopné užívání dle platných právních předpisů. Za tím účelem je nájemce oprávněn požadovat doklady a atesty zařízení začleňovaných do předmětu nájmu, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady pronajímatel nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není nájemce povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě.
5. Účelem nájmu je jeho užívání nájemcem dle jeho předmětu podnikání a v souladu s jeho účelovým určením k provozování veřejného vodovodu a kanalizace v obci Břasy.

4. Čl. IV smlouvy se mění a doplňuje a zní takto:

IV. Vymezení pojmů

1. Provozováním se rozumí zejména:
 - zajišťování dodávek pitné vody veřejným vodovodem a odvod odpadních vod veřejnou kanalizací, včetně sledování množství a kvality vody (pitné i odpadní) během všech etap zpracování, skladování a přepravy dle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů pronajímatele,
 - zajišťování správné funkce vodohospodářských zařízení, provádění běžné údržby, oprav a odstraňování havárií na předmětu nájmu,
 - zajišťování vztahů vůči odběratelům připojených na vodohospodářská zařízení, což zahrnuje uzavírání smluv s nimi, fakturování a vybírání vodného a stočného a všechny služby, které jsou poskytnuty na žádost a na účet těchto odběratelů.
2. Vodohospodářskými zařízeními (dále jen VHZ) se rozumí veřejný vodovod a veřejná kanalizace ve smyslu ust. § 1 a § 2 vyhlášky ministerstva lesního a vodního hospodářství č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a norem ČSN č. 736005, 736521, 736660, 736760, 73755.
3. Běžnou údržbou se rozumí pravidelná péče o předmět nájmu, kterou se zpomaluje jeho fyzické opotřebení, předcházení jeho následkům a odstraňování drobnějších závad.
4. Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
5. Běžnou údržbou, opravami a odstraňováním havárií se tedy rozumí veškeré zásahy nájemce do předmětu nájmu, které nemají charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. V. smlouvy se mění a doplňuje a zní takto

V. Doba trvání smlouvy, ukončení platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 1999 do 31.12..2010. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Platnost smlouvy končí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí.

3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
 - bez zavinění nájemce se předmět nájmu stane nezpůsobilým ke smluvnímu užívání.

Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce:

- užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
- přenechává předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele;
- porušuje platné zákonné normy a předpisy vztahující se k provozování vodovodů a kanalizací a přes písemné upozornění na tyto skutečnosti nereagoval.

Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu.

4. Výpovědní lhůta v případě podání výpovědi z některého z výpovědních důvodů uvedených v odst. 3 činí 6 měsíců a v případě podání výpovědi z jiného důvodu nebo bez jeho uvedení činí 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran.
5. Strany se dohodly a nájemce se zavazuje průběžně, po dobu šesti měsíců před ukončením nájmu, poskytovat pronajímateli na základě jeho výzvy součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen předat protokolárně předmět nájmu pronajímateli v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, a to ve lhůtách dle stranami dohodnutého harmonogramu. Tento harmonogram jsou strany povinny dohodnout na výzvu kterékoliv z nich, a to nejpozději do doby šesti měsíců před ukončením nájmu. Nedojde-li k dohodě o harmonogramu platí, že předmět nájmu musí být předán nájemcem nejpozději v poslední den trvání nájmu. Při vracení předmětu nájmu není nájemce povinen uvádět jej do původního stavu, pokud k jeho změně došlo se souhlasem pronajímatele nebo je výsledkem jeho řádného užívání a obvyklého opotřebení. Smluvní strany se mohou v jednotlivých případech dohodnout jinak.
7. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoli formou, musí obsahovat ujednání o vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání obou smluvních stran týkající se předmětu nájmu, zejména pak jeho případného technického zhodnocení, přeplatku či nedoplatku nájemného apod.

6. Do smlouvy se doplňuje čl. VI v tomto znění:

VI. Nájemné a jeho placení

1. Nájemné za užívání celého předmětu nájmu je dohodnuto jako smluvní a je stanoveno jako roční nájemné ve výši 160.000,- Kč, tj. celkem za dobu trvání nájmu ve výši 1600000,- Kč.
Část nájemného ve výši 1.280.000 Kč uhradí nájemce pronajímateli jednorázově dne 9.9.1998 na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.účtu 823381/0100.
Další část nájemného ve výši 250.000,- Kč uhradí nájemce pronajímateli do 30.09.1999 na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.účtu 823381/0100.
Zbylou část nájemného ve výši 70000,- Kč uhradí nájemce pronajímateli do 31.01.2000 na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č.účtu 823381/0100.
2. Smluvní strany se zavazují, že do 30.11.1999 dohodnou výši nájemného na rok 2000 a dále, a to podle výsledků zkušebního provozu nového zdroje vody, nové technologie úpravy vody a rozšíření předmětu nájmu a provozování.
3. Pokud dojde během trvání smlouvy k rozšíření nebo zúžení předmětu nájmu, strany poměrně upraví výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě.
4. V případě ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby sjednané v článku V./1. této smlouvy se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci do uplynutí výpovědní lhůty zbývající poměrnou část nájemného z celkového předplaceného nájemného uhrazeného při uzavření smlouvy, a to ve výši odpovídající době, o kterou se původně sjednaná doba nájmu zkracuje. O tomto závazku pronajímatele bude smluvními stranami uzavřena před ukončením doby nájmu písemná dohoda.

7. Čl. VI. smlouvy se označuje jako čl. VII, mění a doplňuje se a zní takto

VII. Základní práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a jeho účelovým určením, vlastním jménem na vlastní účet. Je proto oprávněn zejména:
 - fakturovat a vymáhat vlastním jménem a na vlastní účet vodné a stočné a další pohledávky za třetími osobami, jež mají původ v jím poskytovaných službách nebo smluvených dodávkách,
 - omezovat či přerušovat dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody v případech, jsou-li k tomu naplněny zákonné podmínky
2. Nájemce má dále zejména tyto povinnosti:
 - užívat a provozovat svědomitě a hospodárně předmět nájmu, činit všechna opatření k zabezpečení plynulého zásobování odběratelů pitnou vodou v dostatečném množství; nájemce odpovídá za řádnou funkci předmětu nájmu v rámci své odborné způsobilosti a koncese podle platné úpravy a provozních řádů, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně;
 - provádět na své náklady řádnou obsluhu a údržbu předmětu nájmu tak, aby jeho stav odpovídal míře obvyklého opotřebení;
 - provádět opravy poruch a havárií předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví a neprodleně o nich informovat pronajímatele;

- předem oznámit pronajímateli potřebu provést technické zhodnocení předmětu nájmu a vyžádat si jeho písemný souhlas s jeho provedením, zajistit veškerá povolení dle platných právních předpisů,
- informovat odběratele a starostu nebo jím pověřené pracovníky a zástupce pronajímatele o připravovaných odstávkách dodávky pitné vody a přerušení odvodu odpadních vod;
- každou poruchu nebo havárii, která bude mít za následek podle předpokladu přerušení dodávky pitné vody na dobu delší než 4 hodiny, nahlásit starostovi nebo jím pověřeným pracovníkům pronajímatele do 2 hodin po zjištění těchto skutečností,
- pravidelně sledovat kvalitu vody dodávané veřejným vodovodem odběratelům a kvalitu čištěné odpadní vody; za kvalitu vody je nájemce přímo odpovědný a případné sankce vodohospodářských a hygienických orgánů nebo vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně,
- napojit na veřejné sítě nové odběratele v územní působnosti pronajímatele, pokud to dovoluje kapacita VHZ a ostatní technické možnosti a pokud budou dodrženy technické podmínky pro připojení ze strany odběratele; dodávku vody a odvádění odpadní vody je nájemce povinen zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o dodávce a odvádění vody s odběratelem; nájemce je oprávněn uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce a odvádění odpadní vody s novými odběrateli podle obecně platných právních předpisů,
- provádět fakturaci vodného a stočného odběratelům a současně tyto částky od odběratelů vybírat, vymáhat případné dlužné částky; současně je nájemce povinen vyřizovat včas a bez odkladu reklamací, popř. stížností odběratelů,
- provádět měření dodávek vody dle platných předpisů,
- osadit na nových vodovodních přípojkách k nemovitostem fakturační měřidla-vodoměry; nájemce dále zajišťuje opravy, výměny a úřední ověřování v předepsaných lhůtách u všech osazených vodoměrů na své náklady; veškeré související náklady jsou zahrnovány do nákladů nájemce a promítány do vodného;
- nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 12. 1999 odkoupit od jejich dosavadních vlastníků všechny stávající osazené vodoměry na vodovodních přípojkách, a to za cenu odpovídající stáří vodoměrů, značce vodoměrů, jejich opotřebení a datu jeho posledního ověření. Cena vodoměrů je stanovena dle výše popsaných podmínek na 150,- Kč za jeden kus vodoměru; částka bude odečtena z vodného a stočného jednotlivým odběratelům, pokud se nájemce s vlastníkem nedohodne jinak; pronajímatel zajistí souhlasné stanovisko všech odběratelů s prodejem a cenou vodoměrů; měřidla v síti (vodoměry) budou majetkem nájemce; v případě ukončení této smlouvy má nájemce právo a povinnost je předat a pronajímatel má právo a povinnost tyto převzít a koupit za dohodnutou cenu,
- vést řádně předepsanou provozní technickou dokumentaci majetku pronajímatele tvořícího předmět nájmu a její archivaci a umožnit pronajímateli do ní po předchozím písemném požádání do ní nahlédnout, případně podat k ní potřebná vysvětlení,
- umožnit pronajímateli kdykoliv kontrolu stavu a způsobu užívání veškerého pronajatého majetku a podat mu potřebná vysvětlení,
- uzavřít svým jménem smlouvu s dodavatelem elektrické energie,
- předložit pronajímateli nejpozději do 10. dubna kalendářního roku výroční zprávu za uplynulý rok, která bude obsahovat zejména:
 - a) technický stav pronajatého majetku (předmětu nájmu),
 - b) objemy odebrané, dodané a čištěné vody,
 - c) počet odběratelů na vodovodu a kanalizaci,

- d) soupis hlavních znečišťovatelů a jejich hodnocení,
- e) počet havárií a oprav,
- f) rozbor doručených rozhodnutí orgánů státní správy týkající se svěřeného majetku,
- g) návrh na realizaci případných změn vč. návrhů technického zhodnocení,
- h) rozbor výše vodného a stočného;

Nájemce je povinen kdykoliv předložit pronajímateli veškeré písemné podklady, ze kterých výroční zpráva vychází, jakož i poskytnout mu na jeho žádost bez zbytečného odkladu potřebná vysvětlení k obsahu výroční zprávy a v ní uváděných údajů; veškeré údaje uvedené v daných podkladech jsou předmětem obchodního tajemství dle obchodního zákoníku se všemi svými důsledky;

- předložit návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu pronajímateli do 30. 9. předchozího roku; nájemce má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro plánované opravy a technické zhodnocení předmětu nájmu,
- zasílat informace o ekonomické situaci provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace pronajímateli čtvrtletně vždy do konce 1. měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí; pronajímatel je oprávněn vyžádat si podání těchto informací za každý kalendářní měsíc s tím, že nájemce je povinen poskytnout mu tyto informace do 15. dne následujícího kalendářního měsíce,
- seznámit pronajímatele s veškerými provozními předpisy, které se týkají poskytování dodávek vody, odvádění a čištění odpadní vody, technických parametrů o přípojkách a vodoměrech, smluvních vztahů s odběrateli, (např. o připojení na veřejnou síť vodovodů a kanalizací) jakož i s jejich změnami, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich změny; nájemce odpovídá za to, že tyto předpisy a dokumenty budou plně v souladu s platnými právními a ostatními závaznými normami;
- provést pro pronajímatele ty opravy předmětu nájmu, popř. jeho technické zhodnocení, které má povinnost zajistit a financovat pronajímatel a na kterých se smluvní strany dohodnou; náklady na opravy majetku pronajímatele, technické zhodnocení tohoto majetku a investic hradí pronajímatel v souladu s ustanovením článku X. této smlouvy
- v případě provádění zemních a jiných prací na veřejných komunikacích a veřejných pozemcích uvést po ukončení těchto prací veřejné komunikace a pozemky svým nákladem do původního stavu,
- dodržovat při své činnosti veškeré vodohospodářské, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a další právní předpisy mající bezprostřední vztah k předmětu nájmu a souvisící s předmětem této smlouvy,
- zajistit vodu v požárních hydrantech pro výkon požární ochrany a cvičení s hasicími přístroji; k tomuto účelu vytipuje pronajímatel ve spolupráci s nájemcem požární hydranty v obci.

8. Čl. VII. smlouvy se označuje jako čl. VIII, mění a doplňuje se a zní takto

VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu.
2. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu a jeho provozování nájemcem a právo kontroly plnění této smlouvy. Za tím účelem je oprávněn požadovat na nájemci předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy, jakož i poskytnutí potřebných vysvětlení ke všem otázkám nájmu a provozování předmětu nájmu. Nájemce poskytuje předmětné informace v souladu s ujednáními v článku VII. Nájemce je povinen požadované informace pronajímateli poskytnout bez zbytečného odkla-

du po jejich vyžádání, nejpozději do 7 dnů, u podkladů, jejichž obsahem jsou ekonomické propočty, technické ukazatele nebo jiná sumární čísla (výsledky, spotřeby, materiál, odpracované hodiny, odpady, apod.) nejpozději do 14 dnů; v individuálním případě se smluvní strany mohou dohodnout na zkrácení nebo prodloužení této lhůty.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci přístup na veřejné komunikace a na pozemky, jichž je vlastníkem a které nájemce potřebuje pro plnění úkolů při plnění této smlouvy a dává tímto souhlas ke vstupu na ně a k provádění nezbytných zemních a jiných prací.
4. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni zahájení provozování předá nájemci veškerou technickou a právní dokumentaci vztahující se k předmětu nájmu, kterou má k dispozici, zejména schválené provozní řády, rozhodnutí vodohospodářského orgánu, týkající se veřejného vodovodu a kanalizace, povolení vodohospodářského orgánu k nakládání s vodami a k vodohospodářským dílům, kanalizační řád, kolaudační rozhodnutí, dokumentaci staveb opravenou podle skutečného provedení aj.
5. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu nájmu provést, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností nájemce. Pokud nájemce upozorní pronajímatele předem na nevhodnost opatření, která pronajímatel zamýšlí provést nebo která provedl na předmětu nájmu, neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.
6. Pronajímatel má povinnost zabezpečovat na předmětu nájmu opravy nezbytné k zajištění jeho provozuschopnosti a stavu způsobilého jeho sjednanému užívání nájemcem, pokud ze smlouvy nebo individuální dohody nevyplývá, že tuto povinnost má nájemce.
7. Pronajímatel hradí škody na majetku třetích osob vzniklé při poruchách předmětu nájmu, pokud nebude prokázáno zavinění nájemcem a pokud nebude možné tyto škody uplatnit ve výdajích nájemce podle platných právních předpisů.
8. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu poskytnout nájemci veškerá nová zařízení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, jichž bude vlastníkem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Rozšíření předmětu nájmu se provede dodatkem k této smlouvě v souladu s ustanovením článku III.
9. V případě nedostatku vody zajišťuje pronajímatel po dohodě s nájemcem smluvně nákup vody od společnosti Keramika Horní Bříza a.s., divize HOB Kaolin s tím, že nákup vody uhradí nájemce a takto vynaložené náklady započítá do ceny vodného. Nájemce k tomu poskytne pronajímateli potřebnou součinnost.
10. Pronajímatel zabezpečí smluvně zřízení práva věcného břemene k cizím nemovitostem, které jsou přímo dotčeny předmětem nájmu. Do doby, než bude proveden vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, se pronajímatel zavazuje napomoci při vyjednávání o přístupu na soukromé pozemky, přes které je vedeno nebo na nichž existuje zařízení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, pokud tyto pozemky nepřeveďte do svého vlastnictví (vykoupení, výměna atd.), nebo zařízení nepřemístí na pozemky ve svém vlastnictví.
11. Pronajímatel je povinen uplatňovat odstranění závad vzniklých v záruční době na jednotlivých zařízeních ve spolupráci s nájemcem u jednotlivých dodavatelů. Podklady pro reklamační řízení připravuje nájemce.
12. Pronajímatel je povinen odstranit závady zjištěné a zapsané v předávacích protokolech (příloha č.2), které ohrožující bezpečnost a zdraví pracovníků pracujících na předmětu nájmu.
13. Pronajímatel je povinen odstranit závady zjištěné a zapsané v předávacích protokolech (příloha č.2), které mají vliv na kvalitu provozování nebo mají vliv na stav předmětu pronájmu.

9. Čl. VIII. smlouvy se označuje jako čl. IX, mění a doplňuje se a zní takto

IX. Vodné a stočné

1. Vodné je úplata za dodávku vody z veřejného vodovodu odběrateli pro nemovitost, stočné je úplata za odvádění a čištění odpadní vody odběrateli z nemovitosti. Vodné a stočné hrazené odběrateli je příjmem nájemce. Stanoví se podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 144/1978 Sb., ve znění vyhlášky č. 185/1988 Sb., a dle schválené ceny.
2. Kalkulaci vodného a stočného provádí nájemce podle platných právních předpisů, a to zejména zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, výměrů MF ČR, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a dalších předpisů.
3. Výši vodného a stočného schvaluje pronajímatel na základě nájemcem předložené kalkulace nejpozději do 30 dnů od předložení návrhu a písemně to oznámí nájemci do 7 dnů od schválení. Nedojde-li ke schválení výše vodného a stočného v dohodnutém termínu, platí ceny naposledy sjednané.
4. Aby bylo možné ověřit správnost a oprávněnost účtování vodného a stočného, je nájemce povinen předložit pronajímateli nezbytné doklady.
5. Strany se zavazují respektovat vývoj ekonomických a technických podmínek, a proto má nájemce právo změnit výši vodného a stočného v následujících případech:
 - prokazatelné významné změny v rozsahu předmětu nájmu,
 - prokazatelné podstatné změny technologických postupů úpravy pitné vody nebo odpadních vod,
 - prokazatelné zásadní změny způsobu přepravy, likvidace a úpravy odpadů z ČOV nebo v případě značného zvýšení cen spojených s těmito činnostmi,
 - změny daní a poplatků stanovených státními orgány nebo orgány města mající za následek změnu promítající se do výše vodného a stočného;
 - nastane-li odůvodněná déletrvající potřeba dovozu vody do nájemcem zásobovaného území spojená se změnou nákladů na dodávku vody spotřebitelům,
 - nastane-li prokazatelný úbytek objemu tržeb za vodné a stočné o 10% měsíčně v období šesti po sobě jdoucích měsíců ve srovnání se stejným obdobím roku předcházejícího.

Ve výše uvedených případech je nájemce oprávněn předložit návrh nové kalkulace vodného a stočného, která bude předmětem projednání a odsouhlasení pronajímatelem. Teto návrh je nájemce povinen doložit doklady prokazujícími existenci některé se shora uvedených podmínek pro změnu výše vodného a stočného a podat k tomu pronajímateli potřebná vysvětlení.

6. Pro rok 1999 platí tyto výše vodného a stočného bez nájemného:

Vodné s DPH	Stočné s DPH
pro domácnost	pro domácnost
pro ostatní	pro ostatní

Kalkulace vodného a stočného je uvedena v příloze této smlouvy.

Nájemné, které je splatné v souladu s článkem VI. této smlouvy, je součástí ceny pitné vody. Celková výše zaplaceného nájemného se rovnoměrně rozdělí každý rok do kalkulace ceny pitné vody po dobu trvání této smlouvy, od roku 2000 do roku 2007, tj. po dobu 8 let.

10. Do smlouvy se doplňuje čl. X v tomto znění:**X. Náklady na údržbu, opravy, technické zhodnocení a investice**

1. Náklady spojené se zajišťováním správy vodohospodářských zařízení a s obvyklým udržováním předmětu nájmu hradí nájemce.
2. Náklady na opravy předmětu nájmu, jeho technické zhodnocení a investice do něj hradí pronajímatel prokazatelné v rozsahu předem sjednaném.
3. Náklady na opravy předmětu nájmu provedené podle schváleného plánu oprav a další opravy provedené na uvedeném zařízení se souhlasem pronajímatele se posoudí takto:
 - Náklady vynaložené nájemcem na opravy předmětu nájmu provedené se souhlasem pronajímatele nad rámec smlouveného nájemného, které není podle smlouvy povinen provádět a hradit nájemce a které nebyly hrazeny pronajímatelem jsou nepeněžním příjmem pronajímatele; v tomto případě pronajímatel zahrne nepeněžní příjem do základu daně z příjmu právnických osob na základě podkladů dodaných nájemcem po skončení daňového období.
U nájemce se jedná o daňový výdaj.
 - Náklady na opravy vynaložené nájemcem na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele (podle plánu oprav nebo na základě souhlasu pronajímatele) a přeúčtované pronajímateli jsou u nájemce daňovým výdajem a daňovým příjmem.
U pronajímatele se jedná o daňový výdaj.
4. Technické zhodnocení vynaložené nájemcem na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele
 - bude na základě písemné smlouvy odpisovat nájemce způsobem stanoveným v § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; v případě ukončení této smlouvy prodá nájemce technické zhodnocení pronajímateli za daňovou zůstatkovou cenu, nebo
 - na základě podkladů zaslaných nájemcem zvýší pronajímatel vstupní (zůstatkovou) cenu předmětu nájmu o hodnotu technického zhodnocení jako nepeněžního příjmu; toto nepeněžní plnění se ocení ve výši nákladů vynaložených nájemcem; u nájemce se jedná o pohledávku za pronajímatelem.
5. V případě, že investici na předmětu nájmu zcela nebo její část hradí nájemce (například při sdružení finančních prostředků na základě smlouvy), odpisuje VHZ nájemce. Při ukončení nájemní smlouvy prodá nájemce VHZ pronajímateli za daňovou zůstatkovou cenu.

11. Čl. IX. smlouvy se označuje jako čl. XI., mění a doplňuje se a zní takto**XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu nájmu řádným předávacím protokolem, který musí být uzavřen a podepsán zástupci smluvních stran nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Totéž platí při ukončení smlouvy a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli ke dni skončení platnosti této smlouvy. Za nájemce podepisuje protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za pronajímatele starosta obce nebo jím pověřený pracovník.
2. Předmět nájmu se předává ve stavu, který je způsobilý k zajištění bezpečného provozu ve smyslu příslušných předpisů.

3. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech investic, technického zhodnocení a oprav pronajatého majetku, které má za povinnost zabezpečit pronajímatel, pokud se k tomu výslovně zaváže, a to s cílem zajištění jejich financování a realizace.
4. V případě potřeby dalších investičních prostředků do oblasti vodního hospodářství je možno po vzájemné dohodě mezi smluvními partnery dohodnout další formu a výši předplaceného nájemného, a to do výše nájemného předpokládaného do ukončení doby nájmu vodohospodářského zařízení touto smlouvou.
5. Dosavadní vodoprávní povolení vč. práv a povinností z něj vyplývajících přechází dnem účinnosti této smlouvy podle ust. § 8 odst.4 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, na nájemce a ten je povinen do dvou měsíců od účinnosti smlouvy tuto skutečnost oznámit vodohospodářskému orgánu. Ode dne účinnosti smlouvy vede nájemce veškerá jednání jménem pronajímatele s vodohospodářským orgánem, k čemuž mu bude v případě potřeby na požádání udělena pronajímatelem plná moc.
6. Pojištění majetku, který je předmětem nájmu, je věcí pronajímatele, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Každý odběratel, žádající o připojení na veřejný vodovod či veřejnou kanalizaci, hradí celou přípojku. O připojení rozhoduje pronajímatel podle technických podmínek nájemce. Veřejnou část přípojky předává odběratel smlouvou majiteli infrastruktury–pronajímateli a pronajímatel následně podle bodu VIII/8 této smlouvy do správy a provozování nájemci. Vodoměr osazuje nájemce a je jeho majetkem.
8. Nájemce je povinen písemně nabídnout pronajímateli k odkoupení všechny věci jím nabyté, a to i bez souhlasu pronajímatele, v průběhu nájmu a mající charakter příslušenství k předmětu nájmu, a to za cenu stanovenou buď dohodou stran nebo určenou znalcem. Pronajímatel je povinen se k této nabídce vyjádřit ve lhůtě jednoho měsíce od jejího doručení. V opačném případě se má za to, že toto svoje předkupní právo nevyužívá.

12. Čl. XI. smlouvy se označuje jako čl. XII, mění a doplňuje se a zní takto

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že se vztahy založené touto smlouvou řídí občanským zákoníkem (nájem majetku) a obchodním zákoníkem (ostatní závazky smluvních stran). Pro tento účel smluvní strany sjednávají, že tento jejich závazkový vztah, který nespadá pod vztahy uvedené v § 261 obchodního zákoníku se řídí dle jeho § 262 jeho právní úpravou. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ostatními příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinná je od 1. ledna 1999.
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva obsahuje 2 přílohy a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy a v dobré a svobodné vůli ji stvrzují svými podpisy.
14. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinný dnem podpisu smlouvy.
15. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním dodatku smlouvy a v dobré a svobodné vůli jej stvrzují svými podpisy.

PLNÁ MOC

Obec Břasy, okres Rokycany, 338 24 Břasy 1
IČO: 258628
zast. starostou,
sídlo obecního úřadu: Břasy čp. 350

jako vlastník veřejného vodovodu a kanalizace na území obce

z m o c ň u j e

ve smyslu uzavřené smlouvy o provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace obce Břasy, kap. IX., odst. 4 ze dne 27. 8. 1998 - provozovatele, tj.

Vodárna Plzeň, a. s., Malostranská 2, 317 68 Plzeň
IČO: 25205625
zast. ředitelem společnosti,

k zastupování v jednání a řízení jménem vlastníka s vodohospodářským orgánem.

V Břasích dne 3. dubna 2000

Zplnomocnění přijímá:
Vodárna Plzeň, a. s.