

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 1139901 o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 11. 2017

Č. j. KRPM-136352-9/ČJ-2017-1400MN

JID: PCR14ETRpo50670100

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Hranice**
sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČ: 003 01 311
zastoupené: na základě příkazní smlouvy ze dne 7. 4. 2016 společností **EKOLTES Hranice a.s.**, zapsané ve veřejném rejstříku, sp. zn. B 1190 vedená Krajským soudem v Ostravě

sídlo: Zborovská 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČ: 619 74 919
DIČ: CZ619 74 919
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Otou Cermákem, ředitelem společnosti
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
ID datové schránky: 
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
ID datové schránky: 
(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2017 dle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru - nemovité věci umístěné na pozemku parc. č. st. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Hranice, zapsaná na listu vlastnictví 3182 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Smluvní strany se ve vzájemném konsenzu shodly na níže uvedených změnách smlouvy:

Článek I.

1. **Čl. IV. bod 1.** se nahrazuje novým zněním:

„**Cena za pronájem nebytových prostor** (196,99 m²) je stanovena částkou 23.261 Kč/měs. Výše nájemného je závislá na míře roční inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nájemné se počítá z pevné částky, kterou představuje částka placená za uplynulý rok (účetní období), navýšené o částku, která odpovídá inflačnímu znehodnocení výše nájemného za uplynulý rok. Změna výše nájemného je vždy k 1. 7. každého roku a pronajímatel se zavazuje doručit oznámení o výši nájemného obsahující jeho výpočet nejpozději do 30. 6. každého roku.“

2. **Čl. IV. bod 5.** se nahrazuje novým zněním:

„**Záloha na dodávku tepla** je stanovena částkou 4.000 Kč/měs. a vyúčtování se provádí dle platných právních předpisů.“

3. **Čl. IV. bod 8.** se nahrazuje novým zněním:

„**Záloha na úklid** je stanovena částkou 4.500 Kč/měs. a vyúčtování se provádí poměrem celkové podlahové plochy k pronajatým m² podlahové plochy nemovité věci.“

4. **Čl. V. bod 1.** se nahrazuje novým zněním:

„Úhradu za užívání nebytových prostor včetně služeb bude nájemce platit měsíčně ve výši 36.027 Kč (slovy: třicetšesttisícdvacetsedm korun českých) na účet pronajímatele číslo: 19-4290230207/0100, KS 308, VS 1139901, vedený u KB a.s. Přerov, pobočka Hranice, vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce.“

Článek II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 29. 11. 2017 se nemění a zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2019. Ještě před tímto datem bude dodatek č. 1 zveřejněn v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku č. 1 provede nájemce.
2. Dodatek č. 1 má dvě strany textu a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel dva stejnopisy.

V Hranicích dne 06. XII. 2018

V Olomouci dne 30. 11. 2018