

smlouva



*K. Houš
Jihočeský kraj
V-EX 0302-1662*

o umístění zařízení č. 315039214

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS, ředitelem ZSMV
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

a

E.ON Telco, s.r.o.

sídlo: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 06387551

DIČ: CZ06387551

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26647

zastoupená: Michalem Hátlem, jednatelem a JUDr. Robertem Vinickým, prokuristou

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „provozovatel“)

(dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“):



Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 20.4.2007, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 s majetkem České republiky, tj. s ocelovým příhradovým stožárem na pozemku st.p.č. 234 a technologickým zděným domkem na pozemku st. p. č. 233 obojí v katastrálním území Soběnov [751 677], obci Soběnov [545 805] (dále jen „Předmět užití“), vlastníkem obou pozemků jsou Město Trhové Sviny, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny podílem 65/100 a Městys Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice podílem 35/100 oba pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 339 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele umožnit na majetku dle předchozího odstavce umístění komunikačního zařízení provozovatele (poskytnutí služby přenechání zboží k užití dle ust. § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dále jen „poskytnutá služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem poskytnuté služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru o celkové výměře 2 m² na pozemku st.p.č. 234 pro umístění radiokomunikační technologie provozovatele a využití části technologického zděného domku o výměře 0,36 m² umístěného na pozemku st.p. č. 233 obojí v katastrálním území Soběnov [751 677], obci Soběnov [545 805] pro umístění skříňky s technologií. Odběr elektrické energie není předmětem této smlouvy, provozovatel má sjednaný odběr elektrické energie přímo s dodavatelem.
- 4) Účelem poskytnuté služby je umístění, užívání a provozování zařízení a technologie pro výkon komunikačních činností uživatelem (E.ON Telco, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice), jako podnikatelem ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).
- 5) Hodnota poskytnutého majetku pro umístění technologie provozovatele činí 420.389,11 - Kč.

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu užití (část ocelového příhradového stožáru o celkové výměře 2 m² na pozemku st.p.č. 234 a část technologického zděného domku o výměře 0,36 m² na pozemku st.p.č. 233 obojí v katastrálním území Soběnov [751 677], obci Soběnov [545 805] a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu účelu poskytnuté služby.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístění radiokomunikační technologie společnosti E.ON Telco, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s ust. § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), poskytovatel rozhodl a zároveň prohlašuje, že část stávajícího ocelového příhradového stožáru o celkové výměře 2 m² na pozemku st.p.č. 234 a část technologického domku o výměře 0,36 m² umístěného na pozemku st.p.č. 233 obojí

v k.ú. Soběnov [751 677], obci Soběnov [545 805] dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

- 4) Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v § 504 občanského zákoníku. Tyto informace je poskytovatel na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací povinen znečitelnit.
- 5) Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle ZEK.

Čl. 3

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost smlouvy končí uplynutím doby.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah.
- 4) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma.
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpověď dále může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel užívá Předmět užití v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
 - b) provozovatel, pokud
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
 - poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - dojde k poškození nebo zničení zařízení poskytovatele v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,

- přestane majetek uvedený v čl. 1 odst. 1 využívat.
- 7) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8) Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.
- 9) Výpověď bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel Předmět užití užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechne,
 - provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění, a to i přes písemnou výzvu poskytovatele doručenou provozovateli.
 - b) provozovatel, pokud
 - dojde k rekonfiguraci sítě,
 - se změní vlastník Předmětu užití a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu užití nebo jeho části. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 - se Předmět užití stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 10) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 11) Poskytovatel se zavazuje provozovatele bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o Předmět užití požádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje dnem 1. července 2019 platit poskytovateli úhradu za umístění níže uvedené radiokomunikační technologie společnosti E.ON Telco s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice.
Vnější telekomunikační zařízení-antény provozovatele jsou umístěny :
Na stávajícím ocelovém příhradovém stožáru:
2 ks x anténa YAGI
Uvnitř zděného technologického domku
1 ks x skříň rack 19 o rozměrech 600 x 600 mm
- 2) Smluvní strany se dohodly, že úhrada za výše uvedenou umístěnou radiokomunikační technologii činí **50.312,69** - Kč/rok bez DPH. Tato částka bude v roce 2019 valorizována o stanovenou míru inflace za rok 2018.
- 3) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok.
- 4) Úhrady za poskytnutou službu budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude vystaven poskytovatelem každé čtvrtletí a to vždy nejdříve 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného

kalendářního roku. Doba splatnosti je 14 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.

- 5) K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.
- 6) V daňovém dokladu – faktuře je poskytovatel oprávněn uplatnit aktuálně změnu dle stanovené míry inflace v souladu Čl. 4 odst. 3) smlouvy.
- 7) V případě prodlení úhrady je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.,. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat Předmět užití a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
- 2) V případě narušení provozu technických zařízení poskytovatele, případně třetích osob, prokazatelně způsobeného zařízením provozovatele umístěným na Předmětu užití, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého komunikačního zařízení na své náklady.
- 5) Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti a dále uveďte kontaktní telefonické spojení.
- 6) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
- 7) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému technickému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 8) Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované komunikační zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění komunikačního zařízení. O prováděných změnách, případně změně příkonu komunikačního zařízení, je povinen informovat poskytovatele.
- 9) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět užití ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti provozovatele.
- 10) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu komunikačního zařízení provozovatele.
- 11) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
- 12) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.
- 13) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.
- 14) Poskytovatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zadržet movité věci, které jsou ve vlastnictví provozovatele.
- 15) V případě převodu vlastnického práva k ocelovému příhradovému stožáru na pozemku st.p. č. 234 a technologického zděného domku na pozemku st.p.č. 233 obojí v

katastrálním území Soběnov [751 677], obci Soběnov [545 805] je poskytovatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Poskytovatel je povinen oznámit provozovateli, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k výše uvedenému ocelovému příhradovému stožáru, technologickému kontejneru a k výše uvedenému pozemku a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou. V případě převodu příslušnosti hospodařit bude postup obdobný.

- 16) Při ukončení užívání Předmětu užití je provozovatel povinen vrátit poskytovateli Předmět užití ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení užívání Předmětu užití.

Čl. 6

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je 

Kontaktní osobou provozovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je 

E-mail: 

Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána

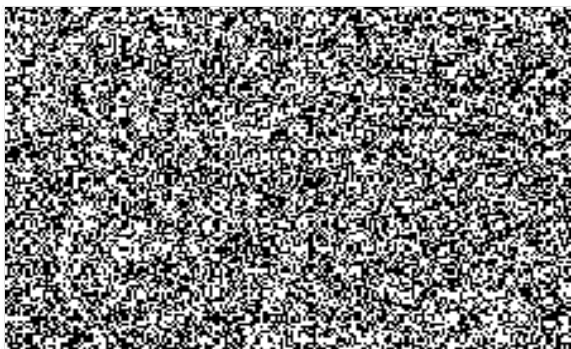
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zákonem. Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, postupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. července 2019.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha: 03 -12- 2018

České Budějovice: 6. 12. 2018

Za poskytovatele:

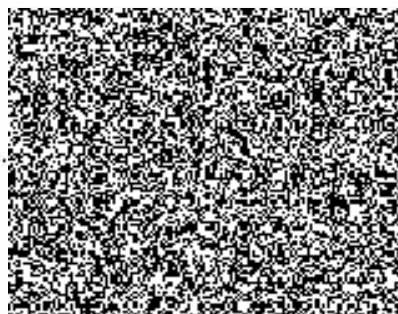


Za provozovatele:



jednatel

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
příspěvková organizace
101 00 Praha 10 Příspotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
- 155 -



E.ON Telco, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

002