



Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MADABO, s.r.o.,

zapsaná v: OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 166553
se sídlem: Dvořištská 1281, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO: 24692565
DIČ: CZ24692565
zastoupená: [redacted] jednatelem
bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 93/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7622 m², k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 116, je vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku specifikovaného v předchozím odstavci, o výměře 12 m² (dále jen „Pozemek“), a to za účelem umístění stánku s občerstvením. Plánek s vyznačením Pozemku tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s čl. III. Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2019.

III. Nájemné

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Pozemku ve výši 50.000,-Kč/rok (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2 Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách ve výši 25.000,-Kč, vždy nejpozději k 30. 6. a k 30. 11. daného roku, a to převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol: 1070005336. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 3.3 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši Nájemného každý rok s ohledem na oficiálně uváděnou míru inflace v předcházejícím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. 1. 2020.
- 3.4 Nesplnění povinnosti platit Nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Další ujednání

- 4.1 Nájemce je povinen užívat Pozemek s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy.
- 4.2 Nájemce není oprávněn Pozemek ani jeho část dále podnajmout.
- 4.3 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Pozemku vzniknou v souvislosti s jeho činnostmi.
- 4.4 Nájemce není oprávněn budovat na Pozemku zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Rovněž jakákoli úprava Pozemku je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
- 4.5 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli veškeré změny skutečností uvedených v této Smlouvě (např. změnu adresy sídla), které nastanou po jejím uzavření.
- 4.6 Pronajímatel nebude Nájemci poskytovat v souvislosti s užíváním Pozemku žádné služby ani jiná plnění.
- 4.7 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 4.8 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

V. Skončení nájmu

- 5.1 Nájem dle této Smlouvy může být skončen:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- 5.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.3 V případě, že Nájemce hrubě poruší podmínky této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc. Pro účely této Smlouvy se hrubým porušením podmínek Smlouvy rozumí zejm. nezaplacení Nájemného ani v přiměřené dodatečně lhůtě poskytnuté Pronajímatelem po jeho splatnosti,

přenechání Pozemku k užívání třetí osobě, nebo užívání Pozemku v rozporu s účelem této Smlouvy.

- 5.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit a uvést jej do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíše Smluvní strany předávací protokol.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 6.6 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 756/RMČ/2018 ze dne 10. 12. 2018.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – plánec s vyznačením Pozemku
 č. 2 – zveřejněný záměr
 č. 3 – usnesení č. 756/RMČ/2018

V Praze dne 17. 12. 2018

V Praze dne 17. 12. 2018

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

jednatel Madabo, s. r.o.

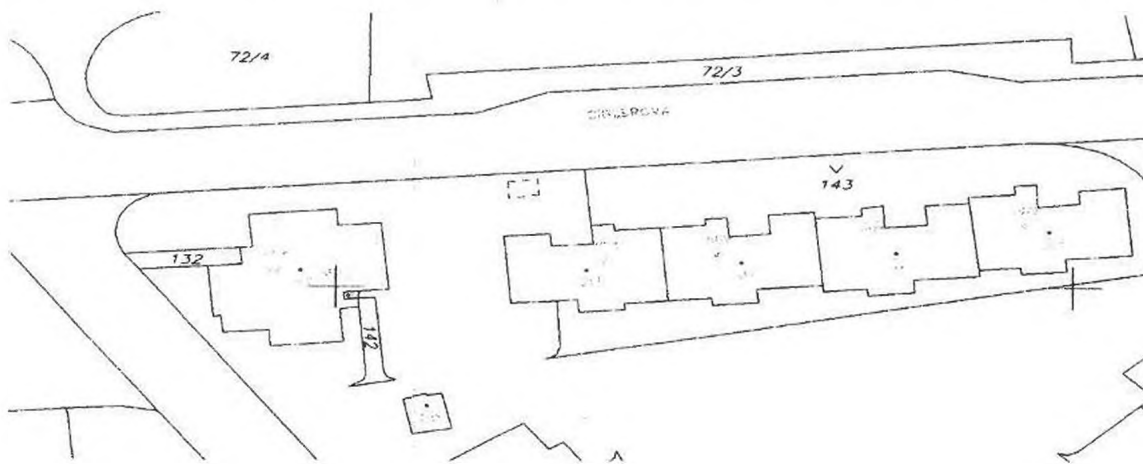


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

zveřejňuje ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě Ř

na pronájem části pozemku parc. č. 93/1 o výměře 12 m² v k. ú. Černý Most



využití pozemku: provoz stánku s občerstvením
cena: min. 30 000 Kč/rok
doba nájmu: neurčitá

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení je možné podat nabídky, k záměru se vyjádřit a předložit připomínky, do posledního dne zveřejnění do 13 hod, na adresu:

Úřad městské části Praha 14, Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Nabídka musí obsahovat:

- jméno a adresu uchazeče, včetně kontaktního spojení (telefon, e-mail)
- nabízenou výši nájmu

Otevírání obálek dne 26. 11. 2018 v 16 hod., v budově 1072, 7. patro, místnost 724 se mohou zúčastnit všichni uchazeči.

Nabídku je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „stánek s občerstvením, k. ú. Černý Most“.

V případě více nabídek se stejnou nejvyšší cenou nájemného bude pořadí vylosováno za účasti přítomných uchazečů.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k záměru budou poskytnuty na Odboru správy majetku, na telefonním čísle 281 005 406, 281 005 388.

Praha

starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 8. 11. 2018

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 23. 11. 2018

Den sejmutí: 24. 11. 2018



82/1

14/1

72/2

72/4

72/3

CÍGLEROVA

V.
143



132

1074

10

61

9.5/2

142

1075

2

50

1076

4

51

10.

6

56

1073

8

54

V.

141/1

118/3

BRATĚŘI VENCLOUKŮ

212

V.

141/5

1072

55

0587

Městská část Praha 14 Rada městské části

U s n e s e n í

3. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 10. 12. 2018

č. 756/RMČ/2018

**k uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek zastavěný prodejním stánkem na
Cíglerově ulici**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nové nájemní smlouvy se společností Madabo, s. r. o., IČO 24692565, na část pozemku parc. č. 93/1, k. ú. Černý Most o výměře 12 m², zastavěnou prodejním stánkem s občerstvením, za nájemné ve výši 50 000 Kč/rok

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření nové nájemní smlouvy se společností Madabo, s. r. o., IČO 24692565, na část pozemku parc. č. 93/1, k. ú. Černý Most o výměře 12 m²

T: 31. 12. 2018



Jiří Zajac
místostarosta městské části Praha 14



PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM