

2. Kupující **Bureš Dan** nabývá vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **498/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť je vlastníkem bytové jednotky č. 1314/1 spolu s podílem 498/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývá Bureš Dan činí 22.277,00 Kč.
3. Kupující **Eichler Bronislav** nabývá vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **824/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť je vlastníkem bytové jednotky č. 1313/3 spolu s podílem 824/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývá Eichler Bronislav činí 36.859,00 Kč.
4. Kupující **Fabuš Pavel a Fabušová Tereza** nabývají každý $\frac{1}{2}$ vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **555/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť jsou spoluvlastníky (každý $\frac{1}{2}$) bytové jednotky č. 1312/2 spolu s podílem 555/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají Fabuš Pavel a Fabušová Tereza činí 24.826,00 Kč.
5. Kupující manželé **Jahl František a Jahlová Eva** nabývají do společného jmění manželů vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **497/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť mají ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 1313/4 spolu s podílem 497/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají Jahl František a Jahlová Eva činí 22.232,00 Kč.
6. Kupující manželé **Jahl Radek a Jahlová Kateřina** nabývají do společného jmění manželů vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **844/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť mají ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 1313/5 spolu s podílem 844/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají Jahl Radek a Jahlová Kateřina činí 37.753,00 Kč.
7. Kupující **Kotek Václav a Kotková Alena** nabývají každý $\frac{1}{2}$ vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **531/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť jsou spoluvlastníky (každý $\frac{1}{2}$) bytové jednotky č. 1312/4 spolu s podílem 531/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají Kotek Václav a Kotková Alena činí 23.752,00 Kč.
8. Kupující manželé **MUDr. Kučera Zdeněk a Kučerová Irena** nabývají do společného jmění manželů vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **546/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť mají ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 1313/2 spolu s podílem 546/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají MUDr. Kučera Zdeněk a Kučerová Irena činí 24.424,00 Kč.
9. Kupující **Matula Dalibor** nabývá vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **501/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť je vlastníkem bytové jednotky č. 1312/5 spolu s podílem 501/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývá Matula Dalibor činí 22.411,00 Kč.
10. Kupující **Menšíková Mária** nabývá vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **506/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť je vlastníkem bytové jednotky č. 1312/3 spolu s podílem 506/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývá Menšíková Mária činí 22.634,00 Kč.

11. Kupující **Neuvirt Pavel a Neuvirt Petr** nabývají každý $\frac{1}{2}$ vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **398/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť jsou spoluvlastníky (každý $\frac{1}{2}$) bytové jednotky č. 1313/1 spolu s podílem 398/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají Neuvirt Pavel a Neuvirt Petr činí 17.803,00 Kč.
12. Kupující manželé **Ing. Pluskal Zdeněk a Pluskalová Eva** nabývají do společného jmění manželů vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **404/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť mají ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 1314/2 spolu s podílem 404/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají Ing. Pluskal Zdeněk a Pluskalová Eva činí 18.072,00 Kč
13. Kupující **Pobuda Karel** nabývá vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **397/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť je vlastníkem bytové jednotky č. 1314/4 spolu s podílem 397/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývá Pobuda Karel činí 17.759,00 Kč.
14. Kupující manželé **Ing. Schlosser Milan a Schlosserová Iva** nabývají do společného jmění manželů vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **546/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť mají ve společném jmění manželů bytovou jednotku č. 1314/3 spolu s podílem 546/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývají Ing. Schlosser Milan a Schlosserová Iva činí 24.424,00 Kč.
15. Kupující **Šťastný Leoš** nabývá vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **530/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť je vlastníkem bytové jednotky č. 1312/6 spolu s podílem 530/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývá Šťastný Leoš činí 23.708,00 Kč.
16. Kupující **Vopršálová Ivanka** nabývá vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu **396/10000** vzhledem k celku k majetku uvedenému v Čl. I odst. 1. této smlouvy, neboť je vlastníkem bytové jednotky č. 1312/1 spolu s podílem 396/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313, 1314 postaveném mimo jiné na pozemcích – st.p.č. 5363/2 a 5364/2. Kupní cena za majetek, který nabývá Vopršálová Ivanka činí 17.714,00 Kč.
17. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků - stavebních parcel č. 5363/2 a 5364/2 v k.ú. Pardubice s vlastnictvím kupujících ke společným částem domu čp. 1312, 1313 a 1314 v obci Pardubice, část obce Bílé Předměstí.

Čl. III.

1. Kupní cena za převáděný majetek činí **356.648,00 Kč** (slovy: třístiapadesátšesttisíc šestsetčtyřicetosmkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí společně a nerozdílně kupní cenu na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **xxxxxxxx**, variabilní symbol **26008165**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Smluvní strany se dohodly, že výzva k úhradě bude zaslána na adresu pana Radka Jahla, předsedy Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Ke Kamenci čp. 1312 a Wintrova II čp. 1313, 1314 Pardubice.
3. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, jsou kupující povinni společně a nerozdílně zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího. Výzva bude opět zaslána na adresu pana Radka Jahla.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni společně a nerozdílně uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku náleží prodávajícímu ze strany kupujících náhrada za období od 1.6.2018 do dne předcházejícímu dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náhrada činí 20.162,00 Kč za kalendářní rok. Z toho za užívání spoluvlastnického podílu 7973/10000 převáděného majetku, který nabývají do spoluvlastnictví kupující dle této smlouvy, činí náhrada 16.075,00 Kč za kalendářní rok. Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit tuto náhradu na základě písemné výzvy prodávajícího před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad podán v průběhu kalendářního roku, náleží prodávajícímu pouze poměrná část této náhrady.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v Čl. V. odst. 1 této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení na účet kupujícího.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 25 stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

.....
Bureš Dan

V dne

.....
Eichler Bronislav

V dne

.....
Fabuš Pavel

V dne

.....
Fabušová Tereza

V dne

.....
Jahl František

V dne

.....
Jahl Radek

V dne

.....
Kotek Václav

V dne

.....
MUDr. Kučera Zdeněk

V dne

.....
Matula Dalibor

V dne

.....
Neuvirt Pavel

V dne

.....
Ing. Pluskal Zdeněk

V dne

.....
Ing. Schlosser Milan

V dne

.....
Jahlová Eva

V dne

.....
Jahlová Kateřina

V dne

.....
Kotková Alena

V dne

.....
Kučerová Irena

V dne

.....
Menšíková Mária

V dne

.....
Neuvirt Petr

V dne

.....
Pluskalová Eva

V dne

.....
Schlosserová Iva

V dne

.....

Pobuda Karel

V dne

.....

Vopršálová Ivanka

V dne

.....

Šťastný Leoš

