



Správa
Pražského hradu

SPH 3215/2018
IVZ
ID RS

Kupní smlouva

Článek I. Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

plátce DPH

(dále jen „kupující“)

a

RETRO GALLERY s.r.o.

se sídlem: Zámecké schody 191/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zastoupená: Jakubem Slukou, jednatelem

IČO: 24235679

DIČ: CZ24235679

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)**

Tato smlouva se uzavírá na základě jednání mezi kupujícím a prodávajícím v rámci zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky vyhlášené pod názvem „Pořízení uměleckého díla – Krajina oživená stroji“ v souladu s § 63 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č. j. SPH 3023/2018.

Článek II. Předmět prodeje

2.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn odevzdat níže specifikovaný předmět prodeje (hmotný substrát) kupujícímu:

Autor Kamil Lhoták

Název Krajina oživená stroji

technika, rozměry – olej na lepence, 66 x 86 cm

sign. – vpravo dole Kamil Lhoták

číslo soupisu Kamila Lhotáka – 633/55

popis příslušenství – původní dřevěný rám

Celkem 1 (jeden) předmět (**dále jen „předmět prodeje“**).

2.2. Prodávající prohlašuje, že mu byl předmět prodeje jeho vlastníkem svěřen a byl zmocněn k jeho prodeji, tj. odevzdání třetí osobě a převedení vlastnického práva na tuto osobu a k udělení souhlasu s jeho užitím ve smyslu článku III této smlouvy. Prodávající se zavazuje vypořádat své závazky s vlastníkem předmětu prodeje.

2.3. Vlastníkem předmětu prodeje je xxxxx.

Článek III.

Prodávající odevzdá kupujícímu a kupující od prodávajícího do vlastnictví České republiky (dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění) převezme předmět prodeje, a to ve stavu, který je oběma účastníkům znám ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Prodávající současně tímto uděluje kupujícímu souhlas s užitím předmětu prodeje ke všem způsobům jeho užití specifikovaným v ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, ale i k jiným než takto specifikovaným způsobům užití, a to jak pro komerční i nekomerční účely.

Článek IV. Kupní cena

4.1. Kupní cena předmětu prodeje činí 6.700.000,- Kč (slovy: šestmilionůsedmsettisíc korun českých). Tato cena je včetně DPH. Cena je konečná.

4.2. Kupní cena bude zaplacená převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 3 pracovních dnů od odevzdání předmětu prodeje kupujícímu.

Článek V. Předání předmětu prodeje

5.1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět prodeje neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy v sídle kupujícího, a to na základě předávacího protokolu. Prodávající se zavazuje zajistit u předání předmětu prodeje také osobu – znalce, který jednoznačně potvrdí, že se jedná o předmět prodeje, ke kterému zpracovával znalecký posudek, se kterým byly smluvní strany seznámeny (Znalecký posudek poř. č. xxxxx zpracovaný xxxxx).

Kupující se zavazuje naložit s předmětem prodeje tak, aby se stal součástí sbírek Pražského hradu. Veškeré náklady související s předáním předmětu prodeje nese prodávající.

5.2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu prodeje kupujícím, přičemž od podpisu této smlouvy do předání předmětu prodeje má prodávající povinnosti schovatele.

5.3. Do doby předání předmětu prodeje jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající není oprávněn s předmětem prodeje jakkoliv nakládat (např. nikoliv však výhradně nepřevést jej na třetí osobu, ani jej jakkoliv zatížit).

Článek VI. Převod vlastnictví

Vlastnictví k předmětu prodeje nabude Česká republika (dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění) s příslušností hospodařit s předmětem prodeje ve prospěch kupujícího předáním předmětu prodeje dle článku V. této smlouvy.

Článek VII. Všeobecné prohlášení

7.1. Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě deklaruje originalitu předmětu prodeje, skutečnost, že nepochází z trestné činnosti a zároveň potvrzuje, že je stávající vlastník předmětu prodeje výlučným vlastníkem předmětu prodeje. Prodávající odpovídá za újmu (i nemajetkovou), která by vyplynula z nepravdivosti těchto jeho tvrzení, a to v plné výši.

7.2. Prodávající rovněž prohlašuje, že na předmětu prodeje nejsou žádné vady, na které by měl kupujícího výslovně upozornit.

7.3. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, která by jej omezovala s dispozicí s předmětem prodeje.

7.4. Prodávající také prohlašuje, že předmět prodeje je bez právních vad.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

8.2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a dvě kupující.

8.3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ani informace, které se dozvěděly při plnění dle této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy kupujícímu vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění a rozsahu může být kteroukoliv ze smluvních stran uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

8.4. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

8.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

8.6. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

8.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

8.8. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit u místně a věcně příslušného soudu kupujícího v Praze.

8.9. Účastníci prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že tato kupní smlouva je projevem jejich shodné společné vůle.

8.10. Na důkaz shody ve formě i obsahu této kupní smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Jakub Sluka
jednatel
RETRO GALLERY s.r.o.
za prodávajícího

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
za kupujícího