

744/4/2018

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě s budoucím odkupem č. 731/7/2017

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Most

IČO: 708 28 920

bytem: Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most

zastoupena: Mgr. Evou Čenkovičovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s budoucím odkupem č. 731/7/2017:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva s budoucím odkupem ze dne 26. 3. 2018 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I. odst. 4 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, a to za účelem poskytování sociálních služeb včetně využívání parkovacích ploch. Dále pak za účelem investičního záměru s pozemkem – rekonstrukce parkoviště a rekonstrukce přístupových chodníků včetně výměny stávajících obrubníků.

Článek VI. odst. 3 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3. Kupní cena za předmět koupě bude dle dohody smluvních stran stanovena tak, že kupní cena pozemku, komunikace, oplocení a trvalých porostů bude určena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného ne více jak šest měsíců před uzavřením kupní smlouvy. Smluvní strany se však

dohodly, že cena parkoviště zrekonstruovaného na náklady budoucího kupujícího v rámci investičního záměru se určuje ve výši 43.836,-- Kč a cena přístupových chodníků zrekonstruovaných na náklady budoucího kupujícího v rámci investičního záměru se určuje ve výši 264,-- Kč/m², s tím, že u obrubníků se stanovuje cena 518,-- Kč/m² (tj. za cenu před provedenou rekonstrukcí dle ZP č. 3947/030/16 vyhotoveného dne 2. 6. 2016 Ing. Vítězslavem Suchým, znalcem).

Celková cena, za kterou bude předmět koupě prodán tak tvoří součet ceny zjištěné na základě budoucího znaleckého posudku, ceny parkoviště ve výši 43.836,-- Kč a ceny zrekonstruovaných přístupových chodníků a obrubníků (tedy 264,-- Kč/m² u chodníků a 518,-- Kč/m² u obrubníků).

Budoucí kupující se před vyhotovením kupní smlouvy zavazuje doložit zaměření včetně určení výměry rekonstruovaných chodníků a vyměněných obrubníků.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek jakož i smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

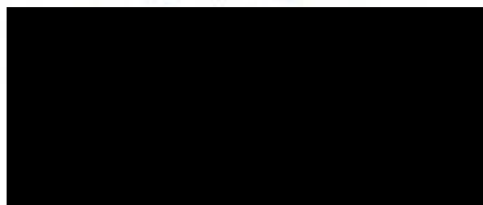
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. RmM/0023/1/2018 ze dne 20. 11. 2018. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

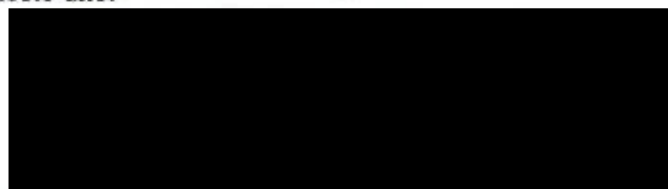
12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 17 -12- 2018



Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 14. 12. 2018



Oblastní charita Most
Mgr. Eva Čenkovičová, ředitelka
nájemce

