

Dodatek č. 65
nájemní smlouvy ze dne 14.1. 2000,
dodatek č. 28
nájemní smlouvy ze dne 31.10. 2001,
dodatek č. 7
nájemní a provozní smlouvy ze dne 7.7. 2010
a dodatek č. 15
nájemní a provozní smlouvy ze dne 28.1. 2005

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
se sídlem Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Václavem Horákem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 19-5191650227/0100
IČO: 60552662
(dále jen pronajímatel nebo sdružení)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 5501621/0100
IČO: 46347275
(dále jen nájemce nebo BVK)

tento

dodatek č. 65
nájemní smlouvy ze dne 14.1. 2000,
dodatek č. 28
nájemní smlouvy ze dne 31.10. 2001,
dodatek č. 7
nájemní a provozní smlouvy ze dne 7.7. 2010
a dodatek č. 15
nájemní a provozní smlouvy ze dne 28.1. 2005
(dále též „tyto dodatky“)

Preambule

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřeli dne 14.1. 2000 nájemní smlouvu č. 4/001/00, ve znění jejich dodatků, jejímž předmětem je, mimo jiné, nájem souboru movitého a nemovitého majetku „Vířský oblastní vodovod – I. etapa – část“. Tato smlouva nabyla účinnosti dnem 1.1. 2000.
2. Smluvní strany dále konstatují, že uzavřeli dne 31.10. 2001 nájemní smlouvu č. 4/004/01, ve znění jejich dodatků, jejímž předmětem je, mimo jiné, nájem souboru movitého a nemovitého majetku „Vířský oblastní vodovod, úsek Rajhrad-Těšany“. Tato smlouva nabyla účinnosti dnem jejího podpisu, tedy dnem 31.10. 2001.
3. Smluvní strany dále konstatují, že uzavřeli dne 7.7. 2010 Nájemní a provozní smlouvu č. 4/005/10, ve znění jejich dodatků, jejímž předmětem je, mimo jiné, nájem souboru movitého a nemovitého majetku specifikovaného v příloze č. 1 Nájemní a provozní smlouvy č. 4/005/10, který

představuje vodovod pro veřejnou potřebu v obci Koroužné, část Švařec. Tato smlouva nabyla účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tedy dnem 7.7. 2010.

4. Smluvní strany dále konstatují, že uzavřeli dne 28.1. 2005 Nájemní a provozní smlouvu č. 4/001/05, ve znění jejich dodatků, jejímž předmětem je, mimo jiné, nájem souboru movitého a nemovitého majetku a zajištění provozování majetku představujícího kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Koroužné, část Švařec. Tato smlouva nabyla účinnosti dnem podpisu, tedy dnem 28.1. 2005.

II.

Smluvní strany si uzavřením těchto dodatků sjednávají, že ode dne účinnosti těchto dodatků se práva a povinnosti smluvních stran řídí pouze následujícím ujednáním, které zapracovává veškeré změny, které nastaly od uzavření výše uvedených smluv ve znění jejich dodatků do dne účinnosti těchto dodatků. Od účinnosti těchto dodatků mohou být práva a povinnosti smluvních stran změněna jen vzestupně číslovanými dodatky dále uvedeného ujednání, které bude dále označováno jen jako „Nájemní a provozní smlouva“ a to nově číslovanou řadou, počínaje č. 1.

Částí A je pronajímán soubor majetku, který je doposud pronajat smlouvami, popsány v preambuli čl. I body 1, 2, 3. Částí B je pronajímán soubor majetku, který je doposud pronajat smlouvami, popsány v preambuli čl. I bod 4.

Tyto dodatky nabývají účinnosti dnem 31.12. 2018, pokud v jednotlivých přílohách tohoto ujednání není uvedeno jinak.

ČÁST A

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je pronájem souboru movitého a nemovitého majetku specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, který představuje vodovod pro veřejnou potřebu, jehož je pronajímatel vlastníkem a obstarávání záležitostí spojených s tímto majetkem.
2. Pronajímatel tímto přenechává majetek specifikovaný v bodě I. 1. smlouvy nájemci, aby ho tento za úplatu užíval. Tento majetek nájemce při uzavření smlouvy protokolárně přebírá od pronajímatele (včetně pasportu, projektové dokumentace, příslušných revizních zpráv, kolaudačních rozhodnutí, povolení k předčasnému užívání a geodetických dokladů k nemovitostem).
3. Nájemce je držitelem příslušného živnostenského oprávnění.

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajatý majetek bude nájemce využívat k dodávce vody všem oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou ty subjekty, které jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, který provozuje nájemce.
2. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci výhradní právo pronajatý majetek provozovat, uzavírat smlouvy o dodávce vody předané z pronajatého majetku s dalšími obcemi a provozními vodárenskými společnostmi a smlouvy o dodávce pitné vody se všemi oprávněnými odběrateli v souladu s technickými podmínkami, platnými předpisy a projektovými kapacitami pronajatého zařízení.

III. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Zajišťovat plynulé a bezpečné provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Zajišťovat prostřednictvím pronajatého majetku dodávku pitné vody v kvalitě dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, oprávněným odběratelům. Základní východiska a kritéria kvality provozování vodovodu pro veřejnou potřebu jsou konkretizována v příloze č. 3 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zajišťovat provozování, opravy a údržbu pronajatého majetku. Nájemce se zavazuje každoročně projednat vždy do 31. 10. s pronajímatelem plán oprav na příští rok za účelem případné koordinace s ostatními správci sítí.
3. Hradit veškeré provozní náklady spojené se zajišťováním závazků vyplývajících z této smlouvy včetně oprav a údržby pronajatého majetku.

4. Spolupracovat při rozvoji vodovodu v souladu s investičními záměry pronajímatele.
5. Zajišťovat veškerou agendu spojenou s technickou evidencí pronajatého majetku. Zajišťovat za úplaty povinnosti pronajímatele týkající se majetkové a provozní evidence vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Výše úplaty bude dohodnuta v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Hradit nájemné za pronajatý majetek. Nájemné je stanoveno na každý kalendářní rok dohodou smluvních stran v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Uzavírat vlastním jménem smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody v souladu s § 8 odst. 6 a § 36 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, případně uzavírat vlastním jménem smlouvy s obcemi a provozními vodárenskými společnostmi na dodávku pitné vody předané z VOV.
8. Zajišťovat odečty vodoměrů a účtovat, přijímat a vymáhat platby od odběratelů související s předmětem smlouvy na svůj účet. Nájemce nese riziko za nedobytné pohledávky za odběrateli.
9. Pro potřebu hodnocení této smlouvy povede nájemce veškeré agendy spojené splněním závazku nájemce podle této smlouvy, zejména účetnictví plně umožňující zjistit za jednotlivé měsíce veškeré náklady a výnosy z plnění obsahu této smlouvy.
10. Zajistit účelné pojištění pronajatého majetku na rizika spojená se škodami na elektronických zařízeních včetně krádeže.
11. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s provozní činností a uzavře příslušnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na odpovědnost za tyto škody.
12. Užívání pronajatého majetku třetí osobou k jinému účelu, než je provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, mohou smluvní strany umožnit pouze v ojedinělých případech a za podmínky, že taková využití neohrozí provoz vodovodu pro veřejnou potřebu. Nájemce je oprávněn umožnit takové užívání pronajatého majetku třetí osobou na základě podnájemního vztahu pouze se souhlasem pronajímatele s tím, že v daném případě je nájemné příjmem nájemce. Pronajímatel je oprávněn umožnit užívání pronajatého majetku třetí osobou za podmínky přesného vymezení práv a povinností mezi nájemcem a třetí osobou a za podmínky, že pronajímatel takové užívání předem nájemci oznámí. V daném případě je nájemné příjmem pronajímatele.
13. Zajišťovat u dodavatelů stavebních a montážních prací pronajatého majetku uplatňování veškerých práv vyplývajících z odpovědnosti za vady a zajišťovat všechny náležitosti potřebné k úspěšnému uplatnění práv v reklamačních řízeních.
14. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce prováděl na pronajatém majetku technické zhodnocení ze svých prostředků a toto technické zhodnocení odepisoval. V případě vyjmutí majetku technicky zhodnoceného z nájmu bude toto technické zhodnocení převedeno nájemcem pronajímateli za cenu dle platných právních předpisů v době převodu.
15. V souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, je nájemce oprávněn provádět zásahy do vodovodu pro veřejnou potřebu za účelem plnění povinností dle této smlouvy bez zvláštního souhlasu pronajímatele.
16. Zajišťovat osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů.
17. V souladu s § 23 odst. 5 a odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodních řadů a informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem vodovodního řadu.
18. V souladu s § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, přebírat od stavebníků přeložek vodovodních řadů dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení.
19. V souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, umisťovat na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu vodovodu.
20. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů a v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, určovat podmínky pro umístění vodoměru.
21. Zajistit povolení k nakládání s vodami v potřebném rozsahu.
22. Nájemce poskytne na požádání pronajímateli údaje potřebné pro splnění jeho povinností jako vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Práce související s další výstavbou vodovodu mající návaznost na pronajatý majetek dle této smlouvy neprovádět bez předchozí dohody s nájemcem.

2. Pronajímatel se zavazuje vypořádat vztahy k pozemkům, v nichž je pronajatý majetek uložen a ke dni účinnosti smlouvy zajistit nájemci přístup k pronajatému majetku za účelem plnění předmětu této smlouvy. Smlouvy o zřízení věcných břemen bude pronajímatel předávat nájemci neprodleně po jejich zápisu do katastru nemovitostí.
3. Pro realizaci práv z odpovědnosti za vady nájemcem dle článku III. bodu 13 smlouvy se pronajímatel zavazuje nájemci poskytnout veškeré potřebné doklady a udělit nájemci potřebné plné moci. Předávat nájemci příslušné podklady a umožnit zástupcům nájemce účast na těchto jednáních.
4. Informovat nájemce o veškerých jednáních konaných při výstavbě a uvádění do provozu nově budovaných vodovodů. Prostředky získané od nájemce investovat zpět do vodovodu pro veřejnou potřebu provozovaného nájemcem minimálně ve výši potřebné pro prostou reprodukci. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 31. 10. projednat plán reprodukce na příští rok. Pronajímatel se zavazuje zajistit finanční prostředky na úplaty za vedení majetkové a provozní evidence, které dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, musí být vedeny na náklady vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu.
5. Pronajímatel se zavazuje přiměřeně působit na zajištění odbytu vody z VOV v zásobované oblasti.
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro případný nákup odbočení a uzávěrů vodovodních přípojek a vodoměrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, vlastnictvím vlastníka vodovodu.
7. Pronajímatel má právo věcné kontroly účetnictví.
8. Pronajímatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění, souhlasí, aby náhrady dle § 10 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, tj. náklady hrazené odběrateli související s neoprávněným odběrem vody byly příjmem nájemce.
9. Zajistit účelné pojištění pronajatého majetku na rizika spojená se škodami vzniklými v důsledku působení živlu.

V. CENY

Voda předaná

1. Cena za vodu předanou ze systému bude jednotná pro celé území zásobované nájemcem prostřednictvím pronajatého majetku.
2. Cena za vodu předanou pokrývá oprávněné provozní náklady nájemce spojené s výrobou a rozvodem vody předané prostřednictvím systému včetně nákladů na opravy a údržbu pronajatého majetku, nájemného za pronajatý majetek a přiměřeného zisku.
3. Nájemce odpovídá za správnost stanovení a uplatnění ceny v souladu s platnou legislativou.
4. Pronajímatel předloží nájemci podklady potřebné pro stanovení ceny nejméně 3 měsíce před platností nové ceny.
5. Nájemce předloží pronajímateli kalkulaci ceny vody předané nejméně 2 měsíce před její platností.
6. Pronajímatel má právo požadovat relevantní podklady použité při kalkulaci ceny, zejména plánované a výsledné kalkulace vody předané.
7. Cenu za vodu předanou ze systému vyhledává nájemce (v návaznosti na stanovení nájemného) po dohodě s pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly na ročním cyklu stanovení cen za vodu předanou. Případná rizika spojená s poklesem odběru a se změnou ceny vstupů nese v tomto období nájemce.
8. Termíny splatnosti finančních závazků obou smluvních stran budou pro každý rok stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy.
9. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu ceny vody předané.

Vodné

10. Nájemce bude oprávněn fakturovat a účtovat odběratelům, kterým poskytuje služby podle této smlouvy, cenu za krychlový metr vody dodaný těmto odběratelům („vodné“), v každém případě pak vždy pouze ve výši, kterou může účtovat v souladu s českými zákony.

11. Nájemce je oprávněn vybírat a vymáhat v souladu se zákony České republiky veškeré vodné, které účtoval svým odběratelům.
12. Množství dodané vody je stanoveno na základě platné legislativy. V případech, kdy je zákonem určeno, že množství stanoví vlastník vodovodu, přenechává vlastník tuto povinnost nájemci.
13. Pronajímatel je povinen poskytnout podklady podstatné pro nájemce pro přípravu vodného nejpozději do 30. října před začátkem kalendářního roku (výše nájemného). Nejpozději do 30. listopadu každého kalendářního roku nájemce připraví a doručí návrhy cen pro následující rok. Nájemce uvede podrobný popis a vysvětlení, jak byly ceny vypočteny. Smluvní strany se dohodly na ročním cyklu stanovení vodného. Případná rizika spojená s poklesem odběru a se změnou ceny vstupů nese v tomto období nájemce.
14. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného. Nájemce předloží odběrateli na jeho žádost výpočet vodného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody.
15. Nájemce poskytne pronajímateli údaje potřebné pro splnění jeho povinností vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu vyplývajících ze zákona, zejména údaje potřebné pro zveřejnění úplných informací o položkách, které byly kalkulovány do vodného a jejich porovnání s pravidly pro stanovení výše vodného.
16. Nájemce poskytne obci, v jejímž obvodu zajišťuje provoz, podmínky pro uzavření písemné smlouvy s odběrateli.

VI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Podmínky dodávky vody a práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Smluvní strany se zavazují respektovat platné právní předpisy týkající se veřejných zakázek a střetu zájmů. Platnost těchto, jakož i ostatních právních předpisů není touto smlouvou dotčena.
2. Předání dalších částí vodovodu pronajímatelem nájemci do nájmu a k provozování bude řešeno formou dodatků ke smlouvě.
3. Pronajímatel bude nájemci hlásit bez zbytečných odkladů všechny změny vlastnických práv k majetku, který je předmětem nájmu.
4. Každá ze smluvních stran je zproštěna svých povinností při vzniku událostí vyšší moci, z kterou smluvní strany považují událost, skutečnost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli dotčené smluvní strany odvolávající se na vyšší moc a které nemohla smluvní strana zabránit. Jedná se o válečnou událost, ozbrojený konflikt, sabotáž, stávkou, případ radiace, chemickou nebo jinou toxickou kontaminaci, terorismus, výbuch, požár, povodeň, zemětřesení nebo jiné ničivé přírodní jevy.
5. Nájemce není oprávněn přenechat své smluvní závazky nebo odpovědnost dle této smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele s výjimkou případů, kdy k přechodu práv a povinností dochází na základě zákona. Tím není dotčeno právo nájemce použít pro běžné pinění provozních povinností dle této smlouvy svoje smluvní dodavatele.
6. Smluvní strany se dohodly na právu každé z nich uplatnit vůči druhé smluvní straně smluvní pokutu v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně poruší povinnosti dle této smlouvy vyjma případů vyšší moci a případů odpovědnosti třetích osob. Smluvní pokutu nelze rovněž uplatnit v případech, kdy druhá smluvní strana neodpovídá za škody dle obecně závazných právních předpisů nebo kdy jedná v souladu se zákonem. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 20.000,-- Kč za každé zaviněné neplnění povinností vyplývajících pro danou smluvní stranu ze smlouvy. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu především v případě, že znemožní nájemci užívat pronajatý majetek ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu především v případě neplnění kritérií kvality služeb poskytovaných nájemcem dle přílohy č. 3 této smlouvy.

VII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu do 31.12.2024. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, které budou uzavírány vždy na konkrétní období podle potřeby.
2. Smlouvu je oprávněn pronajímatel vypovědět z důvodu podstatného porušení povinností nájemce dle této smlouvy a z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě 15 dnů po jeho

splatnosti. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu podstatného porušení povinnosti pronajímatelem dle této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 12 měsíců s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě ztráty způsobilosti nájemce podnikat v příslušném oboru a v případě vyhlášení konkursu na nájemce nebo vstupu nájemce do likvidace. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě ztráty pravomoci pronajímatele k výkonu svých práv a povinností dle této smlouvy.

5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků z této smlouvy vzájemně spolupracovat. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. V případě zániku pronajímatele bez právního nástupce, se pronajímatel zavazuje realizovat převod majetku na takový subjekt, který se zaváže zajistit používání majetku k účelu, k němuž majetek slouží dle této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví pronajatého majetku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele a sama změna v osobě pronajímatele nemá vliv na trvání právního vztahu z nájmu. Vzhledem k charakteru pronajatého majetku se pronajímatel zavazuje realizovat jakýkoliv převod majetku, který je předmětem této smlouvy, včetně vložení majetku do obchodní společnosti, po předběžném projednání s nájemcem.

Při skončení platnosti smlouvy:

- je nájemce povinen vrátit pronajatý majetek pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání pronajatého majetku, průběžné údržbě a úrovni investic pronajímatele a stáří majetku s tím, že nájemce odpovídá pronajímateli za poškození majetku nad rámec běžného opotřebení

- bude u majetku technicky zhodnoceného toto technické zhodnocení převedeno nájemcem pronajímateli za cenu dle platných právních předpisů v době převodu

- provedou smluvní strany fyzickou inventuru pronajatého majetku, na jejímž základě bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o vrácení majetku, v němž nájemce upozorní pronajímatele rovněž na relevantní provozní informace potřebné pro zabezpečení dalšího provozování vodovodu.

6. Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

7. Obě smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou údaje potřebné k plnění svých povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění. Pokud bude s plněním tohoto závazku spojeno u jedné smluvní strany účelné vynaložení dodatečných nákladů, zavazuje se druhá smluvní strana tyto náklady v prokázané výši uhradit. Předpokládanou výši nákladů smluvní strany odsouhlasí předem.

8. Změny této smlouvy podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství, vyjma seznamu pronajatého majetku, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy, kdy seznam tohoto majetku je obchodním tajemstvím Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany majetkových poměrů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

ČÁST B

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vymezení předmětu Smlouvy

1.1. Předmět Smlouvy: Předmětem této smlouvy je dále nájem souboru movitého a nemovitého majetku (dále jen pronajatý majetek), jehož je sdružení vlastníkem, a zajištění provozování majetku představujícího kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Koroužné, část Švařec v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen kanalizace) BVK. Pronajatý majetek je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Další majetek: Dnem nabytí dalšího majetku souvisejícího se sběrem, odváděním a likvidací odpadních vod do vlastnictví sdružení, se sdružení zavazuje tento majetek přenechat BVK k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.3. Sdružení touto smlouvou přenechává majetek specifikovaný v bodě 1.1. a v příloze č. 1 smlouvy BVK, aby ho nájemce za úplatu užíval.

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Pronajatý majetek bude BVK využívat ke sběru, odvodu a likvidaci odpadních vod. Oprávněnými odběrateli služeb BVK jsou ty subjekty, které jsou napojeny na kanalizaci ve vlastnictví sdružení v obci Koroužné, část Švařec. Účel, k němuž bude majetek užíván, vyplývá z předmětu činnosti BVK.

2. Činnosti uvedené v bodě 1. se BVK na základě této smlouvy na pronajatém majetku zavazuje provádět s tím, že sdružení uděluje BVK současně právo kanalizaci v majetku sdružení provozovat a zavazuje se, že nebude svěřovat vodní díla na území, kde má svoji územní působnost spadající pod předmět této smlouvy BVK, k provozování jiným subjektům.

III. PRÁVA A POVINNOSTI BVK

1. Základní povinnosti

1.1. Odvádění a likvidace odpadních vod. Zajišťovat odvádění odpadních vod kanalizací, likvidaci odpadních vod a nakládání s odpady na čistírně odpadních vod v souladu se zákonem, a to především v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

1.2. Plynulé a bezpečné provozování. Zajišťovat plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, tj. časově nepřetržitě provozování. BVK se zavazuje hradit veškeré provozní náklady související s předmětem smlouvy včetně spotřeby elektrické energie na čerpacích stanicích.

1.3. Opravy a údržba pronajatého majetku. Zajišťovat opravy a údržbu pronajatého majetku, přičemž opravou se rozumí taková práce, kterou se odstraňuje fyzické opotřebení nebo poškození pronajatého majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu, obnovují se technické vlastnosti, odstraňují se funkční, vzhledové a bezpečnostní nedostatky. Provozováním a údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení, předchází se jeho následkům za účelem zabezpečit provozuschopný stav a bezpečný provoz, popřípadě odstranit závady. Potřeba oprav a údržby musí vzniknout v důsledku užívání pronajatého majetku dle této smlouvy.

1.4. Soulad se zákony. Zajišťovat veškeré činnosti dle této smlouvy řádně, efektivně a v souladu se všemi právními předpisy a obecně přijímanými standardy v České republice.

2. Evidence majetku

2.1. Majetková evidence. Zajišťovat na náklady sdružení majetkovou evidenci kanalizace dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

2.2. Provozní evidence. Zajišťovat na náklady sdružení provozní evidenci kanalizace dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

2.3. Výše úplaty. Výše úplaty za zajišťování majetkové a provozní evidence bude vždy pro příslušné období dohodnuta v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Nájemné

Hradit nájemné za pronajatý majetek na základě přílohy č. 2 této smlouvy.

4. Odběratelé

4.1. Smlouvy s odběrateli. Uzavírat smlouvy svým jménem s odběrateli na odvádění odpadních vod v souladu s § 8 odst. 6 a § 36 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění BVK poskytne sdružení podmínky pro uzavírání písemných smluv s odběrateli.

4.2. Platby odběratelů. Zajišťovat odečty měřidel na kanalizaci, účtovat, přijímat a vymáhat platby od odběratelů související s předmětem smlouvy na svůj účet.

5. Záznamy

BVK provede pro potřebu hodnocení plnění této smlouvy veškeré agendy spojené s plněním svých závazků podle této smlouvy. BVK bude uchovávat veškeré podstatné záznamy týkající se práv a povinností dle této smlouvy, v souladu s touto smlouvou, příslušnými zákony a přiměřenými požadavky obce. BVK obci na základě oznámení podaného v přiměřeném předstihu, a na své náklady, zpřístupní veškeré podstatné záznamy ve svých prostorách za účelem zjištění, zda je kanalizace řádně provozována a služby na základě této smlouvy řádně poskytovány.

6. Pojištění

Zajistit účelné pojištění pronajatého majetku na rizika spojená se škodami vzniklými na elektronických zařízeních včetně krádeže.

7. Součinnost

Zajistit součinnost prostřednictvím svým zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy, formou konzultací projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, na revizích zařízení, na kontrolách před záhozem, kolaudacích apod.

8. Zlepšení kvality činností

Spolupracovat na základě oprávněných požadavků sdružení na zlepšení kvality činností dle této smlouvy za předpokladu, že taková spolupráce negativně neovlivní výnosy nebo zisky BVK.

9. Ochrana životního prostředí

Jednat v souladu s veškerými příslušnými zákony a předpisy vztahujícími se k životnímu prostředí a poskytnout sdružení bez zbytečného odkladu informace o významných škodách na životním prostředí utrpěných třetími osobami v souvislosti s plněním této smlouvy.

10. Kanalizační řád

BVK zajistí v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, u provozované kanalizace aktualizace kanalizačního řádu, který je ke dni podpisu smlouvy sdružením vypracován.

11. Oprávnění BVK

11.1. Zásahy do kanalizace. BVK je oprávněno v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, provádět zásahy do kanalizace za účelem plnění povinností dle této smlouvy bez zvláštního souhlasu sdružení.

11.2. Ochranná pásma. BVK je oprávněno v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech kanalizačních stok a dle odst. 8 vydávat informace o střetu stavebních záměrů s ochrannými pásmo kanalizace.

11.3. Přeložky. BVK je oprávněno v souladu s § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, přebírat od stavebníků přeložek kanalizačních stok dokončené stavby a dokumentace skutečného provedení.

11.4. Umísťování tabulek. BVK je oprávněno umísťovat na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu kanalizace v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

11.5. Připojení na kanalizaci. BVK je oprávněno odsouhlasovat a případně realizovat připojení odběratelů na kanalizaci za podmínek stanovených zákonem a je povinno umožnit připojení odběratelů na kanalizaci v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

11.6. Neoprávněné vypouštění odpadních vod. Náhrada ztráty vzniklé při neoprávněném vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, je příjmem BVK.

12. Zastupování

BVK je připraveno zastupovat sdružení ve vodoprávních řízeních týkajících se kanalizace provozované dle této smlouvy a současně je připraveno zastupovat sdružení při realizaci práv z odpovědnosti za vady uplatňovaných u zhotovitelů pronajatého majetku. Sdružení vystaví BVK plnou moc pro příslušný případ.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SDRUŽENÍ

1. Veřejné prostranství

Zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy. Pojem veřejného prostranství definuje zákon o obcích.

2. Finanční prostředky

S přihlédnutím k doporučením BVK a v souladu s rozpočtem sdružení investovat finanční prostředky získané z nájmu do obnovy pronajatého majetku.

3. Změny pronajatého majetku

V případě realizace stavebních změn pronajatého majetku projednat tyto změny před jejich zahájením s BVK, které odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny. Sdružení provede odsouhlasení rozvoje kanalizací s BVK.

4. Práva přístupu

4.1. Práva přístupu BVK. Přenechat BVK na požádání všechna taková přístupová a jiná práva k pozemkům, která jsou nezbytná k tomu, aby mohlo BVK plně uplatňovat svoje práva a plnit svoje povinnosti podle této smlouvy. Sdružení se zavazuje realizovat zápis staveb, které jsou nebo budou součástí pronajatého majetku, do katastru nemovitostí, pokud tak zákon stanoví.

4.2. Práva přístupu obce. Sdružení nebo externí konzultanti nebo poradci pověřeni sdružením budou mít stálé právo přístupu k pronajatému majetku a právo kontrolovat pronajatý majetek a právo kontrolovat, zda jsou práva a povinnosti BVK dle této smlouvy řádně realizována.

5. Náhrada škod

Sdružení se zavazuje uhradit BVK veškeré škody uhrazené BVK třetím osobám a další ztráty BVK, ke kterým došlo v důsledku takové technické kapacity a technických parametrů pronajatého majetku, které BVK nezavinilo a které neumožňují BVK zabránit takovým škodám či ztrátám.

V. STOČNÉ

1. Účtování, vybírání a vymáhání Stočného

1.1. Účtování Stočného. BVK bude oprávněno fakturovat a účtovat odběratelům, kterým poskytuje služby podle této smlouvy cenu za každý krychlový metr odpadní vody odvedený BVK od odběratelů (stočné), v každém případě pak vždy pouze ve výši, kterou může účtovat v souladu s českými zákony.

1.2. Výběr stočného. BVK bude oprávněno vybírat a vymáhat v souladu se zákony České republiky veškeré stočné, které účtovalo svým odběratelům.

1.3. Stanovení množství odváděné odpadní vody. Množství odváděné odpadní vody je stanoveno na základě platné legislativy.

2. Soulad se zákony

BVK zabezpečí, že stočné bude stanoveno v souladu se zákony České republiky.

3. Roční stanovení Stočného

3.1. Podklady. Sdružení je povinno poskytnout podklady podstatné pro BVK pro přípravu stočného nejpozději do 30. října před začátkem každého kalendářního roku (výše nájemného).

3.2. Tarify. Nejpozději do 30. listopadu každého kalendářního roku BVK připraví a doručí sdružení návrhy cen pro následující rok. BVK uvede podrobný popis a vysvětlení, jak byly ceny vypočteny.

4. Platnost cen

4.1. Ceny budou platné vždy na dobu jednoho kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. BVK je oprávněno změnit ceny v průběhu roku, pokud dojde ke:

(a) změně oprávněných nákladů kalkulovaných do cen v důsledku změny zákonů České republiky či jiné události, nad kterými nemá BVK žádnou nebo má jen částečnou kontrolu a jejichž dopad do nákladů BVK spojených s poskytováním služeb podle této smlouvy by přesáhl 1,5 % oproti výchozí cenové kalkulaci.

(b) změně Indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem o více než 5% oproti úrovni Indexu spotřebitelských cen za minulý kalendářní rok.

4.2. BVK je oprávněno změnit ceny v průběhu roku podle bodu 4.1 pouze jedenkrát v kalendářním roce.

5. Výše cen

5.1. Stanovené ceny za vodu odkanalizovanou budou platit pro celé území zásobované BVK. Výjimka může být učiněna v případě, že je potřebné vybudovat nákladné zařízení lokálního významu mající přímý vliv na vodohospodářskou infrastrukturu sdružení.

5.2. V případě, že bude sdružení požadovat vyhlášení cen nižších, než odpovídá cenám kalkulovaným v souladu s článkem V. této smlouvy, uhradí sdružení BVK rozdíl mezi těmito cenami.

6. Zveřejnění informací o ceně

BVK zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného. BVK předloží odběrateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody.

7. Poskytování údajů

BVK poskytne sdružení údaje potřebné pro zveřejnění úplných informací o položkách, které byly kalkulovány do stočného a jejich porovnání s pravidly pro stanovení výše stočného.

8. Podklady pro fakturaci stočného

V případě, že BVK nebude provozovat vodovody pro veřejnou potřebu v lokalitách, kde provozuje kanalizaci dle této smlouvy, zajistí sdružení pro BVK podklady pro fakturaci stočného.

VI. OPRAVY A TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Provádění oprav

BVK se zavazuje provádět na svůj náklad řádně, efektivně a vhodným způsobem opravy pronajatého majetku v souladu s právními předpisy s přihlédnutím ke stáří a stavu pronajatého majetku a zdrojům, které bude mít k dispozici.

2. Technické zhodnocení

Rozlišení mezi opravami a technickým zhodnocením je oprávněním BVK. BVK je oprávněno pronajatý majetek udržovat ve stavu, v jakém ho převzalo a na své náklady provádět jeho technické zhodnocení, avšak zhodnocení přesahující hodnotu pronajatého majetku k datu jeho převzetí podléhá souhlasu sdružení.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Vzájemná spolupráce

1.1. Požadavky druhé smluvní strany. Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu odpovědět na oprávněné požadavky druhé smluvní strany týkající se změn rozsahu či specifikace pronajatého majetku nebo jeho části a pronájmu dalšího majetku. Smluvní strany jsou povinny si

vzájemně poskytovat informace, dokumenty a údaje potřebné k zajištění řádné a efektivní realizace práv a povinností dle této smlouvy.

1.2. Obě smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout údaje potřebné k plnění svých povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Pokud bude s plněním tohoto závazku spojeno u jedné smluvní strany účelné vynaložení dodatečných nákladů, zavazuje se druhá smluvní strana tyto náklady v prokázané výši uhradit. Předpokládanou výši nákladů smluvní strany odsouhlasí předem.

2. Podnájem

BVK je oprávněno dát pronajatý majetek do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem sdružení a nemůže povolit zatížení majetku sdružení právem třetích osob.

3. Pronájem dalšího majetku

Předávání nově budovaných děl a dalšího majetku stejného charakteru sdružením BVK k užívání a provozování bude řešeno formou dodatků k této smlouvě.

4. Odpovědnost za škody

4.1. BVK odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním pronajatého majetku s tím, že se zavazuje mít tuto odpovědnost krytou pojištěním.

4.2. Zároveň se BVK zavazuje, že sdružení poskytne na jeho výzvu veškeré podklady k uzavření ostatních pojistných smluv, které sdružení bude mít zájem sjednat. Závazek BVK sjednat živelní pojištění pronajatého majetku je obsažen v článku III. této smlouvy.

5. Důvěrnost materiálů

S výjimkou zákonných povinností smluvních stran nebudou informace a jiné materiály obdržené nebo doručené kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, jež jsou označené jako důvěrné anebo z povahy věci vyplývá, že jsou určeny pouze pro příjemce, smluvní strany užívat jinak, než v souvislosti s touto smlouvou.

6. Úrok z prodlení

V případě neuhrazení splatných částek si smluvní strany sjednávají placení úroku z prodlení ve výši dle občanského zákoníku.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Platnost smlouvy, výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

1.1. Doba platnosti smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, které budou uzavírány vždy na konkrétní období podle potřeby.

1.2. Výpověď smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 roku s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1.3. Odstoupení od smlouvy. Sdružení je oprávněno od smlouvy odstoupit v případě ztráty způsobilosti BVK podnikat v příslušném oboru a v případě vyhlášení konkursu na BVK nebo vstupu BVK do likvidace. BVK je oprávněno od smlouvy odstoupit v případě ztráty pravomoci sdružení k výkonu svých práv a povinností dle této smlouvy.

1.4. Při ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vyrovnat veškeré závazky.

2. Přejedání práv a povinností

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. V případě zániku subjektivit sdružení bez právního nástupce, se sdružení zavazuje realizovat převod pronajatého majetku na takový subjekt, který se zaváže zajistit používání majetku k účelu, k němuž slouží pronajatý majetek dle této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví pronajatého majetku, vstupuje nabyvatel do právního postavení sdružení a sama změna v osobě vlastníka majetku nemá vliv na trvání právního vztahu z nájmu. Vzhledem k charakteru pronajatého majetku se sdružení zavazuje realizovat jakýkoliv převod majetku, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, po předběžném projednání s BVK.

3. Povinnost spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků vyplývajících z této smlouvy vzájemně účinně spolupracovat. Obě strany si vyhrazují právo vznášet pozměňující návrhy k této smlouvě, které budou předkládány písemně, autorizovány podpisem statutárních zástupců a budou akceptovány po projednání a dosažení souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

4. Vyšší moc

Za okolnosti vylučující jakoukoliv odpovědnost BVK budou považovány mimořádné okolnosti mající charakter vyšší moci zabraňující dočasně nebo trvale plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, které BVK nemohlo předvídat.

5. Rozhodné právo

Tato Smlouva je uzavřena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jeho prováděcích předpisů s tím, že ustanovení této smlouvy týkající se nájmu pronajatého majetku se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Pro řešení sporů ze smlouvy jsou příslušné české obecné soudy.

6. Změny a účinnost smlouvy

6.1. Změny smlouvy. Smlouvu lze změnit pouze písemnou formou na základě číslovaných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

6.2. Účinnost smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

7. Uveřejnění smlouvy

Změny této smlouvy podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství, vyjma seznamu pronajatého majetku, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy, kdy seznam tohoto majetku je obchodním tajemstvím Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany majetkových poměrů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam pronajatého majetku

Příloha č. 2 – Ceny, nájemné a úplata za vedení evidencí

Příloha č. 3 – Východiska a kritéria kvality provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Pronajímatel:

14 -12- 2018

V Brně dne

Nájemce:

12 -12- 2018

V Brně dne

Vířský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí

.....
předseda představenstva

.....
Ing.
předseda představenstva

Příloha č. 1
Dodatku č. 65
nájemní smlouvy ze dne 14.1. 2000,
dodatku č. 28
nájemní smlouvy ze dne 31.10. 2001,
dodatku č. 7
nájemní a provozní smlouvy ze dne 7.7. 2010
a dodatku č. 15
nájemní a provozní smlouvy ze dne 28.1. 2005

Seznam pronajatého majetku

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
se sídlem Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Václavem Horákem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 19-5191650227/0100
IČO: 60552662
(dále jen pronajímatel nebo sdružení)

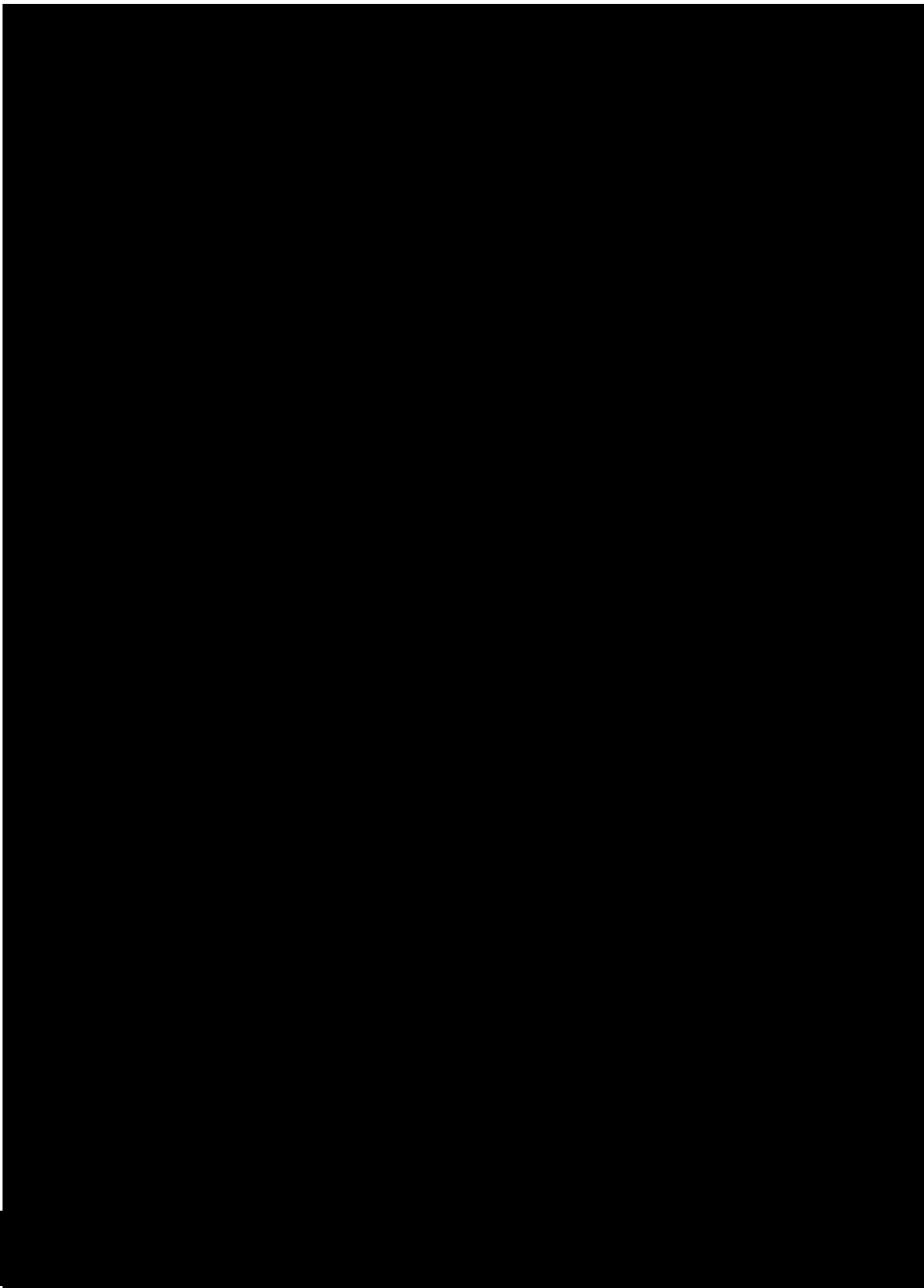
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 5501621/0100
IČO: 46347275
(dále jen nájemce nebo BVK)

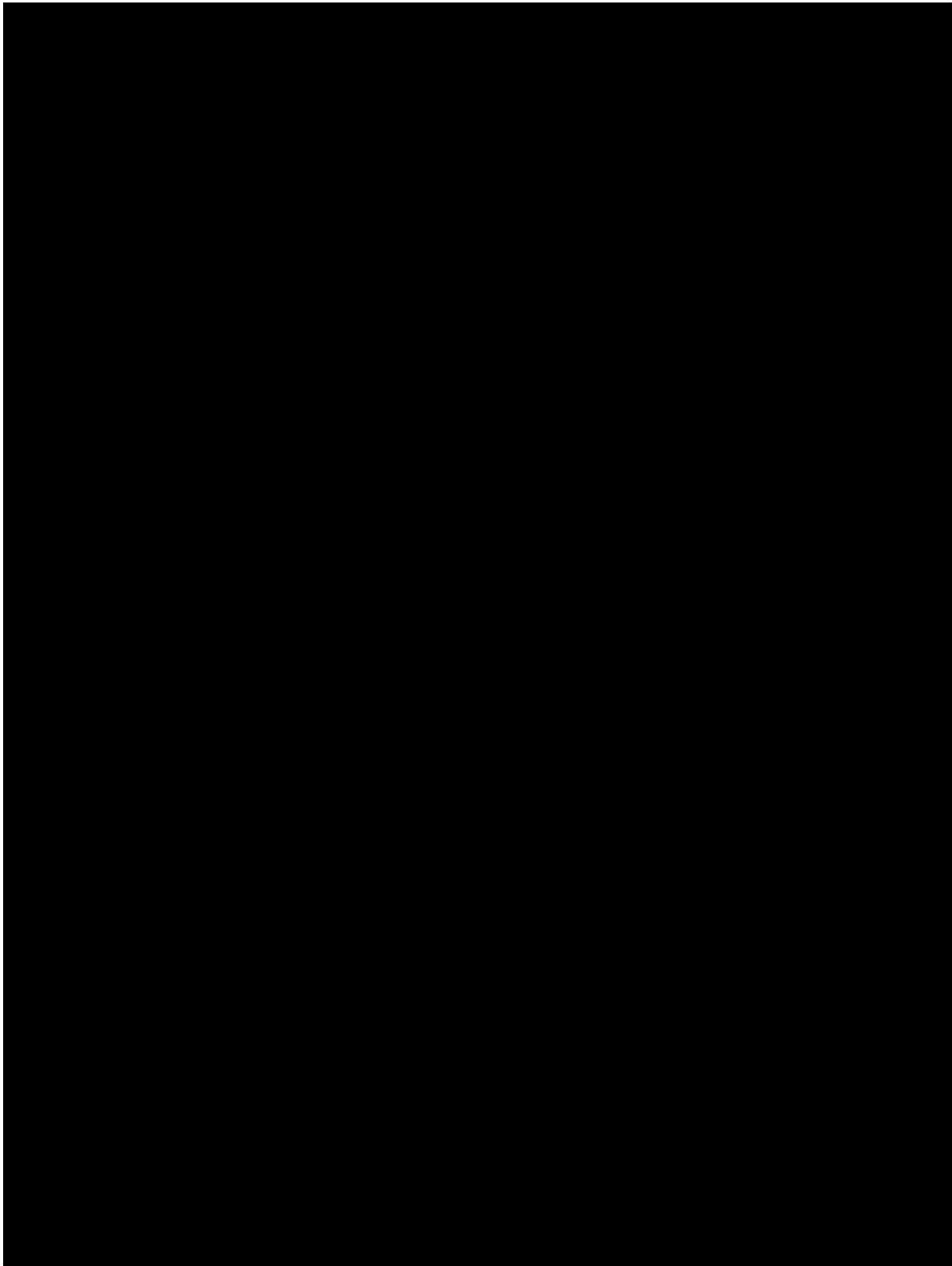
Ve vztahu k části A výše uvedených dodatků, pronajímatel předává k užívání nájemci následující majetek:

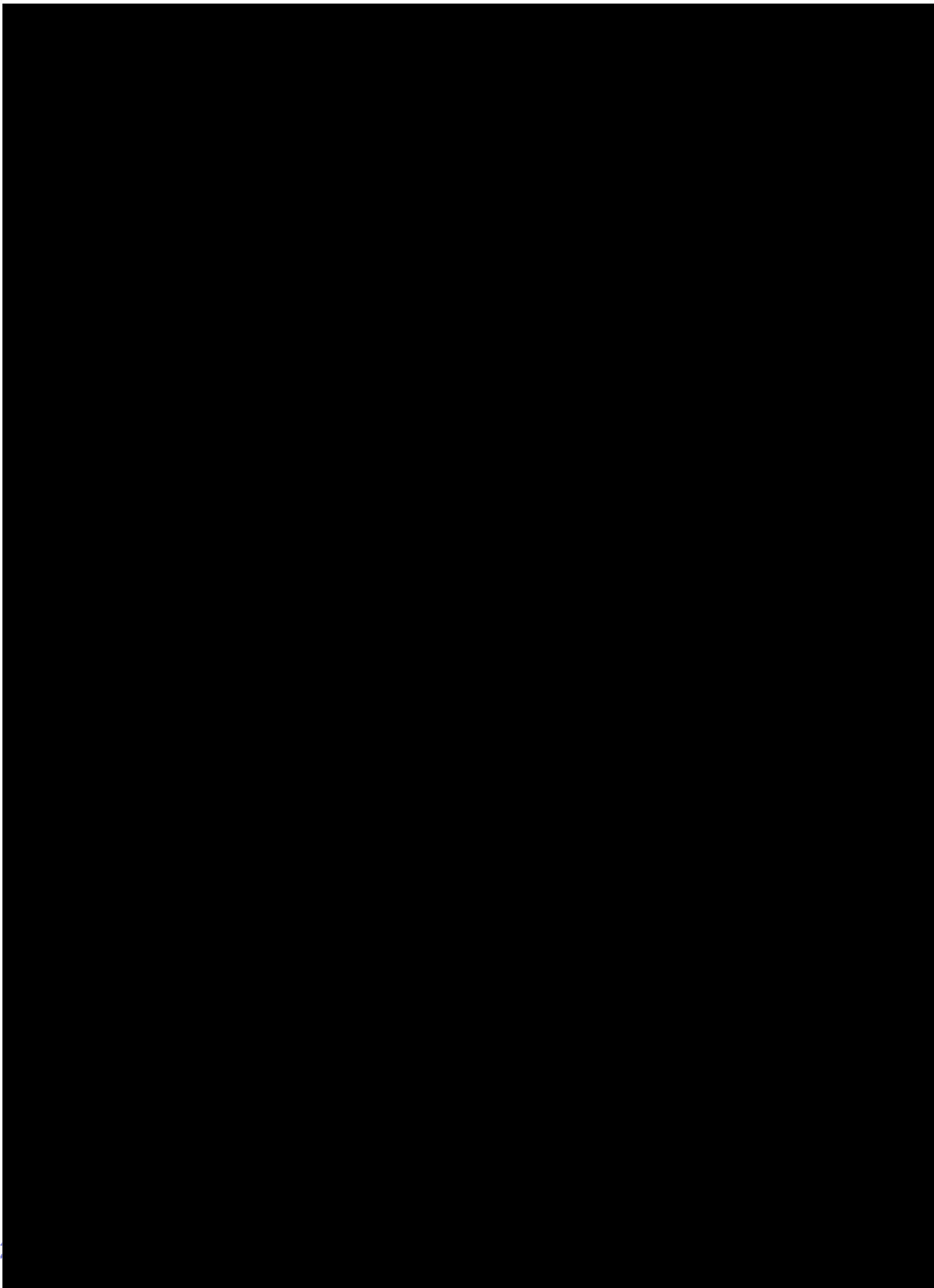
Příloha č. 1, část Aa - Seznam pronajatého majetku - zásobování pitnou vodou

Odběr surové vody

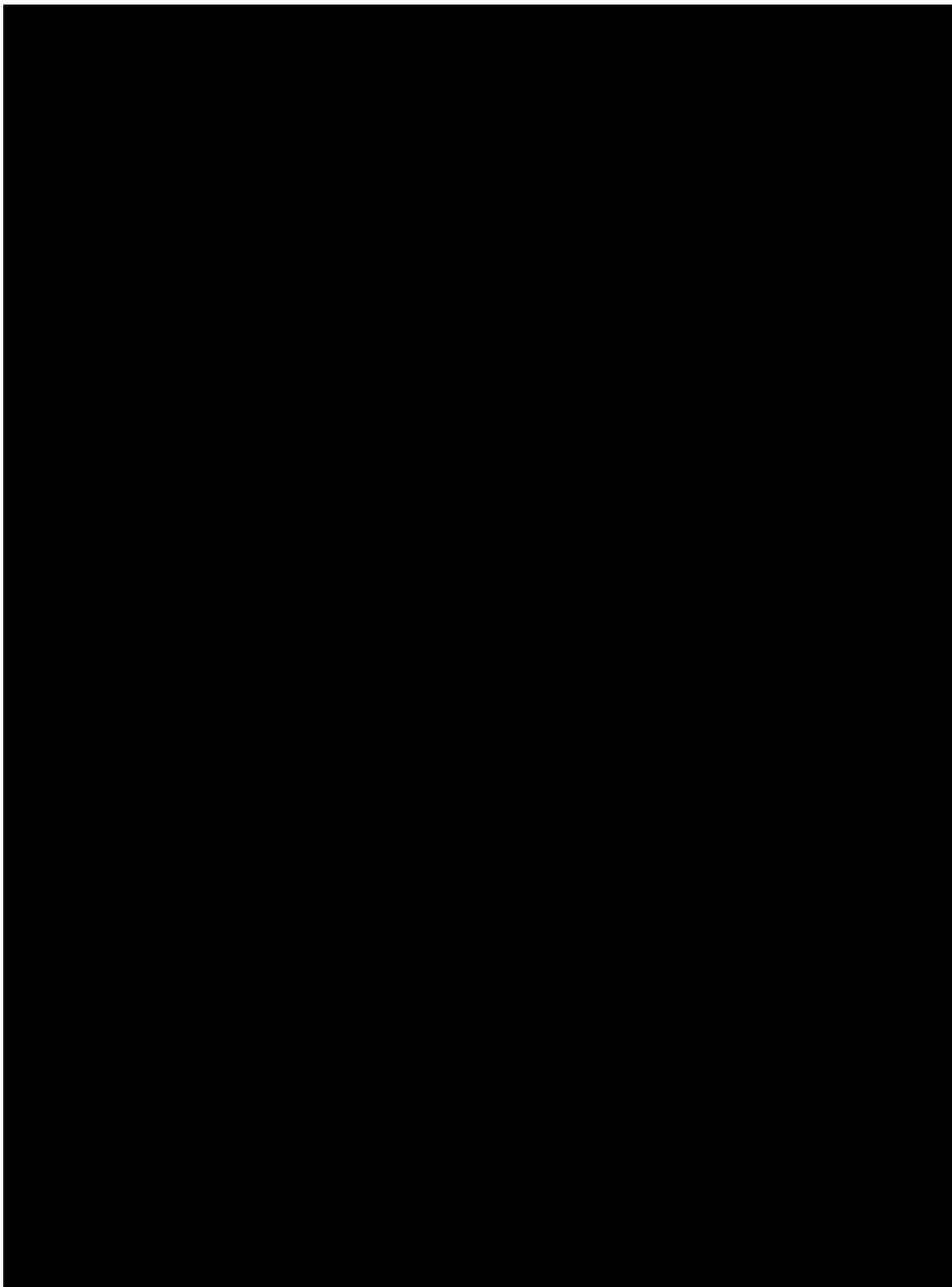




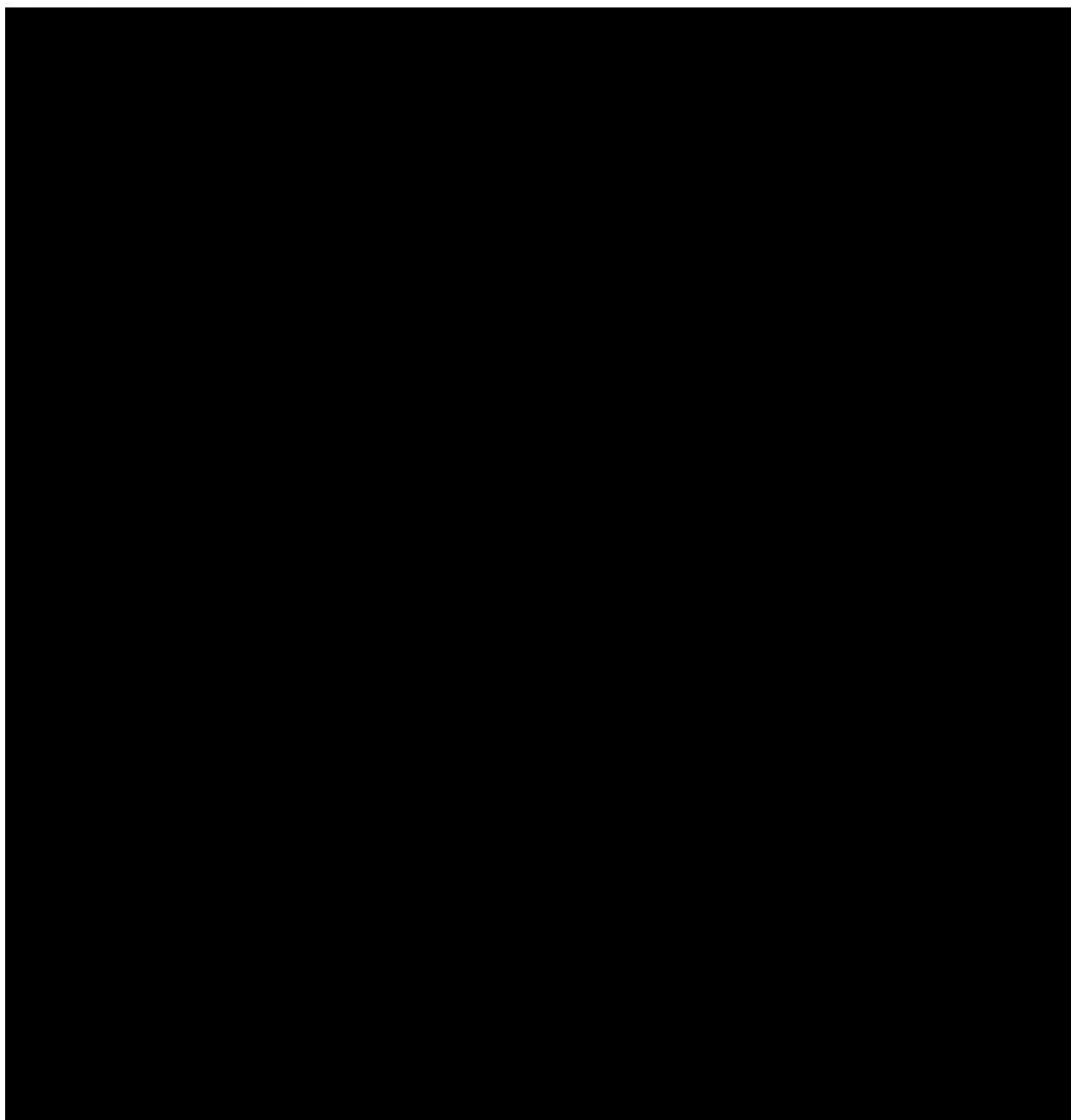


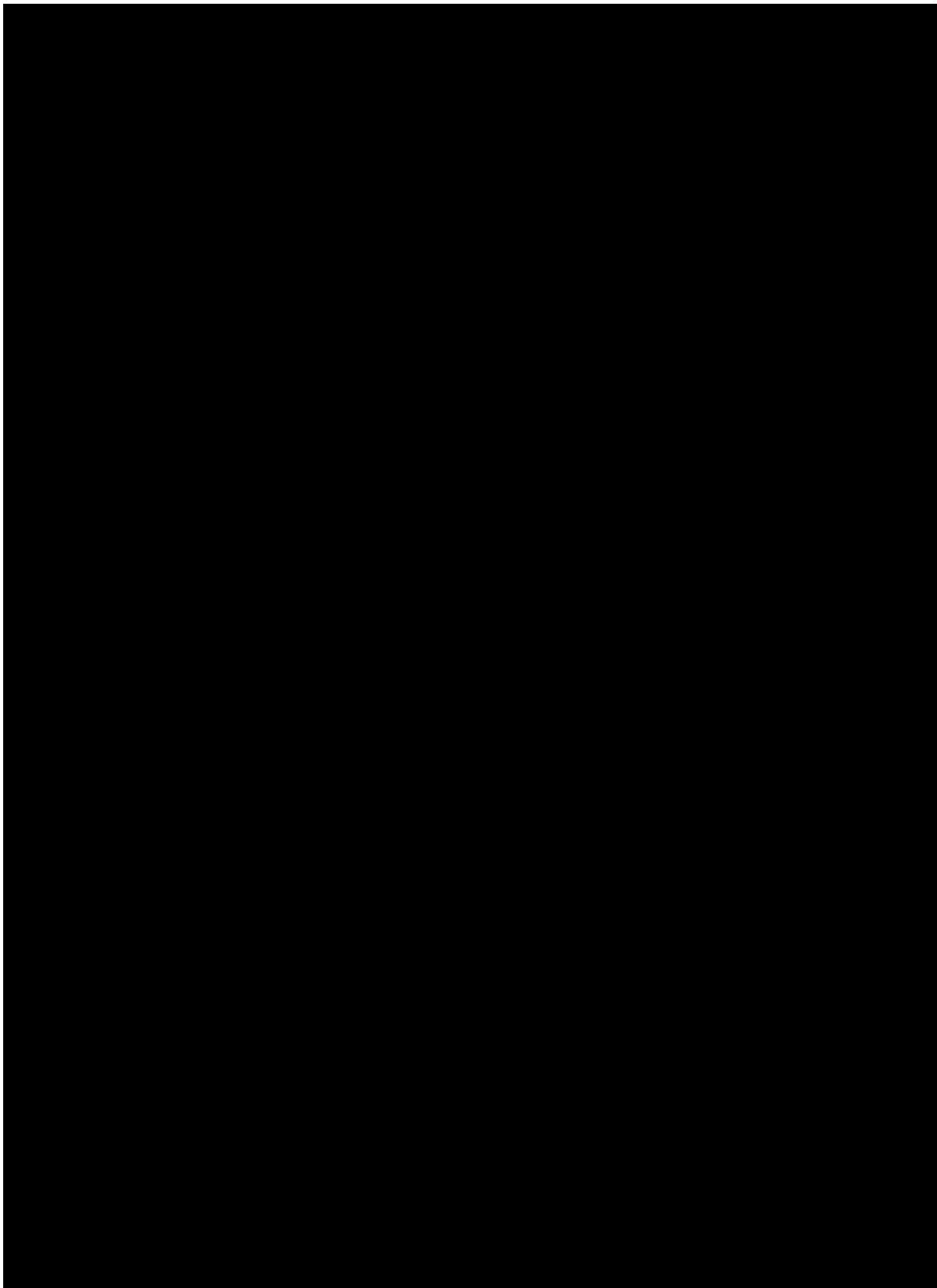


Trubní přivaděč uprav. vody Švařec - Štěpánovice - Čebín

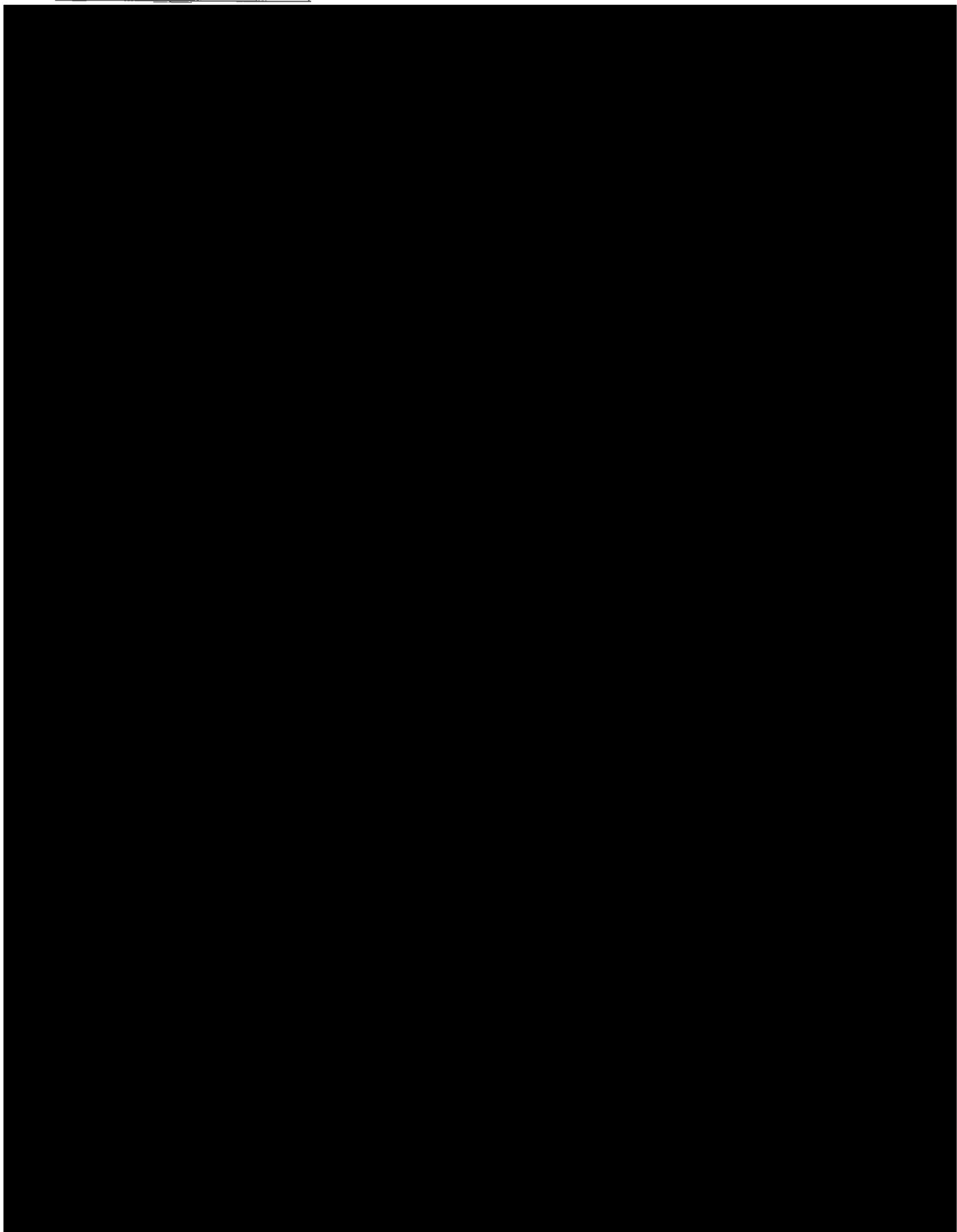


Napojení Drásova a Malhostovic na VOV

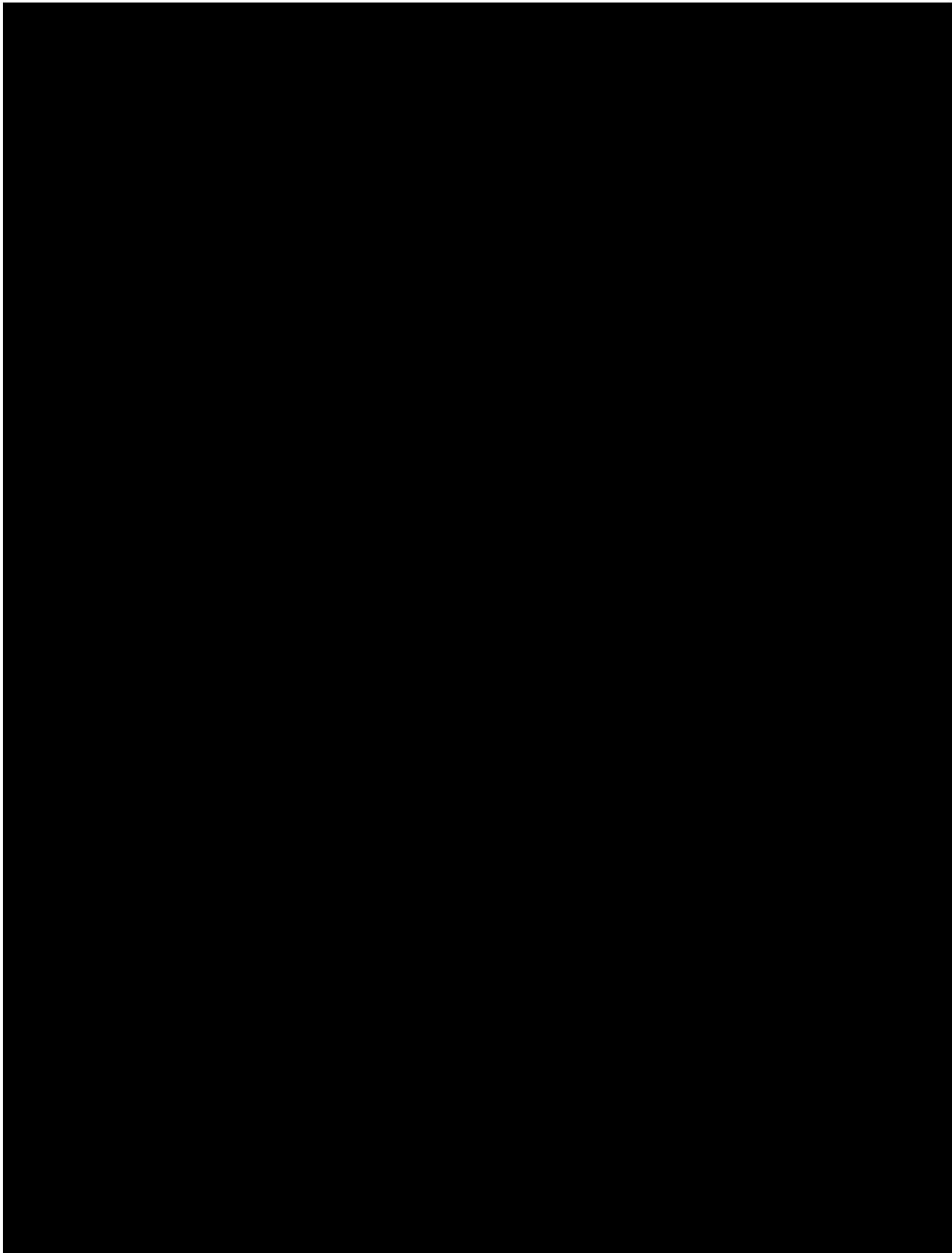




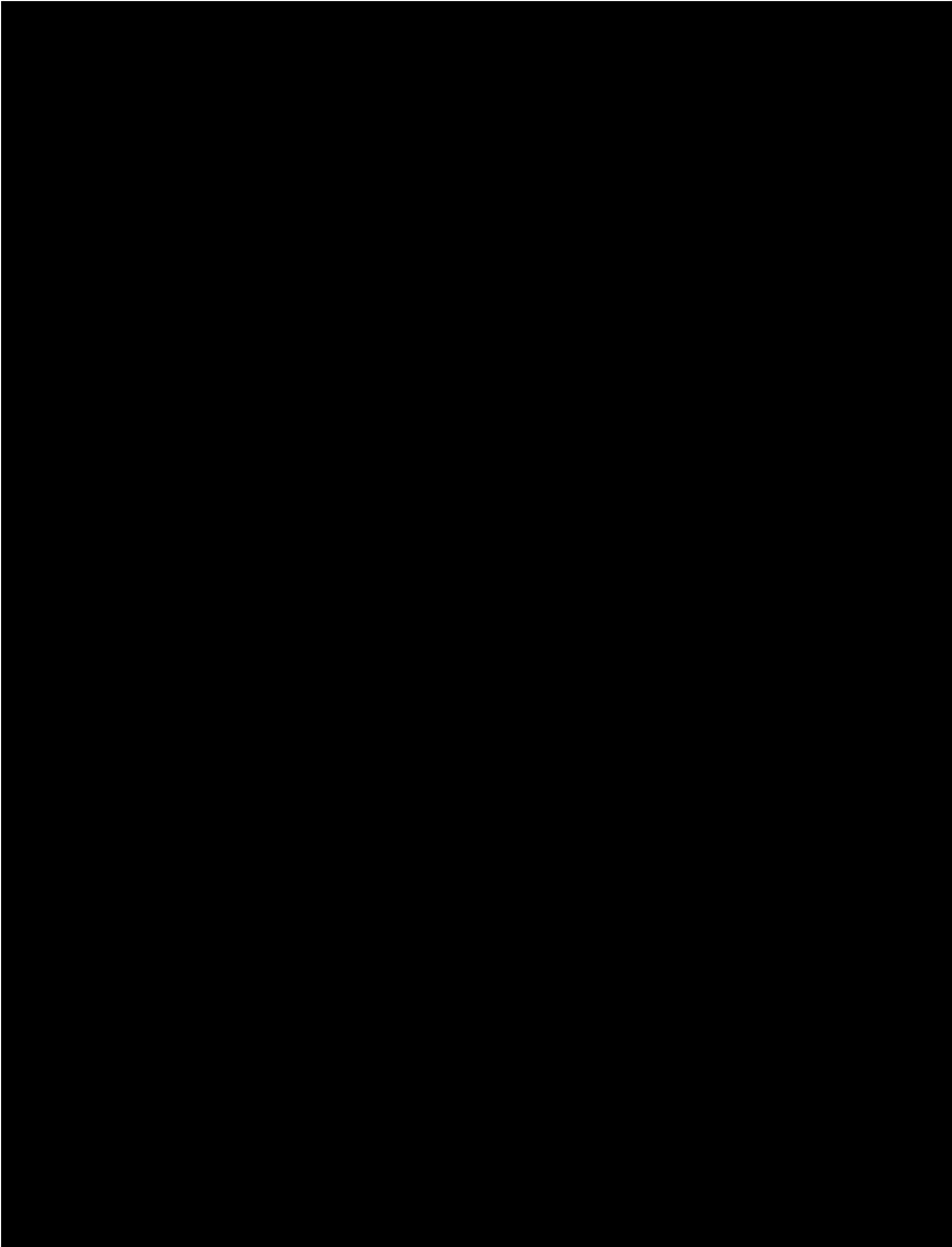
Vodojem Rajhrad II (2x1000 m³/255,0 m n.m.)



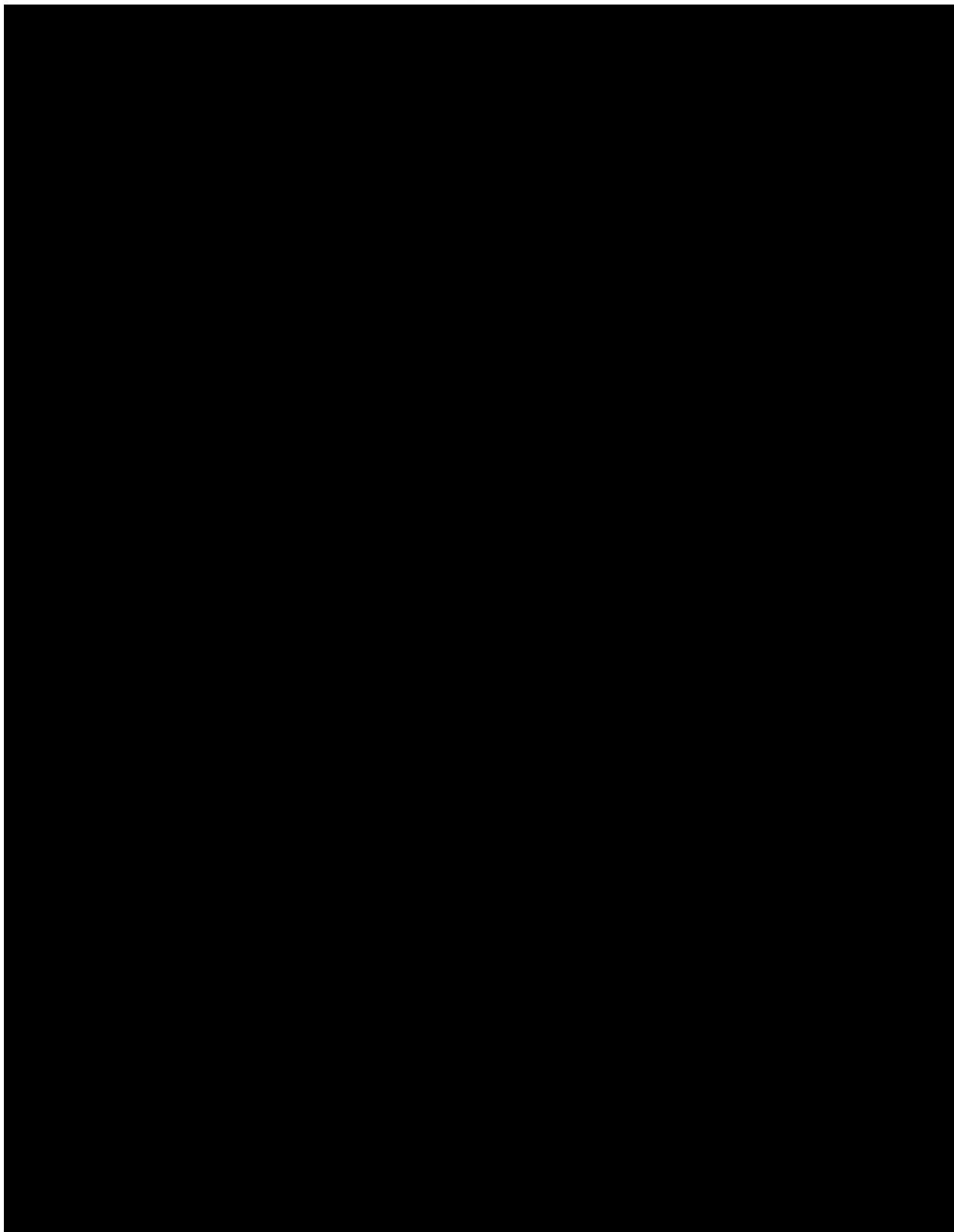
Napojení obce Dolní Loučky na VOV,1.etapa

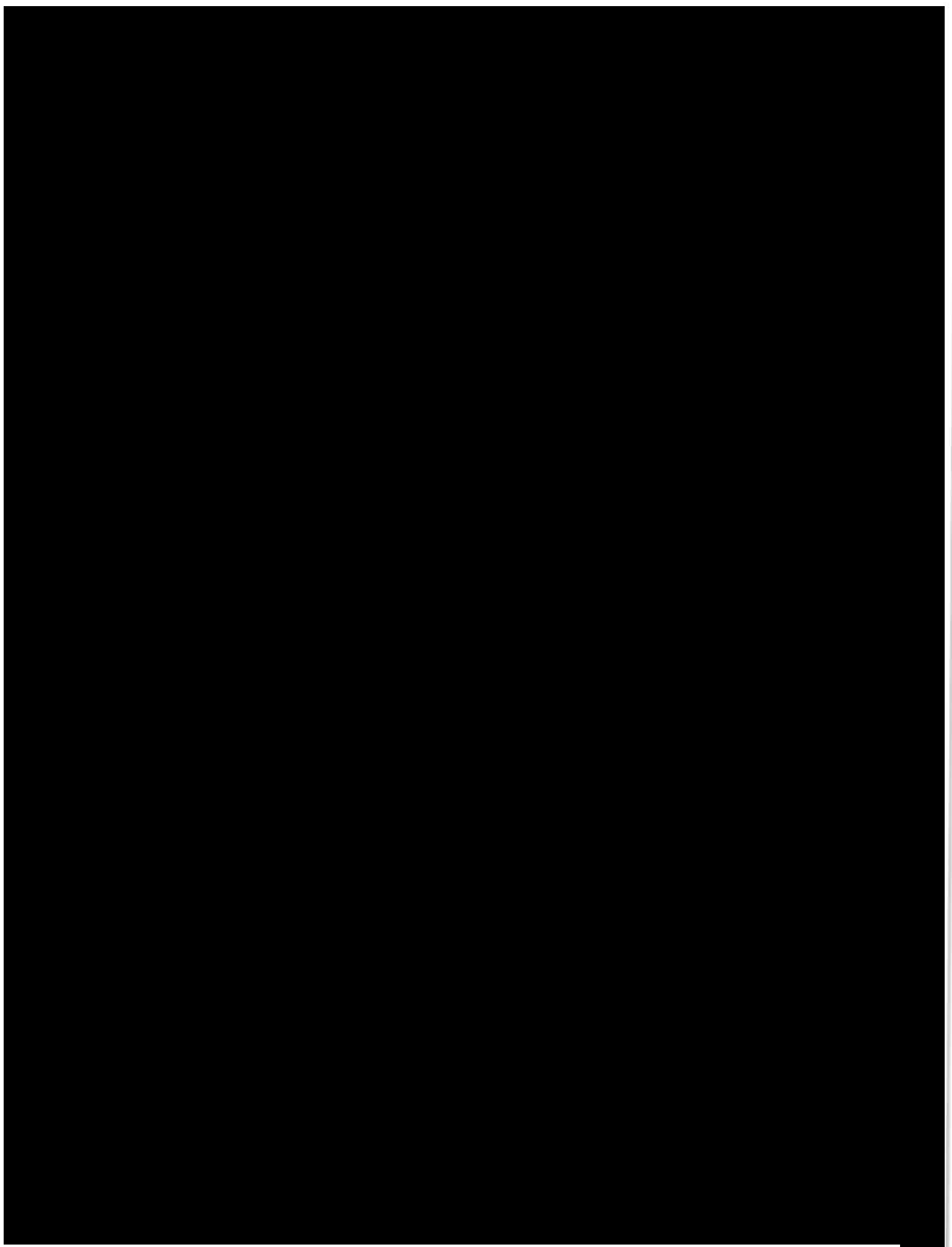


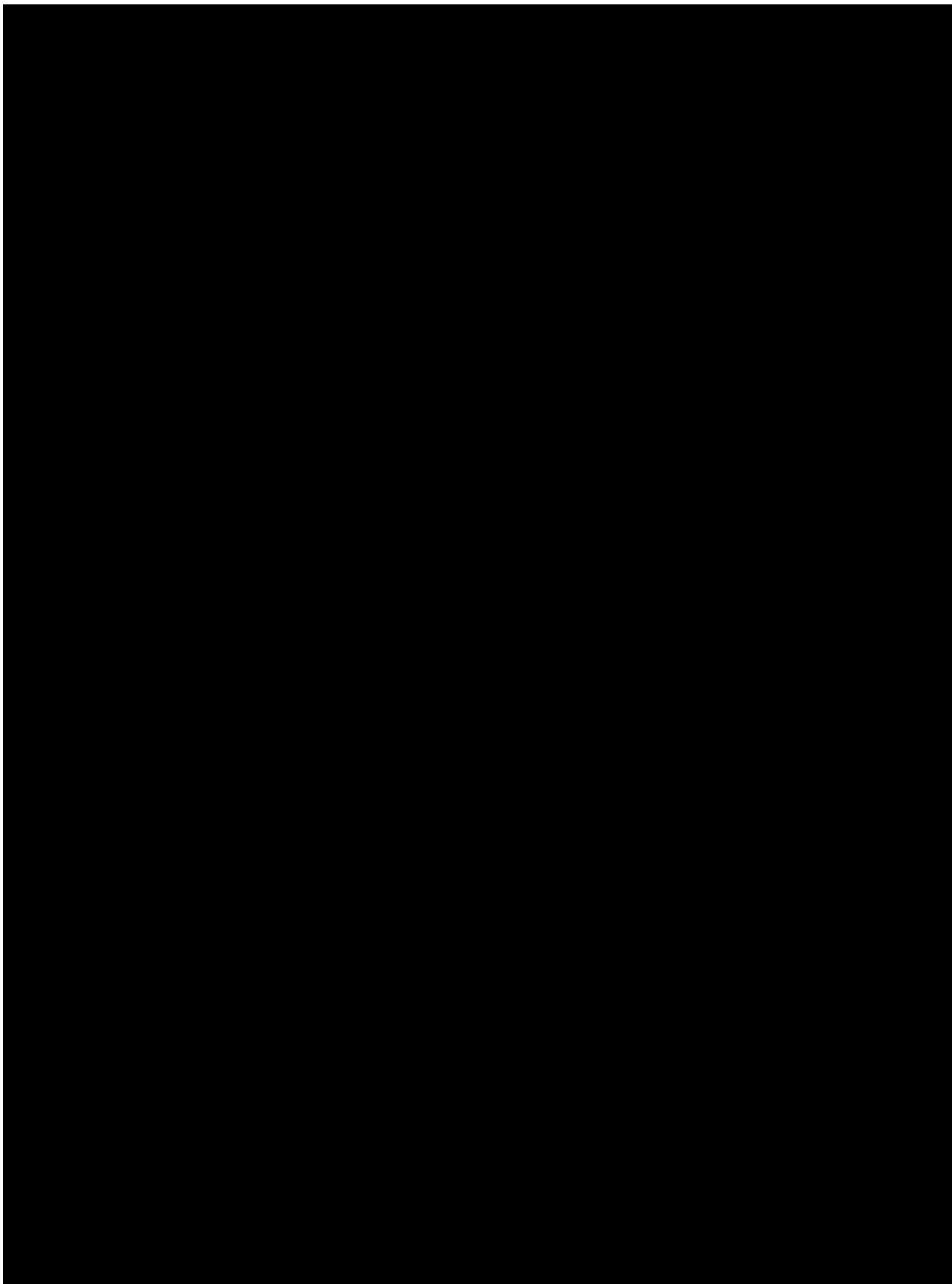
Napojení Židlochovicka na VOV

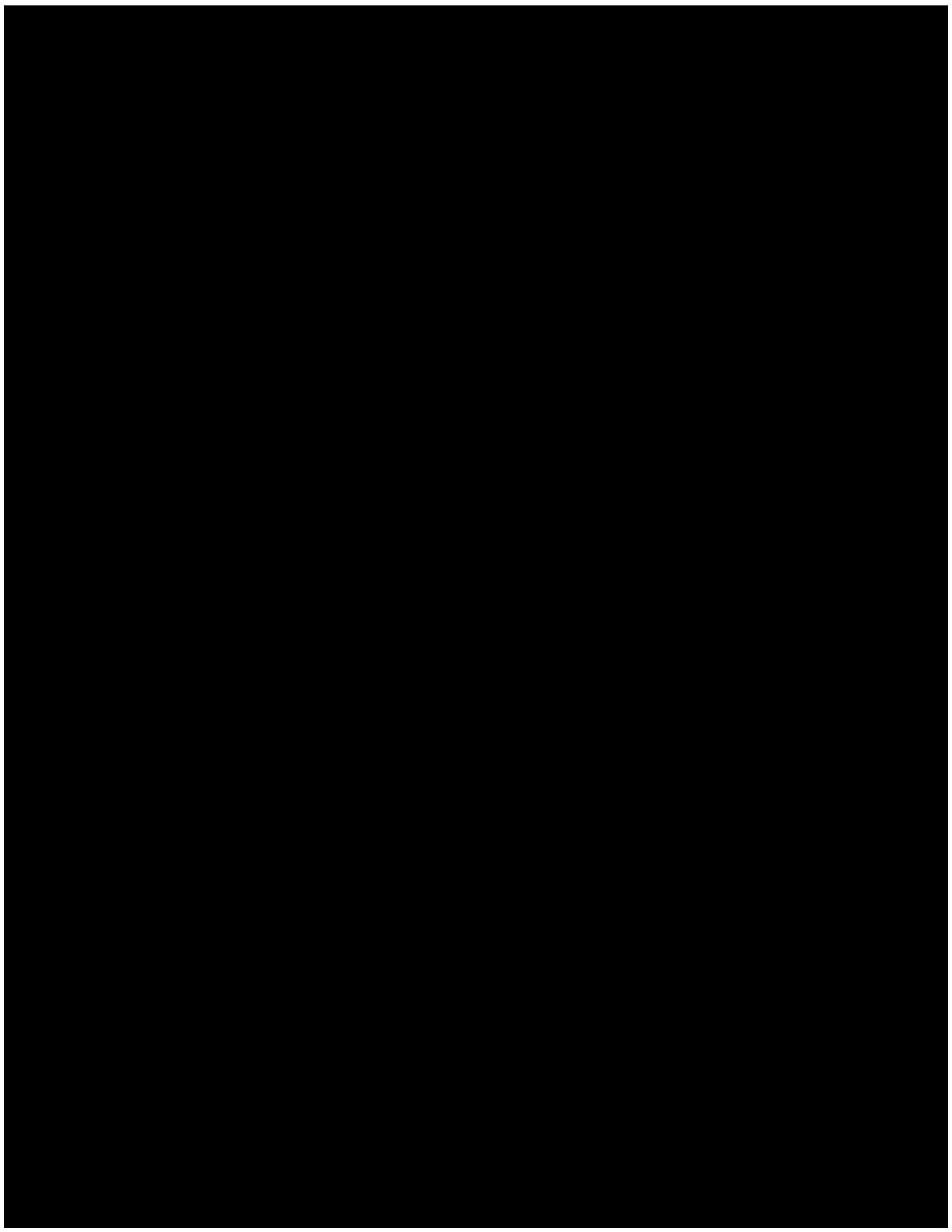


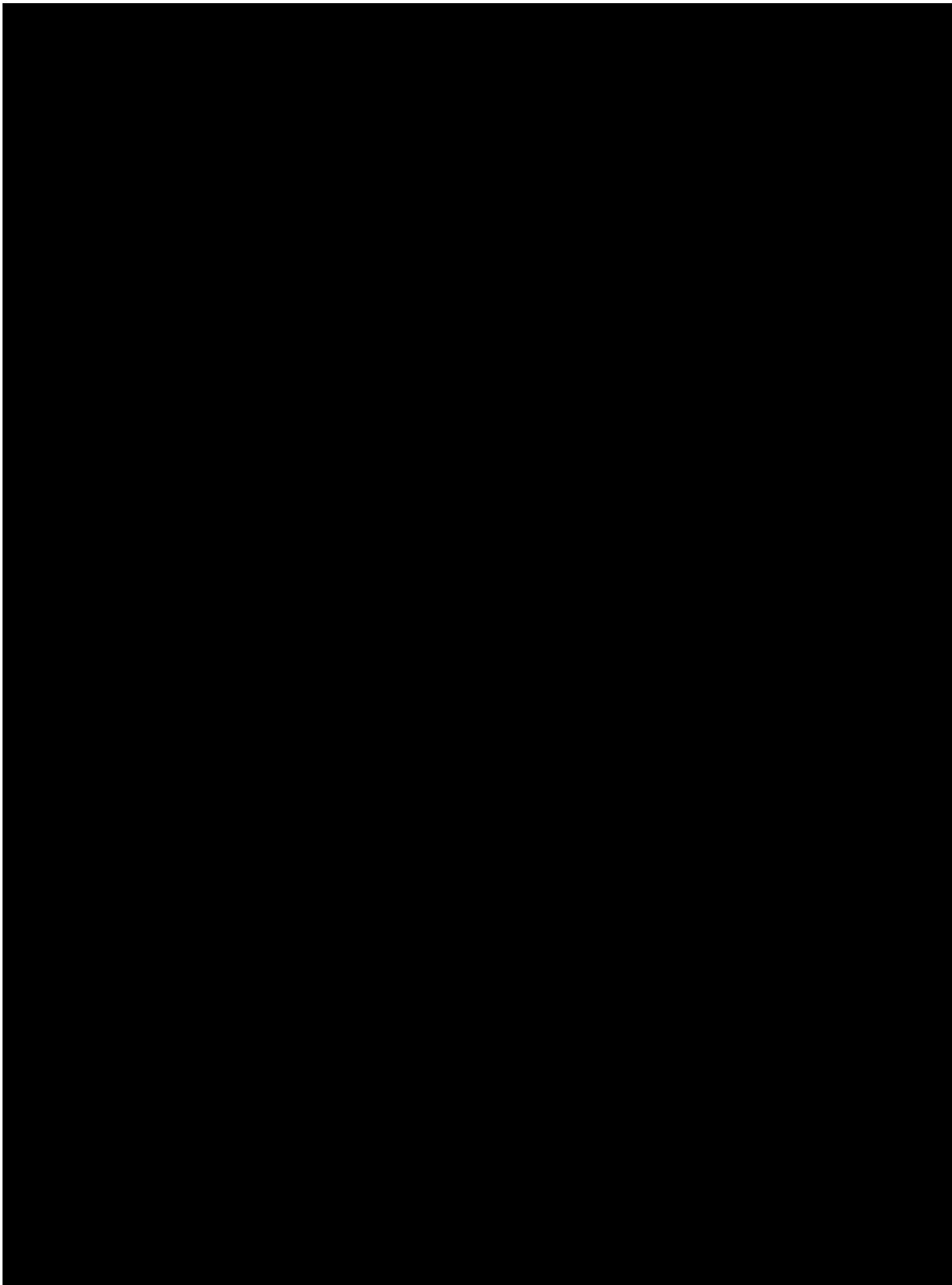
**Příloha č. 1, část Ab: Specifikace vybraných stavebních objektů
a provozních souborů uvedených v části Aa**

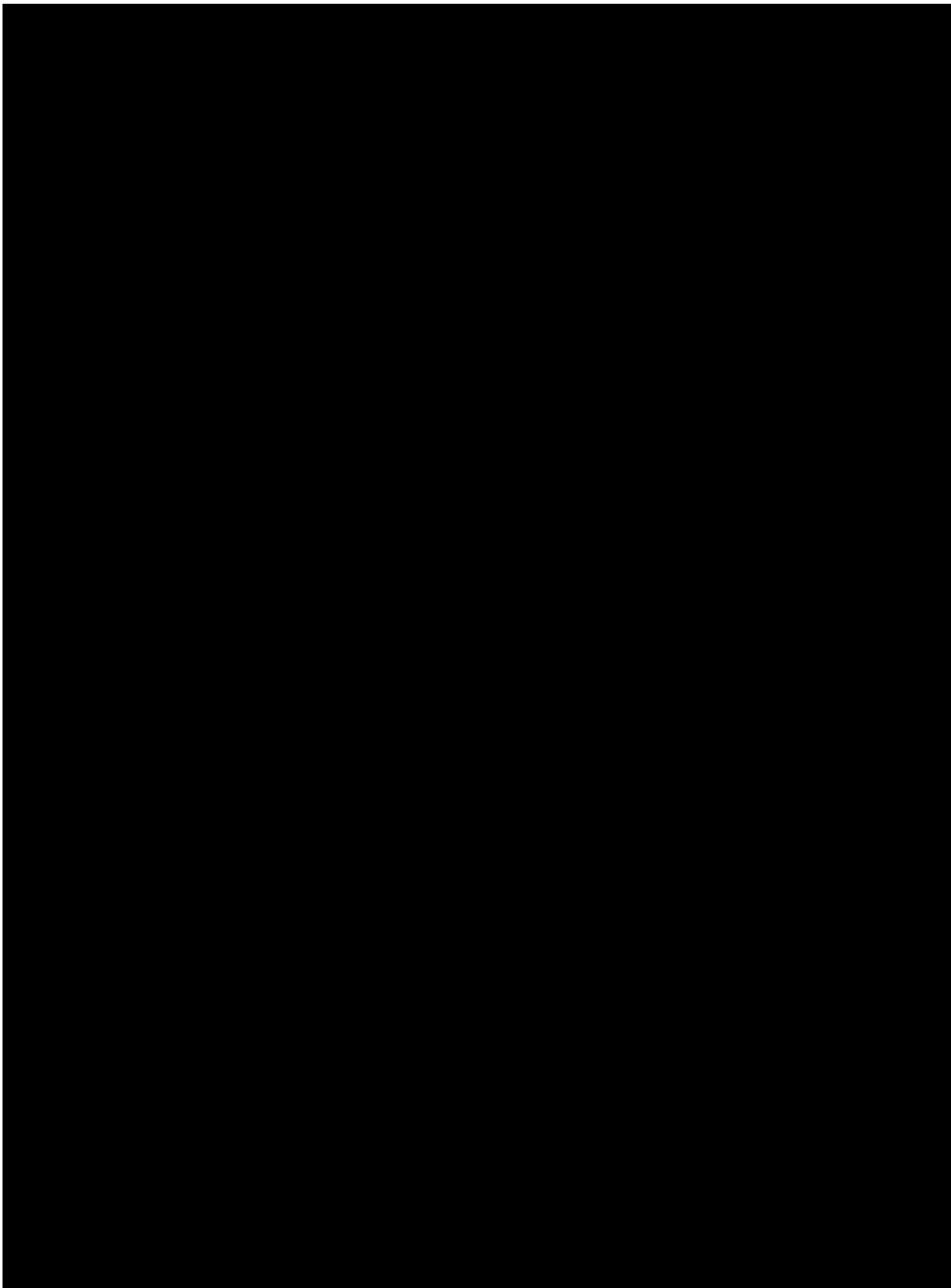


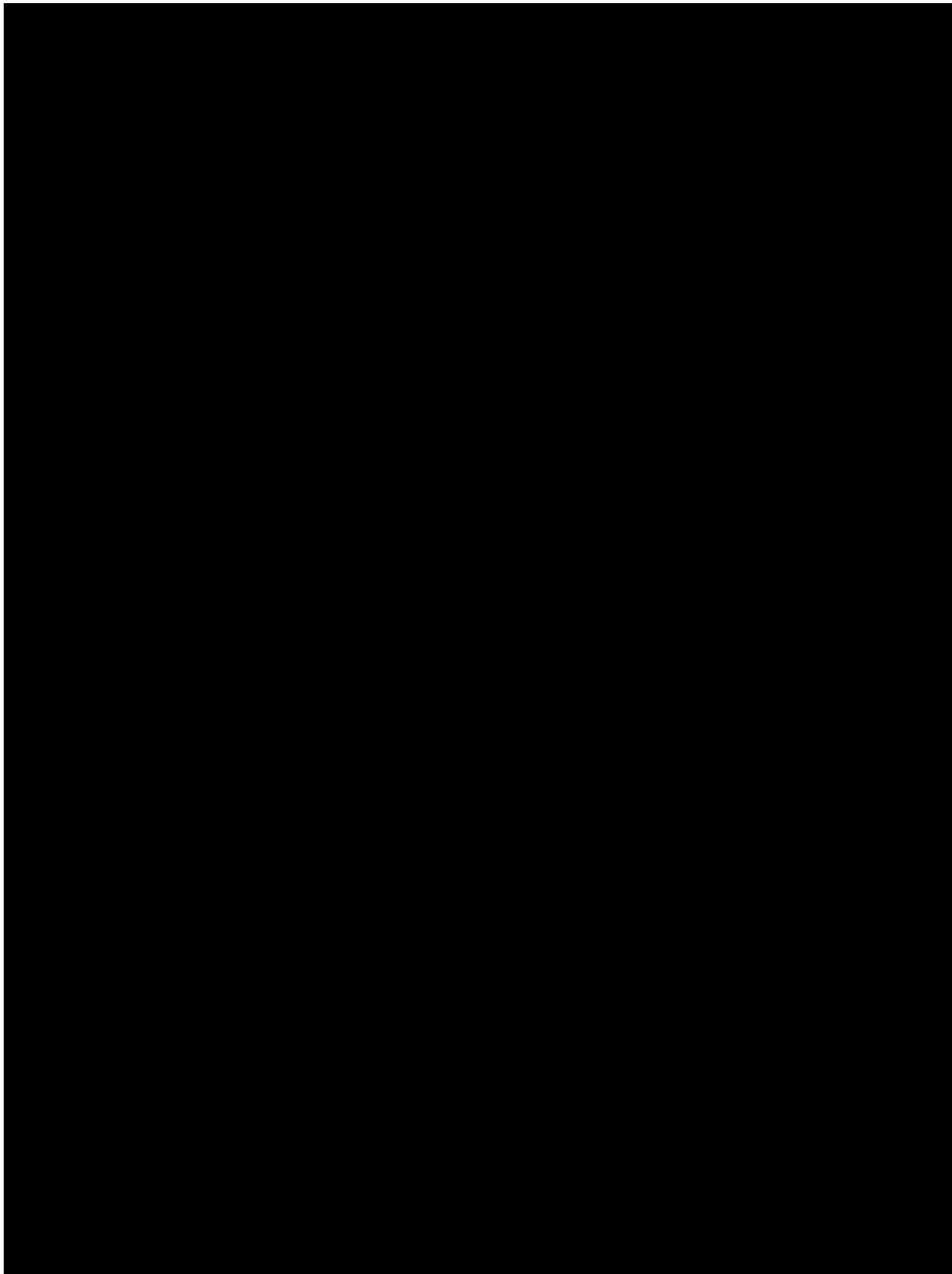


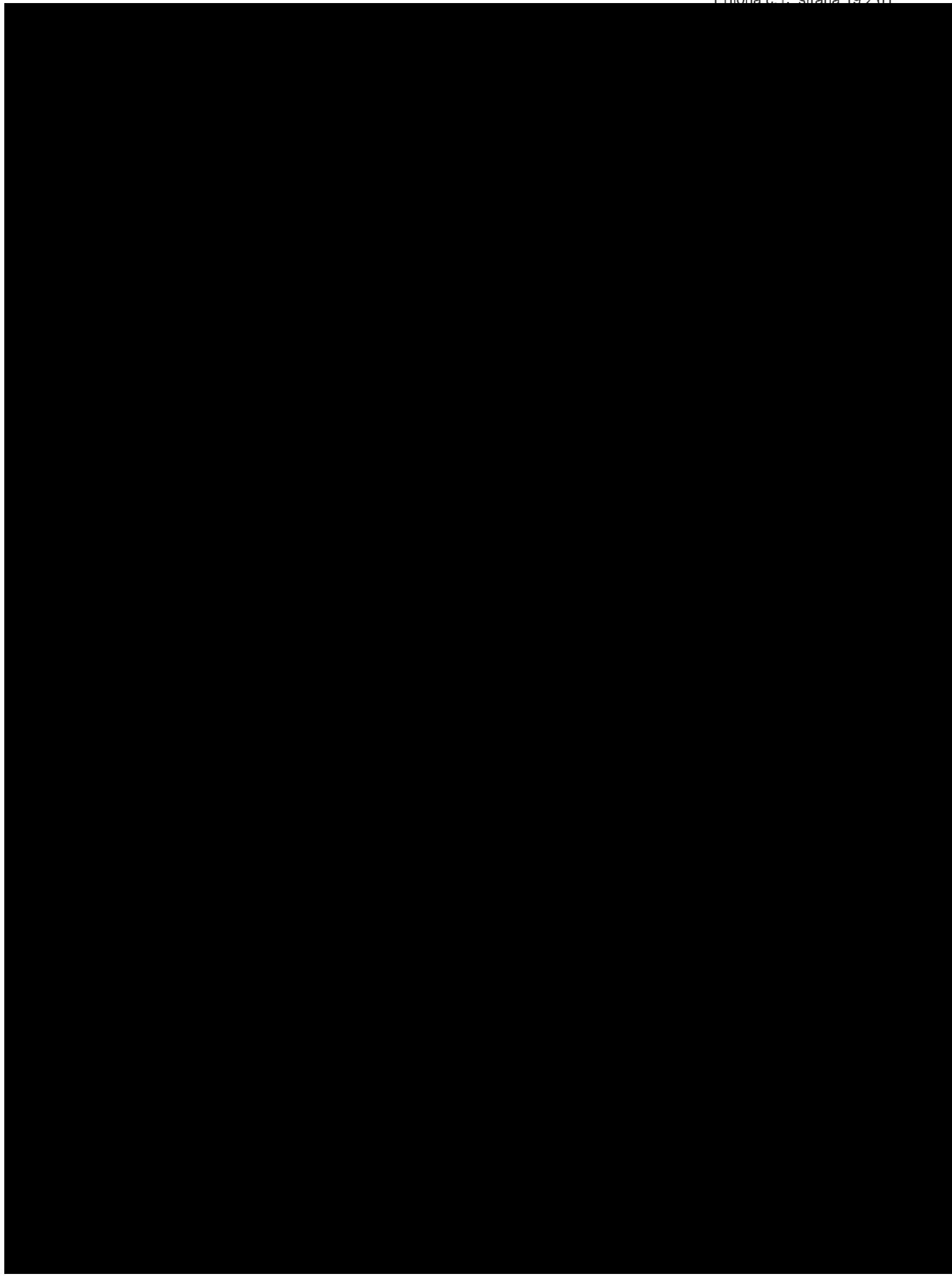


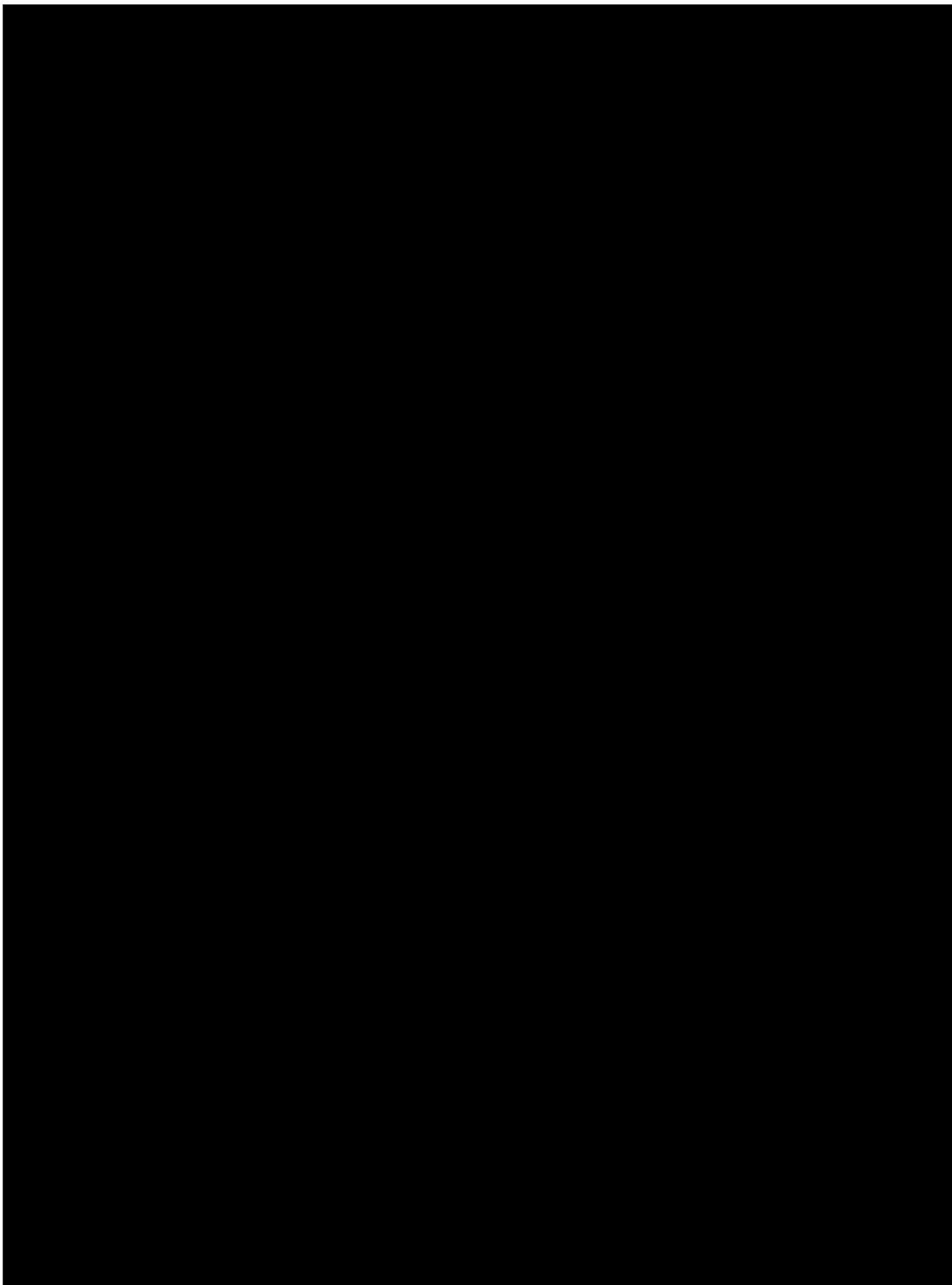


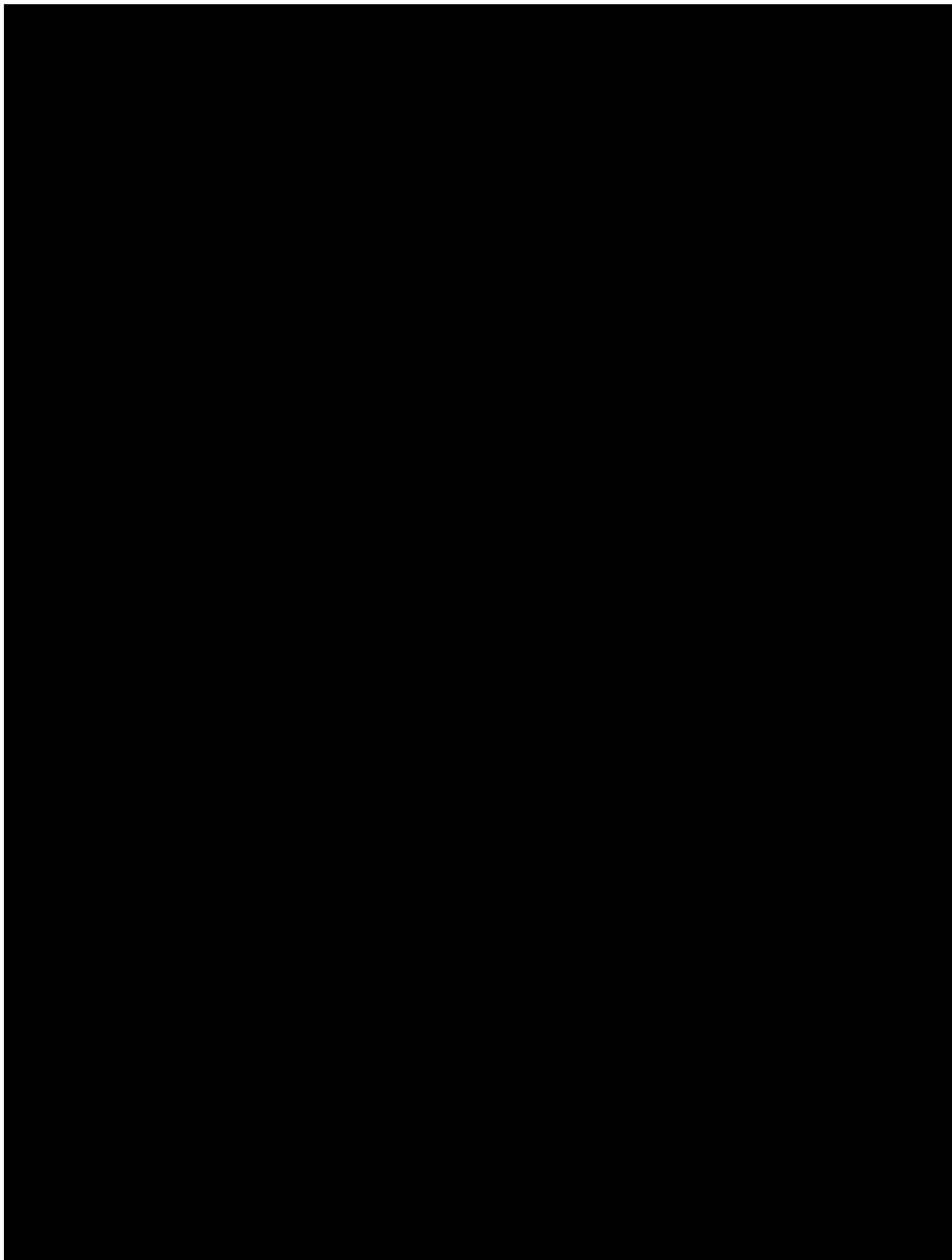


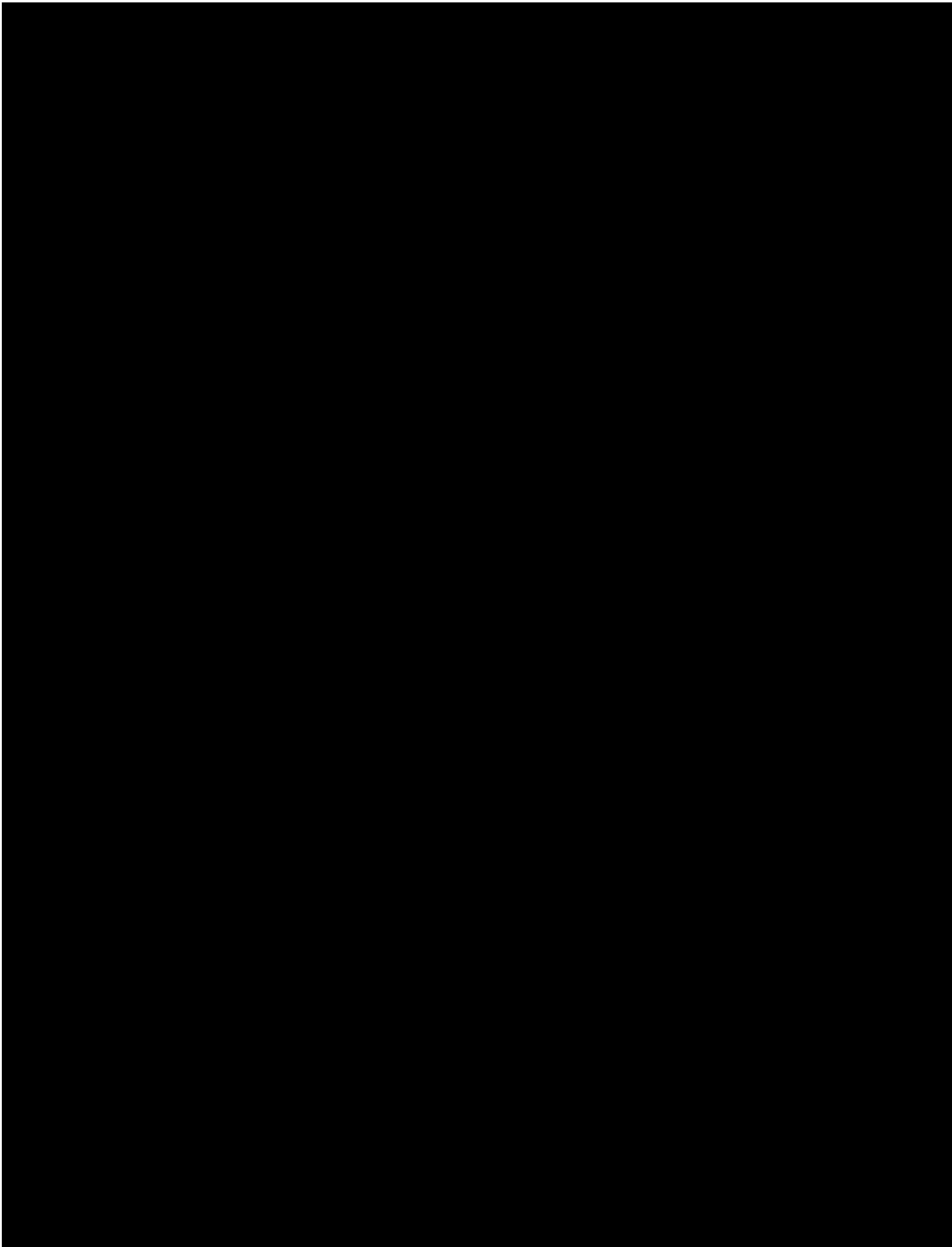


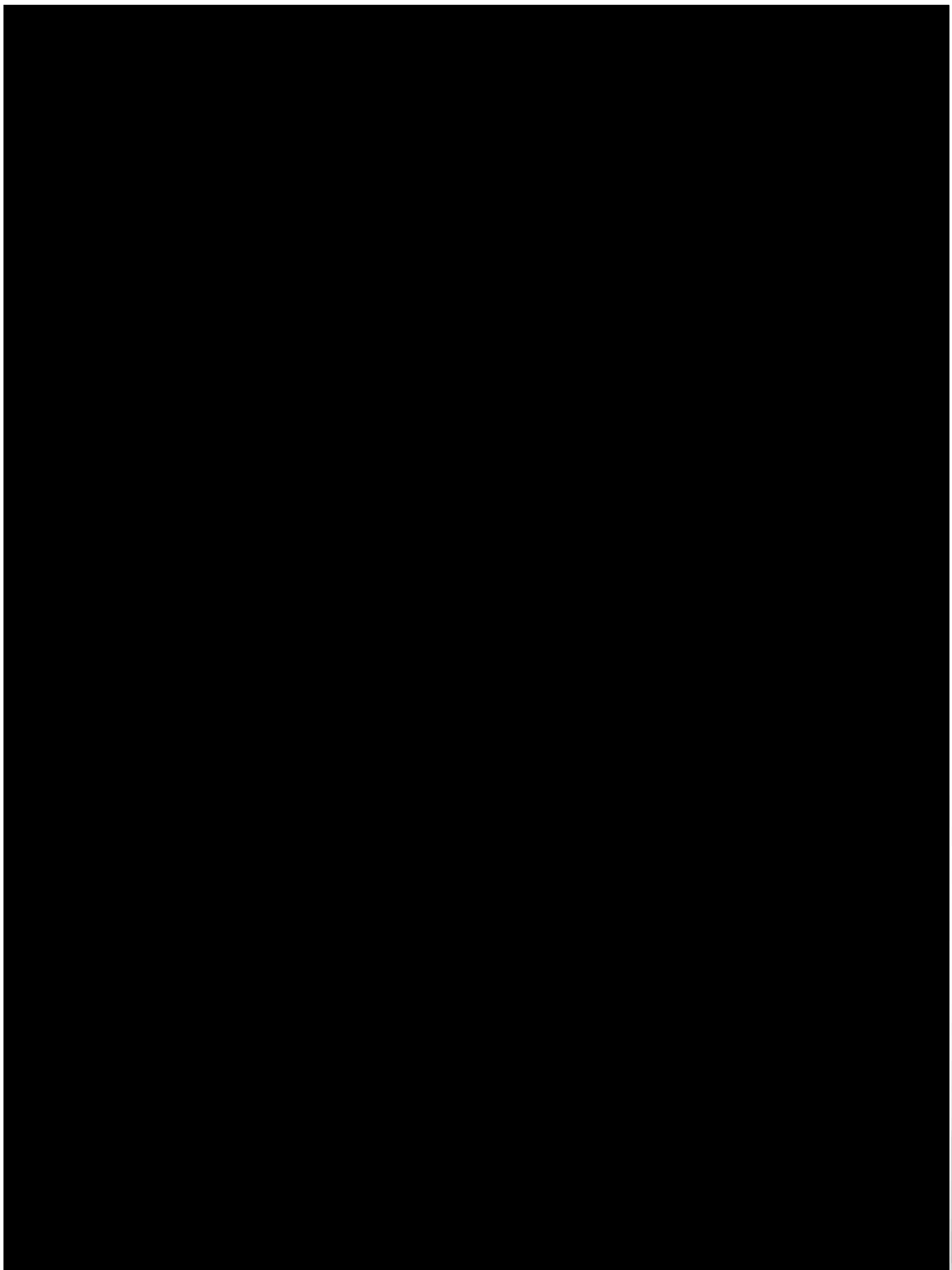


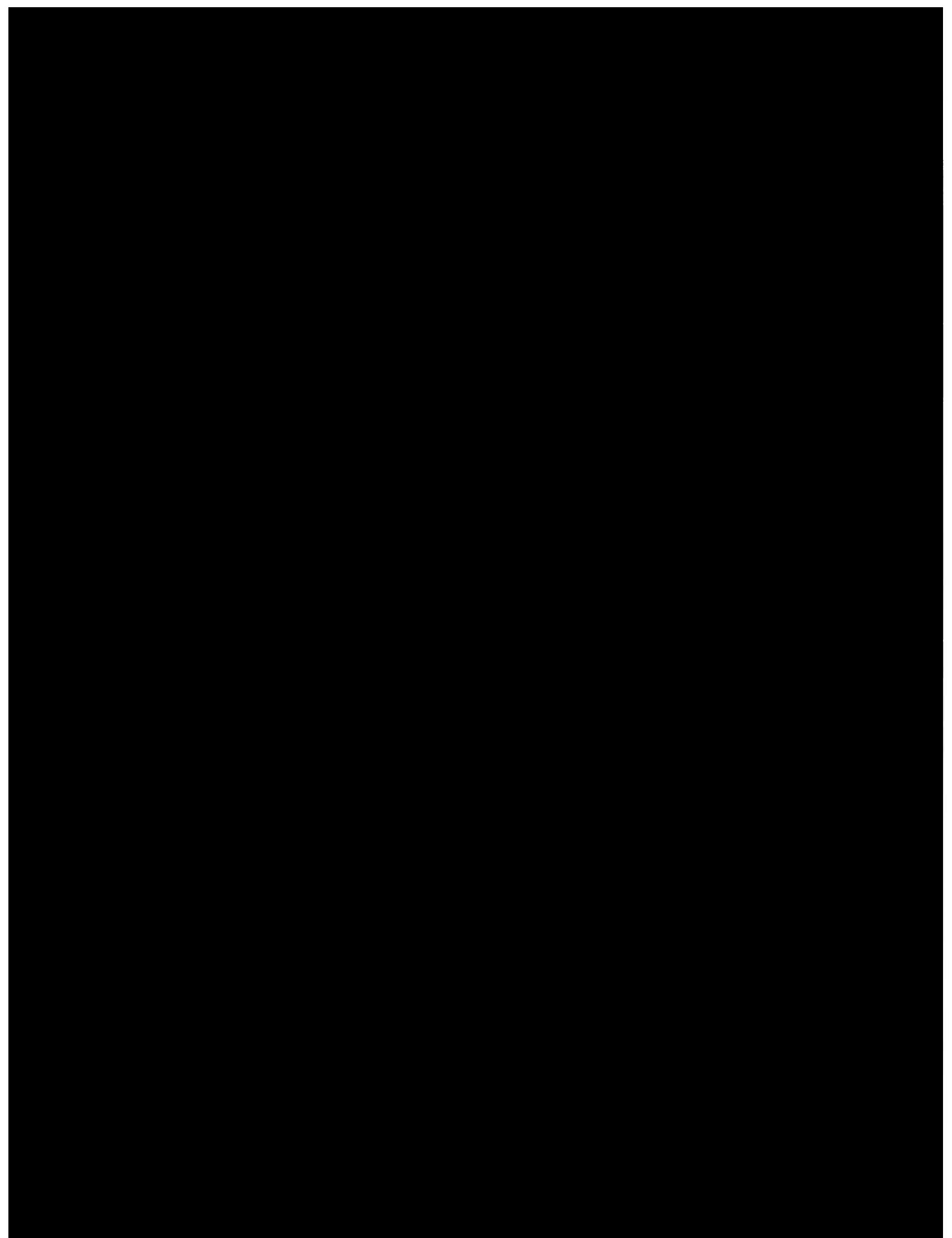


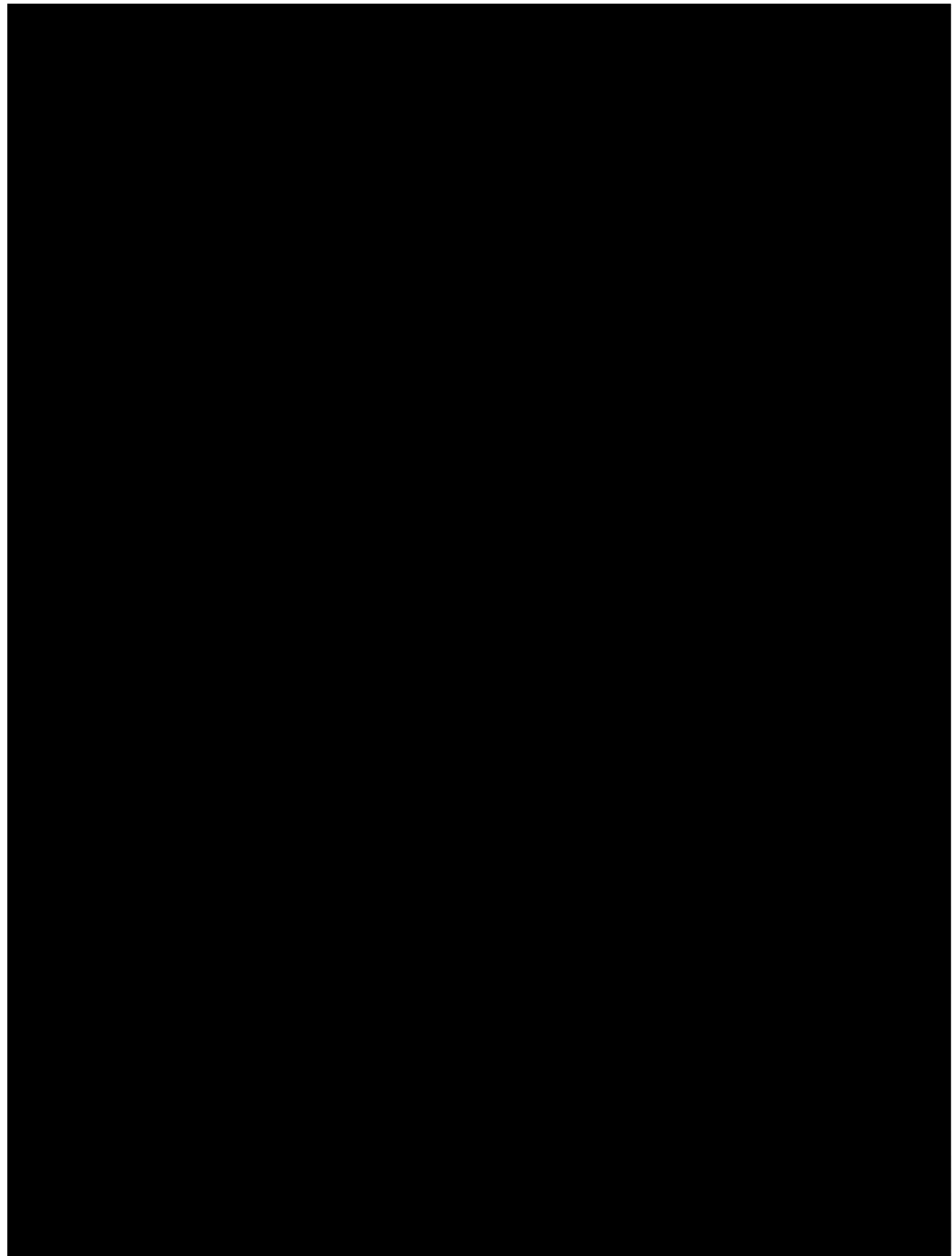


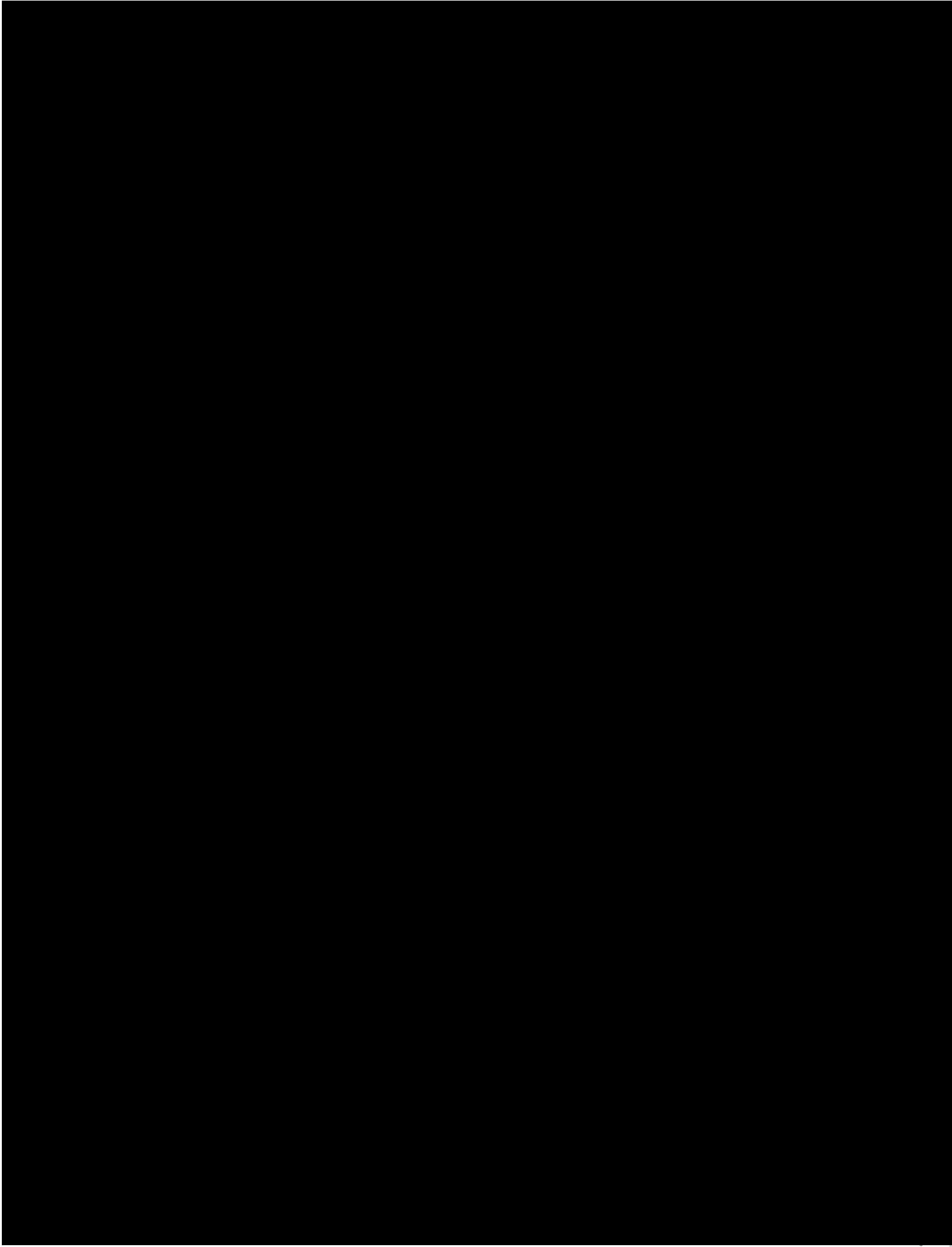


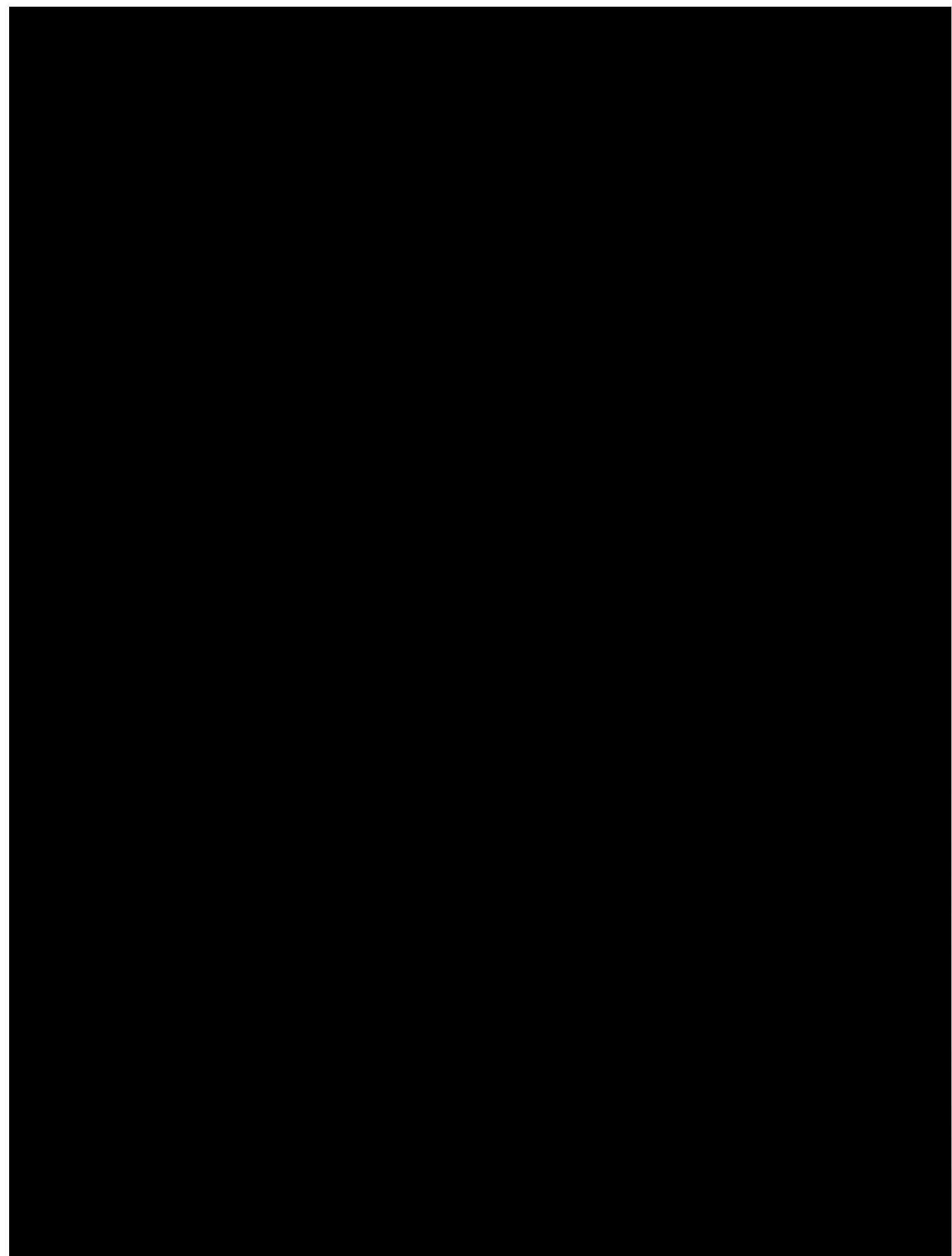


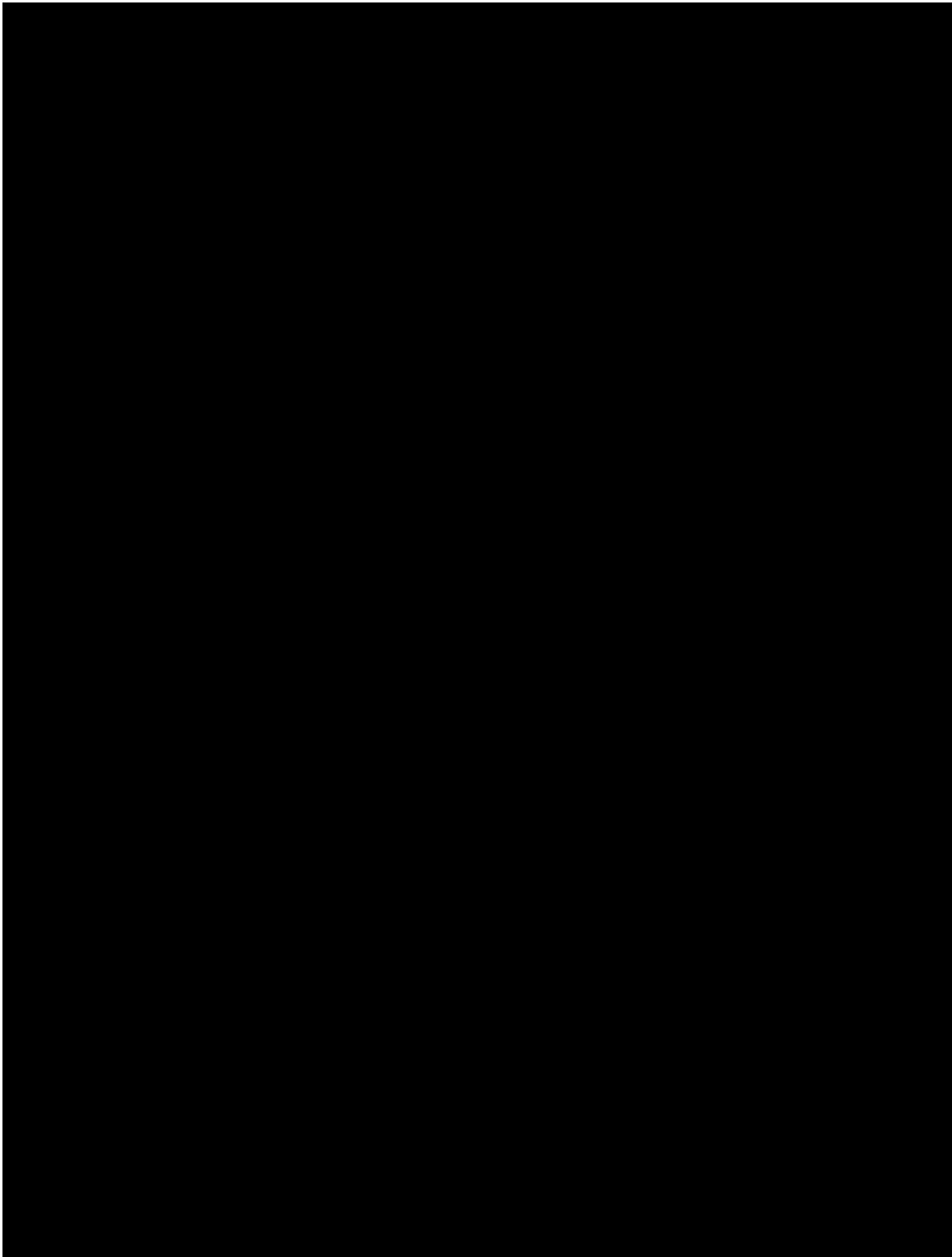


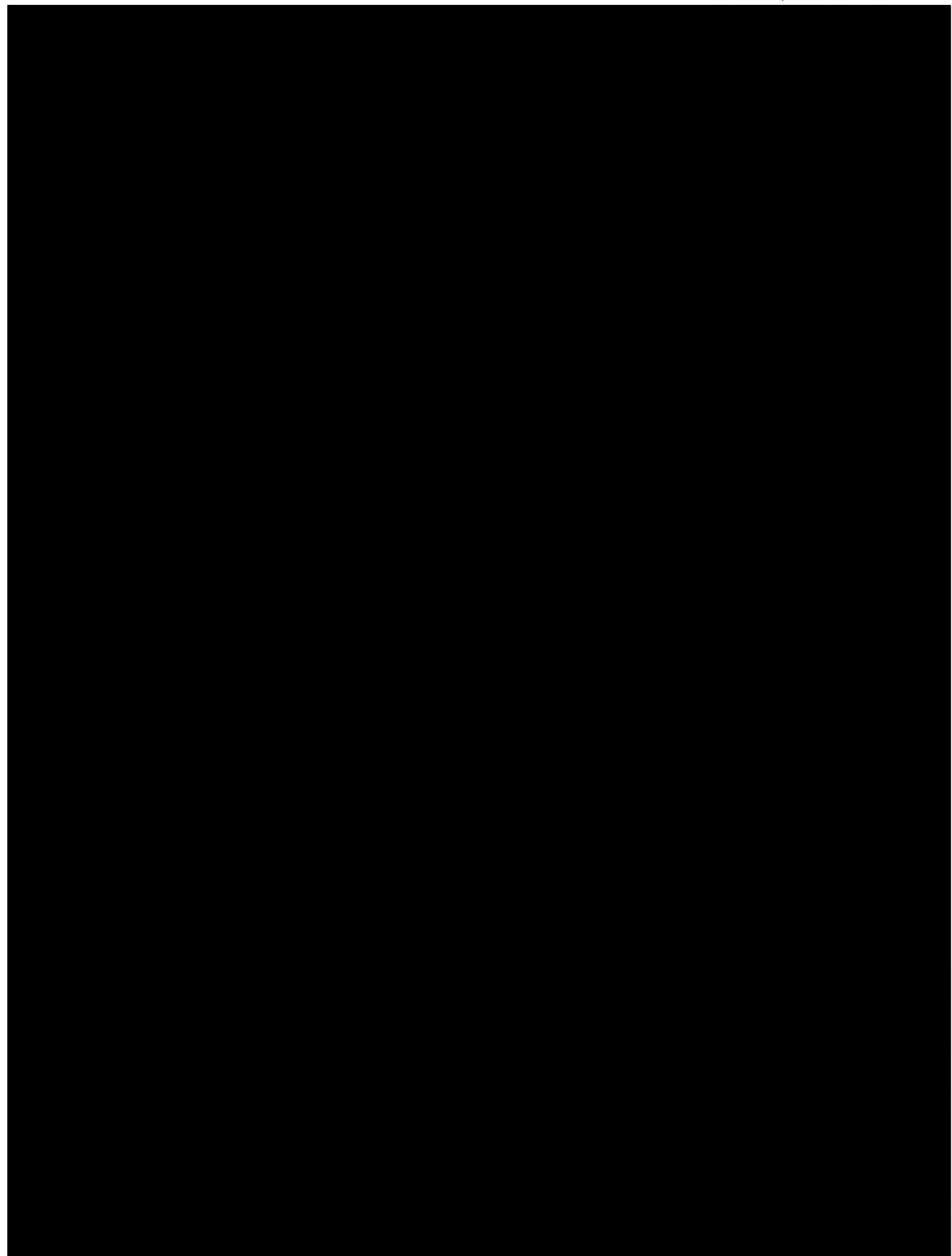


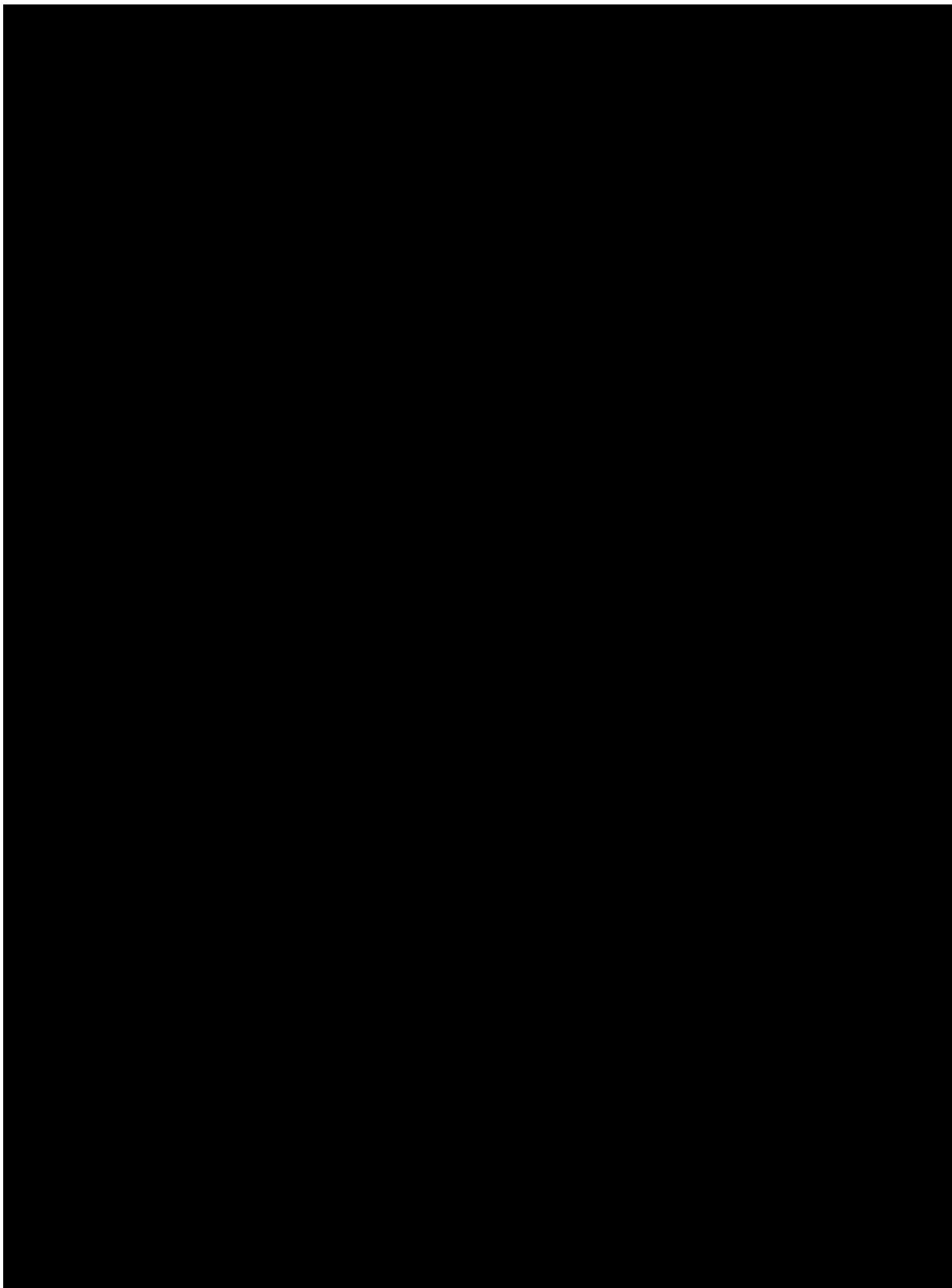


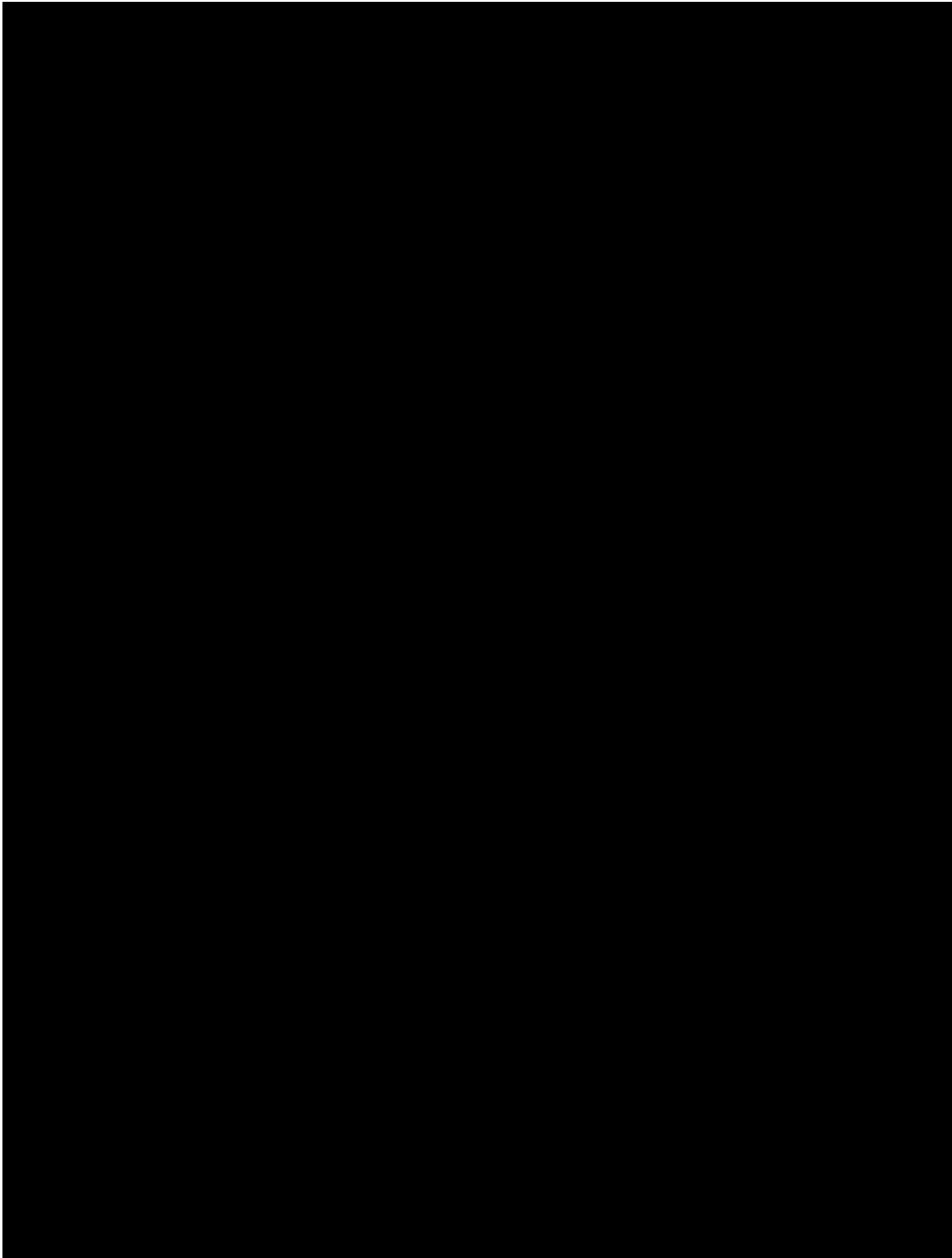


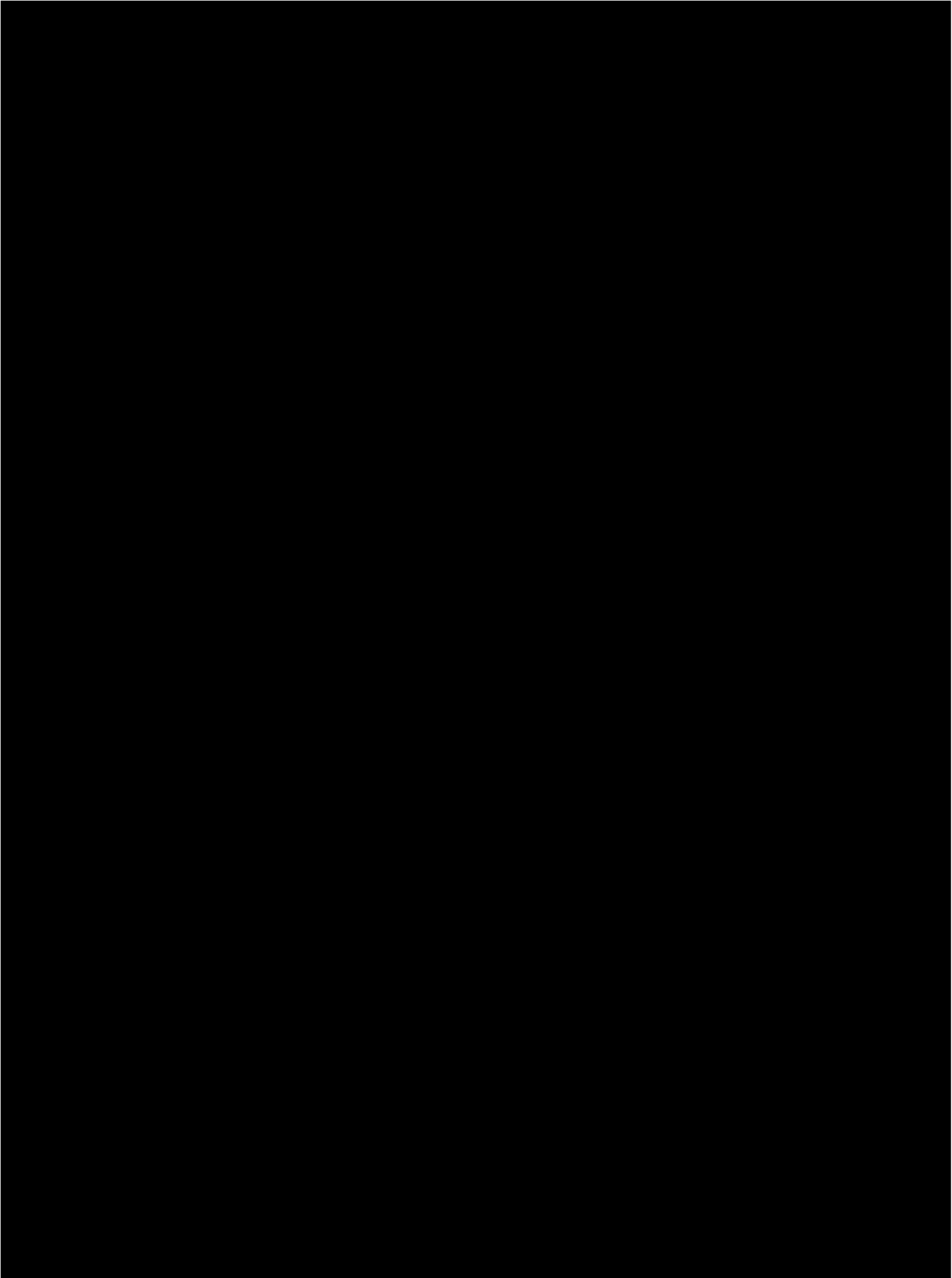


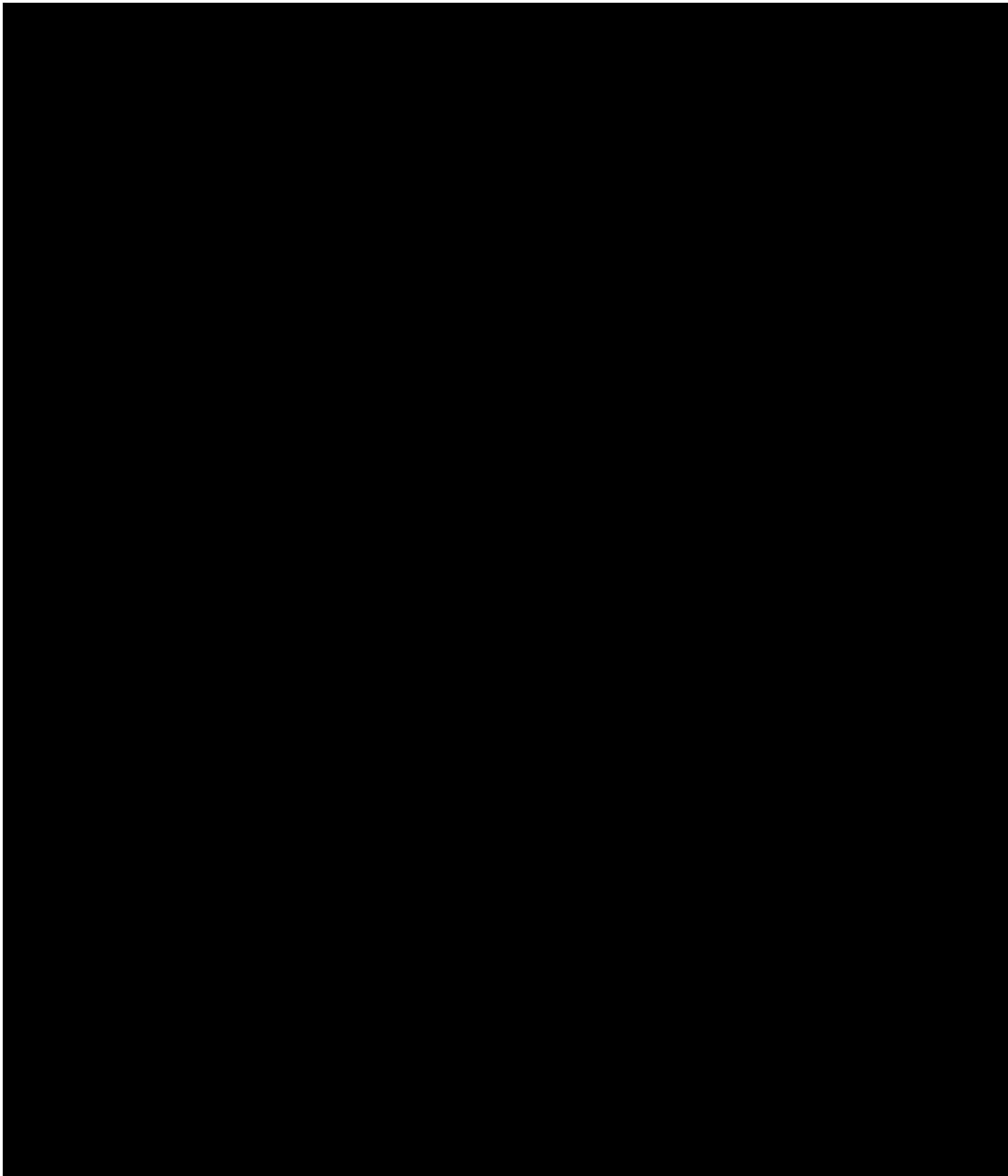


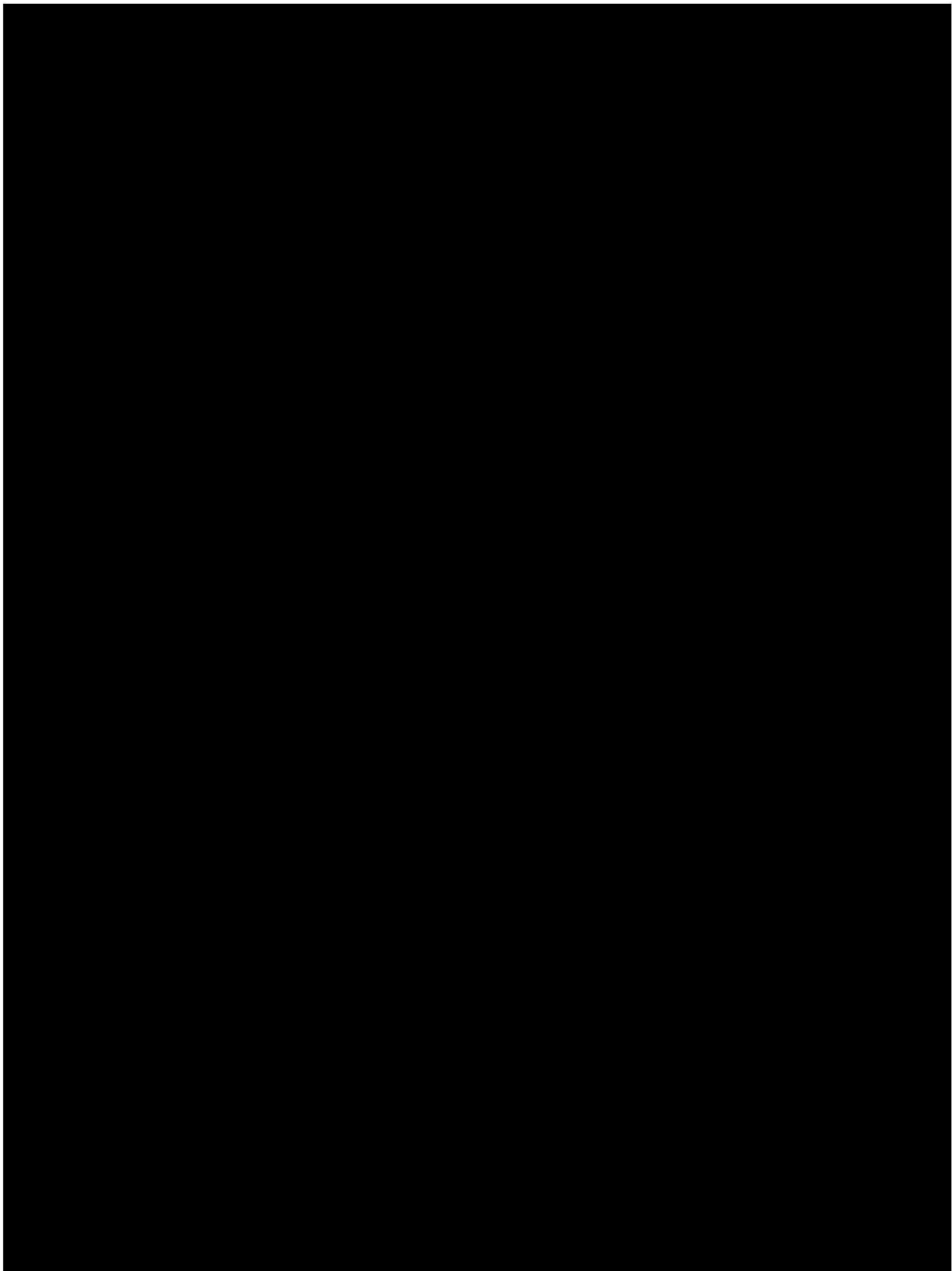


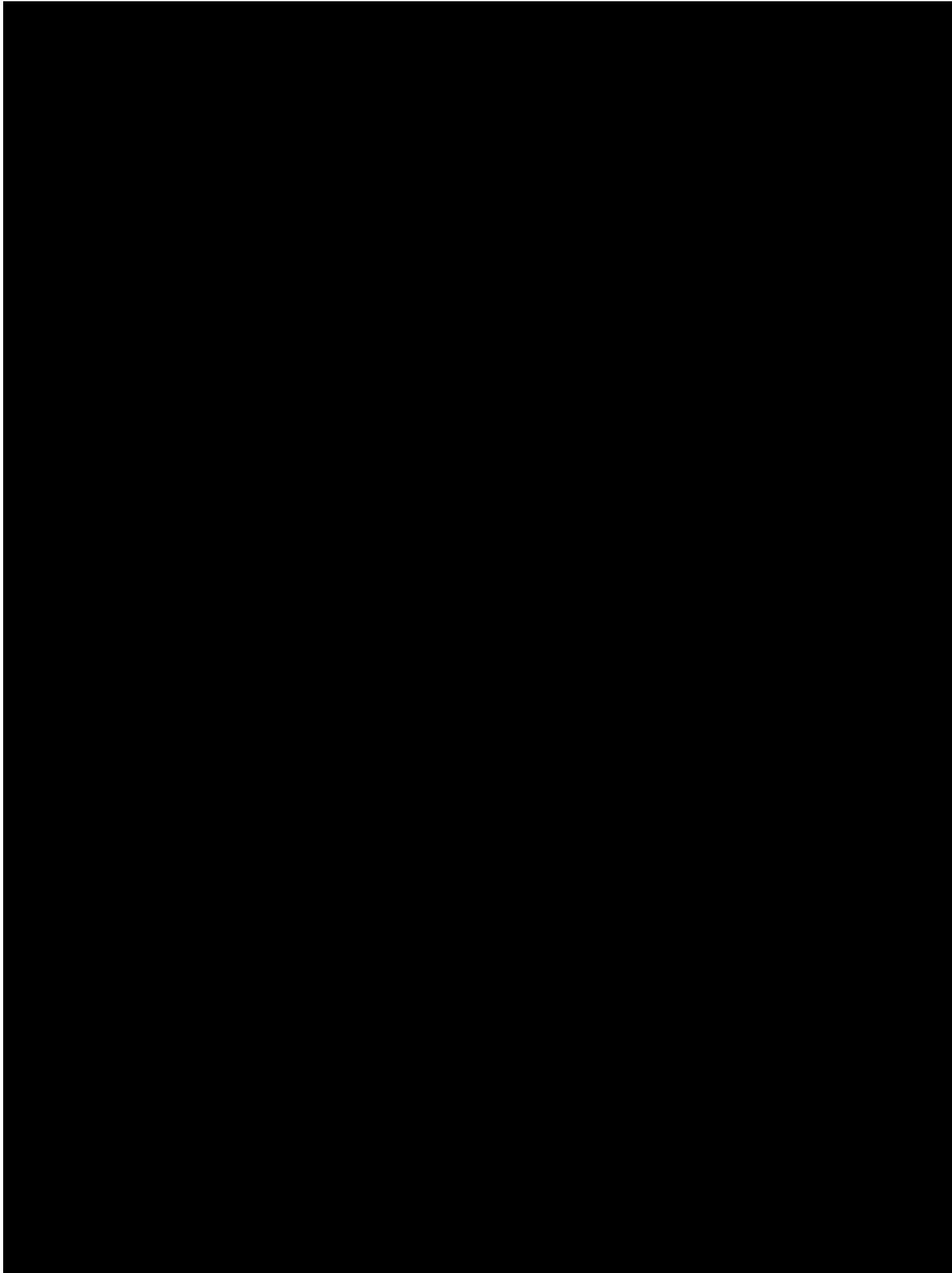


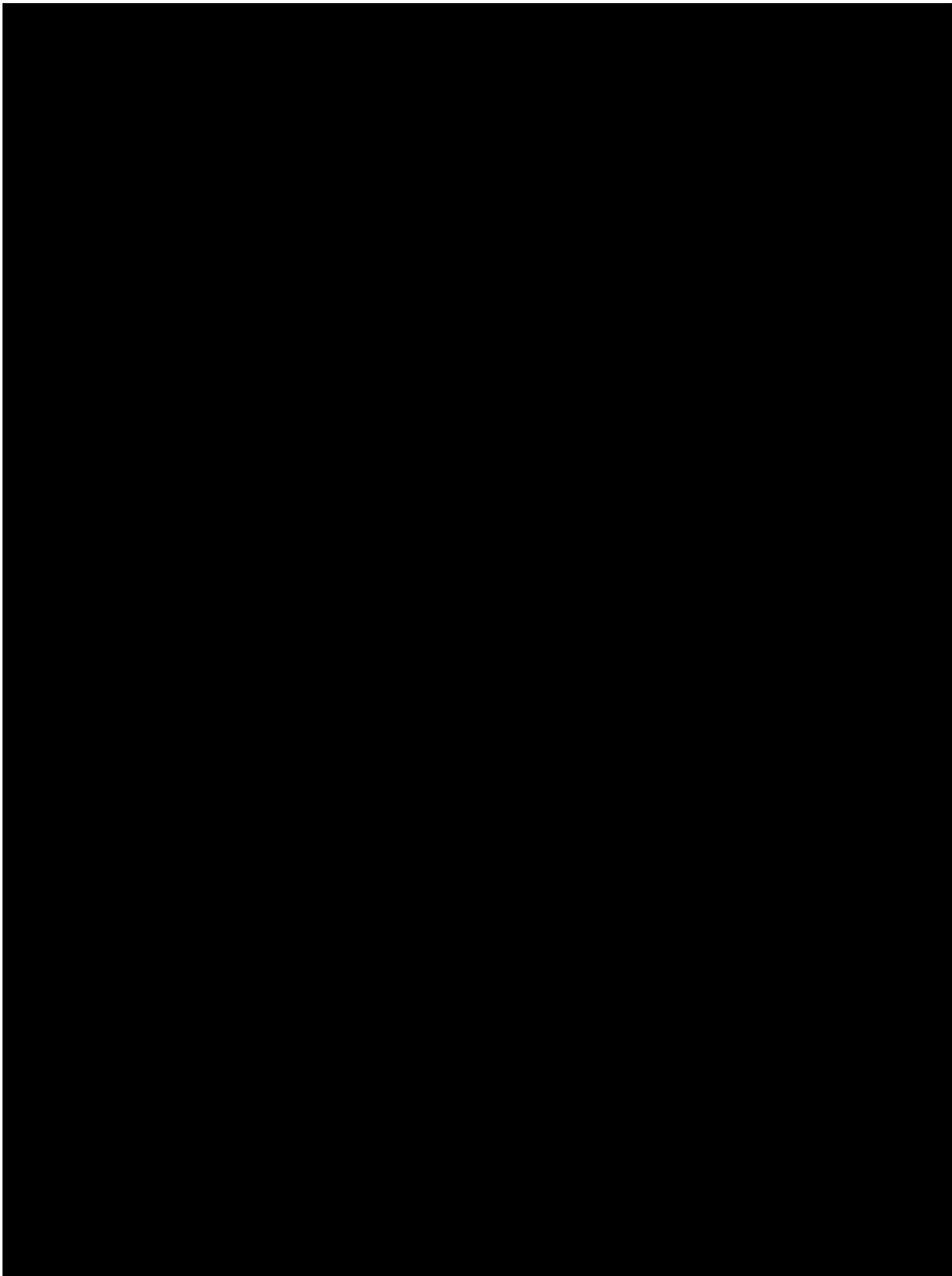




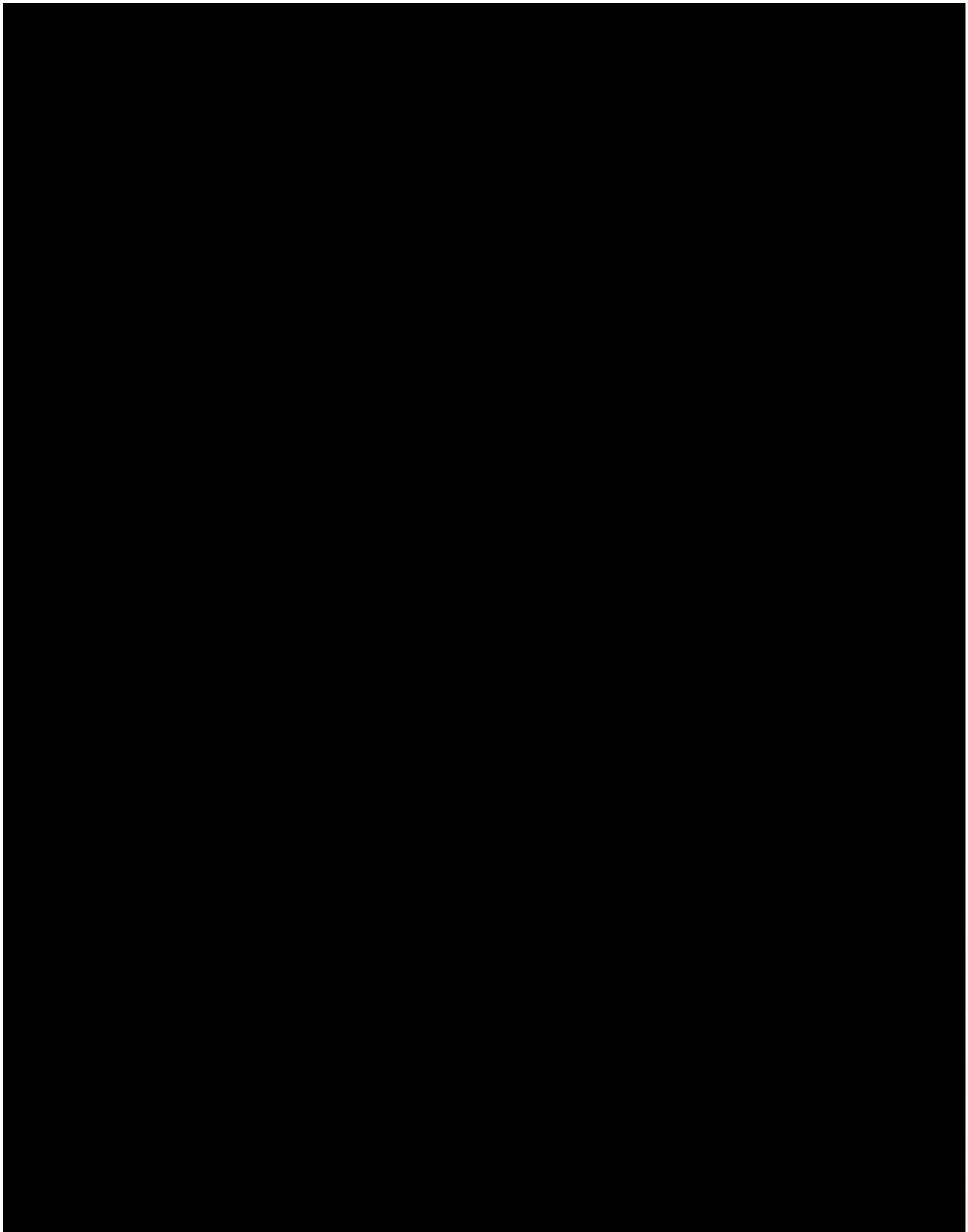


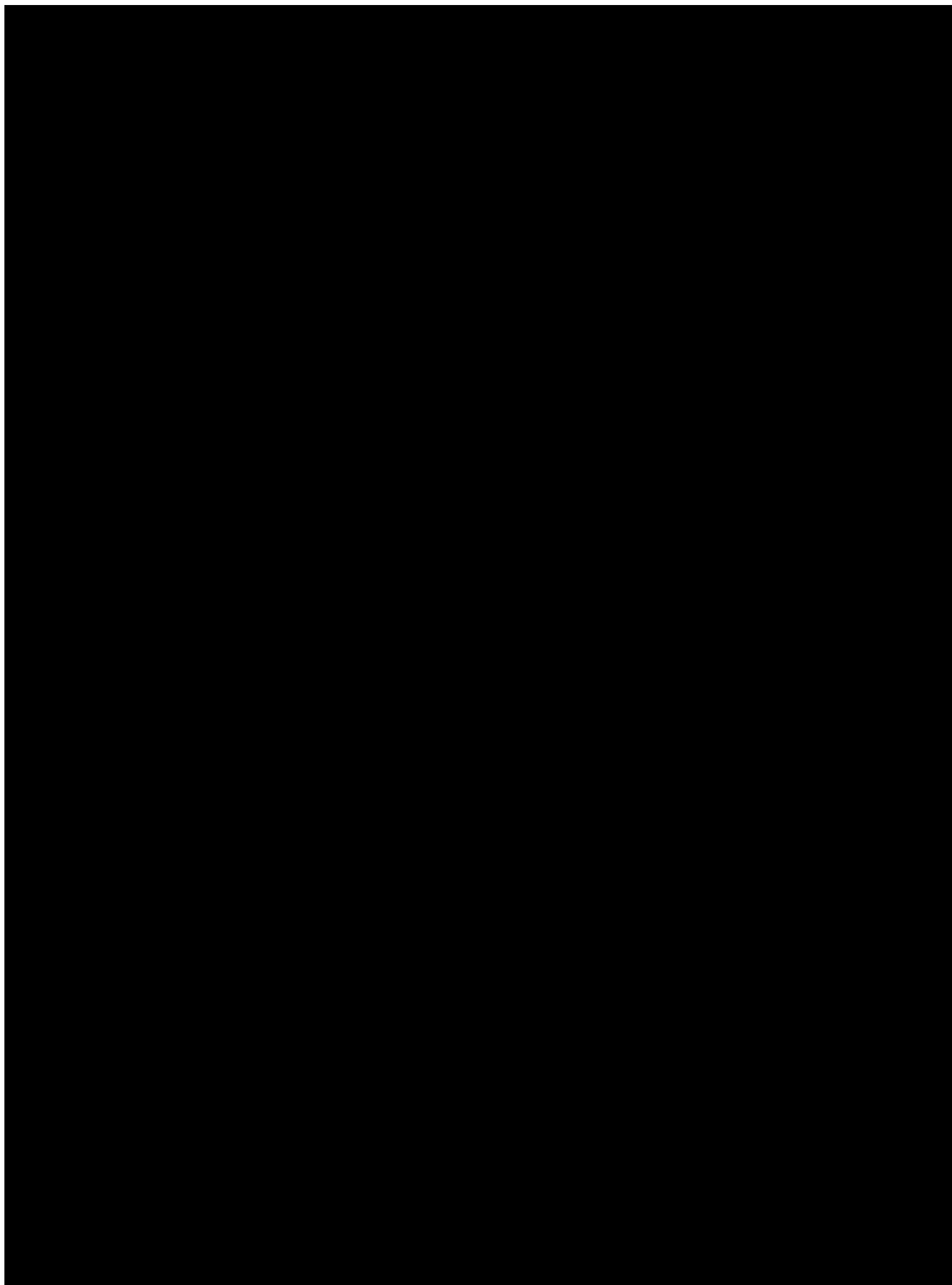


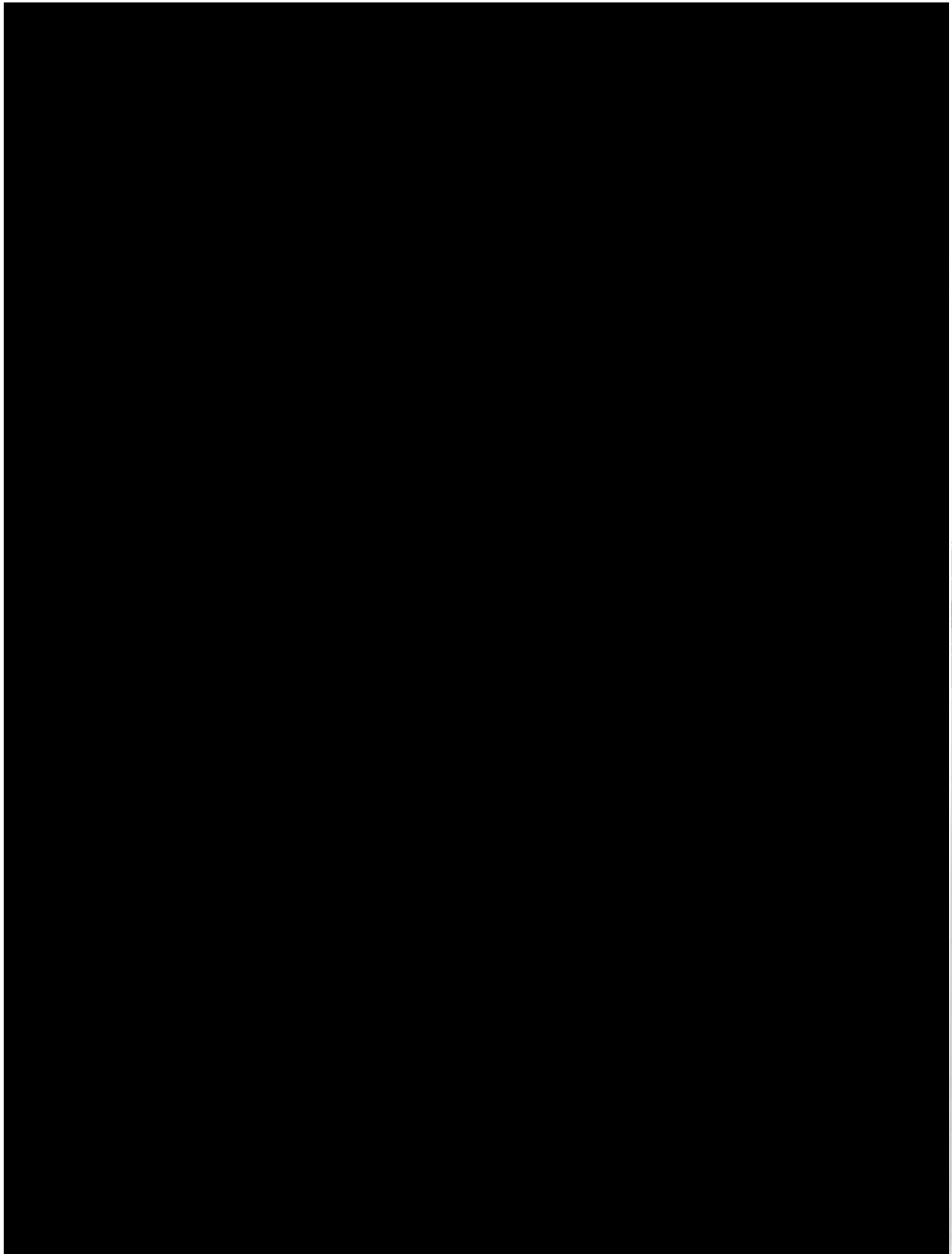




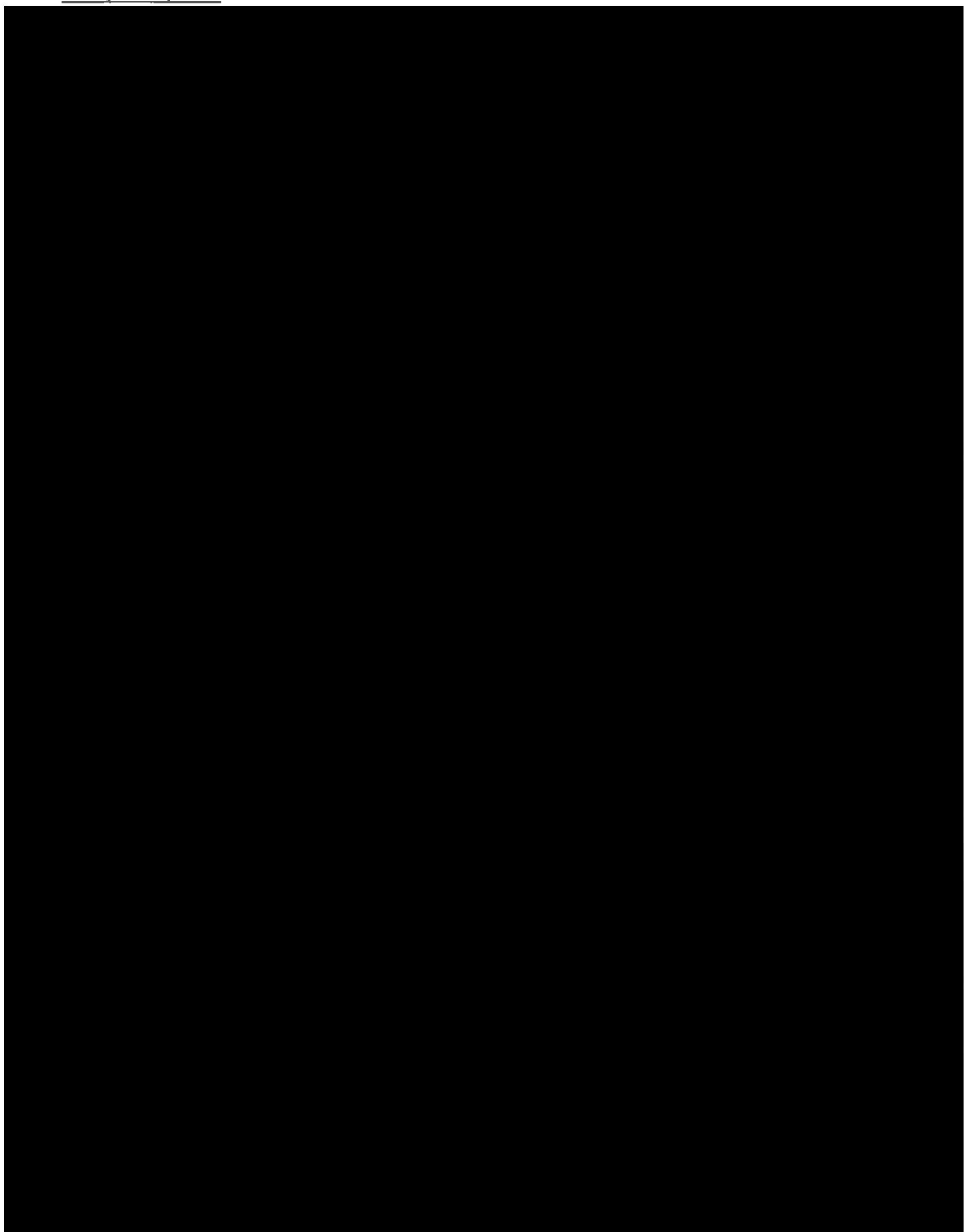
Vodojem Bosonohy

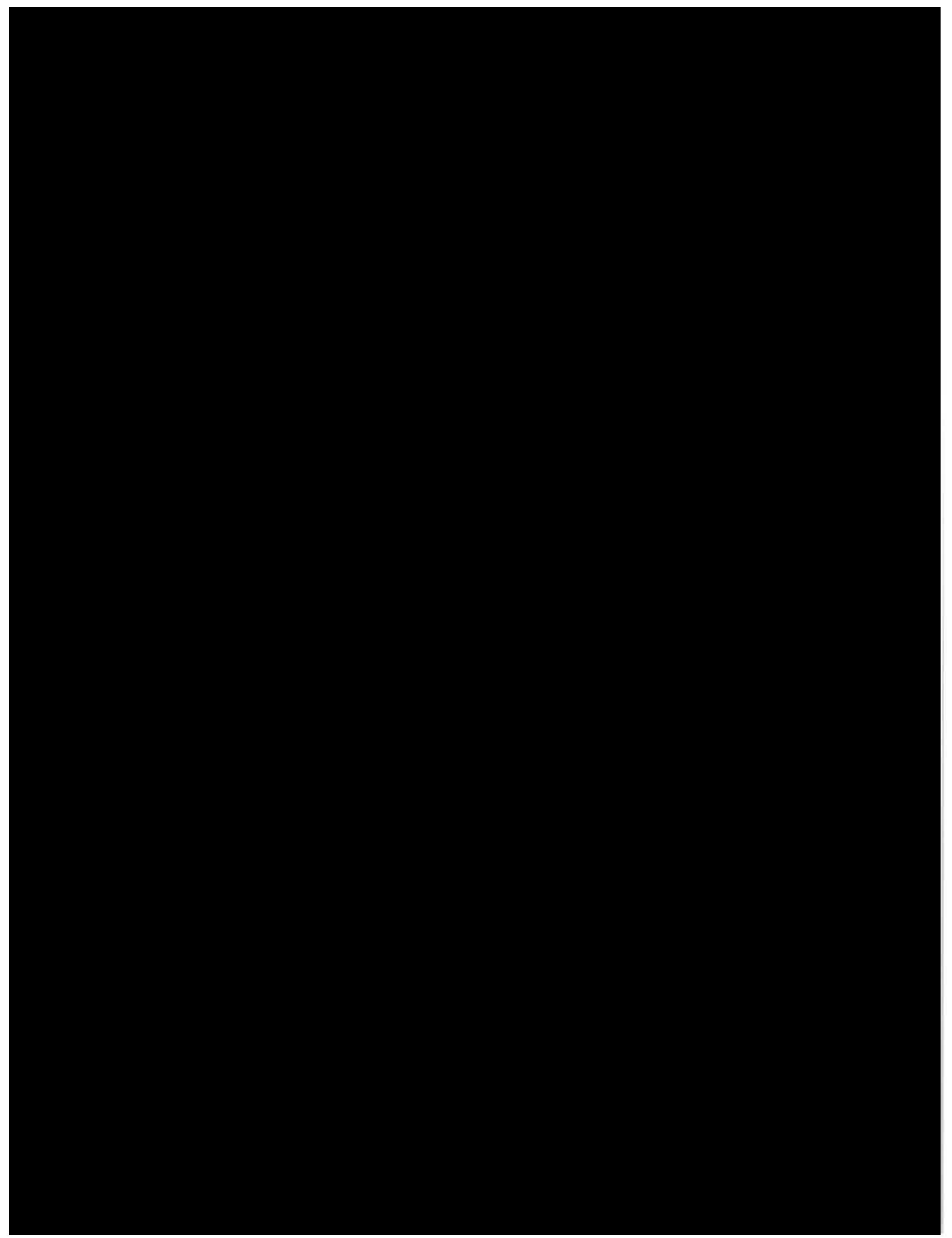




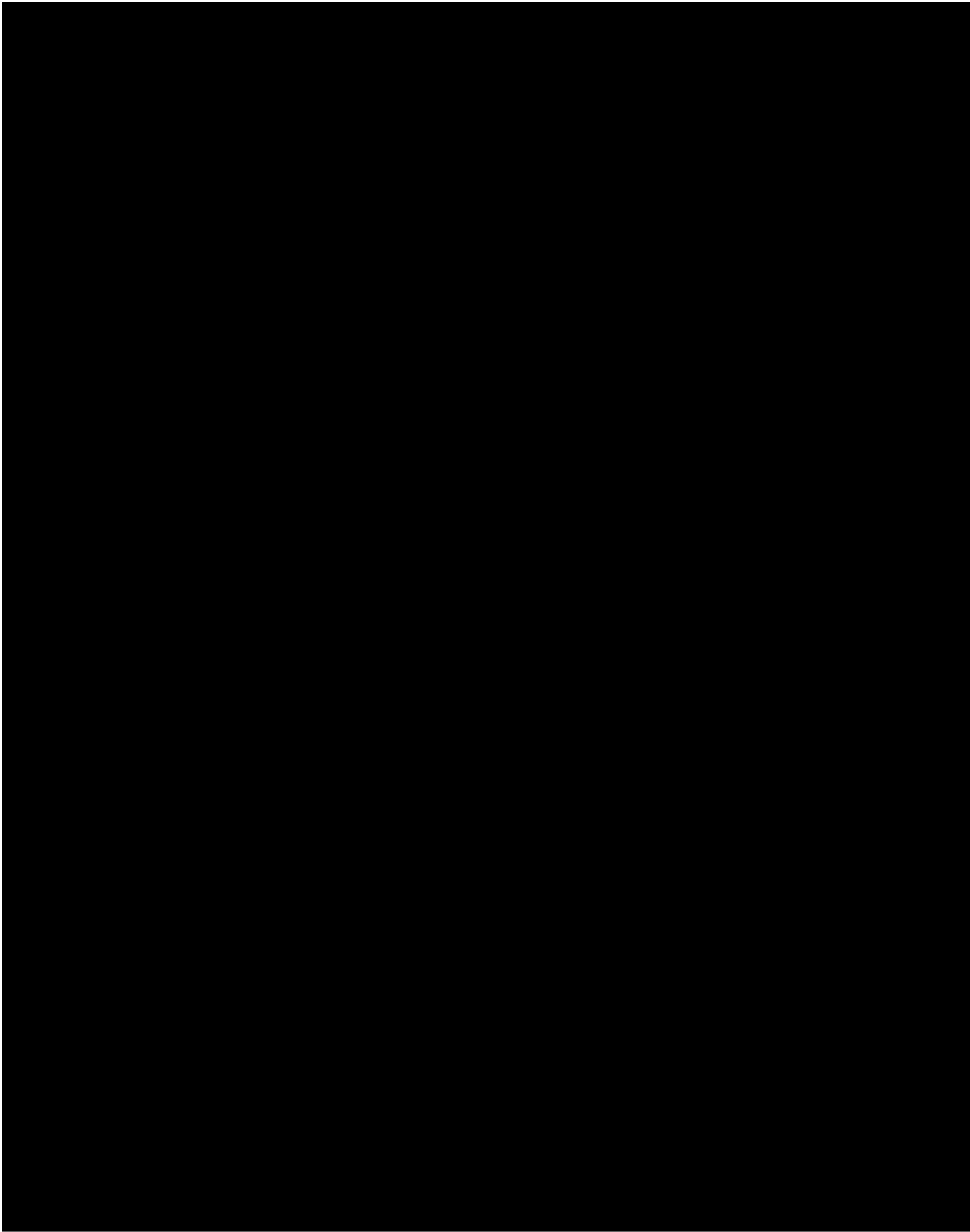


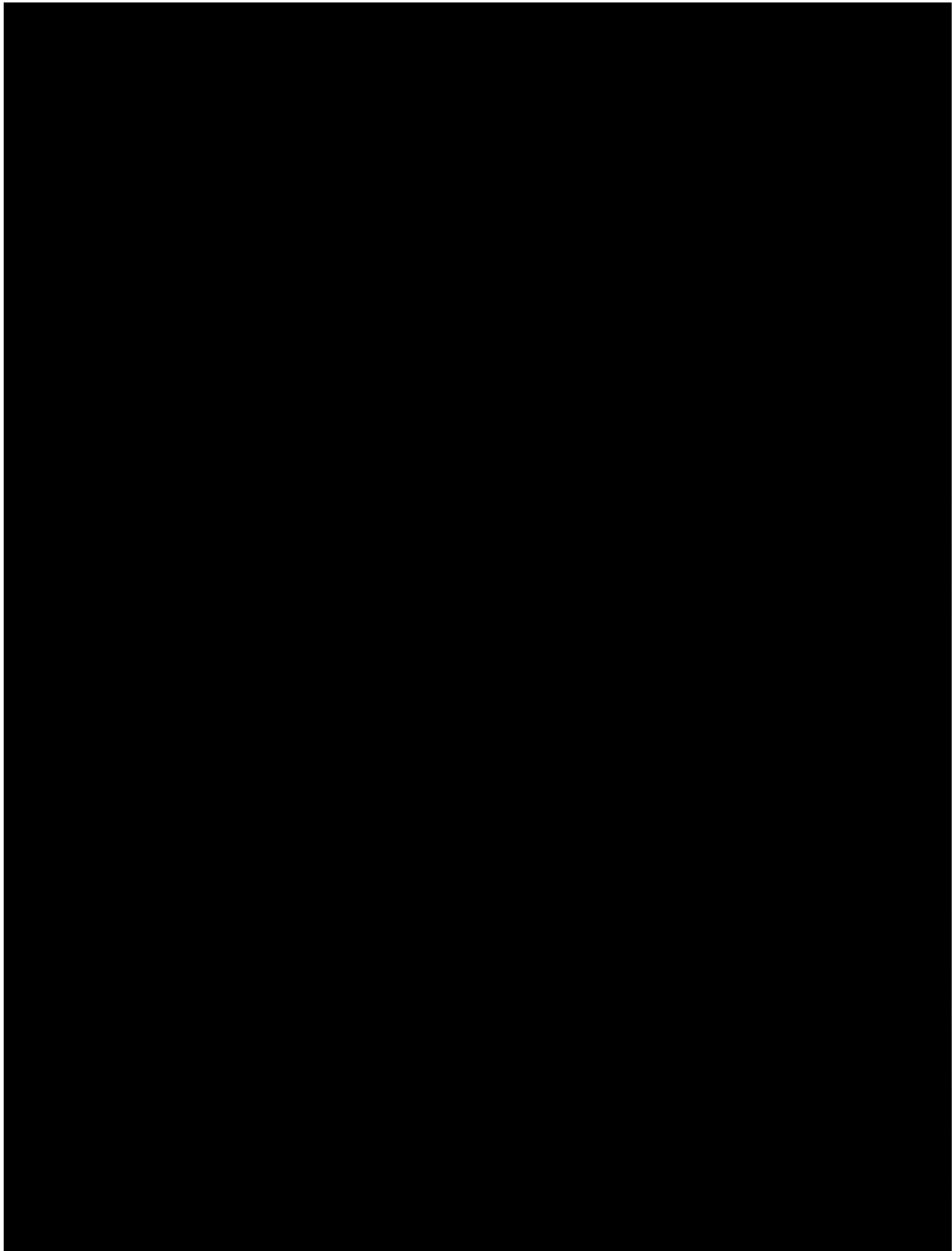
Vodojem Rajhrad I

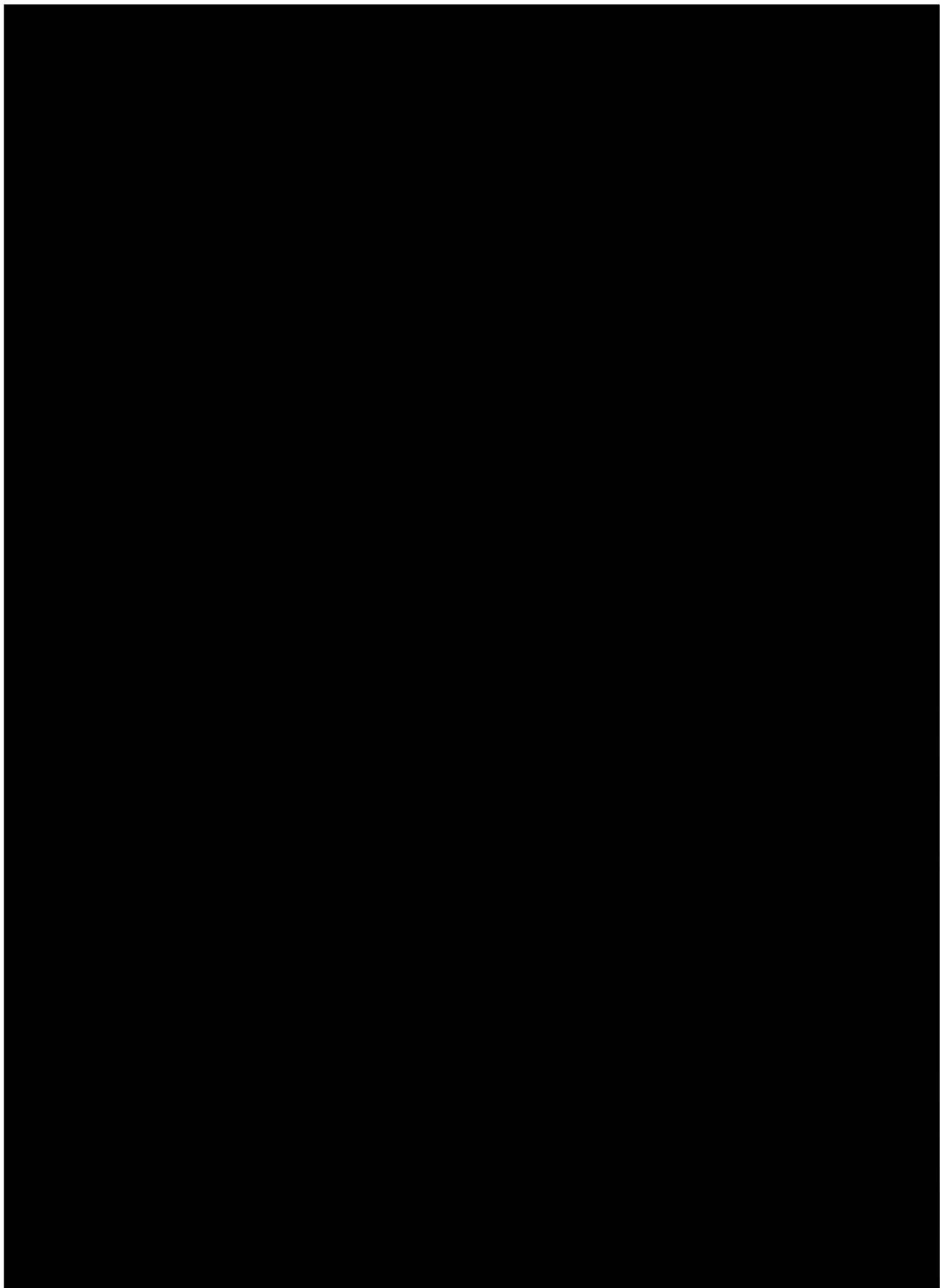


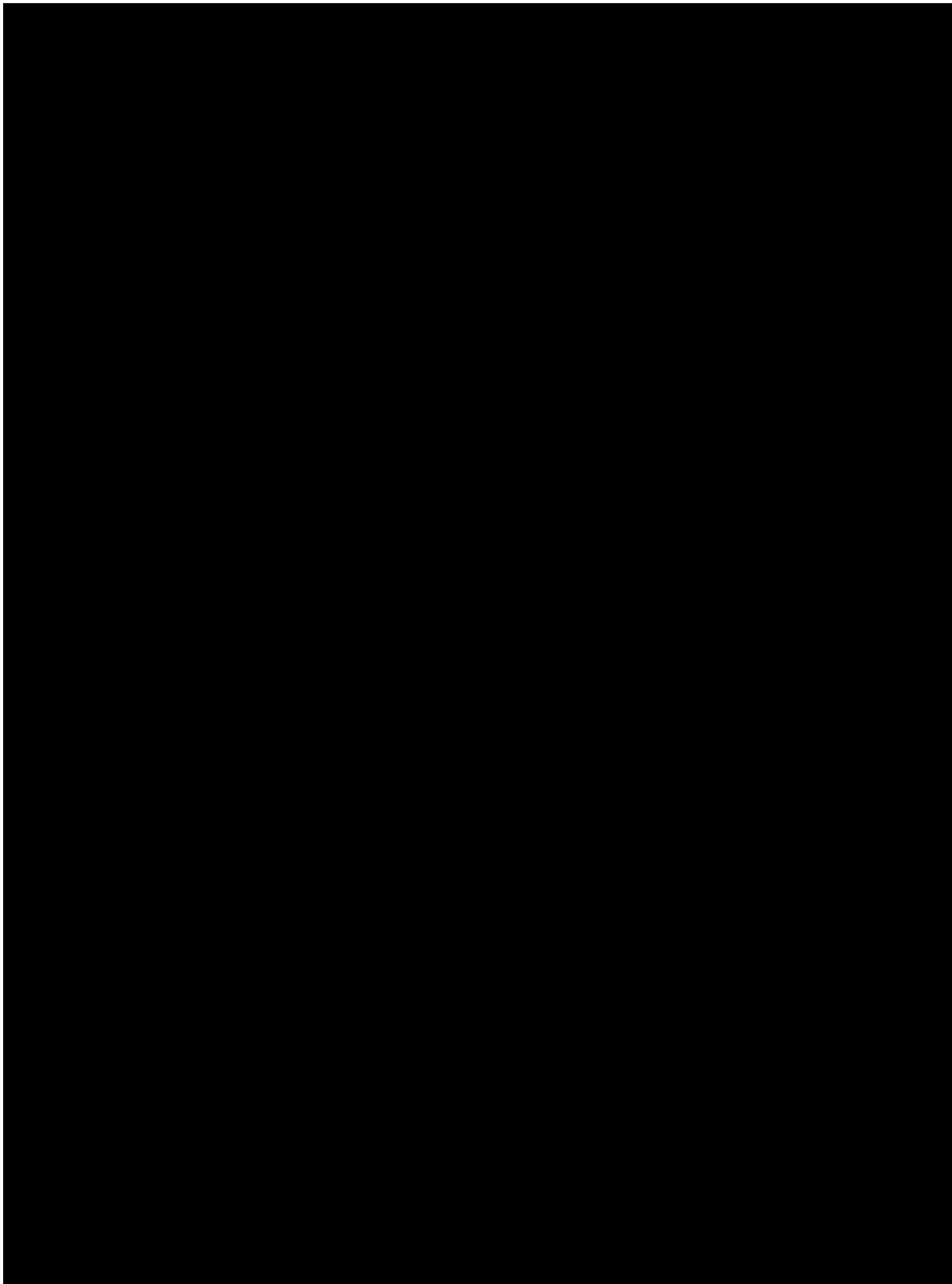


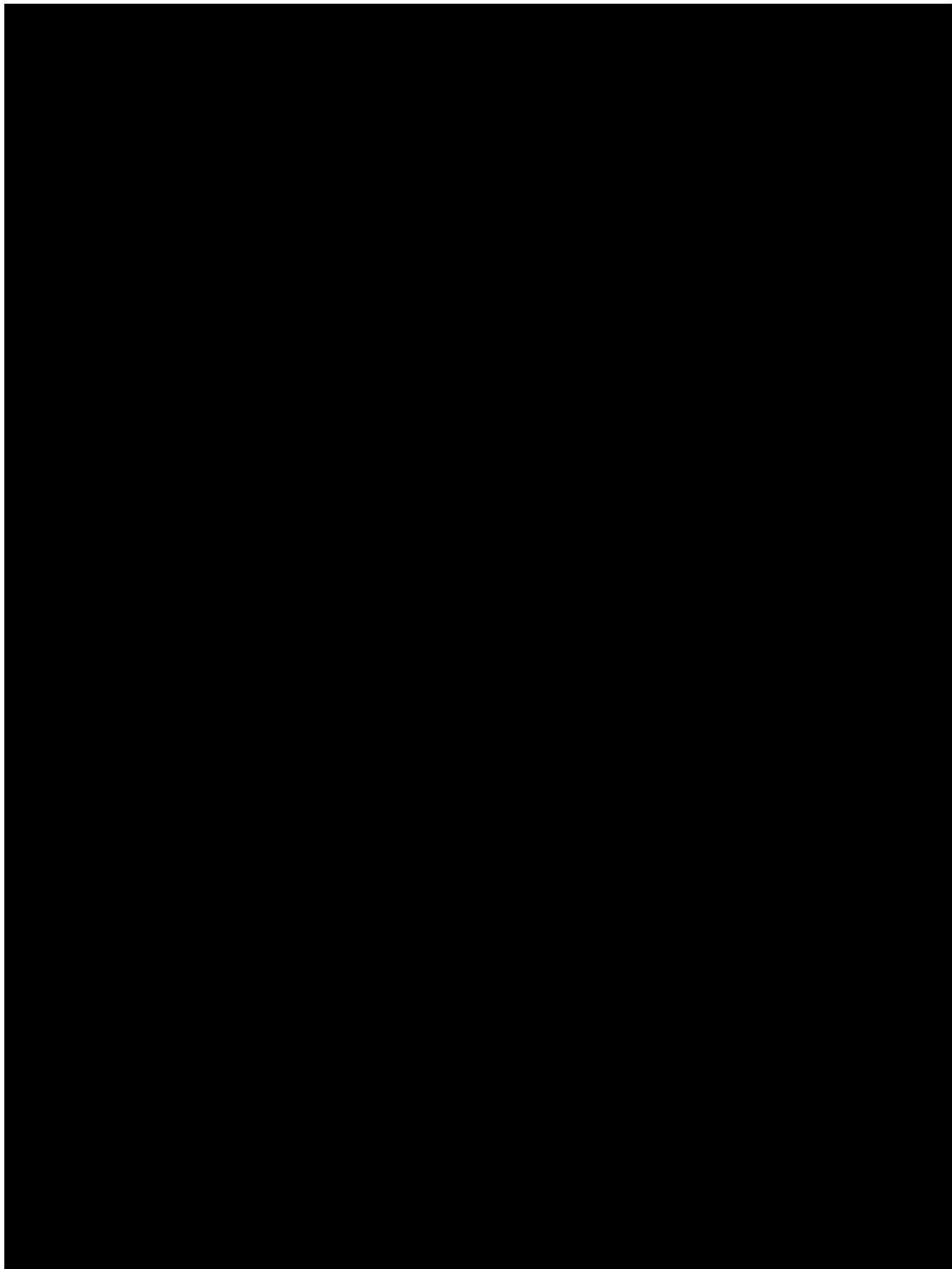
Redukční a vodoměrná šachta Bobrava

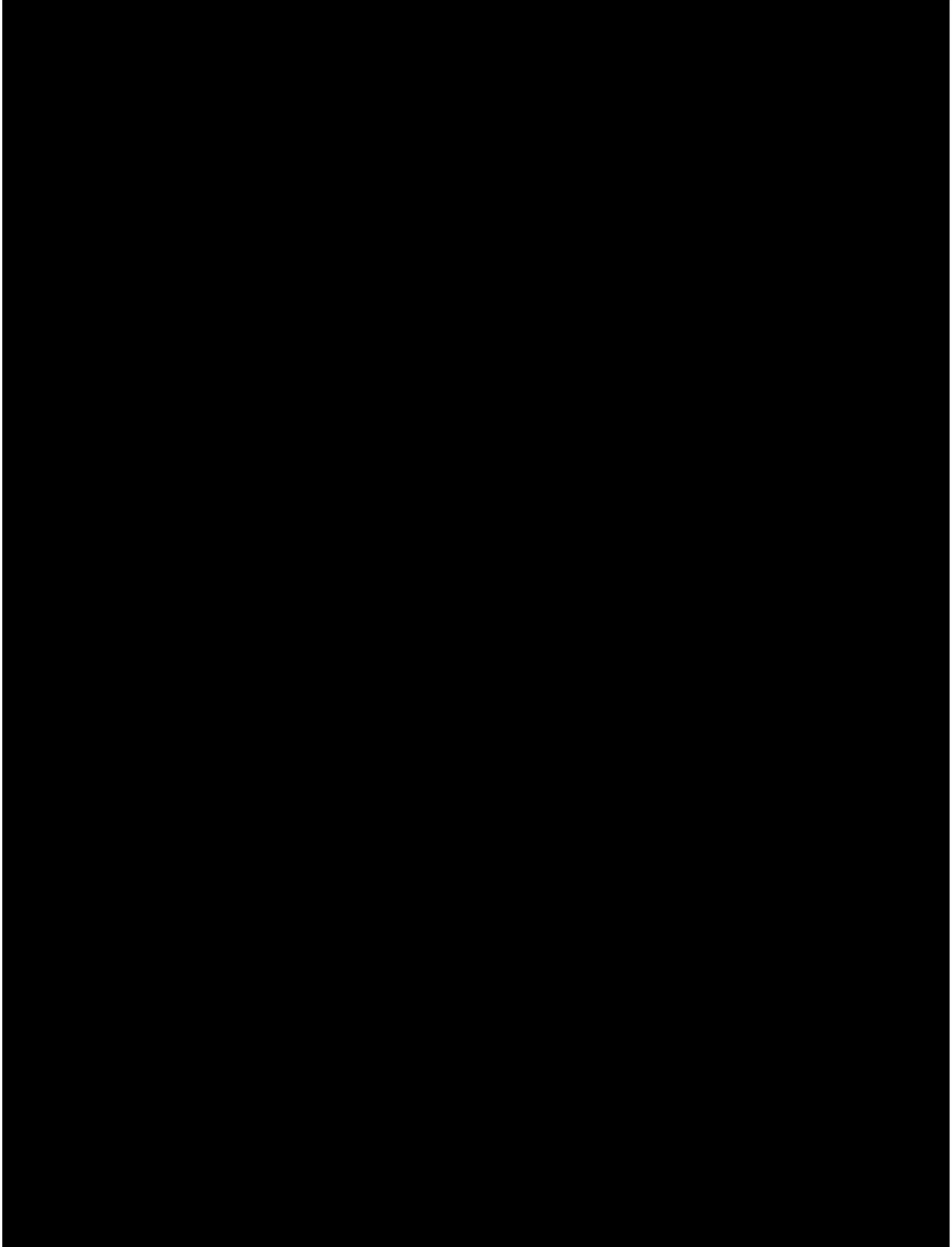


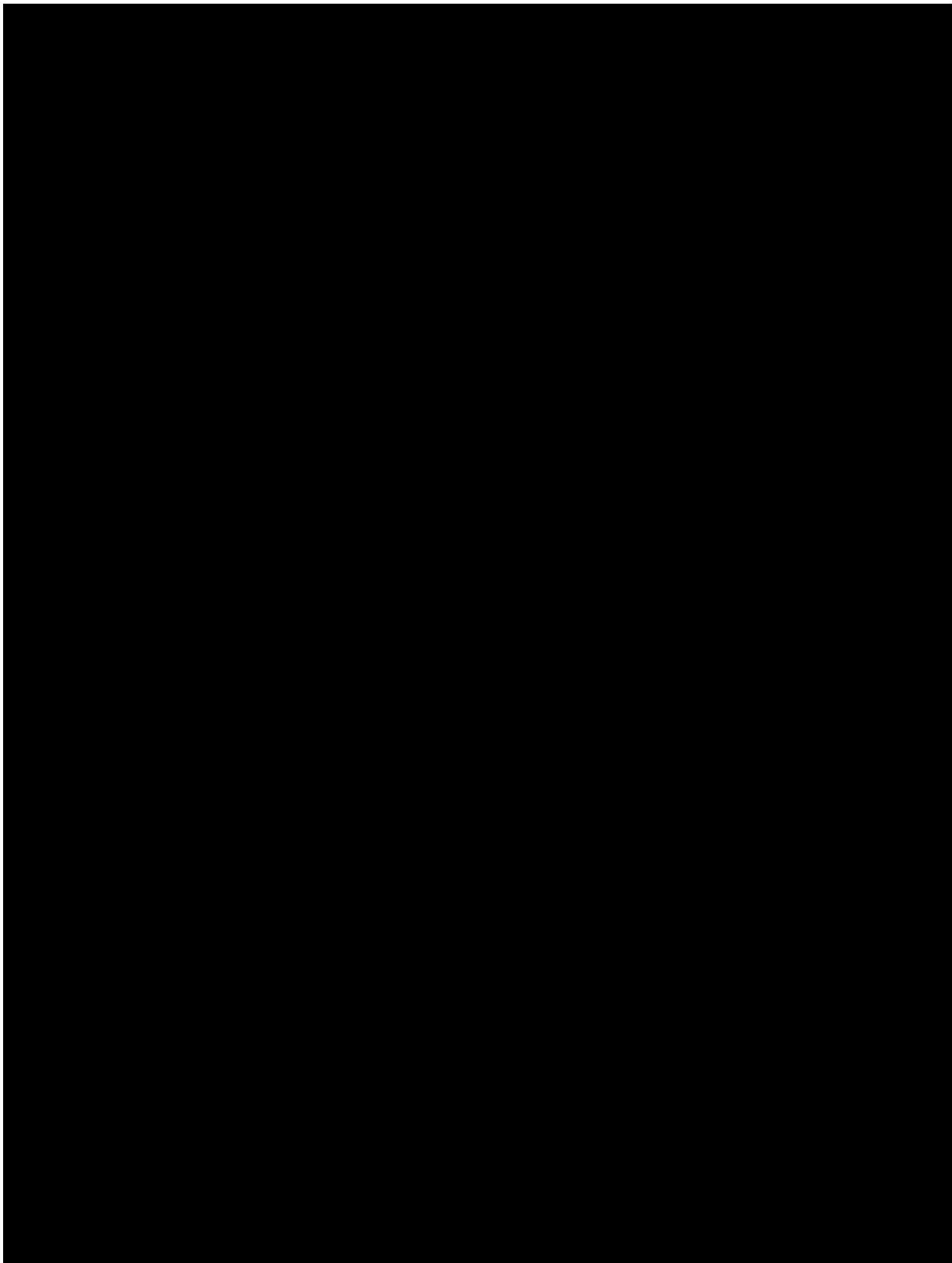


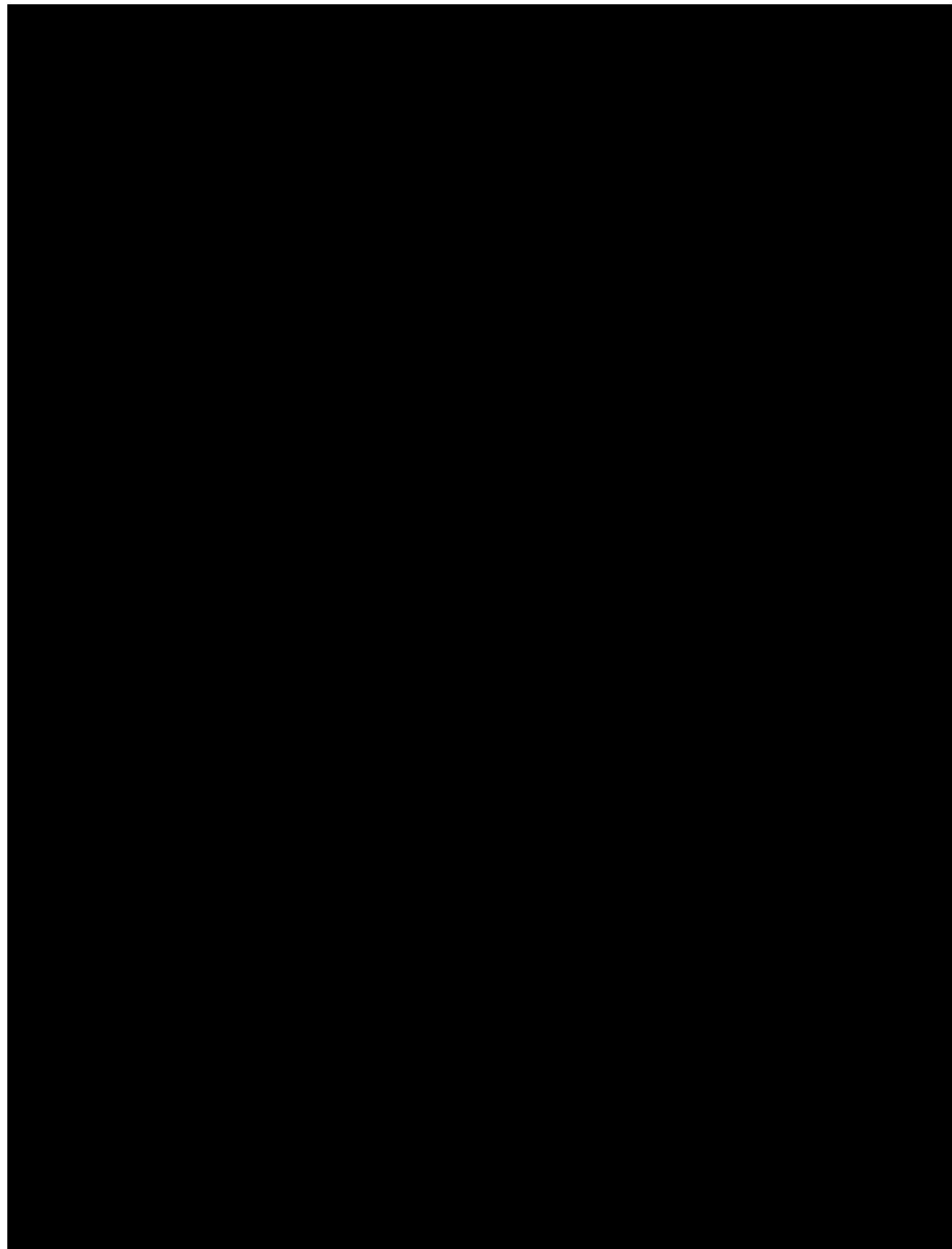


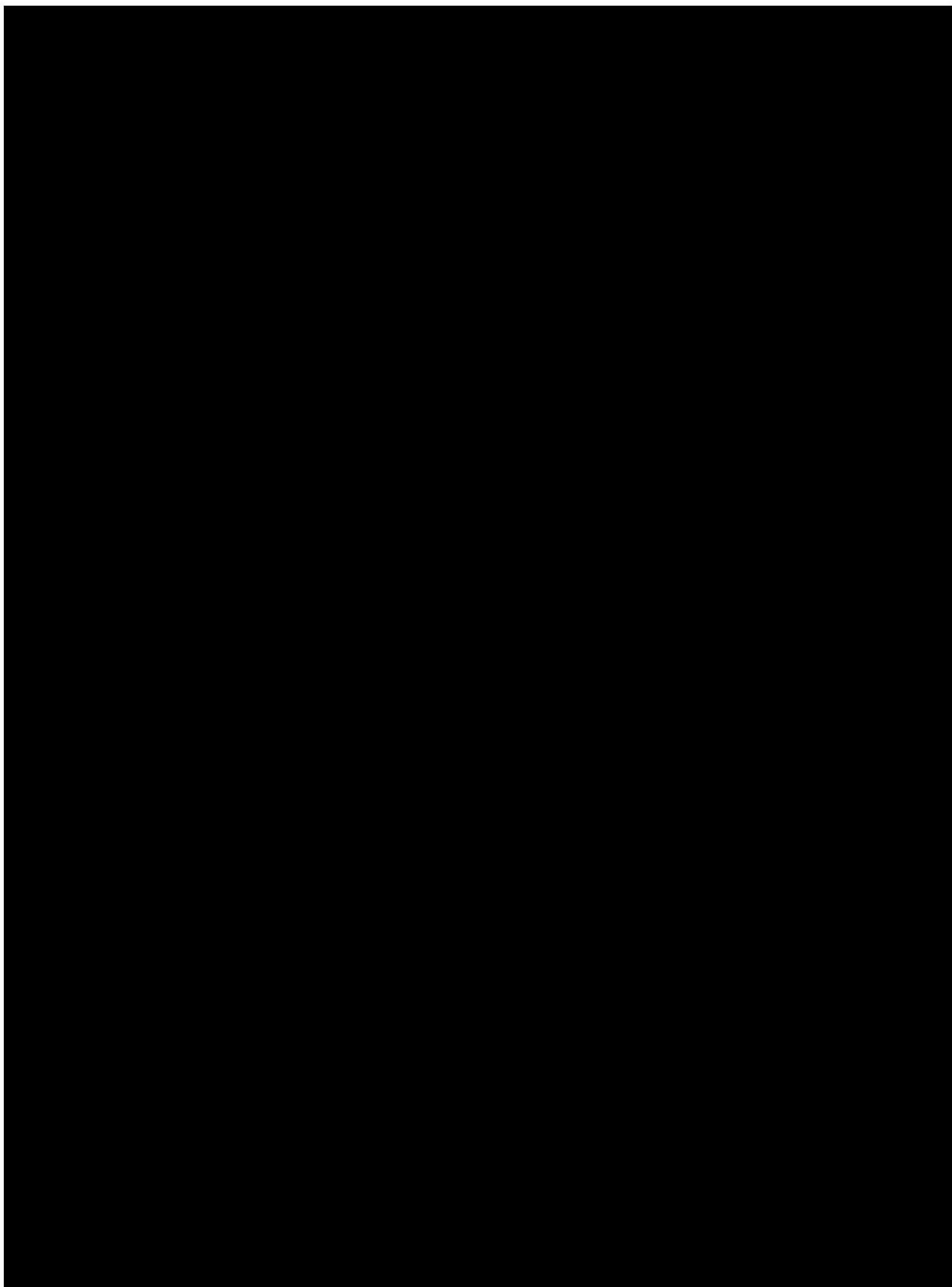


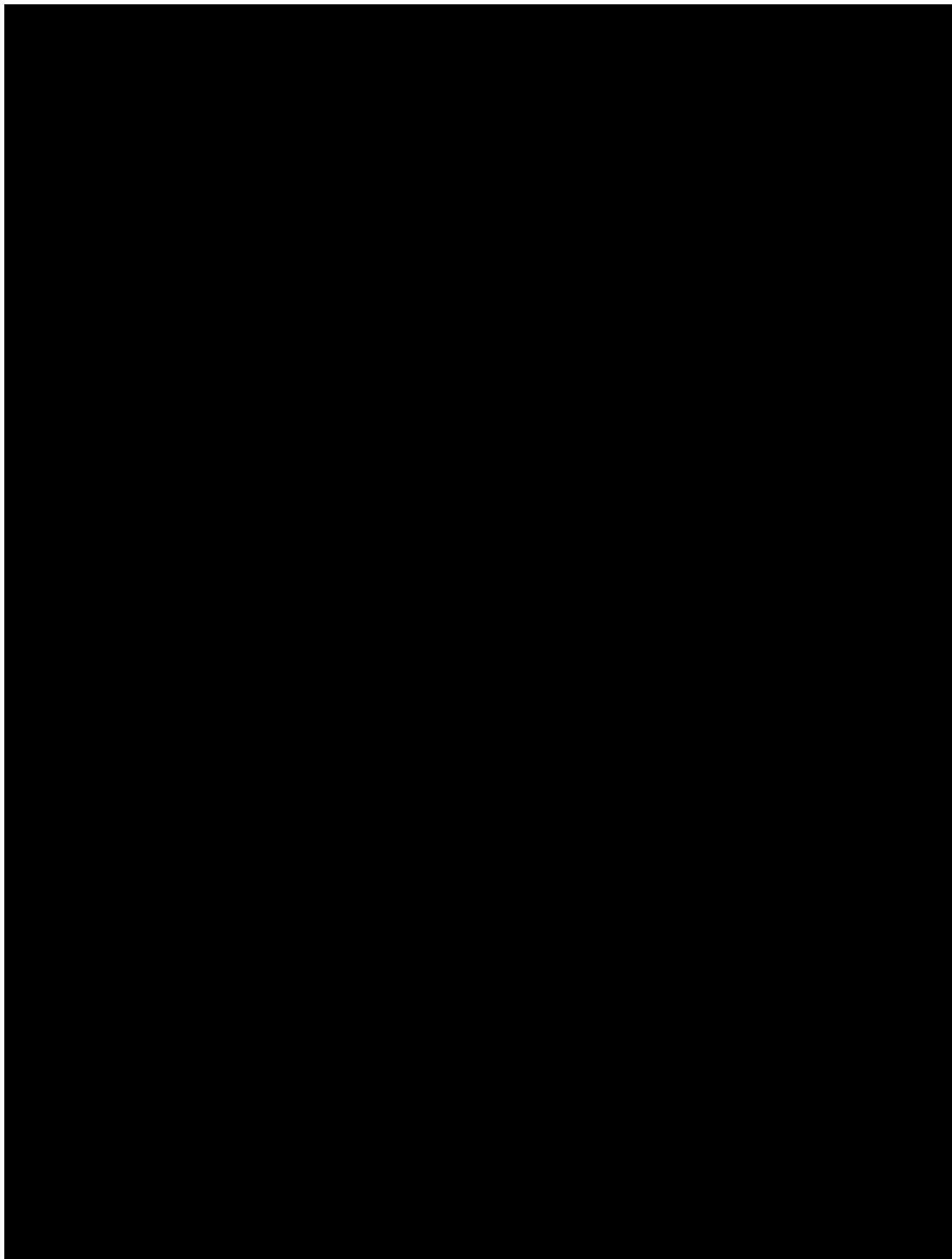




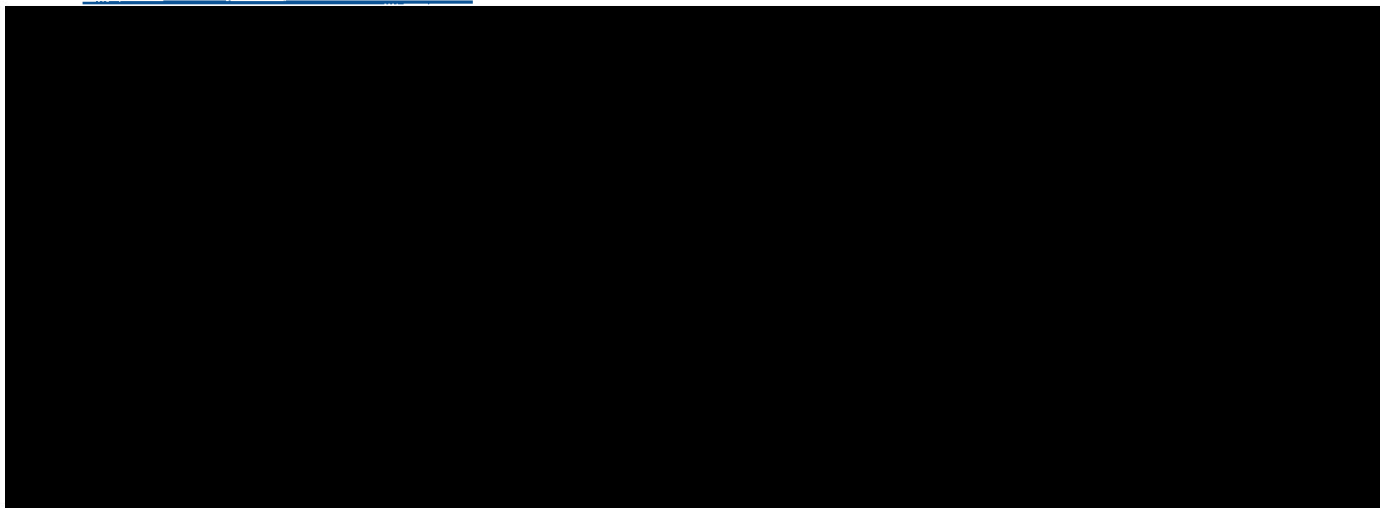




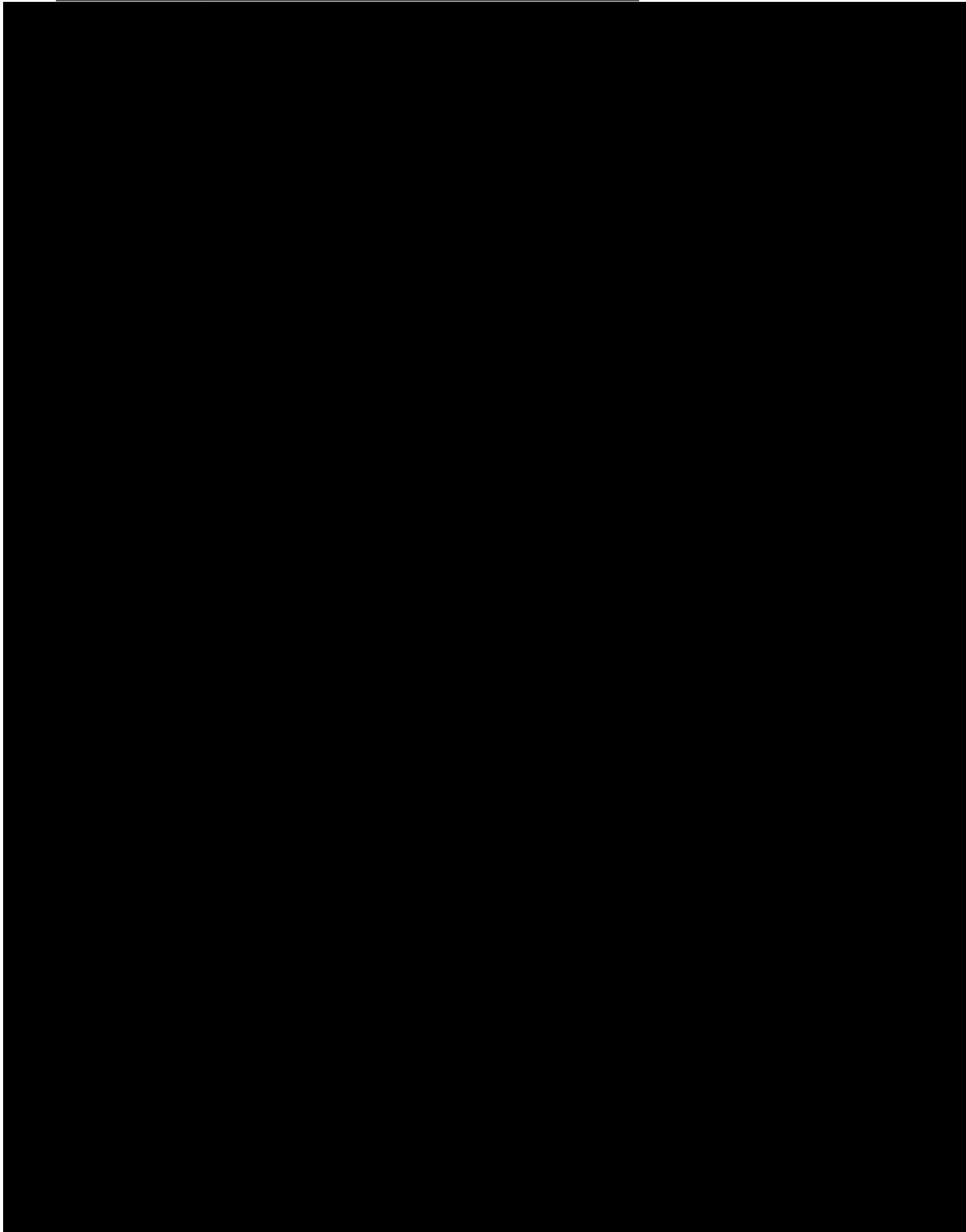


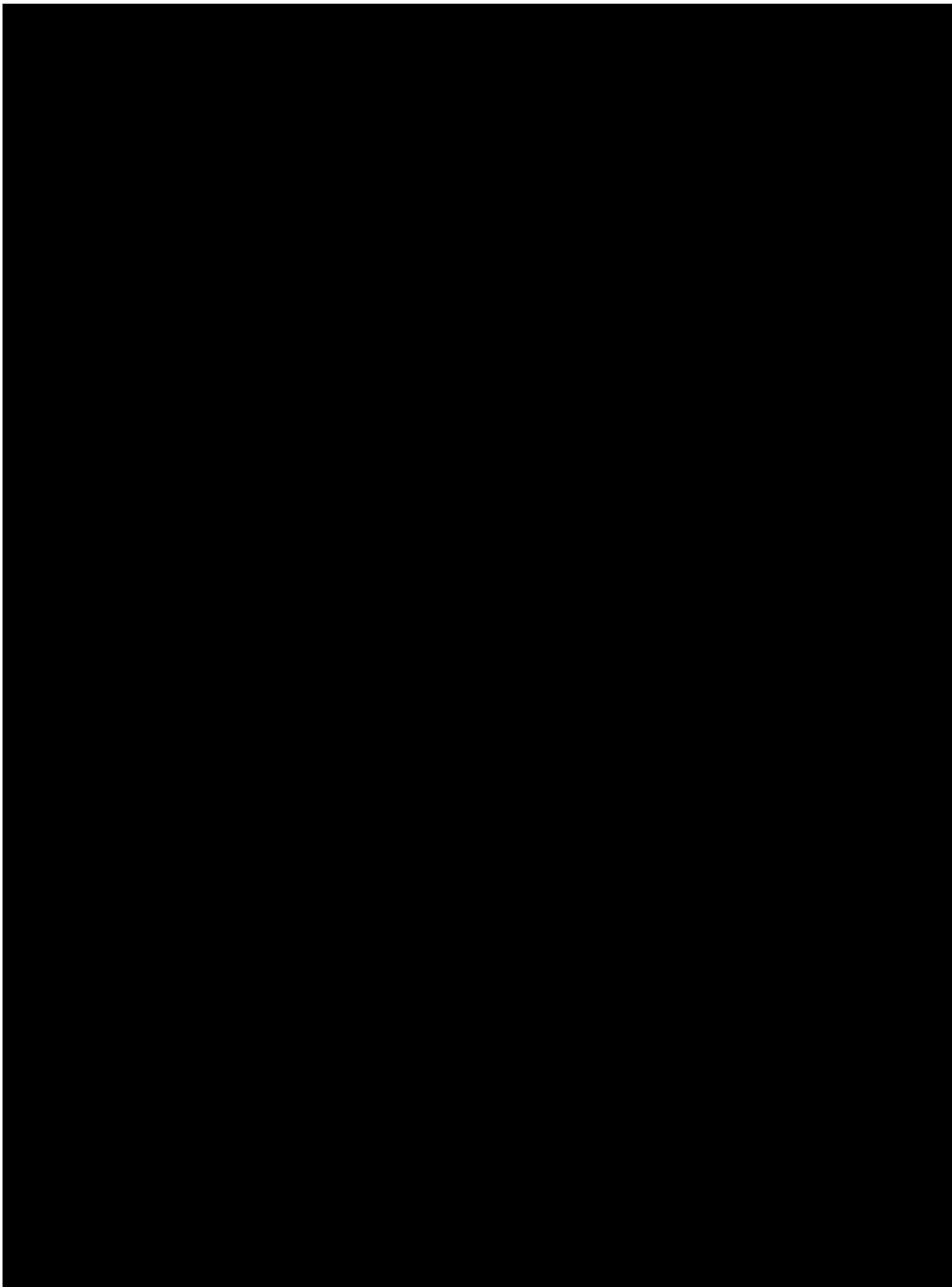


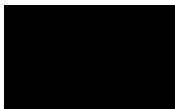
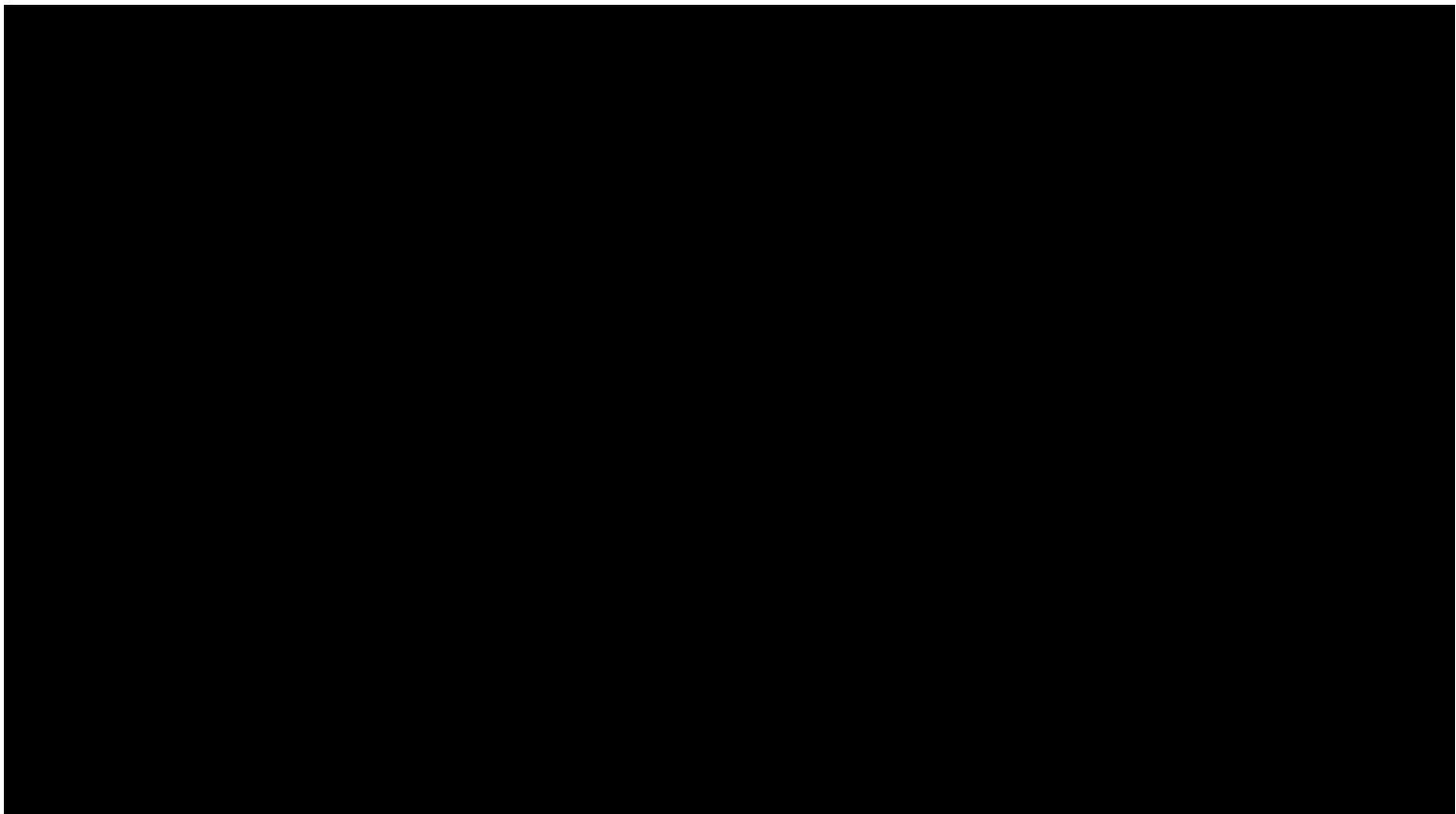
Vodovod Koroužné - Švařec



Příloha č.1, část Ac - Seznam pronajatých pozemků - zásobování pitnou vodou

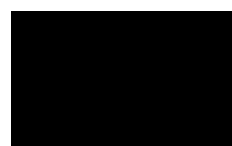






1.

Ve vztahu k části B výše uvedených dodatků, pronajímatel předává k užívání nájemci následující majetek:



Příloha č. 1, část Ba - Seznam pronajatého majetku - odvádění a čišění odpadních vod

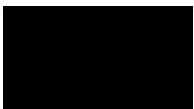
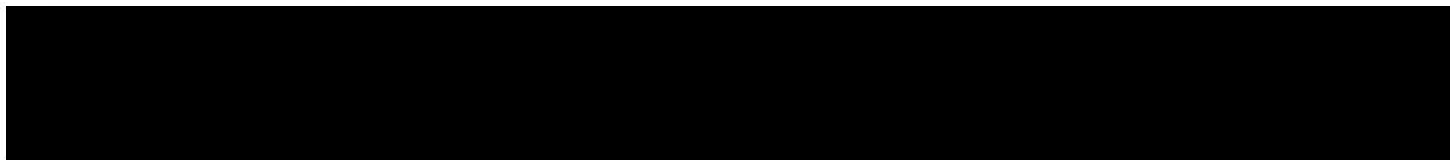
Kanalizace a ČOV Švařec



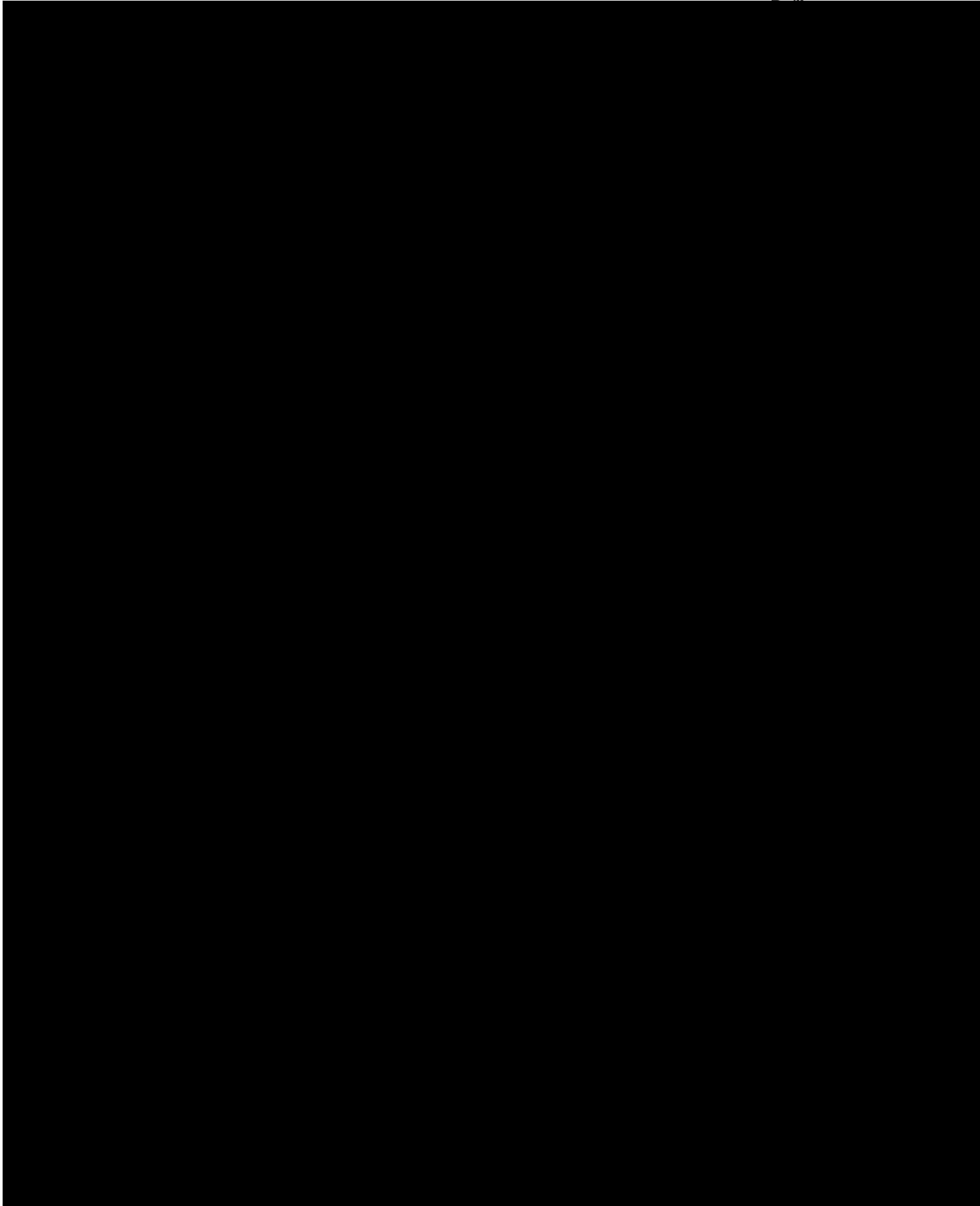
**Příloha č. 1, část Bb: Specifikace vybraných stavebních objektů
a provozních souborů uvedených v části Ba**



Příloha č.1, část Bc - Seznam pronajatých pozemků - odvádění a čištění odpadních vod



Část "A - Seznam pronajatého majetku - zásobování pitnou vodou" byla doplněna o upřesnění technického popisu majetku „Vodovod Borkovany – napojení na VOV“ pronajatého dodatkem č. 64 k Nájemní smlouvě č. 4/001/00



Souhrnné hodnoty pořizovacích cen pronajatého majetku

Příloha č.1, část A

Pozemky (141 982 m ²)	9 698 754 Kč
DHM, DDHM, DNM	4 421 521 219 Kč
Pořiz. cena pronajatého majetku celk.	4 431 219 973 Kč

Příloha č.1, část B

Pozemky (267 m ²)	12 817 Kč
DHM, DDHM, DNM	3 237 826 Kč
Pořiz. cena pronajatého majetku celk.	3 250 643 Kč

Příloha č.1, část A + B

Pozemky (142 249 m ²)	9 711 571 Kč
DHM, DDHM, DNM	4 424 759 045 Kč
Pořiz. cena pronajatého majetku celk.	4 434 470 616 Kč

Pronajímatel:

Nájemce:

14 -12- 2018

V Brně dne

12 -12- 2018

V Brně dne


 předseda představenstva


 předseda představenstva

Příloha č. 2
Dodatku č. 65
nájemní smlouvy ze dne 14.1. 2000,
dodatku č. 28
nájemní smlouvy ze dne 31.10. 2001,
dodatku č. 7
nájemní a provozní smlouvy ze dne 7.7. 2010
a dodatku č. 15
nájemní a provozní smlouvy ze dne 28.1. 2005

Ceny, nájemné a úplata za vedení evidencí

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
se sídlem Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Václavem Horákem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 19-5191650227/0100
IČO: 60552662
(dále jen pronajímatel, nebo sdružení)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 5501621/0100
IČO: 46347275
(dále jen nájemce, nebo BVK)

1. Ve vztahu k části A výše uvedených dodatků, si strany sjednávají následující:

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí pro rok 2018

Cena vody předané pro rok 2018 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 15,91 Kč/m³ vody předané bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Vodné pro rok 2018 pro obec Koroužné, část Švařec je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 25,88 Kč/m³ bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Nájemné pro rok 2018 je stanoveno dohodou ve výši 114.356.864,- Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního objemu na základě faktury – daňového dokladu vydaného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se míní poslední den v měsíci. Splatnost faktury se sjednává do 14 dnů po jejím vystavení.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného stanovenou pronajímatelem za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Pronajímatel odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Částka za zpracování majetkové a provozní evidence majetku za rok 2017, hrazená nájemci, se sjednává ve výši 5.500,- Kč/rok. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí pro rok 2019

Cena vody předané pro rok 2019 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 16,25 Kč/m³ vody předané bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Vodné pro rok 2019 pro obec Koroužné, část Švařec je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 27,17 Kč/m³ bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Nájemné pro rok 2019 je stanoveno dohodou ve výši 116.162.000,- Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního objemu na základě faktury – daňového dokladu vydaného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se míní poslední den v měsíci. Splatnost faktury se sjednává do 14 dnů po jejím vystavení.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného stanovenou pronajímatelem za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Pronajímatel odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Částka za zpracování majetkové a provozní evidence majetku za rok 2018, hrazená nájemci, se sjednává ve výši 5.500,- Kč/rok. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí pro rok 2019 nabývá účinnosti 1.1.2019.

2. Ve vztahu k části B výše uvedených dodatků, si strany sjednávají následující:

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí pro rok 2018

Stočné pro rok 2018 pro obec Koroužné, část Švařec je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 26,19 Kč/m³. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Nájemné pro rok 2018 je stanoveno dohodou ve výši 1 000 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy k 30.6. daného kalendářního roku.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného stanovenou pronajímatelem za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Pronajímatel odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Částka za zpracování majetkové a provozní evidence majetku za rok 2017, hrazená nájemci, se sjednává ve výši 500,- Kč/rok. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí pro rok 2019

Stočné pro rok 2019 pro obec Koroužné, část Švařec je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 27,50 Kč/m³. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Nájemné pro rok 2019 je stanoveno dohodou ve výši 1 000 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy k 30.6. daného kalendářního roku.

Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši nájemného stanovenou pronajímatelem za cenu sjednanou dle cenových předpisů. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Pronajímatel odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Částka za zpracování majetkové a provozní evidence majetku za rok 2018, hrazená nájemci, se sjednává ve výši 500,- Kč/rok. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Dohoda o cenách, výši nájemného a úplatě za vedení evidencí pro rok 2019 nabývá účinnosti 1.1.2019.

3. Příloha č. 2 se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

14.-12-2018
V Brně dne

12.-12-2018
V Brně dne

Vírský oblastní vodovod,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

předseda představenstva

předseda/představenstva

Příloha č. 3
Dodatku č. 65
nájemní smlouvy ze dne 14.1. 2000,
dodatku č. 28
nájemní smlouvy ze dne 31.10. 2001,
dodatku č. 7
nájemní a provozní smlouvy ze dne 7.7. 2010
a dodatku č. 15
nájemní a provozní smlouvy ze dne 28.1. 2005

Východiska a kritéria kvality provozování vodovodu pro veřejnou potřebu

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
se sídlem Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Václavem Horákem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 19-5191650227/0100
IČO: 60552662
(dále jen pronajímatel, nebo sdružení)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva
bankovní spojení: KB Brno 5501621/0100
IČO: 46347275
(dále jen nájemce, nebo BVK)

VÝCHODISKA A KRITÉRIA KVALITY

Smluvní strany se dohodly na následujících východiscích a kritériích kvality poskytování služeb nájemcem. Tyto vycházejí z obecně platných předpisů a dále následujících dokumentů, podle kterých je zajišťován provoz Vířského oblastního vodovodu (dále VOV).

Provozní standardy

- Soubor provozních řádů (30 ks) všech funkčních celků Vířského oblastního vodovodu po celé trase od odběrného objektu surové vody přes úpravnu vody Švařec, vodojem Čebín až po vodojem Těšany
- Provozní řád Březovských vodovodů (návaznost na VOV od uzlu VDJ Čebín)
- Provozní řád vodovodu obce Štěpánov nad Svratkou a obce Koroužné, část Švařec
- Provozní řád vodovodního systému města Brna (v rozsahu návaznosti na VOV)
- Provozní řád podle zák. č. 258/2000 Sb. v platném znění pro zásobování pitnou vodou obcí Koroužné, část Švařec a Štěpánov nad Svratkou
- Směrnice nájemce č. 11/2003 – Plán postupu v případě napadení vodárenských objektů sloužících k zásobování pitnou vodou.
- Program odpadového hospodářství Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Zákaznické standardy

- Postupy pro zřizování vodovodních a kanalizačních přípojek
- Postupy pro zřizování, přejímání a evidenci vodovodních přípojek
- Směrnice o postupu vyjadřování se k akcím
Postup při řešení stížností
- Směrnice pro uzavírání dohody o zjišťování množství vypouštění vody do kanalizace v případě, že odběratel (fyzická osoba-nepodnikající) prokazuje užití části nakoupené vody pro takové účely, jež nevyžadují odvedení do kanalizace pro veřejnou potřebu
- Evidence kontaktu se zákazníky
- Standardy zákaznických služeb
- Metodika odečtů vodoměrů
- Přerušování dodávky vody a odvádění odpadních vod dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění.

KRITÉRIA KVALITY SLUŽEB POSKYTOVANÝCH NÁJEMCEM

Smluvní strany se dohodly, že kvalita poskytovaných vodohospodářských služeb bude sledována podle ukazatelů uvedených v této příloze.

Ukazatele kvality služeb budou pravidelně kontrolovány a revidovány.

Plnění jednotlivých ukazatelů bude nájemce předkládat pronajímateli formou zprávy 2x ročně (vždy k 30.6. a k 31.12.).

Popis jednotlivých ukazatelů :

U1 Zabezpečení provozu zdroje vody a dodávky vody do zásobovaných oblastí

Nájemce zajistí spolehlivý provoz zdroje vody – úpravny vody Švařec, jakost vyráběné pitné vody v úpravně a ekonomické využívání úpravny vody dle aktuální spotřeby vody v zásobovaných oblastech až do výše kapacity úpravny vody tj, 1150 l/s,

U2 Jakost pitné vody

Nájemce zajistí, aby jakost dodávané pitné vody vyhovovala vyhl. 252/2004 Sb. v platném znění, případně jiným aktuálně platným normám a právním předpisům pro pitnou vodu v ČR a to zejména v následujících ukazatelích:

mikrobiologické a biologické ukazatele:

- koliformní bakterie 0 KTJ/100ml
- mikroskopický obraz – živé organismy 0 jedinců/ml

fyzikální, chemické a organoleptické ukazatele:

- amonné ionty 0,50 mg/l
- dusičnany 50 mg/l
- dusitany 0,50 mg/l
- chemická spotřeba kyslíku (manganistanem) 3,0 mg/l
- chloritany 200 µg/l
- konduktivita 125 mS/m
- olovo 10 µg/l
- pH 6,5-9,5
- rtuť 1,0 µg/l

Nájemce zajistí kontrolu jakosti pitné vody v celém vodovodním systému Vírského oblastního vodovodu akreditovanou laboratoří v rozsahu a četnosti podle vyhl. 252/2004 Sb., v platném znění, provozních řádů, případně jiných aktuálně platných norem a právních předpis pro pitnou vodu v ČR. Při zjištění jakýchkoliv odchylek v jakosti vody zabezpečí nájemce neprodleně prošetření, zjištění příčiny a přijme účinná nápravná opatření. O těchto skutečnostech bude neprodleně informovat místně příslušnou Krajskou hygienickou stanicí (kraje Vysočina nebo Jihomoravského kraje).

U3 Tlak vody a dodávka vody

Nájemce zajistí, aby za normálního provozu byla dodávka vody plynulá a tlakové poměry v síti (ve vlastnictví pronajímatele a provozované nájemcem) byly pro danou zástavbu pokud možno optimální, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a výškové poloze stávajících vodojemů. Minimální hydrodynamický tlak v rozvodné síti neklesne pod 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží pod 0,15 MPa.

Dodávka a tlak vody může být omezena nebo přerušena v případech vymezených obecně platnými předpisy (zák. 274/2001 Sb., v platném znění). Maximální hydrodynamický tlak v nových částech rozváděcí vodovodní sítě nebude překračovat 0,7MPa. (dle ČSN 755401).

U4 Přerušování dodávek

- 1) Nájemce nepřerušuje nebo neomezuje dodávky vody odběratelům z VOV z jiných důvodů, než je oprávněn podle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
- 2) Bez předchozího upozornění je nájemce oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 3) Do doby, než pomine důvod k přerušování dodávky vody je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit **dodávku** vody
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 4) Nájemce v případě přerušování dodávky vody podle §9 odst. 5 a 6 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění neprodleně zajistí odběratelům náhradní zásobování pitnou vodou (vyjma odběratelů tzv. vody předané do vodovodů pro veřejnou potřebu jiných provozovatelů) v mezích technických možností a místních podmínek, a to nejpozději do 8 hodin po přerušování dodávky vody, vyjma noční doby od 23.00 hod do 05.00 hod.
- 5) Nájemce je povinen v případě přerušování dodávky vody podle §9 odst. 5 a 6 písm. a) zákona 274/2001 Sb. v platném znění neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení dodávky vody, s cílem obnovení dodávky vody co nejdříve, nejpozději do 24 hod. Výjimku mohou tvořit

jen komplikované a rozsáhlé havárie, (např. komplikovaná havárie přivaděče), pro něž je delší doba na odstranění objektivně nutná.

Kritériem pro hodnocení plnění výše uvedených ukazatelů bude **spokojenost odběratelů** s dodávkou vody. Za porušení výše uvedených ukazatelů bude proto považována každá stížnost zákazníka, která se bude týkat neplnění těchto ukazatelů a bude posouzena jako oprávněná.

Evidence všech došlých písemných i zaznamenaných telefonických stížností je vedena a je k dispozici na útvaru kontroly nájemce, který též provádí jejich vyhodnocení.

Nájemce bude v evidenci poruch zaznamenávat všechny údaje, potřebné k ověření oprávněnosti stížností.

U5 Ztráty vody v přivaděči a síti

Nájemce bude plánovitou činností usilovat o identifikaci a snižování ztrát vody v přivaděči i distribučním (rozvodném) systému.

Na základě měření průtoků bude sledovat a vyhodnocovat ztráty v přivaděči VOV s cílem včasné lokalizace úniků a následné opravy potrubí přivaděče. Ztráty v přivaděči budou vyjadřovány objemově tj. v m³/rok, případně v m³/rok/1km délky přivaděče.

U 6 Nové vodovodní přípojky

Tento ukazatel vystihuje odpovídající kvalitu, rychlost a účinnost zřizování nových vodovodních přípojek zajišťovaných nájemcem.

Nájemce je povinen na žádost zákazníků zabezpečit vodovodní přípojku všude tam, kde to právní předpisy a místní a technické podmínky umožní. Nové vodovodní přípojky nebudou zřizovány přímo z potrubí přivaděče, ale jen z rozvodných řadů k tomu účelu položených. Případné opodstatněné výjimky se nájemce zavazuje předložit ke schválení pronajímateli.

Při zřizování nových přípojek na vodovodní řady ve vlastnictví pronajímatele bude nájemce postupovat standardním postupem, platným i pro město Brno, s přihlédnutím k místním podmínkám.

Pronajímatel bude postup při zřizování vodovodních přípojek kontrolovat a hradit náklady na pořízení zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Příloha č. 3 je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze stran obdrží dvě.

Pronajímatel: 14 -12- 2018
V Brně dne

Nájemce: 12 -12- 2018
V Brně dne

Vírský oblastní vodovod,
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Hlinky 35, 603 00 Brno
IČO: 6760552662

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

předseda představenstva

předseda představenstva