

2028/1/20/003596

p. Valigurová

**SMLOUVA č. 001/2019-K
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi**

nájemcem: Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená p.p.
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
pp. a
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134,

a
podnájemníkem: Český svaz chovatelů Základní organizace
1. Slezská kočičí Ostrava
Poštovní 4, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz
zastoupeným p. , předsedkyní
IČO: 70934878
vznik 25.5.2001 Moravská Ostrava a Přívoz

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi uživatelské právo k části pozemku parc. č. 3742 a parc. č. 86/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby pavilonu „A“ na Výstavišti Černá louka.

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání „Výstavy koček“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je činnost ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j.n..

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem

1.3.1 Předmětné prostory v pav. „A“ jsou:

pav. A1	o ploše	m ² (prostory Bufetu nejsou součástí smlouvy)
pav. NA2	o ploše	m ² .

které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále předmět podnájmu).

- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 4.3. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu dle bodu 3.2. ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne 4. 1. 2019 ve ... hod. na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavnického pavilonu.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje:
- zajistit pořadatelskou službu
 - dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat předmět podnájmu nájemci po ukončení akce dne 7. 1. 2019 do ... hod. na základě předávacího protokolu.

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.
- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.8 Podnájemník bude užívat podnajatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.

6.9 Černá louka s.r.o. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

**čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 12. 2018

.....
za nájemce:

p.p.

.....
za podnájemníka:

předsedkyně