

SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny

Denně

- mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení (prostory kategorie A),
- vyprazdňování nádob na odpady, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků do košů – dodání zajistí dodavatel/zhotovitel), odnos smíšeného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii),
- vyprazdňování skartovacích strojů a odnos obsahu do tříděného odpadu (případně výměna igelitových pytlů ve skartovacích stojících – dodání zajistí objednatel),
- při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpady je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy),
- kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, umyvadel, úchytyvých míst – splachovačů a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo),
- v zimním období (listopad - březen) luxování rohoží u vchodu do budovy,
- kódování EZS a řádné uzamčení objektu (místa plnění) po ukončení prací a odchodu z objektu;

2 x týdně

- mokré vytírání nebo luxování celých ploch v kancelářích a dalších prostorách (prostory kategorie B)
- omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti;

1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu) mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (prostory kategorie C),

- mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub (cca 3 ks) v kuchyňkách,
- leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře a zádveří) přípravkem na sklo,
- v letním období (duben – říjen) luxování rohoží u vchodu do budovy;
- zametení prostoru před vchodem do budovy (hlavní vchod);

1x za 14 dní

- odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů),
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo,
- očištění a desinfekce úchytyvých míst zábradlí – madla,
- omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení);

1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)

- úklid zasedací místnosti včetně vyčištění (vyluxování) celé podlahy (při přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo) a utření prachu z dostupných ploch (prostory kategorie D),
- úklid místností serverů včetně vyčištění celé podlahy - pouze za účasti odpovědného pracovníka objednatele ((prostory kategorie D),
- mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí (cca 16 ks),
- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích,
- kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid),
- desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, odstranění nečistot ze stolních svítidel (cca 5 ks), vypínačů světel (cca 50 ks), stolních větráků (cca 5 ks) a telefonů (cca 16 ks)

4 x za rok

- úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, skladů a dalších prostor kategorie E, tj. jejich mokré vytírání (luxování) a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (po dohodě termínu a za účasti odpovědného pracovníka objednatele),
- mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí,
- údržba skříní, skříniových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu;

1 x za rok

- odstranění prachu z hasičích přístrojů a hydrantů,
- odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm,

- čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla,
- odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles,
- mytí zábradlí na schodištích a chodbách;

(tyto práce budou prováděné v termínu dohodnutém s objednatelem – zahrnutý do paušální měsíční ceny)

- mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů a mytí a čištění horizontálních žaluzií;

(tyto práce budou prováděné na výzvu dodavateli jako samostatná akce, v termínu dohodnutém s objednatelem a fakturované samostatně - nejsou součástí paušální měsíční ceny za úklid)

Průběžně

doplňování toaletního papíru, mýdla a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje a zhotoviteli vydá objednatel),
odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropěch na sociálním zařízení,
uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.

Práce na objednávku

Mokrý čištění koberců a čalouněného nábytku a ošetření podlah – práce prováděné pouze na objednávku, tj. nezahrnuté do paušální měsíční ceny úklidových služeb ani ostatních smluvně sjednaných pravidelných prací:

- Mokrý čištění koberců včetně čalouněného nábytku.
- Strojové čištění dlažby.
- Strojové ošetření podlah z PVC - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem).