

# SMLOUVA o zajištění úklidu

**uzavřená podle občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb.**

## I. Smluvní strany

---

Objednavatel : Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání  
Za Černým mostem 362  
Praha 9 198 00  
IČO: 49629077  
DIČ: CZ49629077  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 8  
Číslo účtu: 35037-081/0100  
Zastoupený : ing. Zdeňkou Matoušovou - ředitelkou školy

Dodavatel : Martin Routa  
Famfulíkova 1147/5  
Praha 8, 182 00  
IČO: 18662081  
DIČ: CZ6808031824  
Číslo účtu: 1020849081/0100, KB Praha 8  
Zastoupený : Martinem Routou – majitelem firmy

## II. Účel a předmět smlouvy

---

Dodavatel bude zajišťovat pravidelný denní úklid v prostorách Středního odborného učiliště na adrese Za Černým mostem 362, Praha 9 o rozsahu 2220 m<sup>2</sup>.  
Jedná se o běžný úklid.

## III. Podmínky smlouvy

---

1. Dodavatel se zavazuje pro objednavatele provádět úklidové práce v prostorách SOU na adrese výše uvedené v objektu školy a to : vrátnice, tělocvična, kabiny, šatny, učebny, umývárny, toalety, schody a chodby.

2. Úklid bude prováděn denně v pracovní dny v době mezi 14,00 a 18,00 hod. Dodavatel si stanoví přesný pracovní a technologický postup práce, časový harmonogram a určení pracovníků, včetně zastupování. Dodavatel předá objednavateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou provádět v budově úklidové služby.
3. Dodavatel bude ve spolupráci s objednavatelem kontrolovat průběh a kvalitu úklidových prací na příslušném pracovišti a zavazuje se odstranit ihned jakékoliv vzniklé nedostatky.
4. Objednavatel k tomu bude spolupůsobit tím, že zajistí pracovníkům dodavatele volný přístup k místům a předmětu plnění, dále pak zajistí vhodné prostory pro úschovu pracovních prostředků a oděvů.
5. Objednavatel dále umožní přístup v uklízených objektech ke zdrojům teplé vody a el. energie, přičemž její spotřeba jde k tíži objednavatele, který rovněž zajistí funkční osvětlení pracovišť a přístupových prostor. Pracovníci dodavatele budou seznámeni s ovládáním osvětlovací techniky v budově a jsou povinni po ukončení své práce zajistit, aby nikde nedocházelo ke zbytečnému plýtvání s el. energií.
6. Objednavatel též zajistí v místnostech vhodné nádoby na smetí a odpad včetně venkovních odpadkových kontejnerů. Vybavení a zařízení prostor, v nichž se úklid provádí a přístup k nim, musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům.
7. Dodavatel prohlašuje, že firma má uzavřeno pojištění za škody způsobené podnikatelskou činností. Dále je dodavatel povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví dle § 120 (pití alkohol. nápojů a užívání omamných drog). V případě nedodržení zásad Občanského zákoníku bude dodavatelem provedena okamžitá náprava.

#### 4. Cena a fakturace

---

1. Cena je určena smluvně a to dle zákona číslo 526/90 Sb. a činí celkem 58.000,- Kč měsíčně + státem stanovená výše DPH.
2. Dodavatel vystaví objednavateli fakturu dle této smlouvy a ta bude objednavatelem proplacena. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat jak DPH, tak i všechny náležitosti daňového dokladu včetně odkazu na tuto smlouvu.
3. Práce se budou fakturovat a platit měsíčně v celé částce výše uvedené. Faktura musí být splatná vždy do 14. dne od doručení. V případě nedodržení této podmínky má právo dodavatel okamžitě ukončit úklidové práce v objektu až do vyřízení a splacení dlužné částky.

## 5. Závěrečná ustanovení

---

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019 a je uzavřena na dobu určitou a to do 31. prosince 2019. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí, jejíž lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze uzavíráním písemných dodatků na základě návrhů kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní dodatek je platný pouze pokud dojde k celkové dohodě jeho obsahu a je-li uzavřen statutárními zástupci smluvních stran, nebo jejich zmocněnci.
3. Všechna další práva a povinnosti, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny se řídí ustanovením Obchodního zákoníku v platném znění.
4. Veškeré práce mimo stanovený rozsah úklidových prací (zejména po malování, stěhování, stavebních úpravách, haváriích a pod.) budou objednávány a hrazeny zvlášť.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne : 19. 12, 2018

**Střední odborné učiliště**  
**Gastronomie a podnikání**  
**Za Černé a močtem 882/8**  
**150 00 Praha 10**  
**IČO: 490000001 DIČ: CZ000000077**

.....  
za objednavatele

**Martin ROUTA**  
**VEŠKERÉ ÚKLIDOVÉ SLUŽBY**  
**PRAHA 8, PAMFULÍKOVA 1147/5**  
**telefon 603 486 973, 266 313 248**  
**IČO: 18662081**

.....  
za dodavatele