

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Petrem Cabou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Ústí nad Labem

IČO: 457 97 072

dále jen **pronajímatel**

na jedné straně

a

FARMEX TEAM spol. s r.o.
Habrovice 33
403 40 Ústí nad Labem

IČO 49902199
jednatel: Čmelka Jindřich,

jako **nájemce** uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve
znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 4N00/08

čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy jež jsou vedeny u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Obec	Katastr. území	výměra	cena/m2	koeficient	cena celkem
Ústí nad Labem	Hostovice u Ústí n.L.	49391	*3,01	*0,005000	743
Chlumec u Chabařovic	Stradov u Chabařovic	546991	*2,93	*0,004286	6869
Chlumec u Chabařovic	Střížovice u Ústí n.L.	380835	*2,10	*0,003571	2856
Celkem		977217			10468

čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělskému využití

čl. III.

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založenýma střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstování rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/96 Sb., o rostlinolékařské péči,
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- umožnit provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění půdní kultury,
- g) trpět břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

čl.IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.2.2000 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/64 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

čl.V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 10.468,-Kč (slovy: desettisícčtyřistačedesátosm korun českých)
První platba do 1.10.2000 činí 6.979,- Kč

čl.VI.

- 1) Nájemné se platí vždy ročně **poza**du k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Ústí n.L., **GECB a.s. Ústí n.L. číslo účtu 230003-784/0600 , variabilní symbol č. 410008**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrželi nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č.40/64 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

čl.VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do pronájmu je s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou smlouvou na základě dohody účastníků smlouvy.

čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážené a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 11.1.2000

.....
.....
.....
Ing. Petr Caba
vedoucí ÚP PF ČR Ústí n.L.

.....
FARMEX TEAM spol. s r.o.
jednatel Čmelka Jindřich

.....
.....
.....
403 40 Ústí nad Labem 79
.....
.....
řed n.L.

Zpracovala: I

Smlouva číslo: 4N00/08

Uzemní pracoviště: Ústí nad Labem
Zpracováno Registrem 2 verze 1.02

1.2000

00119

HOSTOVICE U ÚSTÍ NAD LABEM

kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		327	13		5	100	0,00 Kč	47228	0,00 Kč
		330	4		5	100	0,00 Kč	2163	0,00 Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :							0,00 Kč	49391	0,00 Kč

mezisoučet pro kú 00119 : 0,00 Kč 49391 0,00 Kč

02103

STRADOV U CHABAŘOVIC

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		107			5	100	0,00 Kč	14520	0,00 Kč
		124	1		5	100	0,00 Kč	10612	0,00 Kč
		145	1		5	100	0,00 Kč	39941	0,00 Kč
		145	3	část	5	100	0,00 Kč	49666	0,00 Kč
		153	1		5	100	0,00 Kč	122188	0,00 Kč
		188	1		5	100	0,00 Kč	108851	0,00 Kč
		189			5	100	0,00 Kč	45150	0,00 Kč
		193			5	100	0,00 Kč	2611	0,00 Kč
		212			5	100	0,00 Kč	28159	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 0,00 Kč 421698 0,00 Kč

Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		109			5	100	0,00 Kč	6053	0,00 Kč
		142			5	100	0,00 Kč	12027	0,00 Kč
		192			5	100	0,00 Kč	33996	0,00 Kč
		217	1		5	100	0,00 Kč	14217	0,00 Kč
		217	3		5	100	0,00 Kč	23	0,00 Kč
		217	4		5	100	0,00 Kč	1025	0,00 Kč
		217	5		5	100	0,00 Kč	1238	0,00 Kč
		226	1		5	100	0,00 Kč	15218	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 7 : 0,00 Kč 83797 0,00 Kč

Kultura:	8	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		141			5	100	0,00 Kč	31880	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 8 : 0,00 Kč 31880 0,00 Kč

Kultura:	14	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		183			5	100	0,00 Kč	9616	0,00 Kč

mezisoučet pro kulturu 14 : 0,00 Kč 9616 0,00 Kč

mezisoučet pro kú 02103 : 0,00 Kč 546991 0,00 Kč

0210'

STŘÍŽOVICE U ÚSTÍ NAD LABEM

Kultura:	2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		55	1		5	100	0,00 Kč	27490	0,00 Kč
		55	4		5	100	0,00 Kč	5570	0,00 Kč
		61	1		5	100	0,00 Kč	163716	0,00 Kč
		99	1		5	100	0,00 Kč	165119	0,00 Kč
		mezisoučet pro kulturu 2 :					0,00 Kč	361895	0,00 Kč
Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		105			5	100	0,00 Kč	18940	0,00 Kč
		mezisoučet pro kulturu 7 :					0,00 Kč	18940	0,00 Kč
		mezisoučet pro kú 02107 :					0,00 Kč	380835	0,00 Kč
CELKOVÝ SOUČET :							0,00 Kč	977217	0 Kč