

S m l o u v a **o nájmu nebytových prostor**

(§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) mezi smluvními stranami podle svého prohlášení plně způsobilými k právním úkonům, a to

1. Smluvní strana – pronajímatel:

**Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč
Sirotků 4, 674 01 Třebíč
(dále jen pronajímatel)**

zastoupená ředitelkou Mgr. Libuší Kolářovou
IČO: 66610699

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Třebíč, č.ú. 3538 - 711/0100
příspěvková organizace zřízená krajem Vysočina

2. Smluvní strana – nájemce:

**Tělocvičná jednota Sokol Třebíč
Leopolda Pokorného 20/20, 674 01 Třebíč
(dále nájemce)**

zastoupený Bc. Lenkou Stejskalovou, starostkou
IČO: 00532754

Bankovní spojení: WSPK, pobočka Třebíč, č.ú. 9500005466/7940

Článek I. - Předmět a účel nájmu

Pronajímatel hospodaří se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina tj. budovou tělocvičny č.p. 187 postavené na pozemku par. č. st. 6288, zapsané na LV č. 7548 pro obec a katastrální území Třebíč. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat, včetně svěřených nebytových prostor v předmětné nemovitosti do nájmu třetím osobám, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nebytové prostory specifikované v této smlouvě nájemci pronajmout.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn používat krátkodobě tělocvičnu včetně běžného nářadí a náčiní a šaten a sociálního zařízení.

Článek II. - Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 v rozsahu:

Pondělí	17:30 – 20:30
Pátek	16:00 – 19:00
Sobota	16:00 – 19:30

za účelem sportovní přípravy.

Soboty mohou být upraveny nájemcem dle termínů konání turnajů. O této skutečnosti bude pronajímatele informovat minimálně týden předem.

Článek III - Cena nájmu a služeb

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit 300,-- Kč/hodina. Nájemné bude vyúčtováno dle skutečnosti.

Nájemné včetně ceny za služby poskytované v souvislosti s nájmem bude vyúčtováno v měsíci červenci 2019 (za období 01 - 06).

Nájemce se zavazuje k úhradě faktury v dohodnuté výši a termínu, tj. do 10 dnů od doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

Peněžitý závazek (dluh) nájemce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

Článek IV. – Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud nebude dohodou obou smluvních stran prodloužena. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předaný klíč a přístupovou kartu od tělocvičny, a to do 3 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu. V případě ztráty klíče je smluvně stanovena výše náhrady ve výši 2.000,-- Kč a pro případ ztráty přístupové karty 100,-- Kč. V případě prodloužení uživatele s vrácením klíče a přístupové karty bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 100,-- Kč/den.

Článek V. – Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a v tomto stavu je povinen je udržovat po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují v areálu tělocvičny v souvislosti s provozem a činností nájemce.

Povinností nájemce je při každém vstupu do tělocvičny zaregistrovat se v elektronickém docházkovém systému a totéž provést následně i při odchodu. Pokud bude při náhodné kontrole pracovníky pronajímatele zjištěn neregistrovaný vstup, bude za tento vstup účtováno nájemné ve výši 500,-- Kč/hodina. Při nezaregistrování odchodu bude k ceně sjednaného nájemného připočteno 500,-- Kč.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné a služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanové dle této smlouvy
- dodržovat dohodnutý časový rozvrh, případné změny je nutné písemně dohodnout
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele, s nimiž byl předem seznámen a které souvisejí s předmětem nájmu (např.: „Provozní řád tělocvičny“)
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce hradit ze svého

- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup
- umožnit vstup pracovníkům pronajímatele do těchto prostor za účelem kontroly nebo provedení příslušných oprav
- zjištěné závady na zařízení a nářadí ihned zapíše do knihy závad na vrátnici tělocvičny
- nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škody, která nesplněním těchto povinností vznikla.
- u elektrických spotřebičů včetně přívodů ke spotřebičům, kterými si nájemce případně vybaví pronajaté prostory, zajišťuje na vlastní náklady kontroly, revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto zařízením a povinnostem vztahují. Tato zařízení jsou majetkem nájemce a tento nese plnou odpovědnost za škody vzniklé nedodržením zmíněných předpisů a norem.
- dodržovat zákaz kouření v celé budově tělocvičny
- dodržovat zákaz konzumace a vnášení alkoholových nápojů a návykových látek

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám. S technickým stavem užívaného majetku se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní pokyny a opatření při provádění stavebních prací pro žáky, zaměstnance a návštěvníky objektů Obchodní akademie a Hotelové školy Třebíč ze dne 1. 10. 2018 – viz příloha smlouvy a důsledně dbát zákazu vstupu na staveniště.

Článek VII. – Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce potvrzuje, že od pronajímatele převzal 1 ks klíče a přístupové karty od tělocvičny. Nájemce plně odpovídá za jakékoliv případné zneužití tohoto klíče nebo přístupové karty. Ztrátu tohoto klíče nebo přístupové karty je nájemce povinen ihned oznámit pronajímateli. Pokud nájemce umožní vstup do budovy jiným osobám, plně za ně odpovídá.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

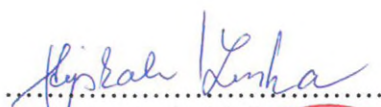
Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči 14. 12. 2018

V Třebíči 11. 10. 2018


.....
Bc. Lenka Stejskalová




.....
Mgr. Libuše Kolářová, ředitelka školy

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč,
Sirotní 4, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699

①

Bezpečnostní pokyny a opatření při provádění stavebních prací pro žáky, zaměstnance a návštěvníky objektů Obchodní akademie a Hotelová školy Třebíč

Stanovená bezpečnostní opatření na adrese Otmarova 187/4, Třebíč:

- **zákaz vstupu na staveniště;** staveniště je vždy označeno bezpečnostními páskami, plotem nebo označeno tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“, „riziko úrazu“
- dodržovat pokyny pracovníků stavby
- staveniště budou pravidelně ze strany hlavního stavebního zhotovitele a koordinátora BOZP ve fázi realizace staveb kontrolována
- v případě mimořádné potřeby pohybu/průchodu zaměstnance v rámci staveniště je nezbytné být v doprovodu odpovědného zástupce stavby a řídit se jeho pokyny
- **zaměstnanec, návštěvník a žák nesmí vstupovat na vymezené staveniště; nesmí se pohybovat v nebezpečném prostoru žádného provozovaného stroje, technického zařízení, přístroje a náradí; nesmí vylézat a pohybovat se po dočasné stavební konstrukci – lešení**

Informace o základních rizicích stavby:

1. Staveniště: pád na staveništních komunikacích, podlahách, žebřicích apod.
zakopnutí, podvrknutí, naražení nohy na nerovném terénu
propíchnutí chodidla
uklouznutí při chůzi v terénu
pád do prohlubní, jam, otvorů apod.
pád, sesutí, rozbití, rozlití skladovaného materiálu

2. Práce ve výšce: pád osob z výšky/do hloubky, pád materiálu, náradí a předmětů z výšky

3. Elektrická zařízení: možnost ohrožení elektrinou při práci v bezprostřední blízkosti elektrických vedení (ochranné pásmo), při používání a při práci s elektrickým zařízením

4. Doprava: zachycení dopravním prostředkem

5. Práce s náradím: práce a pohyb osob v nebezpečném prostoru náradí
úlet opracovávaného materiálu
hluk
prašnost

Plán BOZP na staveništi – příloha č. 1

V souvislosti s prováděním stavebních prací obdrží TU toto poučení o bezpečnosti, se kterým neprodleně seznámení žáky. Seznámení stvrdí svým podpisem a provede záznam v TK. Zaměstnanci budou seznámeni s výše uvedenými bezpečnostními informacemi k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu provádění jednotlivých stavebních akcí.

Tyto bezpečnostní informace budou zveřejněny v prostorách školy a také na webových stránkách školy.

V Třebíči, dne 1. 10. 2018

Zpracoval: Ing. Iva Kršňáková, Mgr. Kamil Novák, Radek Pokorný