

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

DIČ: CZ 49099469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1025C18/35

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „LN 057 042 Postoloprty, Revoluční, Klášterní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení

věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované výše na služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání vodoprávního povolení pro stavbu.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
Pozemek **KN p. č. 92** v obci Postoloprty, katastrálním území **Postoloprty**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 10002, bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude jeho označení korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. 
2. 

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebním pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.

- y.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]

VI.

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

VII.

3/5

4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
10. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
11. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
12. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - zákres budoucího věcného břemene do katastrální mapy

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Teplicích dne - 3 - 12 - 2018

V TEPLICÍCH dne 27 - 11 - 2018

.....
.....
.....
.....
.....

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
budoucí povinný

.....
.....
.....
.....
.....

Severočeská vodárenská společnost, a. s.
Ing. Jan Zurek
ředitel správy majetku SVS a. s.
budoucí oprávněný

..... ost odpovídá vedoucí Pobočky Louny:

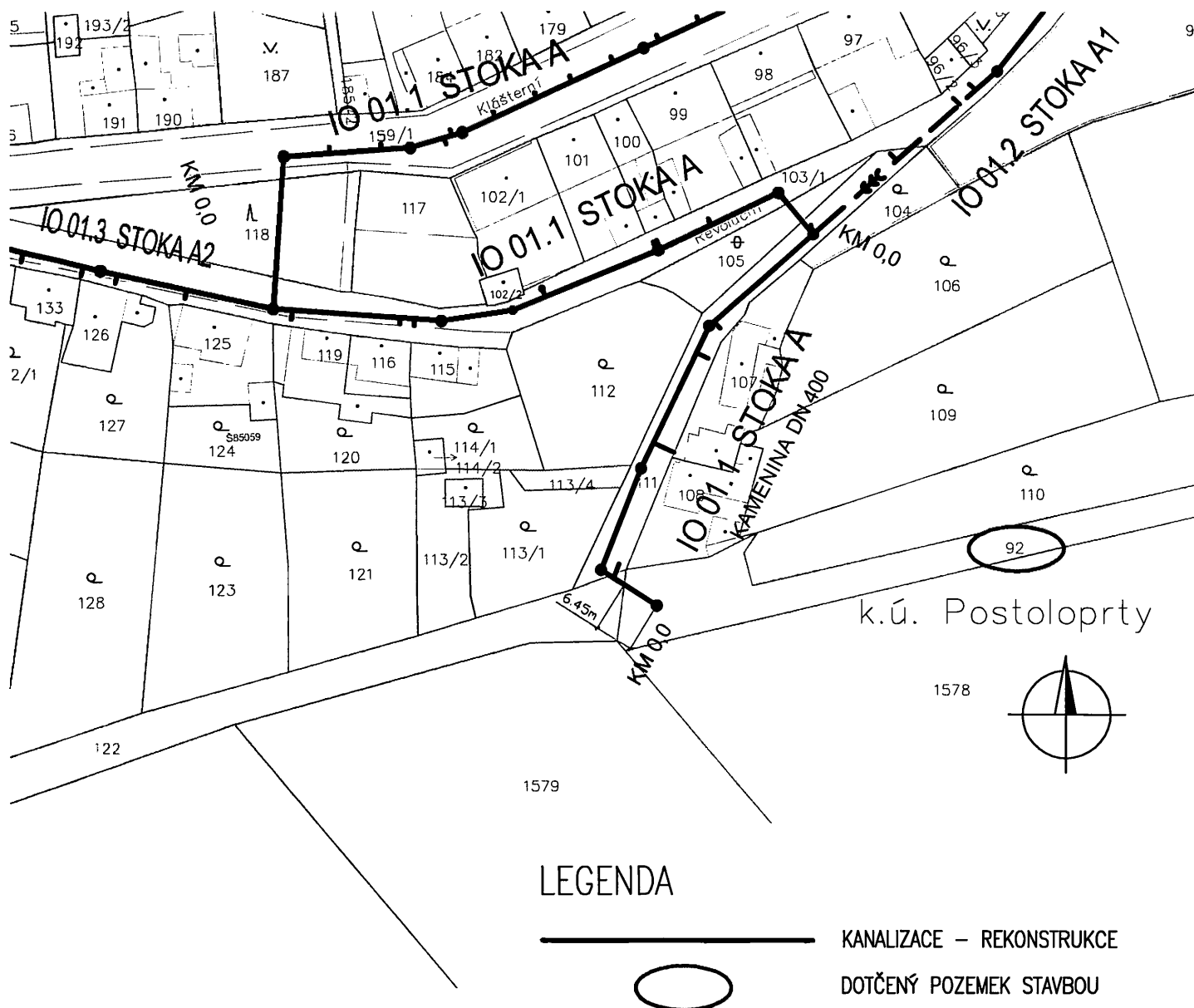
.....
.....

Ing. Jana Vernerová

Za správnost:

.....
.....

Iva Štefanová, DiS.



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT. P. V.

d plus

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247

www.d-plus.cz
d-plus@d-plus.cz



SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE

SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: J. OPLUŠTILOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. BAUEROVÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU: ING. HRUŠA	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. PROCHÁZKA
INVESTOR: SVS a.s.		KRAJ: ÚSTECKÝ	FORMÁT:	1 x A4
PŘÍLOHA: IO 01 KANALIZACE IO 02 VODOVOD KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES DOTČENÝ POZEMEK STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU			DATUM:	8/2018
			STUPEŇ:	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	10901/4 – LN057042
AKCE: POSTOLOPRTY, REVOLUČNÍ, KLÁŠTERNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	ČÍSLO PARÉ: