

KUPNÍ SMLOUVA č.4/18

Elektronická klíčovnice



LOM-2018-0318-B

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Prodávající: ALIMEX s.r.o.

Ke Zvoli 339, 252 41 Dolní Břežany-Praha západ

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20943

IČ: 49613529

DIČ: CZ27983919

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 85006101/0100

Zastoupený: Ing. Jiří RUMLER, jednatel společnosti

Zástupce pro věci obchodní: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kupující: LOM PRAHA s. p.

Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl

ALX, vložka 283

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 994404-0841472002/0800

Zastoupený: Ing. Roman PLANIČKA, ředitel státního podniku

Zástupce pro věci finanční: [REDACTED]

Zástupce pro věci obchodní: [REDACTED]

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího dodat elektronickou klíčovnici KEYBOX 52 (dále jen „zařízení“) s následující obchodně-technickou specifikací dle nabídky č. NA 1800120 ze dne 3. 12. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Technická specifikace:

- Systém bezobslužného výdeje klíčů KEYBOX® s 52 přihrádkami pro klíče, komunikace po ETHERNET (TCP/IP)
1 ks
- Softwarový ON LINE modul ALTEX pro správu bezobslužného systému výdeje klíčů KEYBOX®
1 ks
- Stojan na podlahu pro trezor KEYBOX 52 přihrádek systému ALTEX
1 ks
- Identifikační anténa HID R10 iCLASS SE pro ID Card, P/N 3000PGGMN
1 ks
- Zálohovaný napájecí zdroj ZDRS-ZD230/12V s AKU 7Ah
1 ks
- Kabel UTP cat.5e
10 m
- Kabel CYKY 3x1,5
10 m

2.3. Prodávající se zavazuje dodat nové a nepoužité zařízení včetně dopravy, montáže a zaškolení s touto průvodní technickou dokumentací v českém jazyce:

- návod k obsluze,
- výchozí revize zařízení,
- dodací list,
- prohlášení o shodě.

Bez dodání výše uvedené dokumentace se zařízení nepovažuje za řádně dodané.

2.4. Pakliže je zařízení nebo jeho část chráněna jakýmkoliv právem duševního či průmyslového vlastnictví a je-li k jeho užívání nutné poskytnout právo jej užit (licence), poskytne prodávající kupujícímu takové právo nutné k obvyklému užívání. Odměna za poskytnutí je zahrnuta v kupní ceně přístroje.

3. Kupní cena

3.1. Kupní cena za zařízení je stanovená dohodou smluvních stran a činí bez DPH:

259 786,- Kč

(slovy: dvě stě padesát devět tisíc sedm set osmdesát šest korun českých).

- 3.2. Kupní cena podle článku 3. 1. neobsahuje daň z přidané hodnoty. Sazba a konečná výše DPH bude stanovena dle právní úpravy platné ke dni zdanitelného plnění.
- 3.3. Kupní cena již zahrnuje veškeré náklady spojené s prodejem zařízení a s jeho dodáním do místa plnění smlouvy, zaškolením obsluhy a zároveň obsahuje ocenění veškerých nákladů, nutných k řádnému splnění podmínek této kupní smlouvy, zejména pak:
 - 3.3.1. veškeré náklady na dodávku, skladování, přepravu a správu předmětu této kupní smlouvy,
 - 3.3.2. veškeré případné náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení a také daně a poplatky, které jsou vyžadovány správními orgány na území ČR.
- 3.4. Sjednaná kupní cena je cenou nejvýše přípustnou.

4. Platební podmínky

- 4.1. Kupující a prodávající si sjednávají následující způsob platby:
 - 4.1.1. Platba ve výši ■% z dohodnuté kupní ceny včetně DPH se provede na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím do 3 pracovních dnů po uzavření této smlouvy.
 - 4.1.2. Platba ve výši ■% z dohodnuté kupní ceny se provede na základě faktury vystavené prodávajícím do 10 pracovních dnů od oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.
- 4.2. Lhůta splatnosti zálohové faktury činí 10 dnů od jejího doručení kupujícímu a lhůta splatnosti konečné faktury činí 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odečtení finančních prostředků (příslušné fakturované částky) z účtu kupujícího.
- 4.3. Faktura (daňový doklad) prodávajícího musí být řádně vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve dvou vyhotoveních s uvedením čísla smlouvy, předmětu kupní smlouvy, jednotkových cen dílčích plnění a celkové ceny v CZK. Ceny budou uvedeny bez DPH, včetně DPH a zároveň bude uvedena výše DPH v %.
- 4.4. Zařízení zůstává ve vlastnictví prodávajícího do plného uhrazení sjednané kupní ceny.

5. Lhůta a místo plnění smlouvy

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat zařízení v rozsahu dle článku 2. této smlouvy do 10 týdnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. O předání a převzetí zařízení bude sepsán protokol o předání a převzetí zařízení.
- 5.3. Prodávající se zavazuje dodat zařízení v rozsahu dle článku 2. na místo plnění. Místem plnění smlouvy je LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice.
- 5.4. Prodávající si vyhrazuje právo na předání zařízení kdykoliv během lhůty uvedené

v odst. 5.1. Prodávající je povinen předem informovat kupujícího o připravenosti k dodání zařízení a dohodnout s ním přesný termín dodání zařízení.

6. Dodací podmínky

- 6.1. Prodávající nese veškerá rizika, nebezpečí ztráty nebo poškození zařízení, a to i během přepravy, až do okamžiku převzetí zařízení kupujícím. Všechna rizika přecházejí na kupujícího tímto okamžikem.
- 6.2. Kupující je povinen neprodleně zkontrolovat fyzicky dodávku zařízení s následným potvrzením protokolu o předání a převzetí.
- 6.3. Zařízení se považuje za dodané po splnění všech povinností prodávajícího, uvedených v článku 2., a po oboustranném podepsání protokolu o předání a převzetí zařízení.

7. Další smluvní podmínky

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou uvedeny ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „ObčZ“).
- 7.2. Závazky:
 - 7.2.1. Kupující se zavazuje zařízení včetně průvodní technické dokumentace řádně převzít v dohodnutém termínu a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu způsobem a ve lhůtách dle platebních podmínek stanovených v souladu s touto kupní smlouvou.
 - 7.2.2. Prodávající se zavazuje dodat sjednané zařízení včas a v řádné kvalitě.
 - 7.2.3. Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k zařízení.
- 7.3. Protokol o předání a převzetí zařízení za účastníky smlouvy jsou oprávněny podepsat pouze osoby uvedené v článku 1. této kupní smlouvy a dále za účastníky smlouvy i tyto osoby: za stranu kupujícího pan Jiří Soldát a za stranu prodávajícího pan Ing. Tomáš Horáček.

8. Záruka za jakost a reklamační řízení

- 8.1 Závazky:
 - 8.1.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na dodané zařízení ve smyslu § 2113 občanského zákoníku, která platí po dobu 24 měsíců.
 - 8.1.2. Prodávající odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době. Rovněž odpovídá za to, že zařízení nebude trpět právními vadami.
 - 8.1.3. Kupující je povinen objevené vady prodávajícímu řádně reklamovat telefonicky / e-mailem bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
 - 8.1.4. Po oznámení závady provede prodávající prvotní zjištění závady do pěti pracovních dnů a navrhne následný postup na odstranění závady.
 - 8.1.5. Prodávající si vyhrazuje právo prozkoumat oprávněnost každé konkrétní závady

nebo reklamace s následným vyjádřením příslušných odborníků výrobního střediska.

8.1.6. Za účelem posouzení oprávněnosti reklamace a stanovení postupu odstranění vady je kupující povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup k zařízení. Servis záruční i pozáruční poskytuje přímo prodávající, kontakt - HELPDESK ALIMEX 24/7/365, [REDACTED]

8.1.7. Prodávající se zavazuje, že servisní oddělení bude fungovat minimálně po celou dobu trvání záruční doby. V případě zrušení nebo zániku servisního střediska prodávajícího v době trvání smluvních závazků mezi smluvními stranami, včetně závazků o poskytování pozáručního servisu, je prodávající povinen smluvně zajistit pro kupujícího servisní služby u jiného poskytovatele za stejných podmínek, na stejné úrovni a ve stejné kvalitě.

8.2. Výjimky ze záruk:

- 8.2.1. Prodávající neodpovídá za vady součástí zařízení, vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze a údržbě, nebo použitím v pracovních podmínkách odlišných od dojednaných nebo obvyklých a tato skutečnost bude v rámci reklamačního řízení zjištěna.
- 8.2.2. Prodávající neodpovídá za vady součástí zařízení, které nebyly předmětem plnění dle této smlouvy a za vady, vzniklé při užívání zařízení v rozporu s účelem, ke kterému se obvykle užívá.
- 8.2.3. Záruka se dále nevztahuje na vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu do zařízení třetími osobami nebo nedostatečnou a neodbornou obsluhou a údržbou.

8.3. Zánik záruk

- 8.3.1. Kupující ztrácí nárok na záruku, jestliže bez souhlasu prodávajícího budou na dodaném zařízení provedeny změny nebo úpravy.
- 8.3.2. Záruka zaniká uplynutím záruční doby zařízení, poskytnuté prodávajícím dle čl. 8 této kupní smlouvy.

8.4. Reklamace, odstranění vad:

- 8.4.1. V průběhu záruční doby je prodávající povinen na vlastní náklady poskytovat servisní péči a neprodleně odstranit veškeré vady nebo nahradit závadné materiály nebo díly na zařízení. V případě záručních oprav, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu po uplatnění nároku dle bodu 8.1.3 a 8.1.4 zjistit příčinu závady a zároveň sdělit kupujícímu termín odstranění této vady a zahájit opravu. Nebude-li reklamace oprávněná, uhradí kupující účelně vynaložené náklady na posouzení závady včetně nákladů na dopravu, proclení apod. Bude-li kupující požadovat provedení opravy i v případě neoprávněné reklamace, uhradí kupující náklady spojené s opravou, kterou provede servisní oddělení prodávajícího dle platného ceníku, a to včetně nákladů na dopravu, proclení apod.
- 8.4.2. Záruční doba zařízení se prodlouží o dobu, po kterou bylo zařízení v důsledku vady mimo provoz.
- 8.4.3. Prodávající sdělí kupujícímu stanovisko ke způsobu řešení reklamace.

- 8.4.4. Reklamaci vady, zjištěné po převzetí, provede kupující e-mailem s uvedením názvu zařízení, výrobního čísla, popisu vady, jejího projevu a charakteru. Zjištění vady je kupující povinen vytknout prodávajícímu bez zbytečného odkladu.

9. Vyšší moc

- 9.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud bylo způsobeno překážkou, jež brání povinné straně v jejím splnění, a tato překážka nastala nezávisle na vůli povinné strany, přičemž povinná strana zmíněnou překážku nebo její následky nemůže odvrátit či překonat a ani ji nepředvídala v době uzavírání této kupní smlouvy.
- 9.2 Okolnosti vyšší moci: požáry, povodně, zemětřesení a jiné přírodní katastrofy, a také stávky, vojenské operace jakéhokoliv druhu, státní zákazy, dopravní nehody a jiné obdobné okolnosti oddalující termíny plnění dodávek v případě, že bezprostředně ovlivnily předem dohodnuté plnění podmínek této smlouvy.
- 9.3 Oznámení o začátku a konci působení vyšší moci smluvní strana posílá ihned druhé straně. Povinnosti smluvních stran po dobu trvání okolností vyšší moci se dočasně přerušují a automaticky obnovují po jejím ukončení.
- 9.4 O důsledcích vyplývajících z existence výše uvedené překážky a o případné změně termínů plnění této smlouvy se dohodnou obě zúčastněné strany na samostatném jednání formou dodatku k této smlouvě. Nebude-li tento dodatek uzavřen a překážka bude trvat již více jak 6 měsíců, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit, přičemž následně si musí smluvní strany mezi sebou vypořádat dosud z této smlouvy poskytnuté plnění.

10. Zajištění závazků

- 10.1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zařízení oproti dohodnuté dodací lhůtě, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 10.2. Při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této kupní smlouvy vzniká prodávajícímu právo vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy podle ust. § 2002 občanského zákoníku se považuje na straně prodávajícího, trvá-li prodávajícím způsobené prodlení s dobou dodání zařízení více než 30 dnů a na straně kupujícího nezaplacení faktury na úhradu kupní ceny více jak 30 dnů po uplynutí lhůty splatnosti. U obou smluvních stran vydání rozhodnutí o úpadku, nebo skutečnost, že je v některá ze smluvních stran v likvidaci.
- 10.4. Jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy může pouze ta smluvní strana, která důvod odstoupení sama nezpůsobila. V případě, že k odstoupení dojde před

převzetím zařízení a jeho úplným zaplacením, provede se vypořádání podle zásad:

- a) Odstoupil-li prodávající v důsledku okolností vzniklých na straně kupujícího, tak je kupující povinen uhradit prodávajícímu prokázané náklady jím vynaložené v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.
- b) Odstoupil-li kupující, je prodávající povinen vrátit kupujícímu veškeré zaplacené zálohy.

- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy je každá ze smluvních stran povinna na základě písemné výzvy druhé smluvní strany poskytnout nebo vrátit veškeré získané písemnosti, věci a obchodní informace, včetně jejich nosičů a kopií, do jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy.
- 10.6. Prodávající nese nebezpečí škody na zařízení do okamžiku jeho předání a převzetí kupujícím, poté přechází na kupujícího.

11. Ochrana důvěrných informací

- 11.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které získají v rámci realizace předmětu této smlouvy od druhé smluvní strany, nebudou sdělovány třetí straně.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 12.2. Celkový rozsah povinnosti prodávajícího nahradit kupujícímu újmu na jmění (škodu), která v souvislosti s plněním smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen do výše 100 % celkové smluvní ceny za předmět plnění dle smlouvy, a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu. Nahrazuje se pouze skutečná škoda, ušlý zisk ani další typy škod se nenahrazují. Škoda se nahrazuje přednostně v penězích. Sjednané omezení náhrady škody se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, jakož i na náhradu škody způsobené člověku na jeho přirozených právech. Případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené prodávajícím kupujícímu se započítávají na náhradu škody v plné výši. Promlčecí lhůta pro uplatnění nároku na náhradu škody trvá jeden rok. To platí i pro právo na náhradu škody způsobené vadou výrobku.
- 12.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány jen statutárními orgány obou smluvních stran nebo jimi k tomu písemně zmocněnými zástupci, jinak platí původní ujednání. Pouze tyto osoby také mohou ve všech právních úkonech vystupovat jménem

smluvních stran, vyjma případů, kdy tato smlouva stanoví jinak.

- 12.4. Po podepsání této smlouvy všechny předešlé dohody, jak písemné, tak i ústní, dopisování atd., týkající se smlouvy, ztrácejí platnost.
- 12.5. Žádná ze stran nemá právo postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany.
- 12.6. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž vždy jedno je určeno pro každou smluvní stranu.
- 12.7. Pokud v průběhu zajišťování předmětu plnění smlouvy dojde k odsouhlaseným změnám na zařízení oběma stranami nebo budou vzneseny další požadavky ze strany kupujícího, sjednají strany písemným dodatkem změnu smluvních vztahů přičemž:
- 12.6.1. Kupující uhradí prodávajícímu prokázané náklady spojené s takovou změnou, pokud budou vyvolány kupujícím.
- 12.6.2. Kupující je povinen přijmout návrh prodávajícího na změnu dodacích podmínek, pokud takovou změnu dodacích podmínek kupující požadoval.
- 12.8. Ostatní, touto smlouvou výslovně neupravené vztahy mezi smluvními stranami, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.9. Veškeré spory budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě nedojde, spor bude řešen s konečnou platností soudní cestou.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, že si text smlouvy přečetly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Dolních Břežanech dne: 7.12.2018

V Praze dne: 18 -12- 2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

1