

SMLOUVA O DÍLO č. 15 011 OŘS-Pce
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)
na zhotovení díla - stavby
„České Budějovice - rekonstrukce budovy KVV v kasárnách Jiřího z Poděbrad“
ev. č. SMVS 107V721002305
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ 601 62 694

zaměstnanec pověřený jednáním: **zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Aleš MECNER**

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Mecner [redacted]
Ing. Jiří Březina [redacted]

- ve věcech technických (technický dozor stavebníka): [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Datová schránka: hjyaavk
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Retherm s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 13182, ze dne 18.2.2005

Sídlo: Pražská 560/95, České Budějovice, 370 04

IČO: 260 86 344

DIČ: CZ26086344

Zastoupená: **Tomášem ŘEŽÁBKEM, jednatelem**

Bankovní spojení: [redacted]

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních i technických: T. Řežábek-jednatel, tel. [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: shodná se sídlem

Datová schránka: h5pxgju
(dále jen „zhotovitel“).

2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění provedení rekonstrukce ústředního topení a změny způsobu vytápění u budov č. 01 a 02 v kasárnách Jiřího z Poděbrad vč. souvisejících stavebních úprav, s cílem snížit spotřebu tepelné energie a vylepšit pracovní prostředí pro pracovníky KVV České Budějovice.

3 Předmět plnění

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy řádně a včas a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem se rozumí:

a) provedení stavby „**České Budějovice - rekonstrukce budovy KVV v kasárnách Jiřího z Poděbrad**“ v rozsahu a podle projektové dokumentace zpracované firmou INTAR a.s., se sídlem Bezručova 17a, 656 73 Brno, v 01/2015 pod zakázkovým číslem 2 0041 481-3 (dále jen „PD“) a stavebního povolení čj. 708-3/2015-1216 (spis. zn. 708/2015-1216) s nabytím právní moci dne 24.4.2015, vydaného Odborem státního dozoru Ministerstvem obrany - sekcí dozoru a kontroly, oddělením státního dozoru České Budějovice, odboru státního dozoru, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice (dále jen „stavba“);

b) další práce a činnosti spojené se stavbou:

1. Zpracování podrobného harmonogramu prací s finančními objemy jednotlivých měsíců a jeho předání objednateli při předání staveniště.
2. Zpracování technologických postupů odsouhlasených autorským dozorem (AD) a jejich předání objednateli nejpozději do 10-ti pracovních dní před zahájením prací.
3. Provedení všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení požadovaných parametrů.
4. Likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
5. Splnění podmínek stavebního povolení a podmínek vyplývajících z vyjádření dokladové části PD.
6. Zajištění výkonu inženýrské činnosti související se zabezpečením kolaudačního řízení, tj. kladných závazných stanovisek dotčených orgánů vojenské a státní správy potřebných k podání žádosti o kolaudační souhlas včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů a zajištění souvisejících žádostí, dokladů apod. (zabezpečení vydání vlastního kolaudačního souhlasu není součástí díla).
7. Zaškolení pověřených osob provozovatele (příného uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení.
8. Vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště-pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správci těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany.
9. Geodetické vytýčení stavby.

10. Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (inženýrských sítí) objednateli podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v závazném formátu grafických dat „VYK“ geografického informačního systému MISYS a v „Technologii pro tvorbu dat MO“ (příloha č. 6 smlouvy);
11. Vyhotovení geodetického zaměření nové trasy plánovaného sdělovacího kabelu a teplovodu včetně napojení v zaměřovacím systému S-JSTK a BVP v tištěné podobě v 1 vyhotovení, včetně digitálně zpracované grafické části geodetického zaměření skutečného stavu ve formátu DGN na záznamovém nosiči DVD v 1 vyhotovení včetně technické zprávy. Tiskové vyhotovení bude ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
12. Zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení.
13. Zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy, při stavebních a montážních činnostech, zejména se jedná o fotodokumentaci všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností o jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, zakrývaných konstrukcí a pod. Fotodokumentace v tištěné podobě s fotografiemi formátu 10x15 cm s popisy jednotlivých fotografií (min. 150 fotek) bude zařazena do katalogu formátu A4. V úvodní části katalogu bude vložena elektronická verze fotosouboru s popisy jednotlivých fotografií.
14. Zajištění, popř. zpracování dílenské dokumentace (1x předat TDS v průběhu realizace k možnosti kontroly prováděných prací a po ukončení akce zahrnout do DSP) a její zahrnutí do dokumentace skutečného provedení stavby.
15. Poskytnutí podkladů a zajištění součinnosti osobě s osvědčením odborné způsobilosti pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Funkci koordinátora BOZP zajišťuje firma INTAR a.s., Brno.

(dále jen „dílo“)

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla.. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

- 3.3 Demontované druhotné suroviny (měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstávají majetkem objednatele**. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy;
- neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v objednatelům předané PD a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy;
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení této smlouvy před jejím podpisem.

4 Doba a místo plnění

- 4.1 Termín zahájení (předání a převzetí staveniště-pracoviště): **nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy** poslední smluvní stranou.
- 4.2 Termín dokončení stavebních prací a dalších prací a činností spojených se stavbou, včetně odstranění případných vad z přijímacího řízení a vyklizení staveniště: **nejpozději do 300 kalendářních dnů ode dne podpisu.**
- 4.3 Místo plnění: areál kasáren Jiřího z Poděbrad, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, CE 02-03-04, parc.č. 305/1,2,3,4,5, k.ú. České Budějovice, kraj Jihočeský

5 Cena díla

- 5.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění.

Cena díla činí:

10 354 633,00	Kč bez DPH
2 174 472,93	Kč DPH 21 %
12 529 105,93	Kč včetně DPH

(slovy: dvanáctmilionůpětsetdvacetdevětstisícjednostopětkorun 93/100 včetně DPH)

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla podle této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy). Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil PD specifikovanou v článku 3.2 této smlouvy s ohledem na její úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

Celková cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2 Cena díla může být překročena pouze v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba prací, činností a dodávek (dále jen „vícepráce“) do projektové dokumentace specifikované v článku 3.2 této smlouvy nezahrnutých, které smluvním stranám při podpisu této smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě a budou oceňovány takto:

1. V případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
2. V ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je **den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem stavebníka** (dále jen „TDS“). Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do **5.** dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do **10-ti** dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDS vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli nejpozději do **15.** dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného díla objednatelem.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 6.2 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v měsících prosinec nebo leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Adresa pro doručování faktur:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX 45,110 05 Praha 1**

Označení objednatele na faktuře bude následující:

**Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6**

Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie).

V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

- 6.3 Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.4 Záloha nebude objednatelům poskytnuta.
- 6.5 Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo této smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den odeslání faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez daně, v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se sdělením, že výši daně je povinen doplnit, přiznat a zaplatit objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně;
 - soupis provedených prací dle položkového rozpočtu potvrzený TDS;
 - poslední faktura bude mít výslovný název „konečná faktura“ a bude navíc mimo výše uvedené obsahovat:
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla;
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.

- 6.6 Objednatel vrátí zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu článků 6.1 a 6.5 této smlouvy, a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli. Zhotovitel předloží opravenou fakturu objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od jejího vrácení.

7 Odpovědnost za vady – záruka

- 7.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ (záruční doba) po dobu **60 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí dokončeného díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přijímacího řízení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení vady (dále jen „reklamace“) písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 10-ti dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, přičemž v případě vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů bude délka odstranění vady od přijetí zprávy o vadě po zprovoznění (i provizorním způsobem) činit maximálně 24 hodin. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznamované vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90-ti dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatel) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
- 7.5 Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
- 7.6 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

8 Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 8.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu této smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatel (článek 10 této smlouvy).
- 8.3 Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.4 Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 6 mil. Kč. Smlouvu týkající

se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

9 Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží
- a) termín zahájení sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení; toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele;
 - b) termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku 7 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3 V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v článku 8.4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v článku 11.3 této smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 11.4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.6 V případě prodlení zhotovitele s uzavřením závazkového vztahu specifikovaného v článku 11.6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku 13.1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.8 V případě neoznámení změn dle článku 13.7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 9.9 V případě, že zhotovitel nedodrží termín, který bude sjednán na základě článku 13.8 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele.
- 9.10 V případě prodlení se splněním kteréhokoliv z termínů uvedených v článku 13.9 této smlouvy (seznam subdodavatelů s požadovanými údaji) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.11 V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku 14.4 pod písm. d), e) nebo g), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč.
- 9.12 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení komise objednatele zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 9.13 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.14 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.15 Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

10 Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1) minimálně 15 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
- 10.2 Objednatelem určená osoba (dále jen „předseda přejímací komise“) k tomuto termínu zahájí prohlídku.
- 10.3 O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele předseda přejímací komise). Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků s doložkou „**bez výhrad**“. V případě převzetí díla s vadami či nedodělků nebránícími jeho užívání převezme objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 pracovních dnů.
- 10.4 K přejímacímu řízení se zhotovitel zavazuje předat zejména:
- a) 3 dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné a 3x v elektronické podobě objednateli (soubory v elektronické podobě budou předány – textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn); geodetickou část dokumentace skutečného provedení v 6-ti vyhotoveních;
- samotný seznam všech částí PD skutečného provedení bude odpovídat číslování uvnitř PD;
 - b) originály stavebních (montážních) deníků, 1x originál a 2x fotokopie;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, měřeních a revizích ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad atd.);

- d) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro použité materiály a výrobky (prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky);
- e) seznam strojů a zařízení (komponent) se specifikací umístění, které jsou součástí odevzdávaného díla, včetně uvedení výrobních čísel (příp. jiné identifikace) a výrobců, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 10 pracovních dní před termínem přejímacího řízení;
- f) doklady o zaměření sítí, geodetické vytýčení a zaměření vybudovaných sítí nebo protokol o ochraně stávajících sítí dotčených stavbou, jejich předání správcům s dokladem o jejich neporušenosti doložené podrobnou fotodokumentací;
- g) zápisy o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
- h) doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení a podmínek z vyjádření v dokladové části PD;
- i) fotodokumentaci o průběhu stavby;
- j) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla;
- k) protokol o předání a převzetí využitelného a zhotovitelem demontovaného materiálu nebo nepotřebného kovového materiálu, kvalifikovaný jako odpad, potvrzený zástupcem Provozního střediska 0227 České Budějovice;
- l) soupis norem, podle kterých zhotovitel prováděl realizaci díla;
- m) potvrzení Odboru územní správy majetku Pardubice o vrácení veškeré PD převzaté v souladu s článkem 11.2 této smlouvy před realizací stavby;
- n) návrhy provozních řádů technologických zařízení, návody k jejich obsluze, provozu a údržbě, provozní, resp. servisní knihy;
- o) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- p) konečný seznam subdodavatelů s údaji dle článku 13.9 této smlouvy;
- q) souhlasná stanoviska dotčených orgánů vojenské a státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů v souladu s článkem 3.2 písm. b) bod 6 této smlouvy;
- r) další doklady požadované stavebním úřadem, případně objednatel.

Doklady budou předloženy 3x v tištěné podobě a 3x v elektronické podobě (formát .pdf) v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze) bude dodána v českém jazyce.

11 Staveniště

- 11.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště-pracoviště. Zhotovitel bude seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) ČR-MO, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 11.2 Objednatel předá zhotoviteli kopii stavebního povolení, kopii oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce a ceduli „stavba povolena“. Projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních převezme zhotovitel na základě žádosti (viz příloha č. 5 této smlouvy) potvrzené TDS u OÚSM Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.
- 11.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné

(popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel zajistí před použitím komunikace a po ukončení stavby fotodokumentaci (min. 20 fotek formátu 10x15 cm s popisy jednotlivých fotografií, které budou zařazeny do katalogu formátu A4) o jejím počátečním a konečném stavu, tato bude součástí dokladové složky.

- 11.4 Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 11.5 Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 11.6 Odběr el. energie a vody včetně způsobu úhrady nákladů bude řešen samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem, sjednaným cestou Provozního střediska 0227 České Budějovice odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem. Tento závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Použitou elektrickou energii, vodu, plyn, teplo, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 11.8 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.9 Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla v souladu s článkem 5.2 této smlouvy.
- 11.10 Při provádění prací zhotovitel:
 - provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. stavební prvky, vybavení místností, vnitřních parapetů a pod.) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.

12 Odběratelská kontrola

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím TDS. TDS sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDS zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDS je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDS.
- 12.2 TDS je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodluhuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 12.3 TDS je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDS nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 12.4 Zápisy ve stavebním (montážním) deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.
- 12.5 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem vyzvat **prokazatelně** (např. písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] faxem na číslo [REDAKCE] a záznamem do stavebního-montážního deníku) TDS k provedení kontroly. Jestliže se TDS nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDS o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDS minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDS písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDS má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

- 12.6 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude v den pořízení zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným stranám. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního (montážního) deníku.
- 12.7 Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDS a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDS, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDS nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5-ti dnů aktualizaci časového harmonogramu.

13 Zvláštní ujednání

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění. Zhotoviteli jsou známy všechny podmínky vstupu do předmětného objektu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací příslušný seznam osob (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a průkazkovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- Při nutnosti víkendových prací, ve svátcích nebo v noci ke splnění zakázky si zhotovitel vyžádá vstup (propustky) pro své zaměstnance vždy min. 7 dní předem.
- 13.2 Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovně je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. **Původcem odpadu je zhotovitel.**
- 13.3 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy (včetně standardů NBÚ). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby), nepoužité, nerepasované a budou

odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

- 13.5 Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební (montážní) deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního (montážního) deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.6 Zhotovitel je dále povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - článek 9 a 10 (příloha č. 2 této smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7 Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5-ti dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, které vyplynou z kolaudačního řízení v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na základě písemné výzvy (e-mailem, faxem) provede v termínu dle dohody s objednatelem doplnění dokladové části zhotoveného a provede nutné stavební práce.
- 13.9 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam subdodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli rovněž seznam subdodavatelů s uvedením procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 13.10 Zhotovitel je povinen vrátit OÚSM Pardubice projektovou dokumentaci, zapůjčenou v souladu s článkem 11.2 této smlouvy, a to nejpozději do předání dokončeného díla dle článku 10 této smlouvy.
- 13.11 V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.12 Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude zhotovitelem PD, firmou INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, IČO 255 94 443 prováděn občasný autorský dozor, a to v rozsahu přílohy č. 11 Sazebníku UNIKA podle platné verze. Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.
- 13.13 Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.

- 13.14 Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona o BOZP a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 13.15 Za nesrovnalosti nebo vady prováděcí projektové dokumentace nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
- 13.16 Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení.
- 13.17 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 13.18 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDS a AD k odsouhlasení.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 14.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 14.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 60 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s plněním díla déle než 60 kalendářních dní;

- c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 60 kalendářních dnů;
 - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s PD;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30-ti kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;
 - h) vydání soudního rozhodnutí o úpadku zhotovitele a vstupu do likvidace;
 - i) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.5 Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.6 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1) k "dílčímu předání díla", a objednatel je povinen do 30-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení" (přiměřeně dle článku 10);
 - e) strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

15 Ostatní ujednání

- 15.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 3 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2. 1. 2014 (viz příloha č. 4 této smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu této smlouvy specifikovanému v článku 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 15.2 Nemá-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.

- 15.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v článku 1 této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.
- 15.6 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 15.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.8 Tato smlouva o 17-ti očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (počet stran: 84)
- Přílohy v elektronické verzi uložené na 1x CD ROM:
- Příloha č. 2: RMO č. 28/2002 (počet stran: 6)
- Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 2.1.2014 (počet stran: 10)
- Příloha č. 4: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 2.1.2014 (počet stran: 4)
- Příloha č. 5: Žádost o zapůjčení PD pro provedení stavby (počet stran: 1)
- Příloha č. 6: Technologie pro tvorbu dat MO (počet stran: 160)
- 15.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou

V Praze dne: 18. 11. 2015

V Českých Budějovicích dne: 2. 12. 2015

Za



Ing. Aleš MECNER
zástupce ředitele – ředitel odboru
řízení staveb AHNM



Za zhotovitele:



Tomáš REZABEK
jednatel
Retherm s.r.o.