



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0070782/SLOJ  
K podání: MCBS/2018/0066733  
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0066733  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, [REDACTED]

Nabývá právních účinků  
dne 27.4.2018  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4  
Ověřil dne: 27.4.2018 [Signature]

Brno 25.04.2018

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno

Udržovací práce na stavbě s názvem: „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková - Renovace oken, klempířských a zámečnických prvků, oprava a nátěr uliční fasády Nerudova 7“, č.p. 321, na pozemku par.č. 1043, k.ú. Veverí, obec Brno

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 18.04.2018 ohlášení stavebníka, kterým je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce na stavbě s názvem: „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková - Renovace oken, klempířských a zámečnických prvků, oprava a nátěr uliční fasády Nerudova 7“, č.p. 321, na pozemku par.č. 1043, k.ú. Veverí, obec Brno. Stavební úřad v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona uděluje stavebníkovi, kterým je

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648,  
Zahradníková 321/8, 602 00 Brno,**

**souhlas**

s provedením udržovacích prací na stavbě s názvem:

**„Rekonstrukce polikliniky Zahradníková - Renovace oken, klempířských a zámečnických prvků, oprava a nátěr uliční fasády Nerudova 7“, č.p. 321, na pozemku par.č. 1043, k.ú. Veverí, obec Brno.**

Účelem udržovacích prací je oprava uliční fasády objektu Nerudova 7, který je nemovitou kulturní památkou, včetně všech truhlářských, zámečnických a klempířských prvků (okna, dveře,

zábradlí, oplechování apod.). Objekt dotčený udržovacími pracemi je na ulici Nerudova 7, č.p. 321, na pozemku par.č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno.

V rámci udržovacích prací bude provedeno:

#### *Obnova výplní*

Jedná se o demontáž kování (olivy, kliky, pákové ovladače, okenní zarážky..), vyčištění a zpětnou montáž. Repasí kování se rozumí i drobné opravy prvků, jako např. výměny čtyřhranů, spojovacích částí pákových ovladačů a pod. Kování je převážně mosazné, nepůvodní kování bude vyměněno za nové, dle originálů. Nové vruty pro montáž kování mosazné, se zápusťnou hlavou se "šlicem" - ne křížové. - Vícevrstvé nátěry ráků, křídel a vnitřních parapetů, bude odstraněno. Taktéž nesoudržné části sklenářského tmele. Povrch dřeva bude v nerovnostech přetmelen a vybroušen, základní a dvouvrstvé krycí nátěry. Exteriérové plochy v odstínu RAL 3005, interiérové části v lomené bílé. Při vnitřním styku ráků s omítkou bude nutné obnažit i část rámu pod omítku- odstranit fabióny, léty vzniklé vrstvami maleb. Následně obvod začistit štukem.

Na vnějších křídlech bude odstraněno jednoduché sklo, které bude nahrazeno dvojsklem. S ohledem na hloubku falce skla, která je 10mm, místy pouze 8mm, lze použít dvojsklo do tl. max. 16mm. Dvojsklo s teplým plastovým rámečkem. Nové dvojsklo plošně předstupuje před rámy, bude kryto subtilní plochou "L" lištou. Na vnitřních křídlech instalovat ploché pryžové těsnění, v bílé barvě. Okenní a dveřní křídla odvezena k opravě na dílnu., okenní rámy upravovány na místě.

#### *Fasáda*

Fasáda objektu je členitá. V 1.-4.NP dominují vertikály- půlkruhové sloupy, předstupující před plochu. Mezi sloupy jsou dvojice oken, v podlažích různě vysokých. Nad 4.NP jsou polosloupy ukončeny masivní římsou, taktéž značně členitou. Horní plocha římsy je průběžným balkónem v 5.NP. Omítka fasády 1.-4.NP je vápenocementová, bez zjevných významných poškození. Fasáda v 5.-6.NP je vcelku hladká, horizontálními prvky jsou půlkruhové římsičky vystupující ze stěny nad okny 5.NP a v úrovni pod parapety 6.NP. Otvory jsou zde též lemovány obdobnou profilací. V 6.NP jsou tři samostatné balkóny. Nad 6.NP je opět významná římsa. Horní plocha římsy je v 7.NP opět průběžným balkónem, s ohledem na malou šíři lze hovořit spíše o oplechování římsy. Omítka fasády 5.-6.NP je vápenocementová. Poškození se vyskytují především v horní části půlkruhových římsiček, kde bude nutná místy i jejich reprofilace. Fasáda v 7.NP je již pozvolným přechodem na střechu, obdoba mansardového tvaru. V podlaží je před obvodové zdívou instalováno strmé zešíkmení dřevěnou konstrukcí, která při podlaze balkónu ubírá polovinu z jeho šířky. Povrch konstrukce je opatřen šablonami z měděného plechu. Dle tvaru šablon se předpokládá, že nejsou původní, ale že v minulosti nahradily původní krytinu, kterou mohla být např. přibíjená bobrovka. Přesazené zešíkmení je vždy prolomeno v místech otvorů, vždy od nadpraží až k podlaze balkónu/římsy. Omítka je tedy v tomto podlaží pouze pod parapety oken a na bocích prolomení. Omítka v 7.NP je taktéž vápenocementová, avšak její kvalita je špatná. Pod okny jsou odulé celé plochy, na bocích oken je místy zcela již bez omítky. V 7.NP bude proto omítka zcela odstraněna a provedena znovu. Souhrnný obecný návrh opravy omítek: Omítky budou nejprve mechanicky zbaveny ptačího trusu, očištěny kartáči a umyty tlakovou vodou. Zvětralé části omítek budou v nutném rozsahu odstraněny a opraveny. Při opravách je nutno dodržovat původní strukturu povrchu omítky, která je poměrně hrubší. Po opravách budou omítky opatřeny hloubkovou penetrací a nanášena fasádní silikonová barva. Barevný odstín se předpokládá dle navazujícího objektu Nerudova 9, tedy 1.-4.NP v sytém oranžovo-růžovém odstínu, v 5.-7-NP ve světle oranžovo-růžovém odstínu. V úrovni 5.-6.NP budou navíc neoplechované půlkruhové římsičky opatřeny hydrofobním nátěrem, na něž budou umístěny zábrany proti ptákům.

#### *Balkóny*

##### *Průběžný balkón v 5.NP:*

Oplechování je nyní z větší části spádováno směrem k fasádě do plechového žlábků. Menší část (od zábradlí) je spádována k okapu. Celé oplechování bude odstraněno, vč. vyvedení oplechování na stěnu. Bude vybourán podkladní spádový beton. Na očištěný povrch bude

proveden nový spádový podkladní spřažený tenkovrstvý potěr, spádovaný k okapu (obdobně bylo přespádováno i u objektu Nerudova 9). Plocha balkónu bude oplechována pozinkovaným plechem, vyvedení na stěnu ukončeno dilatační lištou.

*Balkóny v 6.NP:*

Jedná se o tři samostatné balkóny. Z balkónů bude odstraněna betonová mazanina a oplechování okapu po obvodu. Na očištěný povrch bude proveden nový spádový podkladní spřažený tenkovrstvý potěr, po obvodu bude oplechování. Konečnou úpravou povrchu balkónu bude dvouvrstvý stěrkový hydroizolační systém s vloženou sklotextilní mřížkou. Izolace vyvedena na stěny do výše 100mm.

*Průběžný balkón v 7.NP:*

Oplechování plochy balkónu zůstane stávající, které je měděným plechem. Bude však doplněno svislé vyvedení na stěnu, které je nyní velmi nízké.

*Okenní parapety*

Stávající oplechování okenních parapetů bude vyměněno za nové, ve shodném rozsahu.

*Zábradlí*

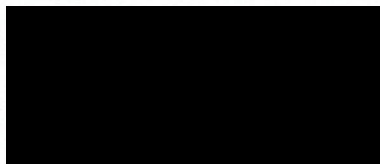
Zábradlí na balkónech v 5.-7.NP je železné, de-facto shodného provedení, liší se pouze výškou. Zábradlí bude zbaveno stávajících nátěrů a rzi. Bude prověřena konstrukční funkčnost spojů, svárů a kotvení. Poškozená místa budou opravena, případně i výměny neopravitelných částí. Následně bude zábradlí opatřeno základním a dvojitým krycím nátěrem.

*Vstupní dveře*

Jedná se o dvoukřídlové dubové dveře s dřevěnou zárubní. Budou zbaveny nepůvodních nátěrů, v případě potřeby budou vyskleny. Svěšené dveřní závěsy budou překovány, repasovány. Nepůvodní dveřní kování bude nahrazeno oboustranným mosazným madlem a štítem zámku. Chybějící či poškozené části dřeva budou doplněny vsazením náhrad. Povrchová úprava mořením a matným lakem. V dolní části dveří bude doplněn mosazný okapový plech. Železné mříže budou demontovány, otryskány, následně opatřeny kovářskou barvou, osazeny zpět.

V uvedené věci byla vydána souhlasná závazná stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna pod č.j. OPP/MMB/0101585/2013/SZ/zs dne 29.04.2013 a pod č.j. OPP/MMB/0013991/2014/SZ/zs dne 06.02.2014.

**Platnost tohoto souhlasu je** dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.



Ing. Jakub Slómek  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 bodu 4. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500 Kč.

**Příloha (pouze pro stavebníka)**

1x štítek

**Doručí se**

*Stavebník*

1. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno

**Dále obdrží**

2. oprávněná úřední osoba
3. spis