


ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, Městská 12, 601 07 BRNO

Číslo jednací      Naše spisová značka      Vyřizuje / tel., e-mail      Brno dne  
MMB/0101585/2013      OPP/MMB/0101585/2013/SZ/zs      Ing. arch. Radka Sznepková      29.4.2013  
Vaše číslo jednací      

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., MUDr. Rut Svobodová  
Zahradníková 2/8, 611 41 BRNO

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Sdružení zdravotnických zařízení (SZZ) II Brno, p.o., Zahradníková 2/8, Brno, (IČ 0344648), zastoupeného MUDr. Rut Svobodovou, pověřenou vedením, zastupující na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Statutárního města Brna ze dne 25.6.2001 vlastníka dotčené nemovitosti p.p.č. 1050/1, k.ú. Veverí tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, doručené na OPP MMB dne 20.3.2013, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11, č.pop. 321, p.p.č. 1043, k.ú. Veverí

- kulturní památka rejstř.č. 48526/7-7842, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Poliklinika Zahradníková

Oprava klempířských a zámečnických prvků, oprava balkónů a části průčelí

- ohlášení prací

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Udržovací práce v uliční fasádě kulturní památky Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11, zahrnující opravu klempířských a zámečnických prvků, opravu lokálních částí fasád a opravu balkónů v rozsahu dle popisu prací v žádosti a doplněné technické zprávy jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

**p ř í p u s t n é**

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.
3. Fasády budou očištěny, odstraněny nesoudržné plochy a degradované části omítky uličních průčelí budou vyspraveny klasicky zpracovanou omítkou se zachováním původní struktury.
4. V plném rozsahu zůstanou zachovány autentické prvky architektonické výzdoby uličního průčelí, které budou v případě poškození adekvátně doplněny dle odborných pokynů památkového dohledu. Technické a tvarové řešení všech uměleckořemeslných detailů a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby bude vycházet z původního stavu a bude projednáno před realizací na NPÚ ú.o.p. v Brně a odsouhlaseno OPP MMB.
5. Z fasády budou odstraněny nefunkční prvky. Otvory budou adekvátně zapraveny a omítkou stejné struktury.
6. Před celkovou aplikací fasádního nátěru budou stanovené vzorky vyneseny na omítku a k jejich konečnému odsouhlasení přizván NPÚ ú.o.p. v Brně k posouzení a OPP MMB k odsouhlasení.
7. Stávající zámečnické prvky tj. zábradlí balkónů, vlnkové stožáry lze repasovat. V případě nevratného poškození prvků nebo v případě jejich absence je možno degradované části vyměnit za konstrukčně, proporčně a tvarově identické profily při zachování profilace a se všemi řemeslnými detaily tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
8. V rámci kontrolního dne, na který bude pozván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB bude předem stanoven finální odstín nátěru kovových prvků dle vzorníku RAL.
9. Klempířské prvky budou provedeny ve stejném tvarosloví s klempířskými prvky stávajícími.

#### O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 20.3.2013 žádost Sdružení zdravotnických zařízení (SZZ) II Brno, p.o., Zahradníková 2/8, Brno, zastoupeného MUDr. Rut Svobodovou, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48526/7-7842 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o vynikající stavba meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu architekta Jindřicha Kumpošta z let 1922-1924.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/22059/2013-KD dne 12.4.2013 a doručeno na OPP MMB dne 25.4.2013. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že objekt je evidován v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 48526/7-7842, chráněno je průčelí budovy a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, č. j. kult./402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. dubna 1989 za městskou památkovou rezervaci. Jedná se o sedmipodlažní objekt Okresní nemocenské pokladny z let 1922 – 24 od architekta Jindřicha Kumpošta. Objekt je pojednán v monumentálním duchu s vysokým řádem přes 4 spodní podlaží, další 2NP mají obloučkové nadokerní římsy a nejvyšší podlaží je ukryto v mansardové střeše kryté původně prejzy. Nejvyšší podlaží obíhá průběžný balkón na korunní římsě. Proložené otvory jsou s rovným nadpražím a balkónovými dveřmi. Průčelí vstupní portikus tvoří 7 sloupů, zajímavé porušení klasického principu s otvorem na osu, objevuje se i u Ambulatória. Na sloupech je šest skloněných figur a střední vzpřímená od Václava Macha, symbolizují sociální poslání nemocenských pokladen. Jedná se o jednu z prvních veřejných budov v popřevratovém Brně. Kumpošt zvolil symetrické řešení na půdorysu písmene A, kde kratší průčelí v nároží je šestiosé a boční průčelí jsou členěna identicky po 16 osách, (6+4+6) přičemž v každé ose jsou vždy dvě obdélná okna s horním poutcem a průběžným pilastrem mezi nimi. Překvapením může být z dnešního hlediska fakt, že Úřadovny a lékařské ordinace se nacházely pouze ve zvýšeném přízemí a v prvním patře, zbylá poschodí zabíraly byty, jejichž počet činil 56 a obsadily 2/3 podlažní plochy budovy. Investor využil tehdejšího zákona o stavebním ruchu, kdy při splnění tohoto požadavku přispěl na investici finanční účastí stát. Kromě neobvyklé monumentálnosti Kumpošt použil i v té době nepříliš obvyklý konstrukční princip. Budovu pojal jako železobetonový skelet s 68 kruhovými sloupy, které uplatnil pohledově i na průčelích. Skelet byl na svou dobu velmi progresivním řešením, neboť zdivo bylo pouze výplňové na tl. 45cm a díky takovému řešení byla stavba velmi urychlena. Začalo se 23. 11. 1923 a hrubá stavba byla dokončena 5. 5. 1924. Otevřena byla v listopadu 1924, tudíž stavba tehdy největší brněnské budovy trvala 1 rok. Rytimizování fasády pomocí polosloupů, jež vychází z aplikovaného rámového konstrukčního systému připomíná Gočárovu Banku československých legií v Praze na Poříčí z let 1921 – 24 se stejným motivem polosloupů s předstupujícími hranolky v místech stropů. R. Koryčánek připomíná i možnou inspiraci expresionistickým domem v Hamburku tzv. Chileausem od Fritze Högera z let 1922 – 24.

NPÚ ú.o.p. v Brně dále sděluje, že návrh předpokládá opravu klempířských a zámečnických výrobků. Zábradlí a parapetů. Klempířské prvky byly z pozinkovaného plecha a jsou v havarijním stavu dle zaneckého posudku. Nahrazeny budou prvky z titanzinkového plechu. Jedná se o parapety oken, plechovou krytinu na balkónech, oplechování říms a výměnu svodů. Dále se jedná o obnovu kovových tyčových zábradlí, které jsou rovněž zasaženy nerezí a neplní plně svoji funkci. Zkorodované prvky budou nahrazeny identickými, bude provedeno otryskávání, žárové zinkování a provedení dalších ochranných nátěrů v původním žeraveno-odstínu RAL 3005, jak bylo již domluveno na kontrolním dnu. Na balkónech bude provedena oprava – výměna podkladních vrstev pod plechovou krytinou, sanace betonových podkladních vrstev a případně i výztuží, jejich penetrace a provedení nových hydroizolačních stěrek a podkladních fólií pro plechovou krytinu. V e-mailu ze 4. 4. 2013 došlo k rozšíření žádosti o provedení venkovních částí fasády v prostoru za sochami a částečně i z počních stran. Kromě stavebních prací, které zapraví poruchy fasády v důsledku výměny klempířských a opravy zámečnických prvků dojde i k opravám lokálně poškozených

*částí fasády, provedení penetrací stávajících venkovních omítek a novému nátěru KEIM v odstínu odsouhlaseném zástupci SPP. Předběžně se jedná o stejný odstín, jaký byl již aplikován na nedávno opravených sochách. Bude proveden kontrolní den, kde budou odsouhlaseny výsledné barevné odstíny a posouzen soulad prací se záměrem s pracovníky státní památkové péče.*

*Závěrem NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že zamýšlené práce lze realizovat dle předloženého záměru bez poškození zájmů státní památkové péče a neovlivní negativně památkové hodnoty domu. Uvedený záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče a není v rozporu s podmínkami stanovenými v Rozhodnutí Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult.402/90/sev ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášeného nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci a neovlivní negativně památkové hodnoty MPR.*

OPP MMB v souladu s odborným vyjádřením NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že vzhledem k havarijnímu stavu klempířských a zámečnických výrobků i částečně poškozené fasádě je z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí, aby došlo k opravám poškozených částí při zachování vzhledu památky bez žádných rušivých zásahů na vzhledu památky.

Z obsahu vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že všechny práce, které jsou předmětem žádosti jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, ze kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování hodnot památky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

#### **P o u č e n í .**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Otisk razítka

**Ing.arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB