

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací	Naše spisová značka	Vyřizuje / tel., e-mail	Brno dne
MMB/0013991/2014	OPP/MMB/0013991/2014/SZ/zs	Ing. arch. Radka Sznapková	6.2.2014
Vaše číslo jednací			

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., MUDr. Kamila Krausová – ředitelka,  
Zahradníková 2/8, 611 41 BRNO

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Sdružení zdravotnických zařízení (SZZ) II Brno, p.o., Zahradníková 2/8, Brno, (IČ 0344648), zastoupené ředitelkou MUDr. Kamilou Krausovou, zastupující na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Statutárního města Brna ze dne 28.12.2000 vlastníka dotčené nemovitosti p.p.č. 1043, k.ú. Veverčí tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, doručené na OPP MMB dne 10.1.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **Zahradníková 6-8 / Nerudova 7- 11, č.p.p. 321, p.p.č. 1043**

- *kulturní památka rejstř.č. 48526/7-7842, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

**Poliklinika Zahradníková**

**Reparace a výměna okenních výplní v uličních a dvorních fasádách**

- ohlášení prací

**z á v a z n ě s t a n o v i s k o .**

Udržovací práce v uličních a dvorních fasádách kulturní památky Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-11, zahrnující repasi původních dřevěných dvojítkých okenních výplní ve všech fasádách včetně možnosti osazení izolačního dvojskla do vnějších křídel v rozsahu dle popisu prací v žádosti a doložené fotodokumentace stávajícího stavu okenních výplní, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

**p ř í p u s t n ě**

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Okenní výplně v uličních fasádách Zahradníková a Nerudova a ve dvorních fasádách lze repasovat adekvátními technologickými postupy při zajištění odpovídající životnosti.
3. Technicky nevyhovující a nepůvodní části okenních výplní v uličních fasádách lze nahradit kopiemi dle dochovaného originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace, stávajícího způsobu osazení výplní v mělké špaletě, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), případně s uplatněním autentického kování, které bude doplněno adekvátním typem tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
4. V případě, že okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně dřevěné dvojité s možností osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, se zachováním řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
5. Povrchová úprava výplní bude provedena krycím nátěrem v rozlišení barevnosti exteriérových částí v odstínu RAL 3005 a interiérových částí v lomené bílé.
6. V případě výměny degradovaných částí okenních výplní nebo výměny okenních výplní celých bude na NPÚ ú.o.p. v Brně bude ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových částí nebo okenních výplní celých k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.
7. Při provádění údržbových prací, tj. výměna oken zůstanou zachovány autentické prvky architektonické výzdoby všech průčelí, které budou v případě poškození adekvátně doplněny dle odborných pokynů památkového dohledu. Po ukončení prací budou ostění adekvátně zapravena omítkou stejné struktury a opatřena nátěrem v odstínu fasádního nátěru stávajícího.

### **O d ů v o d n ě n í .**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 10.1.2014 žádost Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., Zahradníková 2/8, Brno, zastoupené ředitelkou MUDr. Kamilou Krausovou, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstr. číslem 48526/7-7842 a nachází se na území Ochranného pásma Městské

památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o vynikající stavbu meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu architekta Jindřicha Kumpošta z let 1922-1924. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/5126/2014-KD dne 30.1.2014 a doručeno na OPP MMB dne 4.2.2014. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že se jedná se o *sedmipodlažní objekt Okresní nemocenské pokladny z let 1922 – 24 od architekta Jindřicha Kumpošta. Objekt je pojednán v monumentálním duchu s vysokým řádem přes 4 spodní podlaží, další 2NP mají obloučkové nadokenní římsy a nejvyšší podlaží je ukryto v mansardové střeše kryté původně prejzy. Nejvyšší podlaží obíhá průběžný balkón na korunní římsě. Prolomené otvory jsou s rovným nadpražím a balkónovými dveřmi. Průčelní vstupní portikus tvoří 7 sloupů, zajímavé porušení klasického principu s otvorem na osu, objevuje se i u Ambulatória. Na sloupech je šest skloněných figur a střední vzpřímená od Václava Macha, symbolizují sociální poslání nemocenských pokladen. Jedná se o jednu z prvních veřejných budov v popřevratovém Brně. Kumpošt zvolil symetrické řešení na půdorysu písmene A , kde kratší průčelí v nároží je šestiosé a boční průčelí jsou členěna identicky po 16 osách, (6+4+6) přičemž v každé ose jsou vždy dvě obdélná okna s horním poutcem a průběžným pilastrem mezi nimi. Překvapením může být z dnešního hlediska fakt, že Úřadovny a lékařské ordinace se nacházely pouze ve zvýšeném přízemí a v prvním patře, zbylá poschodí zabíraly byty, jejichž počet činil 56 a obsadily 2/3 podlažní plochy budovy. Investor využil tehdejšího zákona o stavebním ruchu, kdy při splnění tohoto požadavku přispěl na investici finanční účastí stát. Kromě neobvyklé monumentálnosti Kumpošt použil i v té době nepřilíš obvyklý konstrukční princip. Budovu pojal jako železobetonový skelet s 68 kruhovými sloupy, které uplatnil pohledově i na průčelích. Skelet byl na svou dobu velmi progresivním řešením, neboť zdívo bylo pouze výplňové na tl. 45cm a díky takovému řešení byla stavba velmi urychlena. Začalo se 23. 11. 1923 a hrubá stavba byla dokončena 5. 5. 1924. Otevřena byla v listopadu 1924, tudíž stavba tehdy největší brněnské budovy trvala 1 rok. Rytimizování fasády pomocí polosloupů, jež vychází z aplikovaného rámového konstrukčního systému připomíná Gočárovu Banku československých legií v Praze na Poříčí z let 1921 – 24 se stejným motivem polosloupů s předstupujícími hranolky v místech stropů. R. Koryčánek připomíná i možnou inspiraci expresionistickým domem v Hamburku tzv. Chileausem od Fritze Högera z let 1922 – 24. V daném případě se jedná o repasi, případně výměnu oken a balkónových dveří na uliční i dvorní fasádě. Na domě se nachází několik typů oken a balkónových dveří. Většinou se jedná o původní dřevěné dvojité výplně. Některé výplně jsou vně natřeny v odstínu RAL 3005, vínová červeně, jiné jsou natřeny bíle. Stav odpovídá stáří 90 let.*

NPÚ ú.o.p. v Brně dále konstatuje, že **zamýšlené práce lze realizovat dle předloženého záměru bez poškození zájmů státní památkové péče a neovlivní negativně památkové hodnoty domu. Uvedené záměry nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v Rozhodnutí Národního výboru města Brna, odboru kultury, č.j. kult.402/90/sev ze dne 6.4.1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášeného nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci a neovlivní negativně památkové hodnoty MPR.**

*Závěrem NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že vzhledem k devadesátiletému stáří domu jsou původní výplně ještě v takovém stavu, že je lze repasovat a vnější křídla opatřit izolačními dvojskly. Toto řešení je z hlediska zájmů SPP žádoucí, neboť se zachovává materiálová a řemeslná autenticita domu. Osazení dvojskel se vizuálně neprojeví na zesilování profilů vnějších křídel výplní otvorů. Kopie bude provedena pouze ve výjimečném případě a bude předem odsouhlasena se zástupci státní památkové péče.*

OPP MMB konstatuje, že návrh předpokládá repasi nebo výměnu výplní otvorů, ale není specifikováno, která okna a dveře budou repasovány a které budou nahrazeny kopiemi s dvojsklem ve vnějších křídlech. Osazení dvojskel je možné i při repasi. Dne 31. 1. 2014 proběhlo na NPÚ ú.o.p. v Brně jednání, při kterém byl telefonicky upřesněn záměr investora tak, že jde především o repasi všech výplní. Bylo rovněž upřesněno, že repase bude provázena výměnou jednoduchého zasklení ve vnějších křídlech oken i dveří za izolační dvojsklo, výplně budou opraveny, opatřeny těsněním, bude zachováno původní kování, kličky, olivy, závěsy. Vnější nátěr bude v odstínu RAL 3005 (vínová červen), vnitřní nátěry v odstínu lomené bílé, který bude předem upřesněn v rámci kontrolního dne. Pouze ve výjimečném případě a za předpokladu, že repase by nebyla možná, bude původní okenní výplň nahrazena kopií. Výkresovou dokumentace nového okna je nutno předložit předem k posouzení NPÚ ú.o.p. v Brně a následně předložit k odsouhlasení na OPP MMB.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že v případě autenticky dochovaných výplní otvorů je žádoucí repasovat je adekvátními technologickými postupy se zajištěním odpovídající životnosti, neboť jde o součást dobových komponentů původní architektury. U technicky nevyhovujících a nepůvodních částí lze akceptovat jejich náhradu kopiemi dle dochovaného originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), osazení, případně s uplatněním autentického kování, jinde doplněného adekvátním typem, přičemž dithermální zasklení příslušných křídel lze akceptovat pouze při dodržení původních proporcí originálu (rámů, příčlů).

OPP MMB dále konstatuje, že u povrchových úprav výplní je žádoucí jejich obnova v původním provedení dle dobové situace, tzn. opět krycím nátěrem v rozlišení barevnosti exteriérových a interiérových částí (barevný pigment / lomená bílá), jež musí být specifikována v podrobně rozpracovaném výrobním výkrese. Tento podklad je nezbytné předložit k posouzení a odsouhlasení zástupcům NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB, který bude dán zápisem z kontrolního dne.

Z obsahu vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že udržovací práce v uličních a dvorních fasádách kulturní památky Zahradníkova 6-8 / Nerudova 7- 11, zahrnující repasi původních dřevěných dvojitých okenních výplní a případně výměnu, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot kulturní památky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

## **P o u ě n í .**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

*O t i s k   r a z í t k a*

**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 3**

**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- NPÚ ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno