

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

B R N O

Sdružení zdravotnických zařízení II
BRNO, příspěvková organizace
Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

- 7. 02. 2018

Č.j.
Str.

Brno dne

Spis. značka

OPP/MMB/0521448/2017

Číslo jednací

MMB/0521448/2017/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Radka Sznápková

6.2.2018

Vaše číslo jednací

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., Zahradníkova 2/8, 611 41 BRNO

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Sdružení zdravotnických zařízení (SZZ) II Brno, p.o., Zahradníkova 2/8, Brno, IČ 0344648, zastoupené ředitelkou MUDr. Kamilou Krausovou, zastupující na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Statutárního města Brna ze dne 28.12.2000 vlastníka předmětných nemovitostí, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, doručené na OPP MMB dne 21.12.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 a odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **Zahradníkova 2-4 / Veverí 66-64, č.pop. 494, 492, p.p.č. 1050/1, 1049, k.ú. Veverí**

- *kulturní památka rejstř.č. 104 040, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., (objekt Veverí 64, č.pop. 492, p.p.č. 1049, k.ú. Veverí předmětem památkové ochrany není)*

Zahradníkova 6-8 / Nerudova 7-9-11, p.p.č. 1043, k.ú. Veverí

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

Poliklinika Zahradníkova – II. etapa rekonstrukce

Oprava dvorních fasád a výměna oken - dokumentace pro stavební řízení

z á v a z n ě s t a n o v i s k o.

Stavebně-udržovací práce ve dvorních fasádách objektů Zahradníková 2-4 / Veverčí 66-64 a Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11, zahrnující celkovou opravu dvorních fasád včetně repase resp. výměny okenních výplní, výměnu klempířských prvků, provedení nových zámečnických konstrukcí (ochranná zábradlí, mříže, přístřešky, otvorové výplně), úpravu povrchu dvora, provedení odvodnění a položení betonové dlažby, provedení ocelové konstrukce odpadového hospodářství, krytí části dvora u objektu Veverčí 66 a 64 sítí proti ptákům a provedení sanace obvodového zdiva sklepních prostor, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „II. etapa rekonstrukce Polikliniky Zahradníková“, zpracované Ing. arch. Zdeňkem Burešem, A77 Architekti, Taussigova 21, Brno, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n ě

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Před zahájením prací bude investorem svolaný kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude v průběhu zpracování konzultován na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
3. Bude provedena pasportizace stávajících okenních výplní a dveří (dveří na dvůr, na balkony), včetně kování (závěsy, kliky a další mechanismy). Součástí bude vyhodnocení technického stavu stávajících výplní. Bude upřednostněna repase stávajících okenních výplní i dveří, při zachování stávajícího členění. Bude obnoven původní odstín nátěru výplní (krycí, bílý u objektu Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 – shodný odstín s již realizovanou etapou v roce 2017). U objektu Zahradníková 2-4 nátěr rámu dle stávajícího stavu (krycí bílý), okenní křídla pravděpodobně přírodní dřevo. Zachováno a opraveno bude stávající kování (závěsy, kliky a další mechanismy) na oknech i dveřích. Do okenních křídel lze osadit izolační dvojsklo.
4. V případě závažného poškození stávajících výplní včetně výplní z luxfer na základě vyhodnocení provedené pasportizace, bude předložena výrobní dokumentace oken včetně povrchové úpravy zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení.
5. V případě závažného poškození stávajících výplní z luxfer na základě vyhodnocení provedené pasportizace je možno je vyměnit za nový systém luxfer, specifikovaných v projektové dokumentaci jako položka Z/01.
6. Před zahájením prací bude proveden stratigrafický průzkum dvorních fasád, jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí fasády a materiálová skladba včetně povrchových úprav. Tento podklad bude předložen zástupcům státní památkové péče, na jehož základě bude stanoven technologický postup obnovy fasády včetně určení barevnosti.

7. V případě objektu Zahradníkova 6-8 /Nerudova 7-11 budou odstraněny nesoudržné omítkové vrstvy, ostatní budou zachovány. Odstraněné omítky budou doplněny omítkami shodné materiálové skladby a shodné struktury. Barevnost nátěru bude shodná s provedením realizovaným v roce 2017. Vzorky povrchové úpravy fasády budou vyneseny na fasádě a před realizací budou posouzeny zástupci NPÚ, ÚOP v Brně a OPP MMB.
8. V případě objektu Zahradníkova 2-4 bude zpracován stratigrafický průzkum omítkových a nátěrových vrstev, na základě jeho výsledku bude navržen technologický postup obnovy fasády, včetně odstínu fasády. Odstraněny budou nesoudržné omítkové vrstvy, ostatní budou zachovány. Odstraněné omítky budou doplněny omítkami shodné materiálové skladby, shodné struktury a barevnosti s původními, podle výsledku stratigrafického průzkumu. Návrh technologického a materiálového řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.
9. Vzorky povrchové úpravy fasády budou vyneseny na fasádě a před realizací budou posouzeny zástupci NPÚ, ÚOP v Brně a OPP MMB.
10. Klempířské prvky lze nahradit výhradně v rozsahu shodném se stávajícím provedením.
11. Odstín povrchové úpravy zámečnických prvků (původní zábradlí a okenní mříže) bude určena na základě jejich stratigrafického průzkumu. Stávající zámečnické prvky (např. zábradlí balkonů) budou repasovány, pouze v případě jejich závažného poškození je možná jejich náhrada replikou.
12. Nebude realizováno navržené navýšení atiky o cca 60 cm.

O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 13.10.2016 žádost Jiřího Kolaříka, A77 architekti, Taussigova 21, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zahradníkova 2-4 / Veverí 64 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 104 040 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Budova Polikliniky (dříve Ambulatoria) byla realizovaná na konci 20. let 20. století ve funkcionalistickém stylu podle projektu architekta Jindřicha Kumpošta (1891-1968), který bezesporu patřil k výrazným osobnostem brněnské meziválečné architektury a jako takový značně ovlivnil orientaci brněnské architektury a urbanismu. Objekt Polikliniky se dochoval ve své hmotě, dispozičním řešení, exteriéru i interiéru s četnými původními architektonickými prvky a detaily (schodišťový prostor, keramické a travertinové obklady sloupů a stěn, "americká" výsuvná okna aj.). Provedené stavební úpravy nedegradovaly zásadním způsobem autenticitu objektu. Poliklinika (budova bývalého Ambulatoria) představuje významný doklad tohoto typu architektury (zdravotnické zařízení) z období 1. Československé republiky. Část objektu Veverí 66 předmětem památkové ochrany není.

Objekt Zahradníkova 6-8 / Nerudova 7-9-11 není evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP)

České republiky, nachází se však na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j.

KULT/402/90/Sev. Jedná se o vynikající stavbu meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu architekta Jindřicha Kumpošta z let 1922-1924. Průčelí domu Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 bylo vedeno v ÚSKP pod rejstř. číslem 48537/7-7853. Deklaratorním rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 24038/20177 OPP, spis.zn. MK-S 9354/2016 OPP ze dne 3.4.2017 byla památková ochrana tohoto objektu zrušena.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal dne 4.1.2018 písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně jako odborné organizace státní památkové péče. Dne 22.1.2018 obdržel OPP MMB žádost NPÚ ÚOP v Brně o prodloužení termínu pro vydání odborného vyjádření z důvodu složité projektové dokumentace z důvodu doplnění podkladů tj. úprava vjezdu, záměru nadezdění atiky a realizaci zábradlí. na základě žádosti prodloužil OPP MMB termín pro vydání odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně do 29.1.2018.

Odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/975/2018-JF dne 29.1.2018 a doručeno na OPP MMB dne 30.1.2018. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že **předložená projektová dokumentace nebyla v průběhu zpracování konzultována na NPÚ ÚOP v Brně.** NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že v rámci prováděcí dokumentace bude provedena inventarizace výrobků PSV včetně fotodokumentace, podrobného popisu a návrh řešení (vše bude konzultováno s pracovníky památkové ochrany). *Detaily výrobků PSV, vzory dlažeb a navrhovaný způsob repasování budou konzultovány a odsouhlaseny s pracovníky památkové ochrany. Dojde k celkovému obnovení souvrství omítek vnitrobloku. Omítky budou minerální, dojde k reprofilaci a obnovení všech říms, ustupujících prvků okenních nik po zazděných oknech, šambrány a další zdobné prvky. S rekonstrukcí je spojena i výměna nebo výroba nových klempířských prvků z pozinkovaného plechu. Budou oplechovány parapety otvorových výplní, dále pak veškeré římsy vystupující před líc fasády o více než 30 mm. Budou provedeny nové zámečnické konstrukce (ochranná zábradlí, mříže, přístřešky, otvorové výplně). U těchto prvků bude kladen důraz na zachování proporčního i barevného řešení dle stávajícího stavu. ... Nové dveře budou dodány v obdobném členění se shodnou výškou a šířkou dveřního otvoru. Nová okna budou dodána v obdobném členění, kastlová i závojená okna budou nahrazena novými okny s izolačními dvojskly ve zúžených rámech co nejvíce se podobající oknům stávajícím. Barevnost odsouhlasena pracovníky památkové péče. bude použito tradičních stavebních materiálů, jako jsou CPP na vyzdívký a doplnění stávajícího zdiva. Bude ovšem i použito moderních stavebních materiálů, jako jsou betony, ocelové konstrukce (na statické úpravy) konstrukce hrubé profilace říms bude řešena pórobetonovými tvarovkami mechanicky kotvenými na chemické kotvy a ocelové trny do stávající obvodové konstrukce z CPP. Dále pak budou profilovány minerální hrubou a jemnou štukovou omítkou se ztužujícími mikrovlákny do finální podoby. Římsy s vyložením větším než 30 mm budou oplechovány pozinkovaným plechem. Římsy, šambrány a niky po zazděných oknech s menším vyložením budou ošetřeny minerální krystalizační hloubkovou penetrací pro zvýšení odolnosti proti povětrnostním vlivům. Nové otvorové výplně budou dřevěné z profilů EURO. ... Zasklení izolačními dvojskly. Členění otvorových výplní bude kopírovat členění výplní stávajících. ... Nové klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Nové zámečnické konstrukce budou kopírovat tvarově i barevně stávající ocelové konstrukce. Součástí PD je úprava povrchu dvora, odstranění stávajících povrchových úprav, provedení odvodnění a položení betonové dlažby. V části dvora má být zastřešena ocelová konstrukce odpadového hospodářství. Část dvora u objektu Veveří 66 a 64 má být kryta sítí proti ptákům. Vybouráno má*

být stávající zastřešení kotelny v 1. PP (nachází se v části dvora navazující na průjezd). Provedena má být sanace obvodového zdiva sklepních prostor proti vlhkosti. Okolo obvodového

zdiva vnitrobloku má být odkopána zemina do hloubky cca 1 m pod stávající terén. Zdivo má být očištěno a opatřeno asfaltovou penetrací a asfaltovým pásem. Výkop má být zasypán štěrkem položeným v ochranné geotextilii. Dle sdělení investora i projektanta má být zachován vjezd do dvora ve stávající poloze. Z předložené dokumentace je patrné, že je uvažováno u objektu Zahradníková 2-4 o nástavbě atik o cca 60 cm a osazení zábradlí, v textové zprávě tento záměr není objasněn. V rámci telefonické konzultace sdělil projektant NPÚ ÚOP v Brně, že navýšení atik je uvažováno v souvislosti s připravovanou celkovou rekonstrukcí objektu.

NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že z odborného hlediska památkové péče lze uvažované zásahy v rozsahu předložené projektové dokumentace realizovat, při dodržení dále uvedených podmínek, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

NPÚ ÚOP v Brně dále ve zdůvodnění konstatuje, že objekt Zahradníková 6-8 /Nerudova 7-9-11 není evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Objekt se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6. 4. 1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev. Objekt Okresní nemocenské pokladny byl postaven podle projektu architekta Jindřicha Kumpošta z roku 1922. Jedná se o vynikající stavbu meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu. Půdorys ve tvaru písmene A kopíruje nároží ulic Nerudovy a Zahradníkovy. Monumentální blok ukrývá dvě nádvoří oddělená jednopatrovým spojovacím křídlem. Kumpošt použil progresivní konstrukční řešení tvořené železobetonovými pilíři, které mu dovolily ztenčit obvodové zdivo ze 100 na 45 cm, a tím značně urychlit stavební práce, jež trvaly pouze rok. Konstrukční systém se projevil i na fasádě, která je až do výšky třetího patra tvořena polosloupy přerušovanými hranolovitými stropními patkami. Průčelí objektu bylo vedeno v ÚSKP pod r. č. 48537/7-7853. Deklarativním rozhodnutím Ministerstva kultury č. j. MK 24038/2017 OPP ze dne 3. 4. 2017 byla památková ochrana tohoto objektu zrušena. Objekt Ambulatoria Okresní nemocenské pokladny č. p. 494 (Zahradníková 2 – 4, Veverčí 66) je nemovitou kulturní památkou r. č. 104040 (s pozemkem parc. číslo 1050/1, k. ú. Veverčí). Budova je zároveň situována v severní části ochranného pásma městské památkové rezervace Brno (prohlášené za území s plošnou památkovou ochranou Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. dubna 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace), určeného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna č. j. kult.402/90/sev ze dne 06. 04. 1990. Jedná se o budovu, která byla v letech 1927–1928 přistavěna ke starší stavbě Okresní nemocenské pokladny (1922–1924), a která sloužila jako „léčebný ústav“ – tzv. ambulátorium s jednotlivými klinikami. Obě, provozně propojené, budovy projektoval významný brněnský architekt a urbanista Jindřich Kumpošt. Oproti staršímu monumentálnímu objektu, na nároží Nerudovy a Zahradníkovy ulice, který byl vystavěn pod vlivem německého architektonického expresionismu a českého národního slohu, byla budova ambulatoria koncipována již zcela v duchu funkcionalistických zásad, byť v hlavním průčelí s klasicizujícími prvky. Uliční fasáda směřující do Björnsonova sadu je hladká, členěná výraznými velkými dřevěnými zdvojenými výsuvnými „americkými“ okny. Reprezentativnosti průčelí je docíleno pilířovým portikem – soustavou jedenácti předsazených meziokenních pilířů obložených travertinem, završenou vysazenou kordonovou římsou mezi 3. a 4. NP, rovněž s travertinovým obkladem. Fasáda objektu směřující do dvora je jednoduchá, významným prvkem exteriéru i interiéru jsou vertikální pásy z luxfer, které prosvětlují schodišťový prostor.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že s ohledem na památkově chráněné hodnoty objektu je žádoucí postupovat při plánovaných stavebních úpravách a udržovacích pracích tak, aby nebyla dotčena památka poškozena či nevhodně degradována ve smyslu §9 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a byla i nadále adekvátním způsobem prezentována. Z těchto důvodů byly uplatněny podmínky k realizaci, s níže uvedeným zdůvodněním.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu §29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Podmínka týkající se konzultace dalšího stupně projektové dokumentace je v souladu se zněním zákona č. 20/1987 Sb., a je uvedena proto, že nyní předložená dokumentace konzultovaná nebyla. Součástí dalšího stupně PD by měla být inventarizace výrobků PSV včetně fotodokumentace, podrobného popisu a návrhu řešení, detaily výrobků PSV, vzory dlažeb. Navrhovaný způsob repasí má být konzultován a odsouhlasen zástupci památkové péče.

Pouze na základě posouzení stávajícího technického stavu okenních výplní, včetně výplní z luxfer a dveří výplní je možné vyhodnotit jejich případnou repasi nebo výrobu replik.

Stávající odstín nátěru oken je patrný na místě samém. Stávající okna i dveře objektu Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 jsou opatřeny krycím bílým nátěrem. Odstín nátěru je uveden v textu Stavebně historického průzkumu, zpracoval PhDr. Pavel Borský, CSc., datováno 2007, viz str. 20, cit.: „*Okna u budovy čp. 321 doporučuji zachovat, pouze repasovat. ... Okna na dvorních průčelích byla bílá.*“ Odstín oken by měl být shodný s již realizovanými v rámci etapy z roku 2017. U atypických výsuvných oken objektu Zahradníková 2-4 je patrné, že okenní rámy jsou opatřeny krycím bílým nátěrem, výsuvná křídla jsou patrně v přírodním odstínu dřeva. Kastlová okna v 1. NP jsou opatřena bílým krycím nátěrem, povrchovou úpravu výklopných oken není možné jednoznačně určit bez předchozího průzkumu.

Zpracování stratigrafického průzkumu omítkových a nátěrových vrstev je požadováno proto, že pouze na základě průzkumu může být fasáda obnovena tradičními postupy a technologiemi. Projektantem navrhované postupy, technologie a soudobé materiály nejsou vhodné. Na základě provedených průzkumů je možné stanovit povrchovou úpravu fasády i původních zámečnických prvků (týká se struktury i odstínu). Nejvhodnější postup je posouzení vybraných vzorků vysazených na fasádě, ještě před realizací.

K navrhované výměně stávajících oken a dveří OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že k opravě okenních výplní v uličních a dvorních fasádách bylo vydáno závazné stanovisko OPP MMB č. j. MMB/0013991/2014 dne 6. 2. 2016, které zůstává i nadále v platnosti. V uvedeném závazném stanovisku byly ze strany OPP stanoveny podmínky k postupu obnovy okenních výplní jak v uličních, tak ve dvorních fasádách s možností vložení izolačního dvojskla do vnějších křídel. Okenní výplně uličních fasád byly tímto způsobem úspěšně opraveny a shodný postup je vhodný a žádoucí realizovat i v případě obnovy okenních výplní ve dvorních fasádách. Tento názor lze též podpořit výše citovaným výrokiem Stavebně historického průzkumu.

V případě opravy fasád je preferováno z hlediska památkové péče maximální zachování původních omítkových vrstev a jejich doplnění omítkami shodné materiálové skladby a struktury. Zpracování stratigrafického průzkumu omítkových a nátěrových vrstev je požadováno proto, že pouze na základě průzkumu může být fasáda objektu Zahradníkova 2-4 obnovena tradičními postupy a technologiemi. U objektu Zahradníkova 6-8 / Nerudova 7-9-11 je vhodné a žádoucí pokračovat obnovou fasády shodným způsobem s již realizovaným úsekem v roce 2017.

Na základě provedených průzkumů je možné stanovit odstín povrchové úpravy fasády i původních zámečnických prvků (týká se struktury i odstínu). Nejvhodnější postup je posouzení vybraných vzorků vysazených na fasádě, ještě před realizací.

Stávající zámečnické prvky (např. zábradlí balkónu) není vhodné z hlediska památkové péče nahrazovat novými výrobky. Přednost má jejich repase provedená shodnými postupy s jejich obnovou v rámci předchozích etap obnovy fasády. Pouze v případě jejich závažného poškození a nefunkčnosti, je možná výroba replik.

V případě obnovy klempířských prvků je v rámci zachování tradičních materiálů, technologických postupů včetně uplatnění barevnosti žádoucí respektování stávajícího rozsahu tak, aby se tyto sekundární prvky výrazně neuplatňovaly, přičemž lze použít materiál z pozinkovaného plechu, který bude opatřen matným krycím nátěrem v barvě upřesněné v rámci kontrolního dne.

Z hlediska požadavků státní památkové péče nelze realizovat navýšení atiky o cca 60 cm. Podle sdělení projektanta se jedná o záměr, který je součástí projekčně připravované celkové rekonstrukce objektu a s předloženou obnovou fasády tedy nesouvisí. V souvislosti s touto plánovanou úpravou OPP MMB upozorňuje, že ke zpracovávané projektové dokumentaci k plánované celkové rekonstrukci objektu Polikliniky Zahradníkova uplatnil v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně dne 27.11.2017 připomínku, že z důvodu minimalizace odtoku dešťové vody, prodloužení životnosti hydroizolace střechy a zlepšení tepelně-izolačních parametrů střešní konstrukce, je možno uvažovat o realizaci extenzivní zelené střechy bez pobytové funkce, která by svým technickým řešením mohla ovlivnit stávající architekturu (nutnost realizace zábradlí apod.). Navržené navýšení a osazení zábradlí mění proporce objektu a architektonický výraz a tento záměr je tedy nutné projednat v samostatném správním řízení.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB v souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nálezný, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezný nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po

archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiné výkresy:

- *Dvorní pohled od jihovýchodu*
- *Pohled od jihovýchodu*
- *Pohled od jihozápadu*
- *Pohled od severozápadu*
- *Pohled od severovýchodu*
- *Luxferová stěna Z/01 - pohled*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

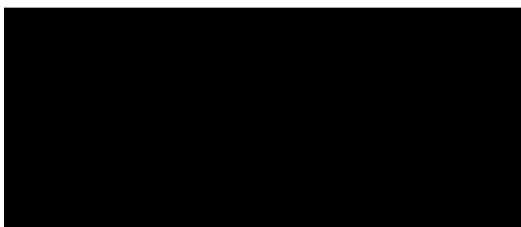
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že všechny práce v rozsahu popisu prací v žádosti, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot kulturních památek.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

P o u ě e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 4

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno