

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 11966/2018

Sp. zn.: S - JMK 175308/2017/OKPP

Brno 23. 01. 2018

## R O Z H O D N U T Í

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti vlastníka - Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1- Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, jednajícího prostřednictvím Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž, zastoupeného na základě plné moci ze dne 12. 12. 2017 projekčním ateliérem OMNIA projekt s. r. o., se sídlem Vídeňská 127, 619 00 Brno, doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 11. 12. 2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

ve věci „SZ Milotice – revitalizace zahradnictví – dokumentace pro provedení stavby“, národní kulturní památky zámek Milotice, situované na pozemku st. p. č. 201 a p. č. 120/1, v k. ú. Milotice u Kyjova, okres Hodonín, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto

**závazné stanovisko:**

revitalizace zahradnictví je na základě předložené projektové dokumentace pro provedení stavby „SZ Milotice – revitalizace zahradnictví“, vypracoval projekční ateliér OMNIA projekt s. r. o., Vídeňská 127, 619 00 Brno, listopad 2016, revize září 2017, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**přípustná**

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu realizace stavby budou vzorky povrchových úprav a barevností nových i doplněných řemeslných prvků předkládány ke konzultaci odborné organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze) a k odsouhlasení orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče).

**Odůvodnění**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost vlastníka - Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1- Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, jednajícího prostřednictvím

Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž, zastoupeného na základě plné moci ze dne 12. 12. 2017 projekčním ateliérem OMNIA projekt s. r. o., se sídlem Vídeňská 127, 619 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci dle projektové dokumentace k provedení stavby „SZ Milotice – revitalizace zahradnictví“, národní kulturní památky zámek Milotice, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zámecké zahradnictví se skládá ze dvou historických objektů a několika skleníků. Objekty tvoří zahradní domek a domek se zázemím pro zahradníky a kotelnu. Tento objekt je v současnosti obestavěn řadou novodobých přístavků a dílnami. Objektu kotelny vévodí vysoký cihelný komín čtvercového půdorysu.

Skleníky v zahradě pochází ze dvou stavebních fází. První skupinu tvoří skleníky vzniklé za doby posledních majitelů v době první republiky. Jedná se o dva podélné skleníky propojené třetím skleníkem přisazeným k provoznímu objektu a o skleník, který je situován mezi dva objekty. Další skupinu tvoří novodobé skleníky z 2. poloviny 20. století. Jedná se o čtyři podélné skleníky spojené příčným pátým.

Všechny skleníky jsou v současnosti ve zcela havarijním stavu. Zdivo podezdívek je rozvolněné, místy vyvalené, kovové konstrukce zkorodované, zasklení uvolněné, rozpraskané a v některých místech zcela chybí. Provozně lze využívat jen některé skleníky a i v nich je jejich provoz zcela ekonomicky a uživatelsky nevhodný.

Stávající provozní objekt zahradnictví má být zbaven všech novodobých přístavků ze 70. let 20. století, včetně objektu dílen. Novodobá okna domku budou vyměněna za nová kastlová okna s vnitřním dělením T. Vyměněny mají být veškeré dveře za nové dřevěné. Stávající cementová omítka bude kompletně vyměněna za prodyšnou tepelně izolační omítku, která bude ze strany skleníků sanační.

Uvnitř objektu mají být provedeny drobné dispoziční změny. Střešní dožilá eternitová krytina má být nahrazena novou z keramických bobrovek. Střecha bude nově zateplena v rámci konstrukce krovu. Novodobý a poddimenzovaný krov má být odstraněn a nahrazen novým ve shodném hmotovém uspořádání. Podlahy mají být provedeny v klasické cihelné dlažbě, v prostorách prodejny bude použita keramická dlažba.

Nově k objektu má být přistavěn prosklený vchod do prodejny a prostory nové dílny včetně kotelny, která využije stávajícího komínu pro odvětrávání. Přístavba bude provedena stylově vhodnějším řešením lépe se začleňujícím do historického prostředí.

Objekt dílen má být opět těsně vložen za historickou ohradní zeď, kde se využije původních zadržných termálních oken. Střecha má být pultová ze sbíjených vazníků, pokrytá klasickým falcovaným plechem. Čelní jediná viditelná stěna bude provedena lícovými režnými pilíři a vyzdívkami. Okna budou provedena ocelová v rastru tabulí uplatňovaných pro technické objekty. Vchodová vrata budou ocelová. Podlaha bude vytvořena litým betonem opatřeným vhodnou stěrkou.

Skleníky mají být kompletně demontovány a nahrazeny skleníky novými, typizovanými, které odpovídají současným standardům jak z hlediska využití, tak i z hlediska zateplení. Nové uspořádání skleníků budou tvořit dvě hlavní haly, sesazené do vícelodních skleníkových hal se sedlovým zastřešením. Pod skleníky bude opět provedena podezdívka ze zateplených betonových tvárnic, jejichž rubová strana má být omítnuta cementovou vyškrabovanou omítkou. Pozinkované profily budou natřeny matnou černou barvou, zasklení bude provedeno čirým sklem.

Stávající kolny mají být nahrazeny novou nezateplenou kolnou, která zároveň překryje kovový zásobník, který bude zateplen. Zadní a boční stěny budou zděné, opatřené omítkou s treláží. Čelní pohledová strana

má být tvořena rastrem zděných pilířů doplněných o sadu dřevěných vrat. Sedlová střecha bude ze sbíjených vazníků, pokryta falcovaným plechem, podlaha má být betonová.

Domek zahradníka má zůstat stavebně bez zásahu, bude v něm pouze nově řešeno vytápění a ohřev TUV včetně výměny stávajících kotlů za moderní.

Objekty budou bez okapového chodníku. Plochy kolem nich mají být řešeny jako mlatové v kombinaci s tzv. bílým asfaltem (minerální litá hmota na bázi vápence) nebo též „Green Road“, který nahradí stávající beton na místech zatěžovaných technikou. Bude provedeno nové odvodnění dešťových vod. V celém areálu mají být kompletně provedeny nové inženýrské sítě, které budou napojeny ze stávajících přípojek. Oplocení kolem areálu bude obnoveno ve stávajícím historickém vzhledu, nevhodné části budou odstraněny a nahrazeny novými. Historická brána bude opatřena novou replikou vrat a vstupní brankou.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního pracoviště v Praze, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 05. 01. 2018 pod č. j. NPÚ 310/99552/2017.

Po obdržení písemného vyjádření byl účastník řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, písemně vyzván k vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí a k nahlédnutí do spisu dle ustanovení § 38 výše citovaného zákona. Účastník svého práva nevyužil.

Z obsahu písemného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z pravidelných kontrolních prohlídek stavby), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že revitalizace zahradnictví národní kulturní památky zámek Milotice je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná a stanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podmínky, za níž lze ve věci postupovat.

#### **Zdůvodnění podmínek:**

Ad. 1 - protože se jedná o národní kulturní památku, je třeba, aby všechny nové a doplněné řemeslné prvky byly provedeny v patřičné kvalitě, aby jejich povrchy a barevné provedení odpovídaly historickému stavu, který je doložen z průzkumů nebo historických materiálů. Z těchto důvodů je uložen požadavek, aby bylo vše od počátku řádně konzultováno a následně odsouhlaseno se zástupci odborné organizace a orgánu státní památkové péče.

Předložená projektová dokumentace řeší obnovu zázemí zahradnictví rozdělenou na dvě etapy z důvodu financování ze dvou různých zdrojů. První etapa má řešit energetické úspory, druhá etapa dokončení revitalizace celého areálu zahradnictví. V první etapě je zahrnuta zahradnická dílna s prodejnou, malá dílna s kotelnou, skleníkové hospodářství a výměna kotle v domku zahradníka, v druhé etapě dílenský a skladový trakt, hala s garážemi, venkovní zpevněné plochy s oplocením a vodní hospodářství s užitkovou vodou. V současnosti je provozní zázemí zahradníka v zcela havarijním stavu, včetně skleníků, zcela nevyhovující je zázemí pro zahradní techniku a potřebné dílny údržbářů. Záměr zmodernizovat a obnovit celý areál zahradnictví je nezbytný a z památkového hlediska velmi žádoucí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, a to k Ministerstvu kultury podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Počet listů rozhodnutí: 2  
Počet příloh 0/0

---

### Rozdělovník:

Účastník řízení : OMNIA projekt s.r.o., Vídeňská 127, 619 00 Brno

Na vědomí: Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3,  
118 01 Praha

Národní památkový ústav, územní památková správa, Sněmovní nám. 1,  
767 01 Kroměříž

spis