



7180/OOP/2017-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/10913/2017-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ : 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle,
kterou zastupuje Ing. Petr Procházka, jednatel a Mgr. Tereza Rychtaříková, jednatel
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E
č. UZSVM/OOP/10913/2017-OOPM

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 ke zřizování a provozování veřejné sítě elektronických komunikací vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 6.9.2005.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela číslo 269/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr
- stavební parcela 2375/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 2456
- pozemková parcela číslo 2880/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 2880/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemková parcela číslo 2880/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemková parcela číslo 2893, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2894, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2895, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2896, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemková parcela číslo 2899, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2901, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2903, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2906, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2907, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2914, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 2915, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2916, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2917, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2926, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 2977, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 3045, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3046, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 3071, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3075/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3077, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 3079, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3140, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3141, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3144, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3147, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3149, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3150, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3151, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3152, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3179, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3201, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3203, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 3206, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemková parcela číslo 3210, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Pozemky:

- parcela číslo 1153/73, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kylešovice, č.p. 955, byt. dům, LV 2563
- parcela číslo 1806/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parcela číslo 2758/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kylešovice, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

(dále jen "služebné pozemky")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je podle Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb. a na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy vyjma závazků dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.7.2011 ve prospěch Statutárního města Opavy, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.7.2011 ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné, právní účinky vkladu ke dni 22.8.2011 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.11.2008 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., Smluv o zřízení věcného břemene ze dne 23.6.2006, 2.1.2008 a 20.10.2015 ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.3.2009 ve prospěch Daniela Wariše, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.11.2010 ve prospěch Daniely Vajdové, Smlouvy o věcném břemeni ze dne 9.7.1998 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.2.2011 ve prospěch Ivo Palyzy, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.2.2011 ve prospěch Ing. Václava Rychtáře, Smluv o zřízení věcného břemene ze dne 28.3.2011 a 29.6.2015 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Smluv o zřízení věcného břemene ze dne 10.11.2010 a 6.11.2015 ve prospěch GasNet, s.r.o., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2015 ve prospěch Českých Radiokomunikací a.s., Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.8.2015 ve prospěch Rostislava a Hany Imrýškových, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.12.2015 ve prospěch Maxmiliána Schreiera, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.10.2016 ve prospěch Davida a Heleny Paterových a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.1.2017 ve prospěch Ireny Kubíčkové.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací – podzemního komunikačního vedení, k jehož zřízení bylo vydáno Územní rozhodnutí Magistrátu města Opavy, odboru výstavby č. 103/2006, č. j. Výst./19866/2006/Me ze dne 30. 10. 2006, v právní moci dne 9. 12. 2006, Územní rozhodnutí Magistrátu města Opavy, odboru výstavby č. 91/2007, č. j. Výst./14096/2007/Me ze dne 27. 8. 2007, v právní moci dne 4. 10. 2007 a Územní rozhodnutí Magistrátu města Opavy, odboru výstavby č. 103/2008, č. j. Výst./8761/2008/Me ze dne 20. 8. 2008, v právní moci dne 27. 9. 2008 a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je umístěno ve služebných pozemcích v celkové délce 874,72 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene č. 3245-33/2014, vyhotoveném DIGIS, spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Vitáskem dne 15. 5. 2014 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16. 5. 2014 pod č. PGP-514/2014-806, č. 2912-31/2014, vyhotoveném DIGIS, spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Vitáskem dne 14. 5. 2014 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Opava dne 14. 5. 2014 pod č. PGP-537/2014-806 a č. 2913-32/2014, vyhotoveném DIGIS, spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Vitáskem dne 22. 5. 2014 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 23. 5. 2014 pod č. PGP 578/2014-806, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení specifikované v Čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí 38.695,00 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set devadesát pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 1359,58 m² náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 119.318,00 Kč (slovy: jednat set devatenáct tisíc třista osm náct korun českých). Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl

mezi rozsahem ochranného pásma v m², stanoveného na základě zákona o elektronických komunikacích a rozsahem věcného břemene v m², určeného dle této smlouvy.

3. Celková jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí 158.013,00 Kč (slovy: stopadesátosmtisíctřináct korun českých).

Čl. VI.

Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. V. odst. 3. bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka se splatností 30-ti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty dle Čl. V. odst. 3. této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - geometrický plán č. 3245-33/2014
 - geometrický plán č. 2912-31/2014
 - geometrický plán č. 2913-32/2014
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Praze dne

V Karlových Varech dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava

Ing. Petr Procházka
jednatel

Mgr. Tereza Rychtaříková
jednatel

(vlastník)

(oprávněný)

(oprávněný)

Přílohy

- 1) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3245-33/2014, vyhotovený Ing. Daliborem Vitáskem, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Vitáskem dne 15.5.2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16.5.2014 pod č. PGP-514/2014-806
- 2) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2912-31/2014, vyhotovený Ing. Daliborem Vitáskem, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Vitáskem dne 14.5.2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 14.5.2014 pod č. PGP-537/2014-806
- 3) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2913-32/2014, vyhotovený Ing. Daliborem Vitáskem, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Daliborem Vitáskem dne 22.5.2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 23.5.2014 pod č. PGP 578/2014-806