

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě [REDAKCE] pověřeným vedením závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímateľ**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**PRECHEZA a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
v oddíle B, vložka č. 2953  
Sídlo: nábřeží Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I – Město, 750 02  
IČO: 26872307  
DIČ: CZ26872307  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov  
Číslo účtu: 2008831/0100  
Zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 6321/2** o výměře 24773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 6321/1** o výměře 36213 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 6854/1** o výměře 83216 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 6167/1** o výměře 33676 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 3361/64** o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 6167/3** o výměře 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,

**a to v katastrálním území Přerov, obec Přerov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro ... kraj, Katastrálního pracoviště Olomoucký, na LV č. 702 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu **vodovodní přípojky** (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Precheza a.s. – vodovodní přípojka z ulice Tovačovské**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM v Přerově (tel. 581200494).
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 6321/2**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Přerov, zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- **parc. č. 6321/1**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Přerov, zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- **parc. č. 6854/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Přerov, zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- **parc. č. 6167/1**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Přerov, zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- **parc. č. 3361/64**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Přerov, zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- **parc. č. 6167/3**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Přerov, zábor [redacted] m<sup>2</sup>

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu 2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí [redacted] m<sup>2</sup>.**

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby vodovodní přípojky, dle schválené projektové dokumentace „**Precheza a.s. – vodovodní přípojka z ulice Tovačovské**“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

### 2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních

dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., email frelichova@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí 22.917,31Kč.

3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.

3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

### 4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného ( tel. [REDACTED] ),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;

- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
  - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
    - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové

náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
- Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
- Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
- Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují

V Olomouci dne

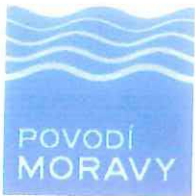
V Přerově dne

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....  
[redacted]  
pověřený vedením závodu Horní Morava

.....  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



VODING HRANICE, spol. s r. o.

[REDAKCE]  
Zborovská 583  
753 01 HRANICEVÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
29. 8. 2018NAŠE ZNAČKA  
PM-24868/2018/5203/MNovVYŘIZUJE  
[REDAKCE]MÍSTO/DATUM  
Brno  
9. 10. 2018**Precheza a.s. – vodovodní přípojka z ulice Tovačovská**

(k. ú. Přerov; obecní úřad obce s rozšířenou působností Přerov; kraj Olomoucký; ČHP 4-11-02-0700, 0710)

**Charakteristika akce:**

Dne 29. 8. 2018 jste nám předložili žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemcích PM, s. p. ve věci „Precheza a. s. – vodovodní přípojka z ulice Tovačovská“ na p. č. 3361/1, 3361/174, 3361/173 a další v k. ú. Přerov. Projektovou dokumentaci zpracoval [REDAKCE] VODING HRANICE, spol. s r. o., investorem je PRECHEZA a. s., Přerov.

Jedná se o stavbu vodovodní přípojky v provedení PE DN200 o délce 480 + 19 m, napojené na stávající vodovodní řad DN200 ve správě VaK Přerov a. s. v ulici Tovačovská, která povede mj. přes významný vodní tok (VVT) Bečva na pozemku p.č. 6854/1 v k.ú. Přerov. Uložena bude na trubním mostě, který je ve vlastnictví firmy Veolia Energie ČR, a.s. Na dotčeném pozemku se bude nacházet odkalovací potrubí z vodovodní přípojky. Výustní blok bude tvořen koncovou klapkou DN 80, která bude obetonována. Kromě uložení v tělese mostu bude stavba řešena jako podzemní.

Stavbou bude dotčeny pozemky p.č. 6854/1, 6167/1, 6167/3, 6321/1, 6321/2, 3361/64 v k.ú. Přerov, které jsou v majetku státu s právem hospodařit pro PM a koryta VVT Bečva (IDVT10100013). Přímou správu dotčeného toku vykonává závod Horní Morava, provoz Přerov, 9. května 3123/109, 750 02 Přerov, úsekový technik [REDAKCE]

Stavba leží v záplavovém území Bečvy stanoveném v ř.km 0,000 - 53,960 Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 5. 9. 2011 pod č. j. KUOK 93802/2011, částečně v aktivní zóně záplavového území a rozlivu Q100, částečně i Q20, v pásmu středního ohrožení.

Pozemek se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: MOV\_0830 Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava, útvary podzemních zdrojů vod Bečevská brána ID ÚPZV: 22110.

**I. Stanovisko správce povodí a přímého správce VVT Bečva**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí a přímý správce dotčeného toku VVT Bečva (IDVT10100013) k předložené dokumentaci následující

**stanovisko:**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr

možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:**

1. Betonový blok výustního objektu bude zarovnán souběžně s terénem tak, aby netvořil překážku při sečení břehových porostů.
2. Přípojka bude provedena v souladu s normou ČSN 752130 Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedením.
3. Požadujeme, aby bylo křížení toku označeno signalizačními tyčemi.
4. Potrubí nesmí zasahovat do průtočného profilu VVT Bečva.
5. Požadujeme, aby vodovodní potrubí v korytě a do vzdálenosti 8 m od břehové hrany toku bylo uloženo v chrániče odolné proti pojezdu těžké mechanizace používané při správě a údržbě toků o hmotnosti min. 25 t.
6. PM nebude přebírat do správy či majetku žádné objekty vybudované v rámci předložené akce.
7. Požadujeme, aby všechny přebytky zemin a stavební odpad byly odvezeny.
8. Započetí stavby bude minimálně do 5-ti pracovních dní předem ohlášeno na provoz Přerov. Kontakt - [REDACTED].
9. Těžkou mechanizací nebude najížděno na břehové hrany toků, ani jinak zasahováno do břehových linií koryt.

### **Upozorňujeme:**

Stavba leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s.p. neponese zodpovědnost.

Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách.

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

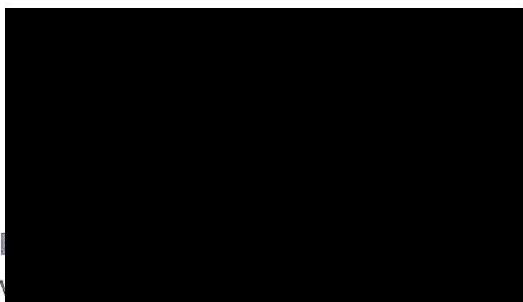
V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku.

### **II. Vyjádření Povodí Moravy s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavba se dotkne pozemků státu p. č. 6854/1, 6167/1, 6167/3, 6321/1, 6321/2, 3361/64 v k. ú. Přerov, které jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutno ze strany investora stavby získat vlastnická nebo jiná práva k těmto pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel. [REDACTED] kam je nutné podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

1. popis akce, v rámci které má proběhnout majetkoprávní vypořádání,
2. stupeň projektové dokumentace,
3. pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p. (úpravy, apod.),
4. rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
5. co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
6. předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
7. snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
8. investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
9. doložení tohoto stanoviska Povodí Moravy, s.p., Brno.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



Na vědomí: Provoz Přerov, útvaru správy majetku ZHM Olomouc

Příloha: PD