**Příloha č. 2**

**Podklad pro stanovení výše úhrady za služby ze dne ……………..**

Celková plocha 1 420,0 m2

Pronajatá plocha SŠ 358,1 m2

**Podíl pronajaté plochy SŠ 25,22 %**

Společné prostory SŠ 50,1 m2

**Podíl společných prostor SŠ 3,52 %**

*Elektrická energie:*

Celkové náklady za měsíc 16 168 Kč

Podíl dle pronajaté plochy SŠ 4 077 Kč

Měsíční záloha SŠ 4 077 Kč

*Vodné, stočné:*

Celkové náklady za měsíc 7 136 Kč

Podíl dle pronajaté plochy SŠ 1 799 Kč

Měsíční záloha SŠ 1 799 Kč

*Úklid pronajatých prostor*

Celkové náklady za měsíc 30 700 Kč

Podíl dle pronajaté plochy SŠ 7 743 Kč

Měsíční záloha SŠ 7 743 Kč

*Ostraha objektu*

Celkové náklady za měsíc 3 552 Kč

Podíl dle pronajaté plochy SŠ 895 Kč

Měsíční záloha SŠ 895 Kč

*Osvětlení a úklid společných prostor*

Celkové náklady za měsíc 2 051 Kč

Podíl dle pronajaté plochy SŠ (3,52 %) 72 Kč

Měsíční záloha SŠ (3,52 %) 72 Kč

Služby za měsíc celkem 14 586 Kč

Dle vyúčtování dodavateli médií bude provedeno vyfakturování skutečných nákladů.

Konečné vyúčtování bude provedeno na základě faktury 1x ročně dle níže uvedených klíčů, které budou součástí vyúčtovací faktury od pronajímatele.

Klíč výpočtu částky za služby pronajatých ploch SŠ:

**fakturovaná částka = (celkové náklady / 1 420 m2) x 358,1 m2**

Klíč výpočtu částky za služby společných prostor SŠ:

**fakturovaná částka = (celkové náklady / 1 420 m2) x 50,1 m2**