

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2937502214 ze dne 11.2.2015

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

telxxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2937502214

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD - Informační Systémy, a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17064

zastoupena: Ing. MILOSLAV KOPECKÝ, předseda představenstva

Ing. TOMÁŠ VACEK, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: xxxx

IČO: 24829871

DIČ: CZ24829871 (plátce DPH)

kontakt: xxxx, tel.: xxxx, e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937502214 ze dne 11.2.2015 se od 1.11.2018 z důvodu úpravy předmětu nájmu a navýšení ročního nájemného mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 1370, katastrální území Veveří, v obci Brno, se se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Veveří (610372), inventární číslo dle SAP: ZDC/64/59905, IC 6000385072 (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

| | | |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| část pozemku p.č. 1370 | o výměře 40,6 m ² | parkovací stání č. 12 - 15 (4 místa) |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

100 000,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: jedno_sto_tisíc korun českých) + DPH

Dodatek č. 4 nájemní smlouvy č. 2937502214

Celkové roční nájemné ve výši 100 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem 2937502214 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937502214 ze dne 11.2.2015 se ke dni 1.11.2018 mění v předmětu nájmu a ve výši ročního nájemného. Dochází ke změně jednoho parkovacího místa, nájemci bude určeno nové parkovací stání dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Úprava v předmětu nájmu je již zapracována v tabulce v článku I, odst. 1 a 2 Dodatku č. 4.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že roční nájemné se zvyšuje od 1.11.2018. Za období od 1.10.2018 do 31.12.2018 bylo uhrazeno nájemné nájemcem dle splátkového kalendáře č. 1 pro rok 2018. Pronajímateli tímto vznikne nedoplatek nájemného za měsíc listopad a prosinec 2018 ve výši 6 213,28 bez DPH. Nedoplatek bude nájemcem uhrazen po podpisu tohoto Dodatku č. 4 na základě splátkového kalendáře č. 2, který je součástí Dodatku č. 4.

5. Nájemcem byla dle článku VII. *Ostatní ujednání, odst. 1* smlouvy uhrazena dne 5.3.2015 jistota ve výši 11 552,00 Kč. S ohledem na změnu ročního nájemného doplatí nájemce jistotu do výše trojnásobku měsíčního nájemného v částce 18 698,00 Kč se splatností 30.11.2018.

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937502214, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 3, zůstávají v platnosti beze změn.

7. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 nájemní smlouvy č. 2937502214 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek bude uveřejněn v registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Tento Dodatek č. 4 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2937502214, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Přílohy dodatku:

č. 1 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2018

č. 2 – situační plánek pronájmu

V Brně dne 7.11.2018

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Praze dne 12.11.2018

Nájemce:
ČD - Informační Systémy, a.s.

.....
Ing. Miloslav Kopecký
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Vacek
člen představenstva

Tento dodatek byl zveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **157913**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: c5e2f56a-9919-4193-aded-b05c80ac679b

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **18.12.2018 15:40:01**



4c2ab82a-a873-46ac-8982-fbb708b05df6