

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku č. A 07-11092/2013, uzavřené mezi městem Česká Lípa a organizací Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvková organizace ze dne 17. 12. 2013 (dále jen „smlouva“)

S ohledem na prodloužení smlouvy o nájmu pozemků č. A 07-11092/2013, tj. prodloužení této smlouvy na dobu určitou 5 let s účinností od 01.01.2019 za stejných podmínek této smlouvy, dohodly se výše uvedené smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy, kterým prodlužují užívání celého pozemku p. č. 304/1 v k. ú. Stará Lípa a mění nebo doplňují také s tím související další ujednání smlouvy.

I.

Změna smlouvy

Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly, že nadepsaná smlouva se mění takto:

1. **V článku 3. odstavec 3.1. nově zní:**
„3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let s účinností od 01.01.2019.“
2. **V článku 4. odstavec 4.2. nově zní:**
„4.2. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v souladu s § 1970 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nadepsané smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 11.12.2018 pod č. usnesení 26/D/2018. Záměr prodloužení smlouvy na dobu určitou 5 let za stávajících podmínek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 14.11.2018 do 03.12.2018 a od 14.11.2018 do 03.12.2018 na elektronické úřední desce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
5. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení § 8 odst. 3) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dohodly, že obsah smlouvy i tohoto dodatku bude v plném znění

včetně příloh uveřejněn pronajímatelem v registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby obsah smlouvy i tohoto dodatku byl v plném rozsahu uveřejněn v registru smluv.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne 18.12.2018

V České Lípě dne 14.12.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jitka Volfová, v. r.

Mgr. Hana Kubátová Ortová, v. r.

Město Česká Lípa
starostka Ing. Jitka Volfová

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvková organizace
ředitelka Mgr. Hana Kubátová Ortová