

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/002468/2014/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **Marzio, s.r.o.**, se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4,
zastoupená jednatelem **Mgr. Martinem Žižkou**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 101413,
IČ 271 67 232,
jako budoucí dárce

a

2) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 590/2, parc. č. 590/1, parc. č. 663/2, parc. č. 663/1, parc. č. 132/23 a parc. č. 737, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a pozemku parc. č. 495/6 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 601/1 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4222 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem pozemku parc. č. 619/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „**Olomouc – Povel – Slavonínská ulice, bytové domy**“ vybudovat na pozemcích parc. č. 590/2, parc. č. 590/1, parc. č. 663/2, parc. č. 663/1, parc. č. 132/23, parc. č. 737, parc. č. 601/1 a parc. č. 619/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 495/6 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, **stavbu vodovodního řádu** (dále jen stavba).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavbu vodovodního řadu** budovanou v rámci stavby „**Olomouc – Povel – Slavonínská ulice, bytové domy**“, na pozemcích parc. č. 590/2, parc. č. 590/1, parc. č. 663/2, parc. č. 663/1, parc. č. 132/23 a parc. č. 737, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a na pozemku parc. č. 495/6 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc.

III.

Budoucí dárci se zavazuje :

- a) splnit podmínky uvedené ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. č. j. OL/B/8552/17/07/14/Mik ze dne 5. 8. 2014,
- b) pokud pro stavbu bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodního řadu do nájmu a provozování,
- d) předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení stavby.

IV.

Budoucí dárci je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků parc. č. 601/1 a parc. č. 619/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na pozemcích parc. č. 601/1 a parc. č. 619/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, stavbu vodovodního řadu. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

V.

Pokud budoucí dárci nezajistí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 12. 2016, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod stavby vodovodního řadu tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1 z vlastnictví společnosti Marzio, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Stavba bude realizována budoucím dárcem výhradně z LT DN 250 (8,5 m), DN 300 (386,5 m) a HDPE 280x25,4 mm, PE 100RC SDR11 (20 m).

VII.

Neuzavře-li budoucí dárcem s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 22. 12. 2014.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcem a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne :

V Olomouci dne :

Marzio, s.r.o.
zastoupená je dnatelem
Mgr. Martinem Žížkou

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem Czmeřem