

Smlouva o nájmu vozidla

ŠKODA AUTO a.s.

se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00177041, DIČ: CZ00177041
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 332
zastupuje: Miroslav Bláha, vedoucí Prodej Česká republika a Ing. Pavel Toman, odborný koordinátor
prodeje státní správě
bankovní spojení [REDAKCE]
plátce DPH
dále jako „pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66002222
zastoupená: Ing. Jiří Krump, ředitel Odboru hospodářských služeb
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28, č. účtu: 629 001/0710
dále jako „nájemce“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu vozidla (dále jen „smlouva“):

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na dobu určitou, a to od **21. 12. 2018 do 20. 12. 2019** do užívání vozidlo

typ	RZ	VIN
ŠKODA Superb	4SN 5206	TMBCP9NPXK7024447

(dále jen „vozidlo“)

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné, dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Doporučená cena vozidla na trhu činí 1.370.313,- Kč.

1.2 Nájemce se zavazuje užívat vozidlo způsobem stanoveným v této smlouvě. Nájemce je oprávněn užívat vozidlo výhradně pro svou potřebu a jeho řízení svěřit výhradně ke služebním účelům ústavních činitelů České republiky. Nájemce není oprávněn dát vozidlo do podnájmu ani jej jakkoliv jinak přenechat třetím právnickým či fyzickým osobám bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.

1.3 Nájemce prohlašuje, že uzavřením této smlouvy a/nebo převzetím a užíváním vozidla nejsou porušovány platné interní nařízení nebo předpisy nájemce.

Čl. 2 Převzetí a vrácení vozidla

2.1 Nájemce převezme vozidlo spolu se zvýšeným množstvím pohonných hmot a se dvěma klíči a všemi pro provoz potřebnými doklady, a to v prostorách Zákaznického centra pronajímatele v Mladé Boleslavi a vrátí jej (včetně klíče a dokladů) tamtéž, přičemž jej předtím na vlastní účet řádně umyje a vyčistí jeho interiér.

2.2 O převzetí a vrácení vozidla bude sepsán předávací protokol.

Čl. 3 Nájemné

3.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli jednorázově nájemné za celou dobu užívání vozidla dle čl. 1. této smlouvy **ve výši 103.550,- Kč s DPH (slovy: stotřicetpětsetpadesát korun českých a nula haléřů), tj. 85.578,51 Kč bez DPH (slovy:**

osmdesátpěttisícpětsetšedesátosm korun českých a padesátjedna haléřů) a výše DPH 17.971,49 Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátjedna korun českých a čtyřicetdevět haléřů). Nájemné je splatné na základě faktury, která bude nájemci po předání vozidla doručena na adresu pro doručování a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení.

3.2 Faktura musí obsahovat název a sídlo nájemce (Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1) a musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

Čl. 4

Nakládání s vozidlem

4.1 Nájemce bude užívat vozidlo způsobem, který nepoškodí dobrou pověst pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo bude řízeno řidičem, který je držitelem platného řidičského oprávnění, že řidič bude dodržovat platné dopravní předpisy, a že vozidlo bude užíváno v souladu s návodem k obsluze a nebude přetěžováno. Cíl jízd není pronajímatelem nijak omezen. Nájemce zabezpečí záznam každé jízdy s vozidlem do písemného záznamu jízdy (příp. do knihy jízd), z něhož bude určitelné to, kdo a kdy dané vozidlo řídil. Nájemce je povinen záznam jízdy na požádání v odůvodněných případech (např. v souvislosti s dopravními přestupky při užívání daného vozidla) doložit pronajímateli tak, aby se dalo určit, který řidič kdy dané vozidlo řídil. Nájemce nahradí pronajímateli jakoukoliv škodu, která by pronajímateli vznikla, pokud se řidič vozidla nedohledá.

4.2 Nájemce je povinen dodržovat intervaly servisních prohlídek vozidla. Součástí výbavy vozu je produkt ŠKODA Předplacený servis STANDARD 5 let /60 tis. km, který je možno uplatnit u autorizovaných partnerů ŠKODA. Smluvní strany sjednávají, že veškeré provozní náklady spolu s předepsanými servisními prohlídkami hradí nájemce.

4.3 Vůz bude pronajímatelem standardně vybaven povinnou výbavou, dálniční známkou, ekoznámkou. Pokud bude nájemce požadovat montáže nestandardních výbav a příslušenství na/do vozidla, má možnost toto objednat formou objednávky u pronajímatele. Tato výbava vozidla objednaná a uhrazená nájemcem zůstává po zániku této smlouvy a vrácení vozidla ve vlastnictví nájemce. Nájemce uvede vozidlo před jeho vrácením pronajímateli na své náklady do původního stavu. Pronajímatel dodá k vozidlu 1 sadu letních a 1 sadu zimních pneumatik, přičemž jedna sada pneumatik je již na vozidle namontována. V případě potřeby dalších pneumatik objedná a hradí tyto nájemce.

Čl. 5

Pojištění a škody

5.1 Na vozidlo se vztahuje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a též havarijní pojištění se spoluúčastí na pojistném plnění ve výši 10.000,- Kč, které jsou sjednány pronajímatelem. Doklady o těchto pojištěních jsou součástí dokladů k vozidlu předávaných pronajímatelem při předání vozidla. Uživatel se zavazuje dodržovat pojistné podmínky těchto pojištění, přičemž k vlastnímu jednání s pojišťovnou je oprávněn pouze pronajímatel a nájemce se musí zdržet jednání vůči pojišťovně, není-li k tomu pronajímatelem písemně zmocněn. Nájemce je povinen chránit vozidlo proti krádeži, poškození a zneužití. Škody na vozidle je nájemce povinen neprodleně od vzniku škody oznámit pronajímateli a dohodnout s ním další postup. Kontaktní spojení na pronajímatele je uvedeno v čl. 7 této smlouvy.

5.2 V případě nutnosti opravy vozidla, provede tuto pronajímatel. Nájemce je v tomto případě povinen předat vozidlo do opravy do Zákaznického centra pronajímatele v Mladé Boleslavi nebo Servisních služeb Kosmonosy. Na dobu opravy vozidla může obdržet nájemce náhradní vůz, pokud má pronajímatel volnou kapacitu náhradního vozu. Vůz mu bude předán při předání vozidla do opravy. Náhradní vůz bude stejné třídy, jako zapůjčený vůz, ale jeho specifikace může být odlišná.

5.3 Spoluúčast na pojistném plnění nájemce nehradí s výjimkou případů, kdy ke vzniku pojistné události došlo úmyslně nebo v důsledku hrubé nedbalosti (např. jízda pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky) ze strany nájemce nebo jeho zaměstnanců.

5.4 Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, jež vzniknou na vozidle za trvání této smlouvy.

5.5 V případě krádeže, ztráty, zničení nebo poškození vozidla je nájemce povinen uhradit pronajímateli plnou výši finanční hodnoty vozidla převzatého od pronajímatele, která není kryta pojištěním pronajímatele.

Čl. 6

Ostatní ustanovení

6.1 Pronajímatel poskytuje vozidlo v řádném technickém stavu a vybavené dle platných předpisů všemi pro provoz předepsanými doklady. V případě poruchy na cestě je nájemce povinen informovat pronajímatele a nechat poruchu diagnostikovat a odstranit výhradně v opravně, která je pronajímatelem smluvně oprávněna k servisu vozidel ŠKODA. O poruchách je nájemce povinen informovat pronajímatele. Nájemce nesmí vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakkoliv upravovat.

6.2 Nájemce se zavazuje chránit vlastnická práva pronajímatele k vozidlu proti zásahům třetích osob do těchto práv. Jakékoliv nároky k vozidlu třetími osobami uplatněné a zásahy (např. odcizení, zabavení vozidla apod.) neprodleně nájemce oznámí pronajímateli. Při případných vlastních nárocích vůči pronajímateli není nájemce oprávněn uplatnit k vozidlu zadržovací, resp. jiné obdobné právo.

Čl. 7

Kontaktní údaje

7.1 Kontaktní údaje za pronajímatele:

Činnosti spojené se Smlouvou:

ŠKODA AUTO a.s.

oddělení VTV

Želetavská 1525, Praha 4 Michle, 140 00

Ing. Pavel Toman, [redacted]

email: [redacted]

Činnosti spojené s provozem vozu:

ŠKODA AUTO a.s.

oddělení VTK/1,

tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav, 293 01

Milan Machel, [redacted]

email: [redacted]

7.2 Kontaktní údaje za nájemce:

Josef Kantner, [redacted]

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení oznámení o výpovědi nájemci, přičemž toto oznámení je možné provést též ústně, telefonicky, faxem nebo písemným dopisem doručeným nájemci. V případě předčasného ukončení této smlouvy vydá pronajímatel nájemci poměrnou část nespotřebovaného nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8.2 Smluvní strany ujednávají, že se vylučuje přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky; totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy či uzavírání dílčích smluv na tuto smlouvu navazujících. Smluvní strany dále ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

8.3 Smluvní strany výslovně ujednávají, že veškeré záležitosti neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pro spory vznikající z této smlouvy anebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany pravomoc věcně příslušného soudu České republiky, v jehož obvodu je sídlo společnosti.


8.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této


smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.


8.5 Měnit a doplňovat tuto smlouvu je možné jen písemnou dohodou smluvních stran. Součástí této smlouvy je předávací protokol. Každý předávací protokol se vyhotovuje v jednom vyhotovení pro pronajímatele a v kopii pro nájemce. Smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou souhlasí, na důkaz čehož připojují podpisy.

Dne: **17. 12. 2020**

pronajímatele
ŠKODA AUTO a.s.


Miroslav Bláha
vedoucí Prodej ČR


Ing. Karel Fomáček
odborný koordinátor prodeje státní správě

nájemce: 
Česká republika – Ministerstvo pro
místní rozvoj

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6

Ing. Jiří KOLIBA Praha 1
ředitel Odboru hospodářských služeb