

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 1611-P-2018/31-05

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupeny Ing. Josefem Vojákem, generálním ředitelem, na základě Pověření ze dne 5.1.2016
zastoupeny Ing. Václavem Vackem, lesním správcem LS Frýdlant

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Antonie Hotels s.r.o.

se sídlem Praha 9, Libřická 715, Klánovice, PSČ 190 14
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134479
zastoupená MUDr. Jindřichem Řehákem, jednatelem společnosti
IČO: 28237978, DIČ: CZ28237978

bankovní spojení: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1766	ostatní plocha	769	479	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
1767/2	lesní pozemek	117175	541	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
2154/3	ostatní plocha	125	89	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
1247/21	ostatní plocha	1065	83	Hejnice	6	Hejnice
Celkem			1192			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant č.j.: MUF 3414/2017/OSUZP/3/Ku – 12 ze dne 24.10.2017 a č.j. MUF 3600/2018/OSUZP/3/Ku – 20 ze dne 12.11.2018 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2027. Tato rozhodnutí jsou nedílnou přílohou č. 1 a 2 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1192 m² k dočasnému úplatnému užívání. Zákres předmětu nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která je nedílnou přílohou č. 3 k této nájemní smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem: „**Plocha provozní a obchodní činnosti**“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1192 m², a to na dobu určitou **ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy na dva roky**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednáání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu celkové roční nájemné ve výši **311.000,- Kč (slovy: třistajedenácttisíckorunčeských)**. Výše nájemného byla sjednána dohodou, na základě nabídky nájemce ve výběrovém řízení VŘ-249-PE-2018/3, konaném dne 26.11.2018 v 13:01 hod na Lesní správě Frýdlant.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je včetně daně z přidané hodnoty.
3. V případě změny příslušného daňového předpisu, bude přepočteno nájemné včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 2x ročně, a to vždy k **30.6. a k 31.12. běžného roku** a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta **splatnosti faktury činí patnáct kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
5. Nájemné bude poměrně upraveno v těchto případech:
- a. v případě vzniku nebo ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku
 - b. v případě nutnosti využití pronajímané plochy pronajímatelem dle čl. V. odst. 6 této smlouvy.
- Nájemné se vypočítá ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.
9. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce zajistí čistotu předmětu nájmu, jakož i jeho bezprostředního okolí. Nájemce se dále zavazuje na předmětu nájmu neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou. Dále je nájemce povinen umožnit bezplatné užívání předmětu nájmu pro vozidla pronajímatele.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby mohl být na výzvu pronajímatele do 24hod. vyklizen pro případné skládkování dřeva.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Na předmětu nájmu nesmí být skládkován stavební materiál, případně suť apod.
7. Předmět nájmu nesmí být užíván pro stánkový prodej (trhy, tržnice apod.).
8. Nájemce zajistí celoroční provoz předmětu nájmu.
9. Nájemce zajistí průběžné odklízení sněhu a další zimní údržbu předmětu nájmu při dodržení maximální kapacity provozní plochy, v závislosti na místních klimatických podmínkách.
10. Nájemce zajistí průběžnou zimní údržbu přilehlého heliportu a jeho přístupové komunikace, v závislosti na místních klimatických podmínkách. Heliport včetně přístupové komunikace se nachází na p.p.č. 1247/22 a 1247/23 v k.ú. Hejnice. Zimní údržba musí být provedena takovým způsobem, aby nebyl provoz letecké záchranné služby, která jej využívá ve veřejném zájmu, nijak ztížen nebo omezen (pozemky související s heliportem jsou vyznačeny v mapové příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy).
11. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
12. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
13. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

14. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
15. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
16. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činností nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
17. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
18. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo

v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost nájemci, který je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX. Závěrečná ustanovení

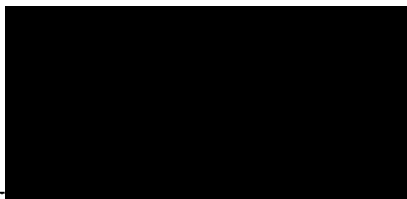
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Rozhodnutí MěÚ Frýdlant č.j.: MUF 3414/2017/OSUZP/3/Ku – 12 ze dne 24.10.2017.
 2. Rozhodnutí MěÚ Frýdlant č.j.: MUF 3600/2018/OSUZP/3/Ku – 20 ze dne 12.11.2018.
 3. Zákres předmětu nájmu – vyznačený v katastrální mapě.
 4. Pozemky související s heliportem (viz. ustanovení čl. 5 odst. 10 této Smlouvy).

Ve Frýdlantu, dne 12.12.2018

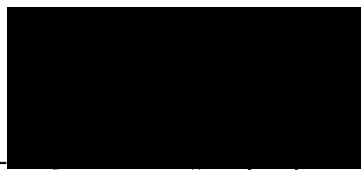
v Frýdlantu, dne 10.12.2018

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Václav Vacek
lesní správce



MUDr. Jindřich Řehák
jednatel společnosti Antonie Hotels s.r.o.

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. 488 886 908

Spis.zn.: MUF 3414/2017/OSUZP/Ku
Č.J.: MUF 3414/2017/OSUZP/3/Ku – 12
Vyřizuje: Ing. Hana Kučerová
Tel: [redacted]

Frýdlant 24. 10. 2017

Lesy České republiky s.p.
IČ:42196451
Přemyslova 1106
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Nabylo právní moci dne: 25. 11. 2017
Vykonatelné dne: -"-
Vyznačeno dne: 27. 11. 2017



Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, (dále jen správní orgán), příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, (dále jen lesní zákon) ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

I.

Ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona se **povoluje** žadateli, tedy LČR s. p. IČ:42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, **dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)** na parcele p.p.č. 1767/2 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem o rozloze 541 m² a p.p.č. 1766 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem o rozloze 479 m² **od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2027**. Odnětí je povoleno za účelem využívání zpevněné plochy jako provozní a obchodní plochy sloužící pro návštěvníky Jizerských hor. Pro určení odňaté části PUPFL je závazný zakres, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II.

Orgán SSL ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona **stanoví poplatek za dočasné odnětí pozemku 1767/2 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem o rozloze 541 m² ve výši 715,- Kč za 1 rok**. Poplatek za dočasné odnětí je nutné uhradit nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, bankovním převodem na bankovní účet [redacted]

Č. účtu: [redacted]

Var. symbol: [redacted]

Z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá:

- 40 % obci Bílý Potok, v níž se pozemek nachází
- 60 % Státnímu fondu životního prostředí

Poplatek, který je příjemem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

III.

Orgán SSL ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona **nestanoví poplatek za dočasné odnětí pozemku 1766 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem o rozloze 479 m²**.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

Lesy České republiky s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění: Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 3. 10. 2017 byla Městskému úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, předložena žádost žadatele o povolení dočasného odnětí PUPFL za účelem využívání zpevněné plochy jako obchodní a provozní plochy sloužící pro návštěvníky Jizerských hor. V minulosti byla v tomto místě vybudována zpevněná plocha, která bezprostředně sloužila pro lesnické účely a také byla k tomuto účely pro hospodaření ve státních lesích intenzivně využívána (od počátku 70. let). V současnosti je plocha využívána jako zázemí pro návštěvníky Jizerských hor, LČR má zájem, aby byla i nadále využívána pro turistické účely. Vzhledem k tomu, že v současné době neslouží dotčené části pozemkových parcel k plnění funkcí lesa, je záměrem žadatele výše jmenované části pozemků dočasně odejmout z PUPFL, do doby těžby okolních porostů, kdy je pravděpodobné, že nastane potřeba využívat tyto plochy pro lesnické hospodaření.

Dle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona byl poplatek za odnětí pro pozemek p.p.č. 1767/2 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona s použitím faktoru ekologické váhy lesa 2,0 (lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů 2. stupně) a průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2017 ve výši 1049,- Kč/m³.

U pozemku p.p.č. 1766 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem se jedná o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, druh ochrany PUPFL. Zákon neumožňuje stanovit výši poplatku z jiných pozemků, než jsou lesní pozemky, a tedy poplatek nebyl předepsán.

Dočasné odnětí je povoleno v rozsahu daném faktickým stavem v terénu a je určeno zákresem, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že správní orgán zná stav na místě z předchozí správní činnosti, nedošlo k místnímu šetření, neboť i bez něj je znám stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, v rozsahu nezbytném pro toto správní řízení. Po přešetření poskytnutých dokladů a posouzení věci rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření nebo souhlasy jiných dotčených orgánů.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze ve smyslu § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, který odvolání spolu s celým spisem, odvolacímu úřadu postoupí.

Otisk úředního razítka

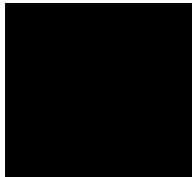
Příloha: zákres situace

Obdrží:

1. Lesy České republiky s. p. IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, DS: e8jcfns

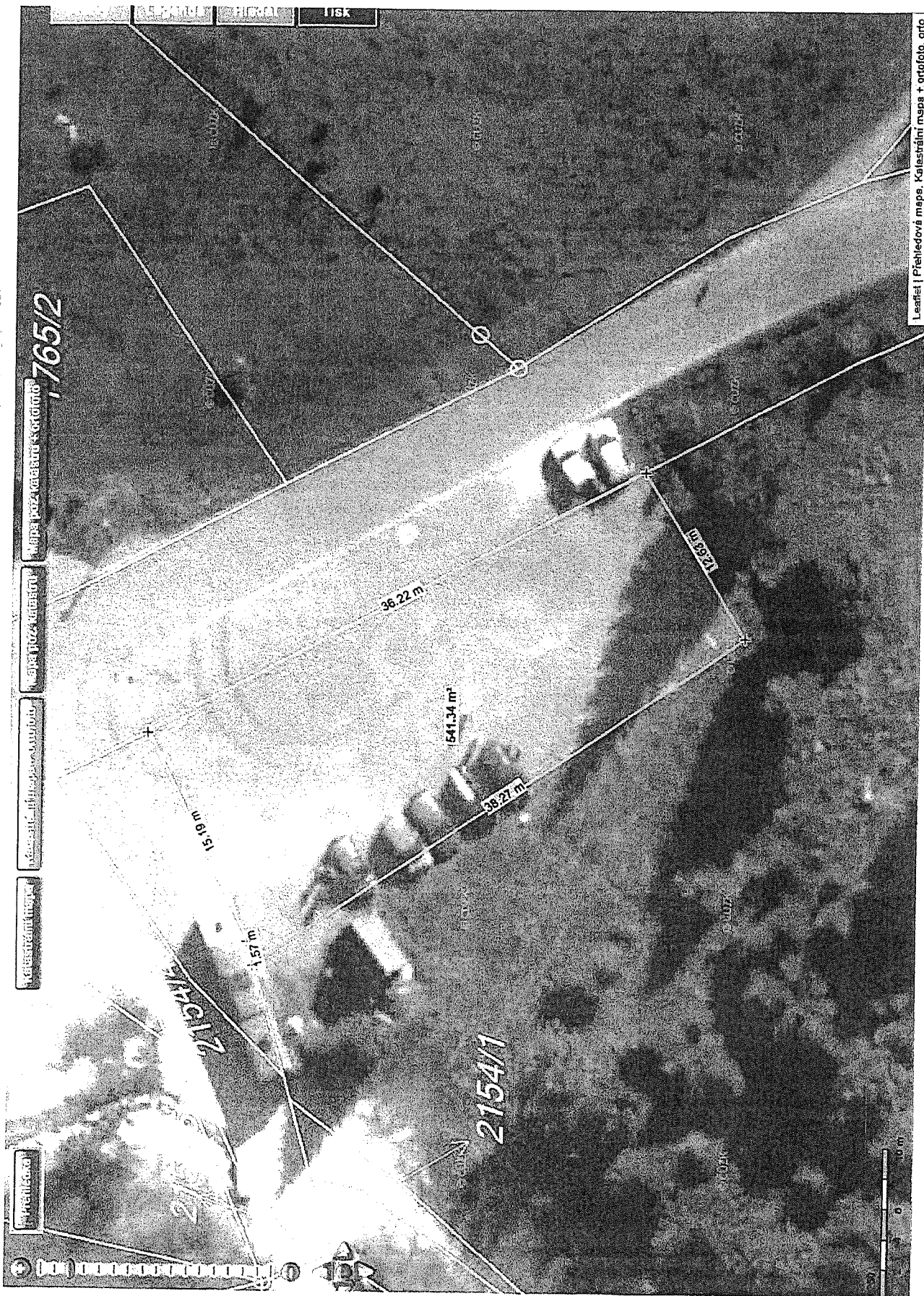
Na vědomí:

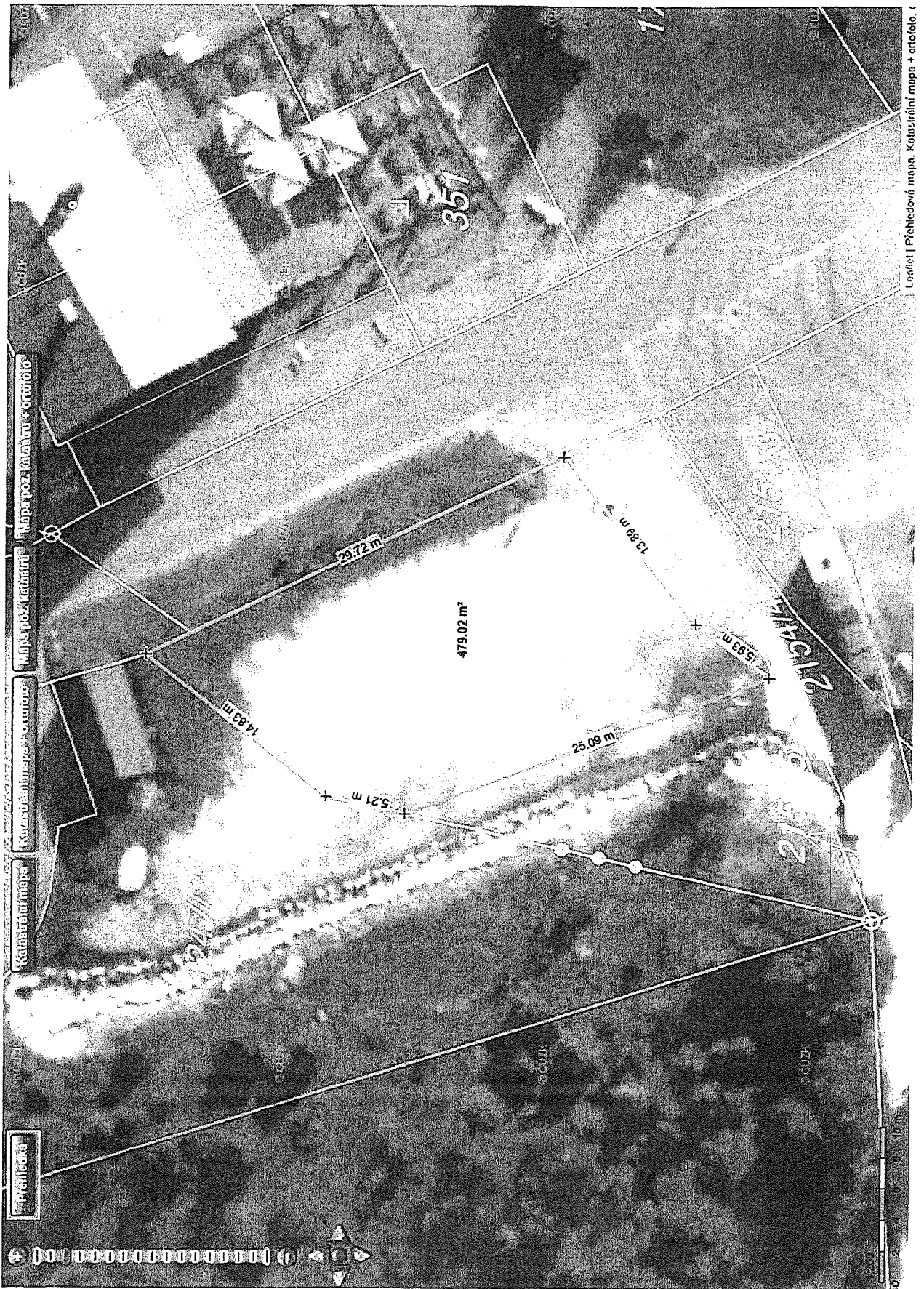
2. Spis



Zdeňka PROKOPOVÁ
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

vypraveno 9. 11. 2017







Městský úřad Frýdlant

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

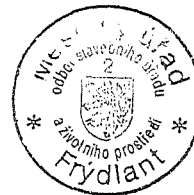
nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. 488 886 908

Spis.zn.: MUF 3600/2018/OSUZP/Ku
 Č.J.: MUF 3600/2018/OSUZP/3/Ku – 20
 Vyřizuje: Ing. Hana Kučerová
 Tel: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

Frýdlant 12.11.2018

Nabylo právní moci dne: 22. 11. 2018
 Vykonatelné dne: -/-
 Vyznačeno dne: 22. 11. 2018

Lesy České republiky s.p.
 IČ:42196451
 Přemyslova 1106
 Nový Hradec Králové
 500 08 Hradec Králové



Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (*správní orgán*), příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, (*lesní zákon*) ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*správní řád*) takto:

I.

Ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona se **povoluje** žadateli, tedy LČR s. p. IČ:42196451 se sídlem v Hradci Králové, **dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)** na parcele **p.p.č. 2154/3 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem** o rozloze 125 m² **od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2027**. Odnětí je povoleno za účelem využívání komunikace k turistickým účelům, které převažuje nad využitím jako PUPFL.

II.

Orgán SSL ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona **nestanoví poplatek** za dočasné odnětí pozemku **2154/3 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem**.

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lesy České republiky s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění: Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 16.10.2018 byla Městskému úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, předložena žádost žadatele o povolení dočasného odnětí PUPFL za účelem využívání komunikace k turistickým účelům pro návštěvníky Jizerských hor. V minulosti byla v sousedství vybudována zpevněná plocha, která bezprostředně sloužila pro lesnické účely a také byla k tomuto účely pro hospodaření ve státních lesích intenzivně využívána (od počátku 70. let). V současnosti je celý komplex využíván jako zázemí pro návštěvníky Jizerských hor, LČR má zájem, aby byl pro turistické účely využíván i nadále. Vzhledem k tomu, že v současné době neslouží tento pozemek k plnění funkcí lesa, bude dočasně odejmout z PUPFL, do doby těžby okolních porostů, kdy je pravděpodobné, že nastane potřeba využívat tyto plochy pro lesnické hospodaření.

Pozemek p.p.č. 2154/3 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem je v Katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany PUPFL. Zákon neumožňuje stanovit výši poplatku z jiných pozemků, než jsou lesní pozemky, a tedy poplatek nebyl předepsán.

Dočasné odnětí je povoleno pro celou parcelu. Vzhledem k tomu, že správní orgán zná stav na místě z předchozí správní činnosti, nedošlo k místnímu šetření, neboť i bez něj je znám stav věci, o

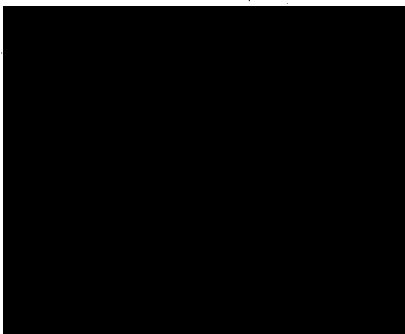
Strana č.2 k Č.j.: MUF 3600/2018/OSUZP/3/Ku – 20

němž nejsou důvodné pochybnosti, v rozsahu nezbytném pro toto správní řízení. Po přešetření poskytnutých dokladů a posouzení věci rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření nebo souhlasy jiných dotčených orgánů.

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se lze ve smyslu § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, který odvolání spolu s celým spisem, odvolacímu úřadu postoupí.

Otisk úředního razítka



Zdeňka PRUKOPOVÁ
*vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí*

Obdrží:

1. Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, ID DS: e8jcfns

Na vědomí:

2. Spis

vypraveno 13.11.2018

Příloha č. 3

Zákres předmětu nájmu – vyznačený v katastrální mapě

p.p.č. 1766, k.ú. Bílý Potok pod Smrkem



p.p.č. 1767/2, k.ú. Bílý Potok pod Smrkem



p.p.č. 2154/3, k.ú. Bílý Potok pod Smrkem



p.p.č. 1247/21, k.ú. Hejnice



Příloha č. 4

Pozemky související s heliportem

(viz ustanovení čl. 5 odst. 10 této Smlouvy)

