

Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00372854
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem
(dále jako pronajímatel)

a

Mgr. Eva Řádková
Mírová 1288
Nové Město na Moravě
592 31
IČ: 02712059
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory kulturního domu:
konferenční sál v 1. nadzemním podlaží kulturního domu.

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2018 do 30. 06. 2019.**
2. Nájemce může využívat prostory **jednou týdně ve všední den od 16:00 do 19:00.**

III. Nájemné:

1. Výše nájemného je stanovena na **1 000 Kč / ročně.**

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: ~~hotově na pokladně NKZ~~ / **fakturou.** (Nehodící se škrtněte)

Fakturační adresa:

Mgr. Eva Řádková
Mírová 1288
Nové Město na Moravě
592 31
IČ: 02712059

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Nájemce nesmí využívat prostory ke komerčním účelům.
3. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
6. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
8. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

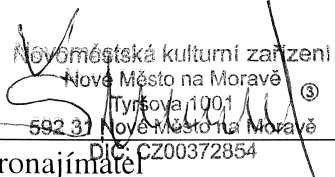
VI. Ostatní:


1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 31. 8. 2018


Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 100,1
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854
pronajímatel


nájemce