

Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem

„Provoz energetických zařízení SKM MENDELU určených k výrobě a rozvodu tepla“

Příloha B1

Technická specifikace předmětu smlouvy

1. Poskytovatel poskytuje objednateli služby v rozsahu provádění těchto prací, výkonů a činností:
 - obsluhy, monitoringu a dispečinku, průběžné kontroly, opravy a údržby vybraných energetických zařízení a technologických souborů (kotelů, tepelných rozvodů, výměňkových a předávacích stanic, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených plynových zařízení, plynových rozvodů, vzduchotechniky (dále jen „VZT“), skladů materiálu a chemikálií (dále jen „energetická zařízení“ nebo „zařízení“), uvedených v Příloze č. B2 (č. 2 Smlouvy) – Seznam míst a energetických zařízení a v Příloze č. B4 (č. 4 Smlouvy) – Přehled posledních revizí a zkoušek, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy;
 - odečtů měřidel uvedených v Příloze č. B3 (č. 3 Smlouvy) – Seznam měřidel pro odečty, která se stane nedílnou součástí Smlouvy. Pokud dojde v průběhu realizace Smlouvy ke změnám v počtu nebo umístění měřidel pro odečty stavů, je objednatel povinen nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovaným termínem provedení odečtů zaslat poskytovateli aktuální seznam měřidel;
 - sledování lhůt k provedení revizí a kontrol zařízení podle právních a ostatních předpisů včetně platných technických norem, včasné informování objednatele o těchto skutečnostech, provádění revizí, kontrol, zkoušek a měření požadovaných předpisy a podmínkami výrobců, to vše související s provozem energetických zařízení dle Přílohy č. B2, včetně všech souvisejících úkonů dle Přílohy č. B4;
 - zajišťování jménem objednatele veškerých úkonů vyplývajících pro provozovatele zařízení ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dle vyhlášky č. 194/2013 ze dne 28. 6. 2013, o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie v platném znění a vyhlášky č. 91/93 Sb. v platném znění;
 - zajišťování dokumentační a fyzické inventarizace energetických zařízení;
 - hospodárného vynakládání finančních prostředků při plnění předmětu Smlouvy;
 - plnění povinností vůči dodavatelům tepla a ostatních médií a orgánům státní správy a státního dohledu;
 - provádění ostatních prací, výkonů a činností výslovně touto Smlouvou neuvedených, avšak o nichž poskytovatel s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti věděl, vědět měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné plnění předmětu a účelu této Smlouvy.
2. Poskytovatel umožní objednateli oznámení poruchy zařízení 24 hodin denně na telefonním čísle xxxxxxxx dispečink
3. V případě havárie či jiné mimořádné události je poskytovatel povinen zahájit
 - odstranění závady zařízení a

- provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení v zájmu prevence škod na majetku a zdraví,
to vše do jedné (1) hodiny po jejím nahlášení.
5. Poruchy, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu nebo je-li potřeba dodání náhradního dílu, materiálu v ceně do 500,00 Kč bez DPH celkem, je poskytovatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení) nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
 6. Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu nebo materiálu s cenou nad 501,00 Kč bez DPH, poskytovatel bezodkladně provede neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s objednatelem nedohodne jinak a další postup řeší s objednatelem.
 7. Náhradní díly, součástky a opravy s cenou dílů a materiálu od 501,00 Kč bez DPH výše nejsou předmětem Smlouvy.
 8. Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu s právními a ostatními normami včetně platných technických norem. Veškeré činnosti dle Smlouvy vč. Přílohy B1 Smlouvy musí být prováděny odborně způsobilými osobami s ohledem na jednotlivé typy zařízení dle Přílohy č. B2. Poskytovatel prohlašuje, což potvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy se seznámil s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení.
 9. Poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platné doklady opravňující k obsluze zařízení oprávněnou osobou, a to jak před zahájením plnění, tak i po dobu jeho realizace, též v případě změny osoby provádějící plnění podle Smlouvy.
 10. Poskytovatel se zavazuje, že osoby, kterými zajišťuje služby (dále jen „oprávněná osoba“), provádí obsluhu a údržbu energetických zařízení podle stanovených harmonogramů a jejich provozních řádů, mají předepsanou kvalifikaci podle obecně závazných a ostatních předpisů (zejména mají platné topičské oprávnění, oprávnění k obsluze plynových zařízení, jsou poučeni v souladu s § 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění a mají oprávnění pro obsluhu tlakových nádob stabilních), a to po celou dobu plnění Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost oprávněných osob a ochranu jejich zdraví při práci, oprávněné osoby vybaví ochrannými pracovními pomůckami, seznamuje je s dodržováním bezpečnostních a protipožárních předpisů včetně interních předpisů objednatele a soustavně kontroluje jejich dodržování.
 11. Poskytovatel dodržuje vnitřní normy a pokyny objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a jiných osob v prostorách objednatele, požární, bezpečnostní a provozní předpisy daného objektu a zařízení. Bere na vědomí, že oprávněné osoby na straně poskytovatele se zdržují pouze v prostorách souvisejících s prováděním služeb dle Smlouvy.
 12. Poskytovatel udržuje obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu, dodržuje jejich provozní řády a návody k obsluze, provádí běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů, neprodleně hlásí objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstaví zařízení z provozu, trvale udržuje pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbá, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby, v předepsaném rozsahu kontroluje a ověřuje funkčnost prostředků určených pro dané zařízení a o výsledku kontroly pořizuje záznam do provozního deníku, vede předepsanou provozní dokumentaci.

13. Poskytovatel je povinen ve vztahu k jednotlivým činnostem zejména:
- a. vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých zařízeních, o pravidelných kontrolách a opravách včetně výkazu o spotřebě médií a paliva, to vše v souladu s právními a ostatními předpisy včetně platných technických norem; zpracovat roční plán kontrol a revizí, předkládat protokoly o provedených kontrolách;
 - b. provádět odečty měřidel ve specifikaci zařízení a měřidel podle Příloh B2 a B3 vždy k poslednímu dni daného měsíce, není-li v příloze B3 uvedeno jinak, a zjištěná data předávat objednateli nejpozději do pátého dne měsíce následujícího;
 - c. předkládat objednateli z jednotlivých míst za každý kalendářní měsíc souhrnné provozní údaje dle technických možností zařízení jednotlivých míst;
 - d. předkládat objednateli jednou ročně výkaz o zdrojích znečištění ve smyslu právních a ostatních předpisů včetně platných technických norem, včetně provedení hlášení do ISPOP a dále zajišťovat potřebnou dokumentaci dle platných vyhlášek;
 - e. přebírat média, paliva a chemikálie od objednatele, provádět ukládání a skladování všech druhů chemikálií zejména podle příslušných ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených (kotelny, výměňkové stanice, předávací stanice, sklady materiálů a chemikálií);
 - f. prokazatelně a bezodkladně informovat objednatele o nutnostech oprav na energetických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy;
 - g. dodržovat hospodárny provoz provozovaných zařízení;
 - h. při obsluze energetických zařízení plnit pokyny příslušného technika objednatele (provozovatele), který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu;
 - i. provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů technika objednatele;
 - j. sledovat lhůty revizí a v přiměřené době, nejméně však jeden měsíc předem prokazatelně upozornit objednatele na nutnost provedení revize vč. následného provedení revize; předkládat protokoly o provedených revizích
 - k. zajistit potřebnou součinnost při provádění údržby a oprav nad rámec Smlouvy;
 - l. prokazatelně informovat objednatele o hrozícím překročení smluvních parametrů odběru;
 - m. neprodleně informovat objednatele o havarijních stavech (únik plynu a páry, nefunkční měřidla, atd.).
 - n. upozornit objednatele na povinnosti v oblasti tepelných zdrojů vyplývající z právních předpisů
 - o. provádět čištění tukových filtrů (VZT menza JAK) a výměnu filtrů vzduchotechniky specifikovaných dle Přílohy č. B5 (Přílohy č.5 Smlouvy);
 - p. 1x měsíčně provádět vizuální kontrolu vzduchotechniky (poslech, netěsnosti), filtry nejsou součástí nabídkové ceny
14. Poskytovatel je povinen při provádění preventivních prohlídek energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
- a. kontrolu funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně havarijních snímačů tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí apod
 - b. kontrolu, výměnu a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměnu spojek čerpadel;
 - c. kontrolu a drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsníciemi objímkami cipanty), a všech součástí strojního vybavení kotelů, výměňkových a předávacích stanic včetně výměny těsnění;
 - d. odkalení rozdělovače, sběrače, zásobníku teplé vody, kotlů, čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů;
 - e. kontrolu stavu snímačů – správnost hodnot, uchycení, mezní stavy
 - f. kontrolu datových bodů – zobrazení / realita, návaznost na celek, mezní stavy;
 - g. kontrolu chodu SW v úrovni přístupu provozovatele

- h. kontrolu stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (čerpadla, směšovací ventily, ventilátory apod.)
 - i. kontrolu stavu ručních armatur – protočení, případně oprava ucpávek
 - j. kontrolu stavu mixů a pohonů – funkce, krajní polohy
 - k. kontrolu stavu čerpadel, ventilátorů – poslech hlučnosti ložisek
 - l. kontrolu pojistného ventilu, nulování manometrů, čištění vodních filtrů
 - m. další prevenci dle dispozic objednatele
 - n. po ukončení každé preventivní prohlídky předat objednateli servisní protokol o jejím provedení se soupisem zjištěného stavu
15. Poskytovatel je povinen při provádění průběžné kontroly chodu energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
- a. kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
 - b. kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.);
 - c. kontrolu vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení;
 - d. běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměníkové nebo předávací stanice;
 - e. předepsanou úpravu vody a její dopouštění do systému ÚT
 - f. kontrolu regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405, TPG 60 502 a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a provozních řádů včetně provádění denních zápisů spotřeby plynu;
 - g. kontrolu teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a skladů materiálu a chemikálií;
 - h. další kontrolní činnost dle dispozic objednatele.
16. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní osobu za účelem vyřizování požadavků, připomínek apod.
17. Poskytovatel je povinen s ohledem na ochranu důvěrných informací zajistit tomu odpovídající mlčenlivost oprávněných osob na straně poskytovatele.
18. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody vzniklé při realizaci předmětu Smlouvy, zejména osobami realizujícími předmět Smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou protokolárně předaných klíčů od prostor objednatele.
19. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této Smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené při realizaci této Smlouvy ve výši minimálně 25.000.000,- Kč; poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platnou a účinnou pojistnou smlouvu.
20. Poskytovatel se k majetku objednatele a při spotřebě energií chová s péčí řádného hospodáře.
21. Poskytovatel ukládá odpad dle pokynů objednatele na místo jím určené. Poskytovatel na svoje náklady ukládá a likviduje nekomunální odpad v souladu s právními a ostatními předpisy.
22. Poskytovatel chrání práva a oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.