

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávně k právnímu jednání,

Vlastník nemovité věci:

Pardubický kraj, IČ 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník:

město Litomyšl, IČ: 00 27 69 44,
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 467/4** ostatní plocha - silnice v obci Litomyšl a **k. ú. Záhrad'**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1274 pro k. ú. Záhrad' u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 1274 pro k. ú. Záhrad', do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Autobusová zastávka Suchá**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

trvalý zábor

p. p. č. 467/4

90 m²

v obci Litomyšl a k. ú. Záhrad'

Jedná se o úpravu stávající autobusové zastávky a vybudování nového nástupiště vč. přístupového chodníku podél silnice č. III/35846 v obci Suchá. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2023.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl (kontaktní osoba [REDAKCE]), které je nemovitá věc předána k hospodáření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Autobusová zastávka Suchá“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 27. 1. 2017, č. j. SUSPK/545/2017, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl (kontaktní osoba [REDAKCE]),
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Litomyšl. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

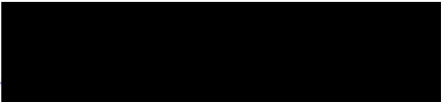
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).


Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

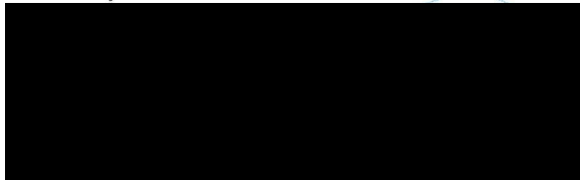
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Litomyšl
č. 953/18 ze dne 4. 12. 2018.

V Pardubicích dne 18. 12. 2018

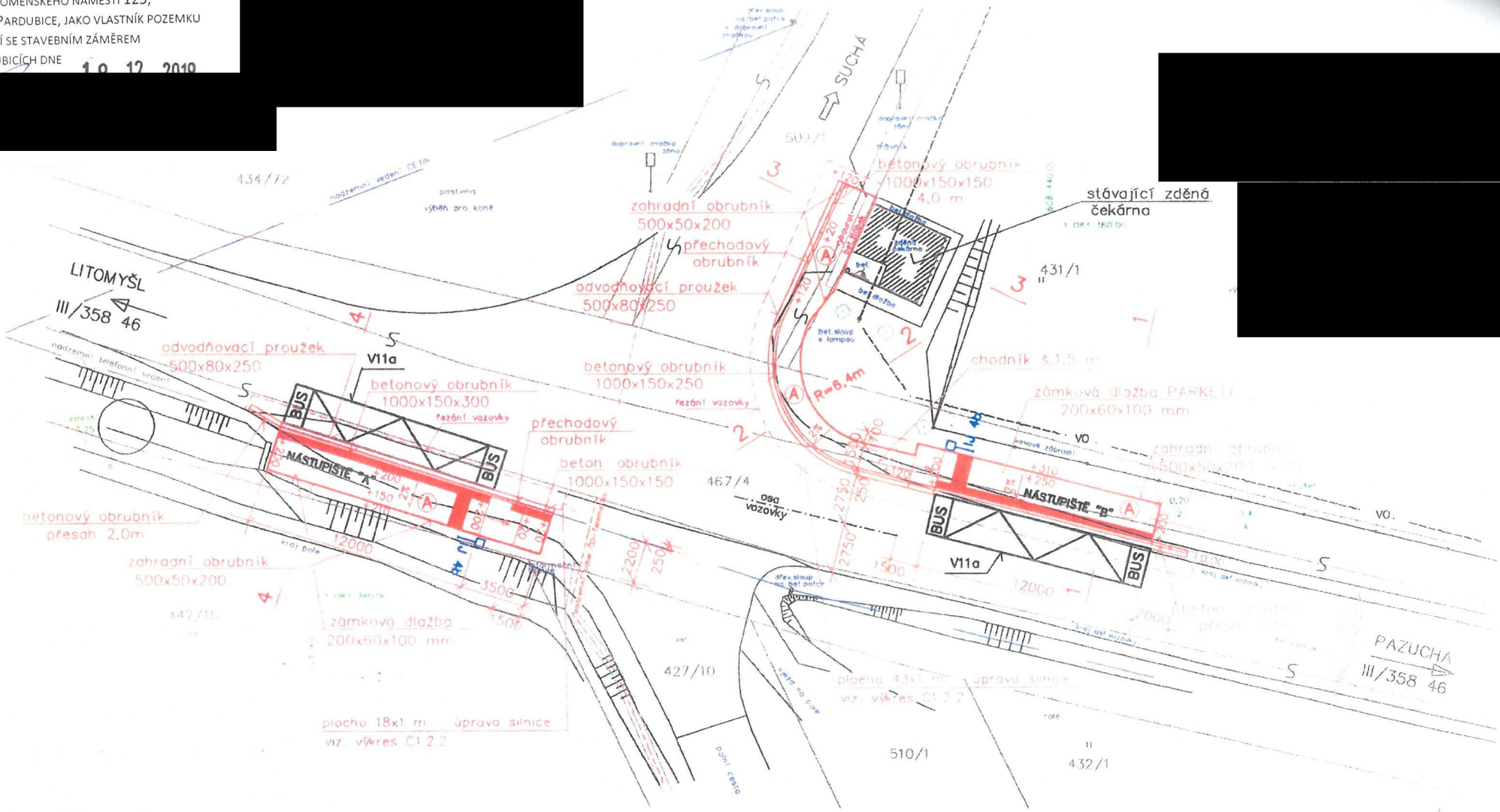
V Litomyšli dne 12. 12. 2018.


Pardubický kraj


vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic


mesto Litomyšl
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta

PARDUBICKÝ KRAJ, IČ: 70 89 28 22,
 SÍDLEM KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,
 532 11 PARDUBICE, JAKO VLASTNÍK POZEMKU
 SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 V PARDUBICÍCH DNE 10. 12. 2019




LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- hranice dle katastru nemovitostí (DKM)
- kabel ČD – Telematika
- nadzemní vedení VO
- podzemní vedení VO
- nadzemní vedení CETIN

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:
 IJ 4b – ZASTÁVKA
 V 11a – ZASTÁVKA AUTOBUSU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALŤ PO VYROVNÁNÍ

 KIP sro LITOMYŠL IČO 15036499 INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ ČINNOST TOULOVCOVO NÁM.156,570 DI LITOMYŠL		MÍSTO/REGION LITOMYŠL
STUPEŇ	PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VZ	
INVESTOR	MĚSTO LITOMYŠL	MÍSTO/REGION LITOMYŠL
STAVBA	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA SUCHÁ	PROFESÍ DOPRAVA
MĚŘÍTKO	3017-84	DATUM 01/2017
VÝKRES	SITUACE	MĚŘÍTKO 1:200
		C.VÝKR. C1.2.1



Váš dopis zn./ze dne: 03/2010 / 23.01.2017

Naše značka: SUSPK/545/2017



V Litomyšli dne: 27.01.2017

KIP s.r.o. Litomyšl



Toulovcovo náměstí 156
570 01 Litomyšl

Autobusová zastávka Suchá

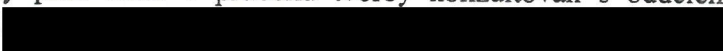
Dne 26.01.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce „Autobusová zastávka Suchá“. Projektová dokumentace řeší úpravu stávající autobusové zastávky u silnice III/35846 v obci Suchá. Dojde k vybudování nových nástupišť délky 29,5 m o šířce 2,2 m a přístupového chodníku délky 20,0 m o šířce 1,50 m. Investorem akce je Město Litomyšl.

Součástí žádosti byly přílohy: 1 × projektová dokumentace zpracovaná f. KIP spol. s r.o. Litomyšl pod zak. č. 3017-84 v lednu 2017.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb.) Vám k předložené projektové dokumentaci zasílá souhrnné stanovisko správce silnice:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby „Autobusová zastávka Suchá“ zpracovanou f. KIP spol. s r.o. Litomyšl pod zak. č. 3017-84 v lednu 2017.

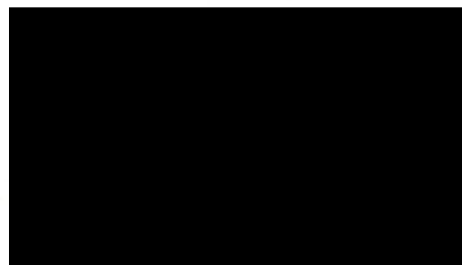
Požadujeme splnění podmínek:

1. Autobusová zastávka musí splňovat ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: Navrhování zastávek a TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.
2. Vybudováním nového nástupiště nesmí dojít k zúžení stávající šířky vozovky silnice III/35846 (min. však 5,5 m).
3. Krajní obruby nástupiště budou zapuštěny, aby nebránily provádění zimní údržby – pluhování.
4. Musí být zajištěno odvodnění silnice III/35846 v místě nově vybudovaných nástupišť a chodníku.
5. Protože má v rámci stavby dojít k záboru části pozemku p. č. 467/4, k. ú. Záhrad' ve vlastnictví Pardubického kraje, musí být před zahájením stavby uzavřena mezi investorem a Pardubickým krajem (Odbor majetkový, stavebního řádu a investic) smlouva o podmínkách provedení stavby.
6. Součástí stavby bude vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání. Geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Litomyšli 
7. V místě napojení nástupiště na vozovku bude provedena obnova obrusné vrstvy vozovky z ACO 11 v šíři min. 1,0 m a ložné vrstvy z ACP 16 v šíři min. 0,5 m. Konstrukční vrstva vozovky v místě napojení nástupiště bude provedena/doplněna vozovkovou vrstvou SC C_{8/10} v tl. 130 mm a šterkodrtí v min. tl. 200 mm.

8. Ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici III/35846 bude provedeno modifikovanou zálivkou.
9. V případě výskytu kaluží na vozovce v prostoru nového nástupiště a chodníku bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní. Případné poklesy vozovky v místě zásahu po dobu záruční lhůty budou na základě výzvy správce komunikace neprodleně odstraněny a to na náklady investora stavby.
10. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či k zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
11. V zimním období bude sníh ze silnice III/35846 odklizen na nové nástupiště a chodník.
12. Provádění stavebních prací v tělese silnice bude probíhat mimo zimní období (1.11. – 31.3.).
13. Minimálně 1 měsíc před prováděním vlastních stavebních prací požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku (po předchozím souhlasu SÚS Pk) dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
14. Dle potřeby bude místo stavby označeno přechodným dopravním značením projednaným s příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství) a Policií ČR.
15. Ve vozovce silnice III/35846 nesmí být ukládán stavební ani výkopový materiál.
16. Umístění vodorovného dopravního značení:
 - příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství) bude vydáno Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích,
 - bude vydáno kladné stanovisko Policie ČR, KŘP Pardubického kraje, dopravní inspektorát ve Svitavách,
 - dopravní značení bude provedeno dle TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“,
 - vodorovné dopravní značení bude navrženo v provedení plast,
 - dopravní značení bude zřízeno na náklad investora akce – Město Litomyšl.

Toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání. V případě, že dojde v této době k opravě/modernizaci/rekonstrukci dotčené pozemní komunikace, je nutné vydané stanovisko aktualizovat!



vedoucí oddělení MS Litomyšl

Na vědomí: SÚS Pk, cestm. Litomyšl (e-mail)