**Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. O/0454/2010/KŘHS o nájmu parkovacích míst, uzavřené dne 30. 6. 2010** ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 mezi těmito stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 2786182/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**

se sídlem Zlín, J. A. Bati 5637, PSČ 760 01

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

zastoupená plk. JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

číslo účtu: 19-28036881/0710

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 smlouvy o nájmu uzavřené dne 30. 6. 2010, schválené Radou Zlínského kraje dne 28. 6. 2010 číslo usnesení 595/R15/10.

**I. Předmět dodatku**

1. Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec 1.1 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel je vlastníkem:

1. Budovy garáží p. č. 8638 (bez č.p.) zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec a k. ú. Zlín
2. Vlastníkem pozemku p. č. 1119/246, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec a k. ú. Zlín (dále jen „pozemek“).“
3. Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec 1. 2 písm. a) se mění a nově zní:

 „Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za úplatu do užívání 24 parkovacích míst v 5. NP garáží uvedených v odst. 1. 1. písmeno a) této smlouvy včetně jejich součástí pro účely parkování motorových vozidel na vyznačených místech a nájemce parkovací místa za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá. Předmět nájmu včetně umístění parkovacích míst je graficky vyznačen v Příloze č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).“

1. Článek II. Nájemné a platební podmínky, odstavec 2.1 písm. a) se mění a nově zní:

„Smluvní strany dohodou stanovily za užívání předmětu nájmu vymezeného v odstavci 1. 2 písm. a) nájemné za parkovací místo za měsíc 382,- Kč bez DPH (slovy: třistaosmdesátdvakorunčeských).

K nájemnému bude připočtena DPH v aktuální (tj. účinné) zákonné sazbě.

Nájemné bude placeno měsíčně vždy za předchozí měsíc. Sjednané měsíční platby nájemného jsou splatné na základě faktury pronajímatele, mající náležitosti daňového dokladu, na účet Zlínského kraje vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu: 2786182/0800. Za úhradu je považováno připsání částky na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví faktury v měsíci následujícím po probíhajícím měsíci trvání nájmu do 15. dne následujícího měsíce. Faktury budou vystaveny s 15 denní splatností od vystavení faktury, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

1. Do článku II. Nájemné a platební podmínky se vkládá nový odstavec 2.8, který zní:

2.8 Nájemce si je vědom, že mezi pronajímatelem a třetími osobami (dále jen „zaměstnanci nájemce“) jsou uzavírány smlouvy o nájmu dalších parkovacích míst v garážích specifikovaných v čl I. odst. 1.1 a). V příloze č. 3 jsou vymezena parkovací místa, která jsou předmětem nájemních smluv mezi pronajímatelem a zaměstnanci nájemce. Nájemci je znám obsah výše uvedených smluv.

Nájemce se zavazuje do jednoho měsíce poté, co se od pronajímatele dozví o ukončení některé z nájemních smluv na parkovací místa vymezená v příloze č. 3, bez nároku na provizi zprostředkovat pronajímateli uzavření nové nájemní smlouvy s některým ze svých zaměstnanců. V případě, že nová nájemní smlouva v dané lhůtě uzavřena nebude, se předmět nájmu vymezený v čl. I odst. 1.2 písm. a) rozšiřuje o uvolněné parkovací místo na dobu, jejíž konec je určen dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy mezi zaměstnancem nájemce a pronajímatelem, nejvýše však na dobu 90 dnů.

1. Příloha č. 1 k dodatku č. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Příloha č. 1 k dodatku č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto dodatku.
3. Do smlouvy se vkládá nová příloha č. 3.
4. V článku VI. Závěrečná ujednání, odstavec 6.6 nově zní:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1, č. 2 (situační plánky s vyznačením pronajímaných parkovacích míst) a č. 3 (situační plánek s označením parkovacích míst zaměstnanců nájemce).

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. září 2015.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: Číslo usnesení:

Ve Zlíně dne: Ve Zlíně dne:

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………. …………………………..

MVDr. Stanislav Mišák plk. JUDr. Jaromír Tkadleček

hejtman ředitel