**DODATEK č . 1 SMLOUVY O NÁJMU**

uzavřené v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Zlínský kraj**

se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2785972/0800

Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu 27-1926470297/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**

se sídlem Zlín, J.A. Bati 5637, PSČ 760 01

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

zastoupená plk. Ing. Bc. Radko Bébarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu uzavřené dne 30. 6. 2010, schválené Radou Zlínského kraje dne 28. 6. 2010 číslo usnesení 0595/R15/10.

**I.**

Účelem uzavření tohoto dodatku je snížení počtu pronajatých parkovacích míst v budově garáží p. č. 8638 (bez č. p.) zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 263 pro k. ú. a obec Zlín. K naplnění uvedeného účelu se sjednávají níže uvedené úpravy smlouvy o nájmu.

**II.**

V článku I. Předmět a účel nájmu, odstavec 1.2 písm. a) nově zní:

„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za úplatu do užívání 20 parkovacích míst v 5.NP garáží uvedených v odst. 1. 1. písmeno a) této smlouvy včetně jeho součástí pro účely parkování motorových vozidel na vyznačených parkovacích místech a nájemce tato parkovací místa za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá. Předmět nájmu včetně umístění parkovacích míst je graficky vyznačen v Příloze č.1a této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).“

**III.**

V článku II. Nájemné a platební podmínky, odstavec 2.1 nově zní:

„Smluvní strany dohodou stanovily za užívání předmětu nájmu vymezeného v článku 1.2 odstavec a) nájemné za parkovací místo za měsíc 382,- Kč bez DPH, celkové nájemné ve výši 110.016,- Kč za rok vč. DPH, tj. při 20 parkovacích místech nájemné 5 500,80 Kč za parkovací místo za rok vč. DPH (4 584,- Kč bez DPH).

Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn uzavřít s třetími osobami dohody o tom, že splní část jeho závazku zaplatit shora uvedené nájemné pronajímateli ve smyslu § 534 Občanského zákoníku (tj. přistoupení k závazku). Částí závazku se rozumí nájem za jedno nebo více parkovacích míst. Nájemné bude placeno měsíčně vždy za předchozí měsíc ve výši 1/12 roční částky nájemného. Sjednané měsíční platby nájemného jsou splatné na základě faktury pronajímatele, mající náležitosti daňového dokladu, na účet Zlínského kraje vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Zlín, číslo účtu 27-1926470297/0100. Za úhradu je považováno připsání částky na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví faktury v měsíci následujícím po probíhajícím měsíci trvání nájmu podle podkladů předaných nájemcem do 5. dne následujícího měsíce. Podklady předanými nájemcem se rozumí prohlášení nájemce o uzavření shora uvedených dohod s třetími osobami včetně jejich rozsahu v členění počet parkovacích míst a měsíců trvání přistoupení k závazku zaplatit nájem za nájemce spolu s identifikačními údaji těchto třetích osob pro účely fakturace, tzn. v rozsahu jméno, příjmení, trvalý pobyt a fakturační adresa liší-li se od adresy trvalého pobytu. Na základě podkladů předaných nájemcem vystaví pronajímatel nájemci fakturu na částku podle následujícího vzorce:

A= (B x C) - (D x C)

kde:

A = fakturovaná měsíční platba nájemného

B = počet míst pronajatých nájemci (20 parkovacích míst)

C = 1/12 z 5 500,80 Kč tj. měsíční sazby za pronájem 1 parkovacího místa/rok vč. DPH

D = parkovací místa, u nichž nájemné bude dle podkladů nájemce uhrazeno třetími osobami.

Pronajímatel dále vystaví faktury na nájemcem označené třetí osoby na částku zjištěnou z předaných podkladů nájemce. Faktury budou vystaveny s 15. denní splatností od vystavení faktury, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci. Nájemce odpovídá za pravdivost předaných podkladů. S ohledem na skutečnost, že ze sjednaných dohod nájemce a třetích osob nevyplývá pronajímateli vůči těmto třetím osobám žádné přímé právo, je pronajímatel oprávněn vždy v případě jakýchkoliv prodlení nebo jiných nesrovnalostí s plněním závazku zaplatit nájemné těmito třetími osobami, uplatnit svůj nárok na úhradu nájemného u nájemce.

b) Smluvní strany dohodou stanovily za užívání předmětu nájmu, vymezeném v článku 1.2 odstavec b) celkové roční nájemné ve výši 67 200,- Kč bez DPH; k nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši; měsíčně pak 5 600,- Kč bez DPH.

Sjednané měsíční platby nájemného ve výši 5 600,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH jsou splatné na základě faktury pronajímatele, mající náležitosti daňového dokladu, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 2785972/0800. Za úhradu je považováno připsání částky na účet pronajímatele.“

**IV.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

**V.**

Tento dodatek nabývá účinnosti prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl uzavřen. Ode dne účinnosti tohoto dodatku je nájemce oprávněn užívat pouze tímto dodatkem označená parkovací místa a současně ode dne účinnosti tohoto dodatku bude nájemné účtováno v souladu s tímto dodatkem.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů** Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje, číslo usnesení

Datum :

Ve Zlíně dne: Ve Zlíně dne:

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………….. …………………………………………

MVDr. Stanislav Mišák plk. Ing. Bc. Radko Bébar

hejtman Zlínského kraje náměstek ředitele