

Kupní smlouva na nemovitosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Česká obec sokolská,
IČO: 00409537, se sídlem Újezd 450/40, Malá strana, 118 00 Praha 1,
zastoupena paní Ing. Hanou Moučkovou, starostkou, a panem Josefem Těšitelem,
jednatel
(dále jen "prodávající")

a

Obec Kostelní Lhota,
IČO: 00239267, se sídlem Kostelní Lhota 6 289 12 Sadská,
zastoupena panem Tomášem Drobným, starostou obce
dále jen ("kupující")

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

II. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem

pozemků:

p.č. **st. 222** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², součástí pozemku je stavba č. p. 309; objekt občanské vybavenosti

p.č. **881/5** - ostatní plocha o výměře 646 m².

vše v k.ú. a obci Kostelní Lhota, okres Nymburk, zapsané na listu vlastnictví č. 399 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, (dále jen "převáděné nemovitosti").

III. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu převáděné nemovitosti, které jsou předmětem koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem. Kupující se zavazuje převáděné nemovitosti převzít do svého vlastnictví a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Převáděné nemovitosti byly jako celek oceněny znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Milanem Kroupou. Cena obvyklá byla stanovena v částce 730.000,- Kč.

IV. Kupní cena

Kupní cena převáděných nemovitostí, tak jak jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, byla sjednána ve výši 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých).

V. Splatnost kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího č. 277699580257/0100, variabilní symbol 399.

VI. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy včetně příslušenství, nevážnou žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemají žádné faktické ani skryté vady s výjimkou břemene chůze a jízdy zřízeného na služebném pozemku p.č. 881/5 ve prospěch oprávněného, kterým je kupující.

Kupující je obec, která je ze zákona osvobozena od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující potvrzuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje.

VII. Převod vlastnického práva

Kupující nabude vlastnictví k převáděným, nemovitostem uvedeným v čl. II této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Návrh na vklad vlastnického práva opatřený podpisy obou stran podá na příslušné pracoviště katastrálního úřadu kupující do 10 dnů od zaplacení kupní ceny.

Správní poplatek za návrh vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, a to vylepením kolku na návrh vkladu vlastnického práva.

VIII. Ostatní ujednání

Prodej převáděných nemovitostí byl odsouhlasen Předsednictvem České obce sokolské. Kopie výpisu z usnesení Předsednictva ČOS je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Koupě převáděných nemovitostí byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Kostelní Lhota dne 28.9.2018.

IX. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

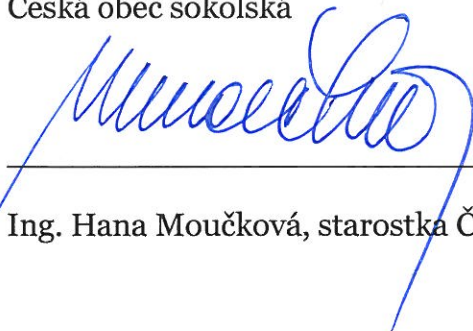
Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve 3 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použita jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejících zákonů v platném znění.

Prodávající:

V Praxu dne 4.10.2018

Česká obec sokolská



Ing. Hana Moučková, starostka ČOS



Josef Těšitel, jednatel ČOS

Kupující:

V Kost. Lhota dne 25.9.2018

Obec Kostelní Lhota



Tomáš Drobny, starosta obce



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem.

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015095/79/2018/C.

Já níže podepsaný Mgr. Pavel Janda, advokát se sídlem v Lounech, Beneše z Loun 50 PSČ 440 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16171 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala **Hana Moučková, nar. 21.2.1961, bytem Tatarkova 723, Praha 4** jejíž totožnost jsem zjistil z **OP č. 203863151**.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, 9.10.2018


Mgr. Pavel Janda, advokát
Beneše z Loun 50, 440 01 Louny
IČO: 02289211 ev.č. ČAK: 16171
www.akjanda.cz
T: 776 709 719 E: janda@akjanda.cz

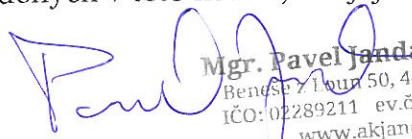
Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem.

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015095/90/2018/C.

Já níže podepsaný Mgr. Pavel Janda, advokát se sídlem v Lounech, Beneše z Loun 50 PSČ 440 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16171 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal **Josef Těšitel, nar. 14.12.1957, bytem Sadová 672, Kolín** jehož totožnost jsem zjistil z **OP č. 208994761**.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, 9.10.2018


Mgr. Pavel Janda, advokát
Beneše z Loun 50, 440 01 Louny
IČO: 02289211 ev.č. ČAK: 16171
www.akjanda.cz
T: 776 709 719 E: janda@akjanda.cz

originál OÚ !



ČESKÁ OBEC SOKOLSKÁ

Tyršův dům, Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

Výpis
ze zápisu z 19. zasedání P ČOS
konaného dne 18. 5. 2018

Věc: Návrh Sokolské župy Tyršovy na odprodej nemovitého majetku ve vlastnictví ČOS v k.ú. a obci Kostelní Lhota do vlastnictví obce.

Usnesení č. 611/19

P ČOS schvaluje prodej nemovitého majetku v obci a k.ú. Kostelní Lhota zapsaný na LV č. 399 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk:

pozemek st. p.č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² a
na pozemku stojí stavba: č.p. 309

pozemek p.č. 881/5 – ostatní plocha o výměře 646 m²

do vlastnictví obce Kostelní Lhota za cenu ve výši 600.000,- Kč.

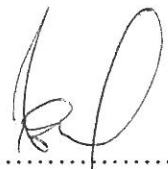
- Kupní smlouvu vypracuje SŽ Tyršova a předloží právnímu zástupci ČOS ke kontrole.

Hlasování: pro: jednomyslně (12 hlasů)
nepřítomen: br. Juřena

Ověřili:


Ing. Hana Moučková
starostka ČOS




Josef Těšitel
jednatel ČOS