

## SMLOUVA O DÍLO

### UNIVERZITA KARLOVA

(tato smlouva o dílo se týká součástí UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem 162 08 Praha 6, Zvoníčková 5)

sídlem : 116 36 Praha 1, Ovocný trh 5  
IČ : 00216208  
DIČ : CZ00216208  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu : ██████████/0800  
ID datové schránky : pijj9b4  
jednající : Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz  
osoba oprávněná  
jednat  
ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Jandus, vedoucí technického útvaru,  
tel.: +420 605 200 051, email: [jaroslav.jandus@kam.cuni.cz](mailto:jaroslav.jandus@kam.cuni.cz)  
ve věcech technických : Ing. Jaroslav Jandus, Ing. Radovan Pecháček, tel.: +420 770 141 728,  
email: [radovan.pechacek@kam.cuni.cz](mailto:radovan.pechacek@kam.cuni.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

a

### ATELIER M, s.r.o.

sídlem : Československé armády 370/9  
zápis v OR : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 88081  
IČ : 26697742  
DIČ : CZ26697742  
bankovní spojení : FIO BANKA  
číslo účtu : ██████████/2010  
ID datové schránky : d4dnxtx  
jednající :  
osoba oprávněná :  
jednat  
ve věcech smluvních : Ing. arch. Lukáš Matějovský  
ve věcech technických : Ing. Naděžda Urbanová  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU NA DODÁVKU PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVÁDĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

#### 1. Prohlášení a účel Smlouvy

- 1.1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla vymezeného v čl. 4 této smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

## 2. Podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou pod názvem „**UK KAM – Rekonstrukce koleje Komenského, projekt**“. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

## 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. 4 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít dle podmínek stanovených v čl. 5 této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této smlouvy.

## 4. Specifikace díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo: projektovou dokumentaci pro zajištění stavebního povolení, výběr zhotovitele a realizaci stavby – jednostupňový projekt (dále jen JP), související inženýrskou činností (dále jen „IČ“), výkon autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) pro „**UK KAM – Rekonstrukce koleje Komenského, projekt**“ (dále jen „Dílo“).
- 4.2. Podkladem pro zpracování projektu bude pasport objektu (příloha č. 3) a studie zpracovaná firmou ATELIER M v 04/2018 (příloha č. 4).
- 4.3. Podrobná specifikace Díla:
  - 4.3.1. vypracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení, výběr dodavatele a provedení stavby – jednostupňový projekt  
Projektová dokumentace (dále jen „JP“) bude zpracována v rozsahu, podrobnostech a náležitostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména její přílohy č. 6, a dále dle případných požadavků dotčených orgánů státní správy, včetně stavebního úřadu získaných při konzultacích.
  - 4.3.2. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s rozdělením na INVESTICE a NEINVESTICE  
Součástí JP bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací s výkazem výměr musí být členěn dle jednotlivých stavebních objektů a dále dle dílů stavby.
  - 4.3.3. vypracování srovnávacího rozpočtu stavby  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaný dle bodu 4.3.2. této smlouvy, musí Zhotovitel ocenit s použitím položek ceníků ÚRS, za použití jednotkových cen (v Kč) posledních platných ke dni zpracování srovnávacího rozpočtu.
  - 4.3.4. inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci
  - 4.3.5. spolupráce při výběru dodavatele stavby  
Předmětem plnění této smlouvy je rovněž veškerá spolupráce potřebná při přípravě a průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a to zejména zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů, vztahující se k JP nebo soupisu prací s výkazem výměr, a dále posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, či posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
  - 4.3.6. výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení  
Autorský dozor bude provádět Zhotovitel v rozsahu přiměřeném vzhledem k pokročilosti Díla tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky a v požadované kvalitě, minimálně jedenkrát za 14 dní. Zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů na stavbě zhotovované dle JP. Po skončení stavby musí Zhotovitel poskytnout Objednateli součinnost při kolaudaci stavby a uvedení stavby do provozu.
- 4.4. JP bude v rámci ujednané ceny vypracována a dodána Objednateli v počtu pěti vyhotovení (paré) v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-R/DVD-R nebo USB

flash. Výkresy budou ve formátu \*.dwg a \*.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a srovnávací rozpočet stavby budou v rámci ujednané ceny vypracovány a dodány Objednateli ve dvou vyhotoveních tištěné podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-R/DVD-R nebo USB flash ve formátu \*.xlsx. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu odpovídající obvyklým nákladům.

- 4.5. Součástí předmětu Díla není posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), biologický průzkum, hluková studie, řešení majetko-právních vztahů k dotčeným pozemkům a úhrada správních poplatků.

## 5. Doba provedení Díla a předání Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo (dílčí části) a předat jej Objednateli v následujících termínech:

Specifikace části díla:	Termín/lhůta pro předání:
vypracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení, výběr dodavatele a provedení stavby – jednostupňový projekt v rozsahu dle článku 4.3.1. této smlouvy	03/2019
vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s rozdělením na INVESTICE a NEINVESTICE dle článku 4.3.2. této smlouvy	03/2019
vypracování srovnávacího rozpočtu stavby v rozsahu dle článku 4.3.3. této smlouvy	03/2019
inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci článku 4.3.4. této smlouvy	05/2019
spolupráce při výběru dodavatele stavby v rozsahu dle článku 4.3.5. této smlouvy	předpoklad 07/2019 - 09/2019
výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení v rozsahu dle článku 4.3.6. této smlouvy	předpoklad 2019 – 2020 (10 měsíců)

- 5.2. Dodržení termínů dle čl. 5.1. je závislé od řádné a včasné součinnosti Objednatele, ujednané v této Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo v ujednaném termínu.
- 5.3. Zhotovitel zahájí plnění Díla dle čl. 4.3.5 a 4.3.6 až na základě písemného pokynu Objednatele.
- 5.4. Místem převzetí Díla Objednatel je sídlo Objednatele. Výkon autorského dozoru bude probíhat v místě budoucí stavby: **Kolej Komenského, Parlérova 6, 169 00 Praha 6.**
- 5.5. Jakmile bude Dílo (dílčí část) dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla (dílčí části) mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. 5.1. této Smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla (dílčí části) dle čl. 5.1. této Smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla (dílčí části) vyhotovit protokol o předání a převzetí, podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel uvede, zda jej přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Pokud bude Dílo převzato s výhradami, v protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel uvede soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoví lhůtu k jejich bezplatnému odstranění, příp. způsob jejich odstranění.

## 6. Cena Díla

- 6.1. Cena za celé provedené a předané Dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, která činí celkem:

Cena bez daně z přidané hodnoty (DPH): 1 745 740,-Kč

Sazba DPH 21%, výše DPH:  
Cena včetně DPH:

366 605,-Kč  
2 112 345,-Kč

6.2. Cena za provedení Díla sestává z těchto cen dílčích částí Díla:

Specifikace části díla:	Cena za část díla bez DPH:
vypracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení, výběr dodavatele a provedení stavby – jednostupňový projekt v rozsahu dle článku 4.3.1. této smlouvy	1 102 940,-Kč
vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s rozdělením na INVESTICE a NEINVESTICE dle článku 4.3.2. této smlouvy	69 700,-Kč
vypracování srovnávacího rozpočtu stavby v rozsahu dle článku 4.3.3. této smlouvy	75 300,-Kč
inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci článku 4.3.4. této smlouvy	78 500,-Kč
spolupráce při výběru dodavatele stavby v rozsahu dle článku 4.3.5. této smlouvy	52 300,-Kč
výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení v rozsahu dle článku 4.3.6. této smlouvy	367 000,-Kč

- 6.3. V ceně dle čl. 6.1 je zahrnut počet paré Díla stanovený v čl. 4.4. této Smlouvy. Cena za případná další vyhotovení bude předmětem samostatné dohody smluvních stran.
- 6.4. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu
- 6.5. Daňový doklad na cenu za splnění předmětu veřejné zakázky může dodavatel předložit zadavateli nejdříve den následující po podpisu předávacího protokolu o převzetí předmětu veřejné zakázky.
- 6.6. Cena je splatná na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem vždy nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí Díla (dílčí části) ve výši dle čl. 6.2. této Smlouvy Objednatelem, a po odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla. K daňovému dokladu - faktuře musí být přiložena kopie protokolu o předání a převzetí Díla (dílčí části).
- 6.7. Splatnost daňových dokladů – faktur činí 30 kalendářních dní po jejich obdržení Objednatelem. Závazek úhrady daňového dokladu – faktury je splněn v termínu, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). Zadavatel je oprávněn fakturu vrátit do konce doby uplynutí její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad stanovený obecně závaznými právními předpisy, smlouvou nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury zadavatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení dodavatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a dnem doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel je povinen novou fakturu doručit zadavateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury dodavateli.
- 6.9. Faktura bude zhotovitelem vystavena ve dvojnásobném vyhotovení, doručena osobně nebo držitelem poštovní licence, objednateli do 7 dnů po splnění veřejné zakázky a zároveň musí být zaslána v elektronické podobě na adresu spisovny KAM - [podatelna@kam.cuni.cz](mailto:podatelna@kam.cuni.cz).
- 6.10. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. 6.2. této Smlouvy.
- 6.11. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

- 6.12. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena a Zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

## **7. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy Objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel Objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy vztahující se k Dílu a platné v době prací na Díle a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat svou povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj.:
- povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze strany příslušného poskytovatele dotace;
  - povinnost poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí Zhotovitel požadovat po svých dodavatelích (subdodavatelích);
  - povinnost archiovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.
- 7.4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla kdykoliv v průběhu prací na něm.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění Díla. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude Zhotovitel podávat písemnou formou nebo elektronickou poštou, stanoviska Objednatele budou předávána totožným způsobem.
- 7.6. Objednatel se zejména zavazuje k poskytnutí následujících dokumentů a podkladů:
- udělení plné moci k zastupování Objednatele Zhotovitelem před všemi dotčenými orgány, organizacemi, úřady, státní správou a samosprávou pro rozsah předmětu Díla.

## **8. Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva**

- 8.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. 6.1. této Smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.
- 8.3. Objednatel bere na vědomí, že předáním zhotoveného Díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto Smlouvou, nabývá k ní vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

## **9. Záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (tj., že zhotovené Dílo bude po uvedenou dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu pěti let od termínu předání Díla.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v čase jeho předání Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání Díla změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, sortimentu výrobků, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat. Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo akceptací pokynů Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvou pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to na pojistnou částku ve výši min. 500 000,- Kč. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti je přílohou této Smlouvy.

## **10. Změna závazku**

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 10.2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností součinnosti, ujednaných v této Smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření Smlouvy uplatní Objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu Díla.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné dílčí části Díla za každý i započatý den prodloužení v případě, že prodloužení bylo způsobeno jeho zaviněním. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má právo po Zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 11.2. V případě prodloužení Objednatele s úhradou daňových dokladů – faktur dle čl. 6, odst. 6.7. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat a Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má právo po Objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## **12. Poskytnutí licence**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 12.2. Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskopravní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskopravní ochraně, užít je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za Dílo podle této smlouvy.

- 12.3. Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.
- 12.4. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena, nebo za účelem provádění kontroly využití čerpaných finančních prostředků orgány oprávněnými k takové kontrole. Objednatel je dále oprávněn užít dílo pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude vůči objednateli požadovat dodatečnou odměnu.
- 12.6. Objednatel není povinen majetková práva využít.
- 12.7. Zánikem Objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.

### **13. Skončení smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - 13.2.1. Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla, resp. jakékoliv jeho dílčí části, před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 15 kalendářních dnů.
  - 13.2.2. Ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - 13.3.1. Ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení.
  - 13.3.2. Objednatel bude více než 60 kalendářních dní v prodlení s placením ceny Díla nebo jeho části.
  - 13.3.3. Objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více než 30 kalendářních dní.

### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Díla konzultovat technické řešení, navrhované materiály a technologie s Objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a Dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případu neparticipují. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají Objednatele nebo zhotovovaného Díla, o nichž se v průběhu provádění Díla dozví.
- 14.3. Výchozí podklady, koncepty, poznámky a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.
- 14.4. Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této Smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají tím ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použije ustanovení, které by jinak bylo sjednáno pro dosažení zamýšleného účelu.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt.
- 14.7. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 14.8. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně svých identifikačních a ostatních údajů, majících vliv na naplnění této Smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

### 15. Přílohy ke smlouvě

- 15.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

příloha č. 1 - Výzva k podání nabídky

příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele

příloha č. 3 - Pasport objektu

příloha č. 4 - Studie zpracovaná firmou ATELIER M v 04/2018

příloha č. 5 - Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....

Objednatel

UNIVERZITA KARLOVA

KOLEJE A MENZY

Ing. Jiří Macoun, ředitel

.....

Zhotovitel

ATELIER M, s.r.o.

Ing. arch. Lukáš Matějovský, jednatel