



KUMSP00RKHXC



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
05688/2018	2018	114
roční číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 1

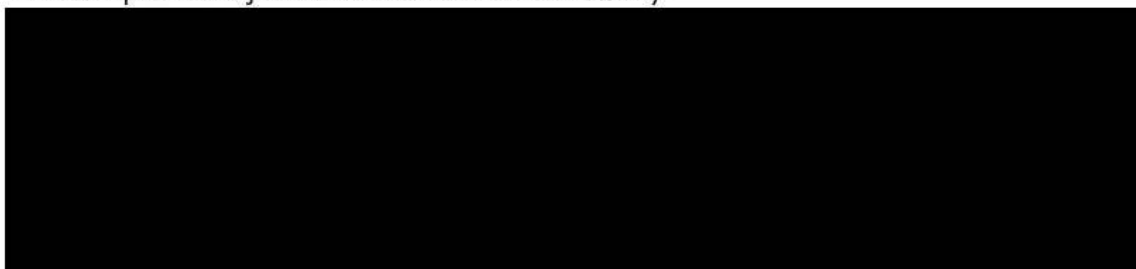
ke smlouvě o dílo č. 05688/2018/IM

I.
Smluvní strany

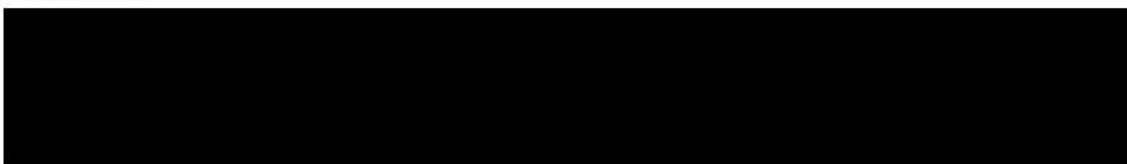
1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kanlou
náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 200184-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



Osoby pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

2. FICHNA - HUDECZEK a.s.

se sídlem: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
zastoupena: [Redacted]
IČO: 27765857
DIČ: CZ27765857
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Hlučín
číslo účtu: 636142821/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2018 smlouvu o dílo evidenční číslo 05688/2018/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „NKP Zámek Bruntál - revitalizace objektu Salla Terrena“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a v soupisu prací, zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat (dále jen „vícepráce“):

a) Podchycení stávajících základů

V průběhu realizace stavby během bourání stávajících betonových podlahových vrstev bylo zjištěno, že základová spára pod stávajícími nosnými stěnami je v nedostatečné hloubce vůči projektem navrženým skladbám podlah. Na výzvu projektanta a statika byly proto práce spojené s bouráním a prohlubováním okamžitě přerušeny, aby nedošlo k ohrožení stability celého objektu. Před pokračováním prací spojených s prohlubováním podlah bude nutné nejprve podchytit výškově nevyhovující základovou spáru okolního zdiva.

V rámci víceprací projektant navrhuje technologii postupného podbetonování zdiva po jednotlivých taktách, pouze lokálně a to v části nového sociálního zázemí lze základovou spáru zajistit torkretáží. Teprve až po podchycení základové spáry okolního zdiva bude možno pokračovat v odkopech a snížení úrovně pracovní spáry podlahy a realizovat projektem navržené celoplošně odvětrané a zateplené skladby podlah.

b) Sanace stropních konstrukcí (nový strop)

V průběhu realizace stavby bylo zhotovitelem v rámci přípravných prací provedeno podepření polorozpadlých havarijních cihelných kleneb a byl tak bezpečně zpřístupněn do té doby nepřístupný stávající meziprostor mezi klenbami a novodobou betonovou stropní konstrukcí, která v současnosti přenáší veškeré zatížení od provozní vrstvy pochůzích teras. Podrobným průzkumem spodního líce betonového stropu a současně odebráním stávajících vrstev teras nad stropem bylo zjištěno, že stávající panely stropní konstrukce vykazují vážné statické problémy. Jedná se o dutinové železobetonové (dále též „ŽB“) panely výšky 220mm za normálního stavu vyhovující danému zatížení. V tomto případě se však jedná o panely nevyhovující kvality a to patrně již v době svého zabudování do stavby, což dokazuje na četných místech vystupující výztuž ze spodního líce panelů. Je zřejmé, že už při výrobě panelů nebylo dodrženo minimální krytí betonářské výztuže. Na mnoha místech je výztuž napadena masivní korozí a místy se dokonce úplně rozpadá. Projektant a statik označil stav panelů za havarijní a z hlediska statiky za nepřijatelný, neboť je vážně narušena únosnost panelů, které nejsou schopny přenést nové zatížení od navržených skladeb střešních teras. V současnosti jsou panely uloženy na okraji na obvodových stěnách a ve střední části na monolitickém ŽB průvlaku, u něhož také statik konstatoval lokální defekty, nicméně nejsou havarijní povahy a ŽB průvlak je schopen v novém statickém řešení stropů alespoň zčásti přenášet zatížení.

V rámci víceprací budou odebrány v plném rozsahu stávající nevyhovující ŽB panely a realizován nový strop. Nový strop bude proveden technologií monolitické ŽB desky na ztraceném bednění z trapézových plechů, které bude zespoďu podepřeno konstrukcí z ocelových válcovaných profilů. Konstrukce z ocelových válcovaných profilů současně přenesou zatížení od nového stropu a ulehčí tak stávajícímu ŽB podélnému průvlaku. Součástí víceprací bude dále doplnění dřevěného podbití pro omítku nového stropu v místnosti zázemí pro návštěvníky a také zpevnění příjezdové komunikace pro

jeřábovou techniku z důvodu manipulace při demontáži a bourání stávajících ŽB panelů a montáži nového stropu.

4. Rekapitulace víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
5. Z pohledu časového mají navržené vícepráce výrazný dopad do termínu realizace stavby. Již samotná projekční příprava této změny, dále zajištění rozhodnutí orgánu památkové péče (režim národní kulturní památky), a zajištění rozhodnutí stavebního úřadu v rámci změny stavby před dokončením obnáší cca 2 měsíce. Jejich samotná realizace je pak z pohledu technologického a časového náročná. U podchycení základů, které bude probíhat metodou postupného podbetonování v úsecích, obnáší realizace 2 měsíce a u realizace nových stropů se jedná o 3 měsíce. V současnosti již zhotovitel omezil výrazně postup realizace. Bez provedení navržených víceprací totiž nelze pokračovat v realizaci stavby podle původního harmonogramu. Zhotovitel proto předložil objednateli k návrhu realizace víceprací aktualizovaný harmonogram prací, v kterém požaduje prodloužení smluvního termínu o 5 měsíců.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje.
2. **Cena víceprací činí 2.856.364,85 Kč bez DPH.**
3. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a činí:**

cena bez DPH	26.028.940,31 Kč
DPH 21%	5.466.077,47 Kč
cena včetně DPH	31.495.017,78 Kč
4. Realizace víceprací bude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV smlouvy. Článek IV odst. 1 smlouvy se mění takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 17 měsíců od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. ~~51/4557~~ ze dne ~~27.11.2018~~.....

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a celkové ceny za dílo

V Ostravě dne 17.12.2018

V Píšti dne 27.11.2018



za objednatele

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



ICHNA - HUDECZEK a.s.



za zhotovitele



Příloha č. 1:

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ a MĚNĚPRACÍ - dodatek č.1

č. ZL / ROZPOČTU	STAVEBNÍ OBJEKT	NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU	SALDO Kč bez DPH	MĚNĚPRÁCE Kč bez DPH	VÍCEPRÁCE Kč bez DPH
1/01	SO 01	Podchycení základů - postupné podbetonování	453 046,33	0,00	453 046,33
1/02	SO 01	Podchycení základů - torkretování	101 575,54	0,00	101 575,54
1/03	SO 01	Sanace stropních konstrukcí - nový strop	2 143 891,66	0,00	2 143 891,66
1/04	SO 01	Sanace stropních konstrukcí - dřevěné podbití podhledu	84 935,32	0,00	84 935,32
1/05	O 4	VN + ON (prodloužení termínu realizace)	72 916,00	0,00	72 916,00
		Celkem bez DPH	2 856 364,85	0,00	2 856 364,85

REKAPITULACE celkové ceny za dílo

	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Původní smlouva	23 172 575,46	4 866 240,85	28 038 816,31
Dodatek č. 1 - saldo	2 856 364,85	599 836,62	3 456 201,47
Celková cena	26 028 940,31	5 466 077,47	31 495 017,78