



DODATEK č. 1

Ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené dne 28. 1. 2016 dle ustanovení § 2302
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č.ú.: 27-1925270277/0100

Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan



dále jako „pronajímatel“

a

Microton, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským obch. soudem v Brně, oddíl C, vložka 24210

se sídlem: Lužné 995, 763 26 Luhačovice

zastoupena: Ing. Milanem Šustkem, jednatelem

IČ: 25312464

DIČ: CZ25312464

KB, č.ú.: 27-768240247/0100

dále jako „nájemce“

Článek I. – Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. ledna 2016 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“) týkající se pronájmu kanceláře č. 51/419 v budově č.p. 4511 v části obce Zlín, stojící na pozemku st. p. č. 6049, st. p. č. 8594/1, st. p. č. 8594/2, st. p. č. 8594/3 v k.ú. Zlín, obce Zlín, zapsané na LV č. 1584, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Článek II. – Změna Smlouvy

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění části I. **Úvodní ujednání**, odstavce 2) se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/407 a kancelář č. 51/419 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláří je 46,94 m² (z toho plocha kanceláře č. 51/407 je 16,67 m² a plocha kanceláře č. 51/419 je 30,27 m²), celková plocha společných prostor je 13,03 m². Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné budově, je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Kancelářský nábytek je přílohou č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

2. Původní znění části V. **Nájemné**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 8.995,- Kč měsíčně bez DPH (dále též jen „Nájemné“).

3. Původní znění části VI. **Poskytovaná plnění**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Vedle Nájemného dle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatků za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- a) elektrickou energii,
- b) otop,
- c) vodné a stočné,
- d) ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostražba, úklid).

v celkové výši: 3.998,-Kč bez DPH.

4. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. července 2016.
2. Dodatek č. 1 se Smlouvě je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

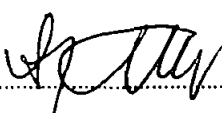
Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor

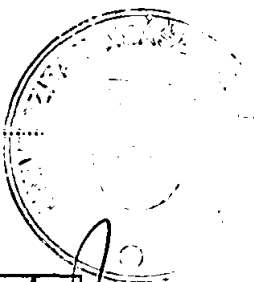
Příloha č. 2: Soupis vybavení


Ve Zlíně dne **28-06-2016**

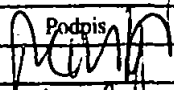
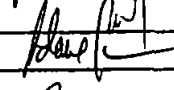


Za pronajímatele

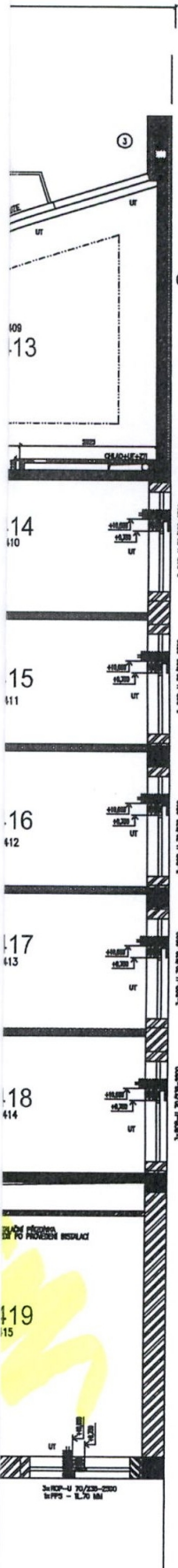
Za nájemce


RNDr. Alexander Černý
kvestor




Ing. Milan Šustek
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 4.NP

NOVÉ ČÍSLO MÍSTNOSTI	ČÍSLO MÍSTNOSTI DLE P.P.	NÁZV. MÍSTNOSTI	POVRCH m ²	CELK. POV. m ²	POVRCH POČÍTAJ. DOK. POVRCH	ZVL. OPRAVA POČÍTAJ.	POZVÁKA
A401	A401	SCHODIŠTĚ	19,02	19,02	POV. ČÍSLO 24 382 DOK. POVRCH		
A403	A403	PRACOVNA ASISTENTĚ	15,18	15,18	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A405	A405	ČIŠTĚNÍ MOCNINA	6,82	6,82	POV. ČÍSLO 24 382 DOK. POVRCH		HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ
A406	A406	PRACOVNA ASISTENTĚ	24,04	24,04	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A407	A407	PRACOVNA ASISTENTĚ	16,87	16,87	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A408	A408	PRACOVNA DOČEKNA	16,48	16,48	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A410	A407	PRACOVNA DOČEKNA	14,88	14,88	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A409	A407a	PRACOVNA DOČEKNA	13,32	13,32	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A411	A407b	PRACOVNA DOČEKNA	14,21	14,21	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A412	A408	PRACOVNA ASISTENTĚ	24,48	24,48	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A413	A409	PRACOVNA VED. OSTRAV	24,87	24,87	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A414	A410	SEKRETNAT	14,21	14,21	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ
A415	A411	PRACOVNA DOČEKNA	13,32	13,32	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A416	A412	PRACOVNA PROFESORA	16,58	16,58	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A417	A413	PRACOVNA PROFESORA	16,48	16,48	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A418	A414	PRACOVNA PROFESORA	16,70	16,70	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A419	A415	PRACOVNA ASISTENTĚ	33,27	33,27	POV. ČÍSLO 6 - 14letý DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A420	A416	CHODBA	3,37	3,37	POV. ČÍSLO 24 382 DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
A402	A417	CHODBA	81,88	81,88	POV. ČÍSLO 24 382 DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - KOM. B.	
V1	A418	PROVEDENÍ VÝŠNÍ	1,80	1,80			
V2	A418	PROVEDENÍ VÝŠNÍ	1,80	1,80			
A421	A420	WC MUŽ	8,27	8,27	BLÁNA PŘÍM. PRŮMĚR EXTRA HF PŘÍP. (2,5)	POV. ČÍSLO KODOVAN. SEX	HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ 1,3000mm
A422	A421	WC ŽENY	8,48	8,48	BLÁNA PŘÍM. PRŮMĚR EXTRA HF PŘÍP. (2,5)	POV. ČÍSLO KODOVAN. SEX	HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ 1,3000mm
A423	A422	WC ŽENY	4,01	4,01	BLÁNA PŘÍM. PRŮMĚR EXTRA HF PŘÍP. (2,5)	POV. ČÍSLO KODOVAN. SEX	HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ 1,3000mm
A424	A423	WC ŽENY	6,28	6,28	BLÁNA PŘÍM. PRŮMĚR EXTRA HF PŘÍP. (2,5)	POV. ČÍSLO KODOVAN. SEX	HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ 1,3000mm
A425	A424	WC ŽENY	3,24	3,24	BLÁNA PŘÍM. PRŮMĚR EXTRA HF PŘÍP. (2,5)	POV. ČÍSLO KODOVAN. SEX	HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ 1,3000mm
A426	A425	WC ŽENY	4,44	4,44	POV. ČÍSLO 24 382 DOK. POVRCH	POV. ČÍSLO - SEX	
A404	A426	CHODBA MÍSTNOST	1,80	1,80	BLÁNA PŘÍM. PRŮMĚR EXTRA HF PŘÍP. (2,5)	POV. ČÍSLO KODOVAN. SEX	HEJMAČKOVĚ ČIŠTĚNÍ 1,3000mm
neobsazeno	A427	HEJMAČKOVĚ					
A412.1	A428	BLUŽKA	7,37	7,37	BLANETA BLÁNA		
A413.1	A429	BLUŽKA	7,37	7,37	BLANETA BLÁNA		

Místní sestava majetku

Area1: UTB Budova: 51 Místnost : 407 Pracovna U51
 Nákladové středisko : 30001
 Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000029639 0	0000018806	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000031104 0	0000021403	Skrín satní	Navrátilová Eva Mgr.	6.210,00
10000031169 0	0000021468	Skrín policová	Navrátilová Eva Mgr.	6.027,00
10000031256 0	0000021555	Skrín policová	Navrátilová Eva Mgr.	4.733,00
10000031257 0	0000021556	Skrín policová	Navrátilová Eva Mgr.	4.733,00
10000031258 0	0000021557	Skrín policová	Navrátilová Eva Mgr.	4.733,00
10000031321 0	0000021620	Odkládací stěna	Navrátilová Eva Mgr.	4.367,00
10000031385 0	0000021684	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031386 0	0000021685	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031331 0	0000021830	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.221,00
10000031532 0	0000021831	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.221,00
10000031980 0	0000023325	Stůl pracovní	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000031981 0	0000023326	Stůl pracovní	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000032073 0	0000023418	Přístavba jednací	Navrátilová Eva Mgr.	2.294,00
10000032451 0	0000023418	Žaluzie vertikální textilní	Navrátilová Eva Mgr.	4.769,00
10000033083 0	-	Skrín policová	Navrátilová Eva Mgr.	5.879,00
10000050179 0	-	Police nad stůl	Navrátilová Eva Mgr.	1.970,00
10000068435 0	-	Police nad stůl	Navrátilová Eva Mgr.	1.650,00
10000076770 0	-	Křeslo kancelářské černé	Navrátilová Eva Mgr.	1.622,00
10000076774 0	-	Křeslo kancelářské černé	Navrátilová Eva Mgr.	1.622,00
***			Celkový součet (Kč):	83.769,00

Počet položek sestavy v místnosti : 20

Datum vytvoření sestavy: 16.06.2016