



DODATEK č. 2

Ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené dne 28. 1. 2016 dle ustanovení § 2302
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č.ú.: 27-1925270277/0100

Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan



dále jako „pronajímatel“

a

Microton, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským obch. soudem v Brně, oddíl C, vložka 24210

se sídlem: Lužné 995, 763 26 Luhačovice

zastoupena: Ing. Milanem Šustkem, jednatelem

IČ: 25312464

DIČ: CZ25312464

KB, č.ú.: 27-768240247/0100

dále jako „nájemce“

Článek I. – Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. ledna 2016 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“) týkající se pronájmu kanceláře č. 51/419 v budově č.p. 4511 v části obce Zlín, stojící na pozemku st. p. č. 6049, st. p. č. 8594/1, st. p. č. 8594/2, st. p. č. 8594/3 v k.ú. Zlín, obce Zlín, zapsané na LV č. 1584, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín. Dne 28. června 2016 uzavřeli Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, který rozšiřuje pronajaté prostory o kancelář č. 51/407 v téže budově.

Článek II. – Změna Smlouvy

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, kterým se mění předmět nájmu a znění Smlouvy takto:

1. Tímto Dodatkem č. 2 se ruší platnost Dodatku č. 1.
2. Původní znění části I. **Úvodní ujednání**, odstavce 2) se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/412 a kancelář č. 51/419 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláří je 64,73 m² (z toho plocha kanceláře č. 51/412 je 34,46 m² a plocha kanceláře č. 51/419 je 30,27 m²), celková plocha společných prostor je 17,97 m². Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné budově, je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Soupis vybavení je přílohou č. 2 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Původní znění části **V. Nájemné**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 12.404,- Kč měsíčně bez DPH (dále též jen „Nájemné“).

4. Původní znění části **VI. Poskytovaná plnění**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Vedle Nájemného dle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- a) elektrickou energii,
- b) otop,
- c) vodné a stočné,
- d) ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostražba, úklid).

v celkové výši: 5.513,-Kč bez DPH.

5. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor
 - Příloha č. 2: Soupis vybavení
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne 28 - 11- 2016

Za pronajímatele



RNDr. Alexander Černý
kvestor

Za nájemce

Ing. Milan Šustek
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	28.11.16	
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu		