

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 16-HOR-11-05

**SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel :

**ZOO a zámek Zlín – Lešná,  
příspěvková organizace**

**Lukovská 112**

**763 14 Zlín 12**  
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel :

**Masák & Partner s.r.o.**

**Roosveltova 39/575**

**160 00 Praha 6**  
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

**Ing. Roman Horský**

tel. : **557 557 103**

fax : **557 577 133**

mobil : **██████████**

**office@zoozlin.eu**

**Ing.arch. Jakub Masák**

**233 341 951**

**masak@masak-partner.com**

Bankovní spojení:

**Komerční banka, a. s.**

č. účtu: **1833661/0100**

**ČSOB Plzeň**

číslo účtu : **250 257 845/0300**

**00090026**

Identifikační číslo :

**270 866 31**

Daňové identifikační číslo:

**CZ00090026**

**CZ270 866 31**

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

Městského soudu v Praze oddíl C vložka č. 95239

## PREAMBULE

STRANY SE DOHODLY, ŽE BUDOU SPOLUPRACOVAT A VYKONÁVAT MAXIMÁLNÍ SOUČINNOST VE PROSPĚCH STAVBY ZNÁMÉ JAKO „EXPOZICE ŘEKA TRÁVY” BLÍŽE SPECIFIKOVANÉ NÍŽE A TO S CÍLEM ROZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZHOTOVITELE Z UKONČENÉ SOUTĚŽE O NÁVRH, A TO V SOULADU SE VŠEMI ZÁKONNÝMI I PODZÁKONNÝMI NORMAMI ČESKÉ REPUBLIKY.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli návrh stavby (studii) a projektovou dokumentaci - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) pro stavbu

### „EXPOZICE ŘEKA TRÁVY“,

kteřá byla v základních rysech definována v soutěžních podmínkách objednatele ze dne 23.3.2016 a v návrhu zhotovitele podaném do soutěže o návrh. Stavba musí být realizovatelná v rozsahu investičních nákladů maximálně do 100 miliónů Kč bez DPH, přičemž zhotovitel ve svém návrhu v případě rozdělení do dvou základních etap stanovil:-:

Etapa 1:

Tato etapa v sobě zahrnuje hlavní objekt expozice – pavilon aligátorů včetně nezbytného technického vybavení a dále objekt trafostanice.

Odhadované náklady první etapy: 30 mil. Kč bez DPH

Etapa 2:

Tato etapa v sobě zahrnuje kompletní zbývající část navržených expozic, ubikací, systém cest i návrh zeleně a mokřadů.

Odhadované náklady druhé etapy: 70 mil. Kč bez DPH

Souhrnné max. odhadované investiční náklady na celou výstavbu: 100 mil. Kč bez DPH Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem průběžně výši předpokládaných investičních nákladů a prokazatelně objednatel upozornit na předpokládanou výši investičních nákladů s ohledem na objednatel požadované architektonické, technické a stavební řešení.

Stavba může být rozdělena na maximálně 5 části (etap):

- Dobudování infrastruktury v areálu ZOO - Americká oblast
- Expozice plazů včetně technického a sociálního zázemí
- Expozice pum
- Voliéra ptáků a drobných savců – Americká oblast
- Výběhy savců – Americká oblast

Smluvní strany se dohodly, dílo bude členěno na více etap, než bylo uvedeno v podmínkách soutěže o návrh, a to s ohledem na možnosti financování objednatelem.

Zhotovitel zpracuje následující fáze dokumentace:

### 2.2. Zpracování koncepční a schvalovací fáze. Koncepční a schvalovací fází se rozumí :

#### a) Studie

#### Studie bude v rozsahu :

Projektová dokumentace bude v rozsahu honorářového a výkonového řádu České komory architektů v měřítku 1:200 vč. generelu území v měřítku 1:500. Studie bude obsahovat umístění v území vč. řešení vlastnických vztahů, bude obsahovat analýzu postupu správních řízení, rozbor a analýzu rizik vč. návrhu jejich předcházení, bilanci energetických a infrastrukturních potřeb a nároků objektu vč. napojení na dopravu,

řešení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, analýzu dosavadních dokumentů a získaných povolení ve vazbě na návrh.

## **b) projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP) vč. průzkumů a zaměření v BIM pro všech 5 částí**

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí plnění jsou i :

- Potřebné průzkumy a podklady pro zpracování PD
- Stavební položkový rozpočet ve fázi DSP v nezbytném možném rozsahu
- Projekt expozic

## **2.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) v BIM**

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí plnění jsou i :

- Soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP

2.3.2. Projektovou dokumentaci uvedenou výše se mimo jiné rozumí takto:

- Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek .
- Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- Dokumentace pro zadání stavebních prací bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je proto povinen při plnění přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb..
- Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle resp. vydání pravomocného stavebního povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení a pod.), zákon o životním prostředí (povolení EIA, povolení ke kácení a pod.), zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace a pod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuté v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

2.3.3. K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitel zajistí, aby:

- soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;
- soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;

- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
- soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění Vyhlášky č. 169/2016 Sb (nebo. předpisu ho nahrazujícího) a to rovněž v elektronické podobě dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu excel, v jednotné struktuře, se uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce.
- Všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS a ve fázi DSP budou použity přiměřeně možnostem dokumentace fáze DSP.

#### 2.3.4. Projekt v provedení BIM se rozumí :

Dokumentace bude zpracována v systému BIM upraveném pro provázání a databázové zobrazení všech jednotlivých částí projektu pro sledování v čase a rozpočtu během provádění stavby, pro sledování exponátů vč. exemplářů fauny a flory a předmětů volného interieru, pro provozování spacemanagementu a údržby technologických okruhů. Dokumentace bude předána mimo jiné digitálně ve formátu IFC 2.4 a bude umožňovat nahrání do volně šiřitelného CAFM softwaru.. Dokumentace a model bude obsahovat zpracované a prostorově i technicky zkoordinované :

- 3D virtuální model budovy v měřítku dle výkazu výměr vč. uvedení ID jednotlivých položek a jejich základního popisu uvádějícího zatřídění objektu a jeho vlastnosti vyplývající z projektu
- základní ID objektů shodné ve všech zobrazeních projektu vč. výkazů, rozpočtů, klasického 2D zobrazení, zpráv atd.
- ve všech zobrazeních vč. zpráv a tabulek budou jednotlivé objekty vždy identifikovány svým ID
- základní informace o objektu zejm. např. rozměry, materiálové řešení, specifikace a jiné technické parametry objektů.

#### 2.4. Inženýrská činnost

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen „rozhodnutí“),
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,

- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádostí o vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení,
- podání žádosti o vydání společného rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na společném územním a stavebním řízení,
- zajištění nabytí právní moci společného rozhodnutí,
- zajištění příloh dokumentace a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- rozsah prací v této smlouvě vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět (Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.).

## 2.5. Autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván min. v rozsahu dle UNIKA 2015, a to zejména:

- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské a výrobní dokumentace a její odsouhlasení,
- účast na kontrolních dnech (na vyžádání objednatele) min. 2x týdně a to vč. přípravy podkladů, programu a řízení kontrolních dnů, vedení a rozesílání zápisu, archivace dokladů z kontrolních dnů, sledování úkolů a jejich kontroly,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí staveniště a stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu,
- účast na závěrečné prohlídce stavby,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- rozsah prací v této v smlouvě vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla,
- koordinace všech souvisejících projektových a stavebních prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby

- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- „aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce na příslušné části díla na základě písemné výzvy objednatele zasláné do místa sídla zhotovitele min. 30 dnů před požadovaným dnem zahájení prací a činností. V písemné výzvě bude uveden rozsah požadovaných prací a činností dle této smlouvy (části, stupně projektové dokumentace), požadovaný termín zpracování a cena za části díla a činnosti.

Výzva na zpracování koncepční a schvalovací fáze nebo její části (etapy) dle čl. 2.2. musí být doručena zhotoviteli nejpozději do 31.12.2019.

V případě, že výzva nebude doručena do 31.12. 2019, dohodly se smluvní strany na ukončení účinnosti této smlouvy, a to ke dni 1.1.2020 (rozvazovací podmínka). V toto případě nevznikají smluvním stranám navzájem žádné závazky a pohledávky.

**3.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude povinen předložit objednateli návrh harmonogramu postupu prací a činností, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací a činností. Objednatel se k harmonogramu vyjádří do 5 dnů ode dne doručení tak, aby smluvní strany dodatkem k této smlouvě upravili termíny realizace pro danou etapu. Zhotovitel bude respektovat členění zakázky na etapy dle přílohy č. 1 smlouvy.**

3.3. Zajištění autorského dozoru na výzvu Objednatele průběžně dle potřeb stavby.

3.4. Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

3.5. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.9. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### 4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy, je cenou maximální ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, a činí:

**7 500 000,-Kč bez DPH**

Z toho :

4.1.1. Studie dle 2.2.a)

1 050 000,-Kč bez DPH

Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP) dle 2.2.b) a Inženýrská činnost dle 2.4.

2 775 000,- Kč bez DPH

4.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro provádění a zadání stavebních prací (DZS) dle 2.3

2 700 000,-Kč bez DPH

4.1.4. Výkon autorského dozoru v rozsahu dle 2.5

975 000,- Kč bez DPH

750,- Kč bez DPH hodinově

4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4.3. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD v otevřeném formátu (pro každý stupeň PD) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

**4.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude povinen předložit objednateli návrh ceny za projektové dokumentace a činnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací a činností. Cena za požadovanou etapu a stupeň projektové dokumentace bude vypočtena : poměr investičních nákladů etapy stavby k celkovým investičním nákladům stavby. Objednatel se k návrhu ceny vyjádří do 5 dnů ode dne doručení tak, aby smluvní strany dodatkem k této smlouvě dohodli cenu za danou etapu. Celková cena za dílo a provedené činnosti nesmí překročit cenu maximální uvedenou v odst. 4.1. této smlouvy.**

4.5. Část Ceny Díla - odměna za výkon autorského dozoru - bude Objednatel hrazena měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem za skutečně provedené výkony. Součástí vystavené faktury bude výkaz provedených prací, podepsaný odpovědným pracovníkem Zhotovitele obsahující konkrétní činnosti autorského dozoru v hodinách a v konkrétních dnech plnění. Nezbytnost a oprávněnost fakturovaných výkonů bude potvrzena zástupcem Objednatele. Minimální rozsah výkonu autorského dozoru je 1 300 hodin výkonu (za období 18 měsíců předpokládaného trvání Stavby). Do výkonu autorského dozoru bude akceptován a hrazen pouze čas strávený fyzicky prováděním vlastních činností a prováděním přípravy této činnosti. Všechny náklady spojené s dopravou, ubytováním a jinými režiiemi musí mít Zhotovitel zahrnutý v ceně.

4.6. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. a zákonem č. 134/2016 Sb.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem, vzniklé objednateli na základě této smlouvy, uplatnit z finanční záruky.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem, vzniklé objednateli na základě této smlouvy, uplatnit z finanční záruky.

4.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli do 20 pracovních dnů od doručení každé výzvy objednatele ke zpracování objednatel vymezené etapy projektové dokumentace finanční záruku formou bankovní záruky (originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem) nebo složit finanční zálohu na účet objednatele, vždy ve výši stanovené dle následujícího odstavce.

4.10. Celková výše finanční záruky dle této smlouvy je 500.000,- Kč a výše každé jednotlivé finanční záruky poskytované zhotovitelem se stanoví podílem z této částky shodným s podílem investičních nákladů dokumentací řešené etapy stavby k celkovým investičním nákladům stavby. Z takto zjištěné částky finanční záruky, bude zhotovitelem poskytnuta finanční záruka odpovídající dvou pětinám této částky, pokud objednatel vyzve pouze ke zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP. V případě navazující výzvy ke zpracování projektové dokumentace ve stupni DZS poskytne zhotovitel finanční záruku odpovídající třem pětinám této částky.

4.11. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

4.12. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem předložení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 5 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.

4.13. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) až do kolaudace řešené etapy stavby, maximálně však do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení na řešenou etapu stavby. Pokud jde o finanční záruku předloženou na základě výzvy ke zpracování projektové dokumentace pouze stupně DSP, potom musí být poskytnuta (účinná) až do vydání stavebního povolení na řešenou etapu stavby.

4.14. Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku, tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.

4.15. Objednatel uvolní finanční záruku poskytnutou na základě výzvy ke zpracování projektové dokumentace obou stupňů (DSP a DZS) postupně, a to při vydání stavebního povolení na řešenou etapu stavby dvě pětiny, při předání stupně DZS další dvě pětiny a při kolaudaci příslušné etapy stavby (max. však do 3 let od vydání stavebního povolení na řešenou etapu stavby) zbývající jednu pětinu. V případě finanční záruky poskytnuté na základě výzvy ke zpracování projektové dokumentace ve stupni DZS, objednatel uvolní při předání projektové dokumentace dvě třetiny a při kolaudaci příslušné etapy stavby (max. však do 3 let od vydání stavebního povolení na řešenou etapu stavby) zbývající jednu třetinu.

4.16. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

4.17. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je doba kolaudace stavby (max. však do 2 roky od vydání stavebního povolení). V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy,



5.1.2. Na uhrazení části ceny za dílo dle odst. 4.1. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po protokolárním předání a převzetí části díla (etapy)- projektové dokumentace a ukončení inženýrských činností.

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího doporučeného odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když: obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku, obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD.
- Podpis protokolu o výkonu IČ
- Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

## **6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

6.8. Zhotovitel bude tuto smlouvu plnit realizačním týmem, který uvedl v rámci soutěže o návrh. Výměna členů realizačního týmu je možná pouze z objektivních důvodů, po předchozím projednání s objednatelem a za podmínky splnění kvalifikačních požadavků soutěžních podmínek.

6.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů nebo dle zákona č.134/2016 Sb..

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.3. Objednatel se svým podpisem zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem před podáním žádosti a v průběhu schvalovacího řízení dotačního titulu.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Objednatel je povinen ucelenou část díla – dokumentaci – prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před protokolárním předáním. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části ( tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

8.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla ( dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

8.5 Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užit způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

8.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli tj. úhrady poslední části díla a to i části sporné.

8.7 Objednatel nabyvá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. , vyhl. č. 169/2016 Sb., závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU., popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

## **10. NÁROKY Z VADY DÍLA**

10.1. Záruční doba na Dílo činí 5 let ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla.

10.2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.

10.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,

- jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

## **11. SMLUVNÍ SANKCE**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení

- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení

Zhotovitel uhradí pokutu ve výši 100.000,- Kč nebo ze strany Objednatele může být jednostranně odstoupeno od smlouvy, pokud nedodrží zhotovitel ujednání čl. 2, týkající se max. výše investičních nákladů.

11.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11.3. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.

11.6. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

## **12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali pojišťovna a.s. na pojistnou částku **5** mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

## **13. ZÁNÍK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran nebo může být ukončena odstoupením od smlouvy ,a to v případech uvedených níže:

- v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
- v případě bezdůvodného přerušování provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů,
- v případě jakéhokoli prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,

- v případě bude-li pro Objednatele překročení stanoveného maxima předpokládaných investičních nákladů uvedených v čl. 2 nepřijatelné
- v případě pravomocně ukončeného insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli.

13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

13.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

13.8. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran, a to ke kterémukoli datu. Smluvní strany jsou pak povinny si vyrovnat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona.

## 14. SPORY

Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

## 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 16. STYK MEZI STRANAMI

Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonů. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.

17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel Zhotovitele bezodkladně informovat emailem.

17.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení

Ve Zlíně dne 24.11.2016

V Praze dne 21.10.2016

Objednatel:

Zhotovitel :

**ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**

**Masák & Partner s.r.o.**

**Ing. Roman Horský, ředitel**

**Ing.arch. Jakub Masák, jednatel**