

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

OBJEDNATEL:

Město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města
Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí odboru
investic a majetku, tel.: 499 404 741
Svatavou Kozákovou, techničkou odboru investic
a majetku, tel.: 499 404 732, e-mail:
majetek.technik2@muhostinne.cz

A

ZHOTOVITEL:

Michal Havran

se sídlem: Milady Horákové 696, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 68251581

DIČ: CZ7606213604

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku zapsaný u MěÚ Dvůr Králové nad Labem

zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Havranem tel.: 777 034 040

ve věcech technických: Ing. Janem Ridlem tel.: 724 006 138

e-mail: Mstav.havran@seznam.cz

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „**Zateplení budovy čp. 402 ul. B. Němcové v Hostinném**“ a objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem smlouvy je zateplení obvodového pláště budovy kompozitním zateplovacím systémem, výměna oken a vstupních dveří včetně realizace nezbytných opatření na odstranění vlhkosti stávajícího suterénního zdiva. Zároveň bude provedeno zateplení stropu suterénu, podlahy půdy a střechy přístavby. Práce budou provedeny v rozsahu a funkčnosti dle projektové dokumentace vypracované společností Sollertia, s. r. o., Lipová 93, Trutnov, z 02/2016, ve stupni DSP v rozsahu stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb, dle stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů.
2. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele, jakož i veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.

II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, záruční listy apod.

a podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálů použitého při plnění předmětu díla.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místo plnění je čp. 402 ul. B. Němcové, katastrální území Hostinné.
4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.
5. Zhotovitel před prováděním části díla – výměna oken – bude s dostatečným předstihem kontaktovat jednotlivé uživatele pronajatých prostor místa plnění a o postupu prací se s nimi dohodne.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. **od 01.02.2019 do 30.10.2019** dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy. Termíny dílčího plnění jsou:
 - a) část předmětu smlouvy o dílo sjednaného v čl. I této smlouvy v rozsahu „hydroizolace“ se zavazuje zhotovitel dokončit v dílčím termínu do 15.05.2019,
 - b) část předmětu smlouvy o dílo sjednaného v čl. I této smlouvy v rozsahu „výměna oken v celém objektu“ se zavazuje zhotovitel dokončit v dílčím termínu do 20.07.2019,
 - c) část předmětu smlouvy o dílo sjednaného v čl. I. této smlouvy v rozsahu „vnější zateplení kompozitním systémem“ se zavazuje zhotovitel dokončit v dílčím termínu do 10.10.2019.
2. Objednatel vyzve zhotovitele písemně na e-mail uvedený v hlavičce této smlouvy k předání staveniště (pracoviště) nejpozději 7 dnů před zahájením termínu realizace a zhotovitel je povinen převzít staveniště (pracoviště) do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele. Pokud bude staveniště (pracoviště) předáno ze strany objednatele k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 15 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla. Objednatel pořídí zápis o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
5. Zjistí-li objednatel při přejímce díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu přejímky a nedohodnou-li se, určí tento termín objednatel.
6. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
7. Dřívější plnění je možné.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy:
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí 3.874.021,72 Kč (slovy: Třímilionyosmsetsedmdesátčtyřitisícdvacetjedna korun českých sedmdesát dva haléřů) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty

podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, na základě dílčích faktur zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací a přehled měsíčního čerpání, obojí odsouhlasené objednatelem. Přehled měsíčního čerpání rozpočtu dle fakturace zahrnující soupis prostavěnosti díla vč. přehledu, kolik u jaké položky zbývá odčerpat, bude předložen též ve formátu XLS v editovatelné podobě a bude pravidelně zasílán elektronicky objednateli současně s fakturou. Bez tohoto soupisu a přehledu čerpání je faktura neúplná. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po předložení bankovní záruky dle čl. VII smlouvy.
2. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek; který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy dále zavazuje poskytnout bankovní záruku za odstranění případných vad a nedodělků v záruční době, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky musí být na první požádání objednatele. Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do 14 dnů po předání a převzetí díla

a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu 60 měsíců záruční doby.

2. V případě nepředložení bankovní záruky se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na první požadavek objednatele poté, co objednatel poskytne potřebné informace a důvody, na jejich základě žádá uvolnění bankovní záruky. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky uplynutím 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Bankovní záruku je možné rovněž nahradit složením hotovosti na účet objednatele. Částka nebude úročena.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník; objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel v případě, když nějaká část díla má být zakryta nebo odstraněna z pohledu vždy upozorní objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožní provedení řádné kontroly.
4. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nesplňují podmínku kvalifikace nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své

náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.

6. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
7. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.

X. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 3 mil. Kč proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy seznam poddodavatelů. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka
 - 3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Pokud zhotovitel při zhotovování předmětu této smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy a na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům na základě protokolu o předání a převzetí díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi objednatel a zhotovitelem. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
 - 3.2 Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Při nedodržení dílčího termínu plnění podle článku III odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele;
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Nedílné součásti této smlouvy jsou:
 - Výkaz výměr oceněný zhotovitelem
 - Projektová dokumentace
 - Harmonogram prací
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno

Číslo smlouvy objednatele: 745/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: ...

v Registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Tuto smlouvu schválila Rada města Hostinné na své 1. schůzi konané dne 31.10. 2018 usnesením č.15/1/RM/2018.

V Hostinném 07.12.2018

Ve Dvoře Králové nad Labem 07.12.2018

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Michal Havran v. r.