

29. 11. 2018 Hlav

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI

Číslo smlouvy u obtíženého: 2/116/2018/SL

Evidenční číslo smlouvy u oprávněného: 6060/79/2018

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený |

zastoupeným |

adresa pro doručování:

(dále jako „**obtížený**“)

na straně jedné

a

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem Na Šabatce 2050 / 17, 143 06 Praha 4 - Komořany

IČO: 00020699, DIČ: CZ00020699

statutární orgán:

zástupce pověřený ve věcech smluvních

Ostrava-Poruba

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále též „**oprávněný**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2099/5	Ostatní plocha	Neplošná půda	722	11,6	Horní Bečva	1898	Horní Bečva
Celkem				11,6			

zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 1898, pro obec Horní Bečva, k.ú. Horní Bečva (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy právo mající povahu služebnosti spočívající v oprávnění:
 - zřízení, provozování, údržby a oprav stavby s názvem: „**Limnigrafická stanice s měrnou lanovkou – Horní Bečva**“(dále jen „**služebnost**“)
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, 763 26 Luhačovice dne 20.6.2018, pod č. 3817-21773/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč bez DPH** (slovy: desettisíckorunčeských). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého _____ jeného
Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na pražskou adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídít na služebním pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého. Toto ustanovení se netýká již existující stavby s názvem: „**Limnigrafická stanice s měrnou lanovkou – Horní Bečva**“.
2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebním pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
4. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu.
5. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebního pozemku či staveb se na něm nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebního pozemku v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Protože smlouva je uzavírána mezi subjekty, které hospodaří s majetkem státu, nelze právo a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, vložit do katastru nemovitostí a právo mající povahu služebnosti dle této smlouvy se zřizuje pouze jako smluvní závazek.
2. Obtížený se zavazuje, že v případě převodu služebného pozemku na třetí osobu, přeneše smluvně závazky z této smlouvy na nabyvatele služebného pozemku s tím, že zaváže nového vlastníka uzavřít do jednoho roku od převodu s oprávněným bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou s povinností zápisu v katastru nemovitostí.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky, včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků, včetně metadat srozuměny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Geometrický plán vypracovaný MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, 763 26 Luhačovice dne 20.6.2018, pod č. 3817-21773/2018

Obtížený:

V Rožnově p. R., dne 12. 11. 2018



Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku orc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
2099/5	7	22	ostatní st. neproduktivní půda	2099/5	7	21	ostatní st. neproduktivní půda		0						
				st. 2969	1	zast. pl.	bez úh. úh. tržní výb.		2	2099/5	1898		1		
	7	22			7	22									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku : číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
2099/5 4457										2099/5 4457	1898 1408				

Oprávněný : Die listiny

Druh věcného břemene : Die listiny

Seznam sousednic (S--JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	472436.90	1147518.70	3	roh budovy
2	472437.14	1147517.75	3	roh budovy
3	472438.43	1147518.10	3	roh budovy
4	472438.16	1147519.07	3	roh budovy
5	472429.59	1147514.45	3	roh betonu
6	472428.81	1147514.34	8	roh betonu
7	472428.12	1147516.88	3	roh betonu
8	472428.25	1147516.74	8	roh betonu
9	472435.98	1147521.08	3	roh kamene
10	472436.09	1147520.94	3	roh kamene
11	472437.54	1147521.43	3	roh kamene
12	472438.06	1147521.52	3	roh kamene
13	472435.58	1147518.98	3	roh betonu
14	472437.02	1147517.09	3	roh betonu
15	472437.33	1147517.16	3	roh betonu
16	472437.61	1147516.03	3	roh betonu
17	472439.44	1147516.49	3	roh betonu
18	472425.50	1147529.05	8	roh betonu
19	472426.52	1147529.23	8	roh betonu
20	472425.11	1147531.27	3	roh betonu
21	472426.06	1147531.52	3	roh betonu

OMETRICKÝ PLÁN

rozměr rozsahu věcného břemene k částem pozemků určených budovy

vytvořil: MDP GEO, s.r.o.
 Isarykova 202, 763 26, Luhačovice
 608 866 306, mdpgeo@mdpgeo.cz
 tel: 3817-21773/2018

Všetřín
 Horní Bečva
 parc.: Horní Bečva

list: Velké Kartovice 8-3/33
 In: všechny pozemky byly poskytnuty měřičům a v terénu a průběžně navazovanými novými hranami, zanedbány přechodnými zpožděními

nam. sousednic

Geometrický plán ověřit ohledně uznaných zeměměřičských inženýrů:

jméno, příjmení:

Státní ověřit ohledně oprávněných zeměměřičských inženýrů:

KO
 Val
 Ing
 PGI
 201