



## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-153

(již provedené a převzaté dodávky a práce na odstranění havárie)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSČ 250 02 Stará Boleslav dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii střechy .

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střechy a klempířských prvků
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 76 728,28 Kč |
| 21% DPH           | 16 112,94 Kč |
| Cena celkem s DPH | 92 841,22 Kč |
- (Slovy: Devadesátdvatisícosmsetčtyřicetjeden 22/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01
  - stavební objekt: I.č. 043- sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/27 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 19.11.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 28.11.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinností dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;  
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

30 -11- 2018

za objednatele

28 -11- 2018

V ..... dne:

za zhotovitele

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 47831 /2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střechy ve vojenském objektu CE:01-50-01/043– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 19.11.2018

**pověřený jednáním:**

**- ve věcech smluvních:**

Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

**se sídlem:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

**osoba přebírající dílo:**

**Zhotovitel:**

**místo podnikání:**

**IČO:** 158 36 410

**DIČ:**

**předávající :**

**Číslo smlouvy :** 6440-0135-2018-153

**Datum skutečného zahájení prací:** 19.11.2018

**Datum předání a převzetí díla:** 28.11.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střechy ve vojenském objektu CE:01-50-01/043– Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-153“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

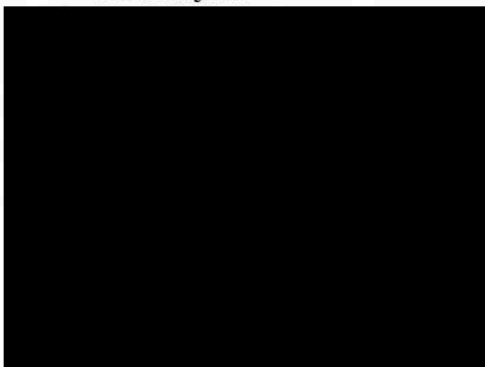
**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 3x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 28.11. 2018

Předávající:



Přebírající:



## Stavební rozpočet

|  |                   |  |
|--|-------------------|--|
| Název stavby: <b>Havarijní oprava - oprava střechy a klemp.prvků</b> | Doba výstavby:    | Objednatel: <b>VSB 0135 Stará Boleslav</b> |
| Druh stavby: <b>043 - sklad</b>                                      | Začátek výstavby: | Firma: <b>IČO : 15836410 / DIČ :</b>       |
| Lokalita:  | Konec výstavby:   | Zhotovitel:                                |
| JKSO:  | Zpracováno dne:   | Zpracoval:                                 |

| Č              | Obj | Kód          | Zkrácený popis                                     | M.j. | Množství | Jednot.<br>cena (Kč) | Náklady (Kč)     |                  |                  | Hmotnost (t) |             |
|----------------|-----|--------------|--|------|----------|----------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|
|                |     |              |  |      |          |                      | Dodávka          | Montáž           | Celkem           | Jednot.      | Celkem      |
| <b>0</b>       |     |              |  |      |          |                      | <b>1 420,00</b>  | <b>2 320,00</b>  | <b>3 740,00</b>  |              | <b>0,00</b> |
| 1              |     | 073877421R00 | Oprava a doplnění rozvodů hromosvodů FEZN          | kus  | 1,00     | 3 740,00             | 1 420,00         | 2 320,00         | 3 740,00         | 0,00         | 0,00        |
| <b>712</b>     |     |              |  |      |          |                      | <b>35 213,46</b> | <b>24 319,04</b> | <b>59 532,50</b> |              | <b>1,21</b> |
| 2              |     | 712211559R00 | Podkladní asfaltový izolační pás natavením         | m2   | 24,56    | 40,11                | 187,39           | 797,71           | 985,10           | 0,00         | 0,01        |
| 3              |     | 712300841RT1 | Odstranění mechu ze střech plochých do 10°         | m2   | 58,60    | 14,60                | 0,00             | 855,56           | 855,56           | 0,00         | 0,12        |
| 4              |     | 712300951RT1 | Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav. | m2   | 58,12    | 185,70               | 2 241,11         | 8 551,77         | 10 792,88        | 0,00         | 0,03        |
| 5              |     | 712300951RT4 | Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav. | m2   | 12,65    | 309,50               | 2 438,92         | 1 476,26         | 3 915,18         | 0,01         | 0,07        |
| 6              |     | 712311101RT2 | Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP    | m2   | 32,41    | 15,60                | 0,00             | 505,60           | 505,60           | 0,00         | 0,00        |
| 7              |     | 712341559RY5 | Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením   | m2   | 85,46    | 424,50               | 25 500,41        | 10 777,36        | 36 277,77        | 0,01         | 0,92        |
| 8              |     | 712510918RT1 | Přkotvení poškozené lepenky - hmoždinky 12mm       | m2   | 32,56    | 143,00               | 3 809,52         | 846,56           | 4 656,08         | 0,00         | 0,05        |
| 9              |     | 712961703RT1 | Zesílení spár fólií přilepenou v ploše r.š. 330 mm | m    | 15,62    | 72,30                | 819,11           | 310,22           | 1 129,33         | 0,00         | 0,00        |
| 10             |     | 712941963RZ3 | Údržba proniků ventilací apod. pásy přitav. NAIP   | kus  | 2,00     | 207,50               | 217,00           | 198,00           | 415,00           | 0,00         | 0,01        |
| <b>764</b>     |     |              |  |      |          |                      | <b>7 025,95</b>  | <b>5 331,73</b>  | <b>12 357,68</b> |              | <b>0,05</b> |
| 11             |     | 764215741R00 | Oprava dvojitého drážkování Ti-Zn, sklon do 30°    | m    | 15,66    | 71,90                | 0,00             | 1 125,95         | 1 125,95         | 0,00         | 0,00        |
| 12             |     | 764215731R00 | Oprava úžlabí v krytině Ti-Zn, sklon do 30°        | m    | 8,10     | 94,20                | 0,00             | 763,02           | 763,02           | 0,00         | 0,00        |
| 13             |     | 764253750R00 | Oprava atikové r.š. 330mm barevné                  | m    | 12,46    | 384,00               | 3 042,23         | 1 742,41         | 4 784,64         | 0,00         | 0,03        |
| 14             |     | 764257921R00 | Oprava poškozeného lemování ke zdi 330 mm          | kus  | 6,52     | 871,79               | 3 983,72         | 1 700,35         | 5 684,07         | 0,00         | 0,02        |
| <b>H712</b>    |     |              |  |      |          |                      | <b>0,00</b>      | <b>1 098,10</b>  | <b>1 098,10</b>  |              | <b>0,00</b> |
| 15             |     | 998712101R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m    | t    | 1,21     | 907,00               | 0,00             | 1 098,10         | 1 098,10         | 0,00         | 0,00        |
| <b>Celkem:</b> |     |              |  |      |          |                      |                  |                  | <b>76 728,28</b> |              |             |

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

