

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. WASIA a.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 279 07 929

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 11950
zastoupena: Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Zaňkem,
členem představenstva

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

2. Temster, s.r.o.

se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 242 76 332

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 200014
zastoupena: Mgr. Radka Neničková na základě plné moci

(dále jen „stavebník“)

a

3. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČ: 256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 5290,

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: **584**
katastrální území: **Holešovice**
zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: **140**
pro k.ú.: **Holešovice** obec: Praha (dále jen „služebný pozemek“).
2. Stavebník zřídí v rámci stavební akce: **Merkuria – přeložky sítí vodovodu a STL plynovodu**
na služebném pozemku přeložku vodního díla vodovodu nebo kanalizace (dále jen „přeložka“), která
bude na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou
potřebu, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.
3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním
přeložky na služebném pozemku.
4. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou
součástí této smlouvy.

5. Umístění přeložky na služebném pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby a stavebníka uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy, jejíž součástí bude konkrétní znění předmětné smlouvy, ze strany budoucí oprávněné osoby, nejpozději však do podepsání zápisu o předání přeložky, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí ve prospěch budoucí oprávněné osoby (resp. přeložky ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby) za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Písemnou výzvu odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě a stavebníkovi nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu (příp. jiného uvedeného správního aktu) / nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu přeložky.

Čl. III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba k tíži služebného pozemku ve prospěch přeložky, jakožto panující nemovité věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost vlastníka služebného pozemku, tj. budoucí povinné osoby
 - a) strpět na služebném pozemku umístění přeložky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby (tj. vlastníka přeložky) po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služebný pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejich oprav a stavebních úprav,
 - c) v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
 - d) neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - e) nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Služebnost bude zřízena na náklady stavebníka.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za cenu na trhu obvyklou.
6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví služebného pozemku na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky.
7. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz příloha č. 3 této smlouvy / na své náklady stavebník.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od doručení její výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene veškeré doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Nesplní-li stavebník svůj závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku, ani po uplynutí dodatečné lhůty 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy budoucí oprávněné osoby stavebníkovi k nápravě, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
3. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně budoucí povinné osoby, přestože k tomu byla řádně vyzvána v souladu s touto smlouvou a měla ve lhůtě dle odst. 1 k dispozici všechny doklady uvedené v příloze č. 3, a to ani po uplynutí dodatečné lhůty 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy budoucí oprávněné osoby k nápravě, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 20 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
4. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně stavebníka, ani po uplynutí dodatečné lhůty 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy budoucí oprávněné osoby stavebníkovi k nápravě, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Stavebník se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 50 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
5. V případě, že budoucí povinná osoba převede vlastnické právo ke služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje se o tom nejpozději do 30 dnů od převodu informovat budoucí oprávněnou osobu a současně ve stejné lhůtě zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebního pozemku. Zbývající smluvní strany ji k tomu poskytnou součinnost.
6. Nesplní-li budoucí povinná osoba svoji povinnost uvedenou v odstavci 5 tohoto článku, , zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 20 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
7. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdržel po 2 stejnopisech.