



Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

**1. BC Argentinská, s.r.o.**

se sídlem: Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 284 41 532

zapsána: u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Vladislavem Římalem, jednatelem

( dále jen „budoucí povinná osoba“ )

a

**2. Temster, s.r.o.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 242 76 332

zapsána: u Městského soudu v Praze

zastoupena: Petrem Hermanem a Pavlem Tomkem, jednatelem

( dále jen „stavebník“ )

a

**3. Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 5290

( dále jen „budoucí oprávněná osoba“ )

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: **594/1** katastrální území: **Holešovice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: **4437** pro k.ú.: **Holešovice** obec: Praha ( dále jen „služebný pozemek“ ).
2. Stavebník zřídí v rámci stavební akce: **Merkuria – přeložky sítě vodovodu a STL plynovodu** na služebném pozemku přeložku vodního díla vodovodu nebo kanalizace (dále jen „přeložka“ ), která bude na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.
3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebném pozemku. O konkrétním rozsahu užívání služebného pozemku (či jiného pozemku potřebného k umístění přeložky) v době realizace dotčené přeložky bude sepsána zvláštní dohoda mezi stavebníkem a budoucí povinnou osobou, a to za podmínek na trhu standardních pro daný typ smlouvy a dané okolnosti.

4. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Umístění přeložky na služebném pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby a stavebníka uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby, nikoli však později než do podepsání zápisu o předání přeložky (přičemž o předání přeložky musí být budoucí povinná osoba informována ze strany budoucí oprávněné osoby či stavebníka alespoň 10 pracovních dní předem), smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí ve prospěch budoucí oprávněné osoby za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Písemnou výzvu odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě a stavebníkovi nejdříve v den, kdy nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu (příp. při změně obecně závazných právních předpisů v budoucnu, která by zrušila stávající povinnost vydání kolaudačního souhlasu, jakéhokoli jiného veřejnoprávní rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud jí nabývá), které bude povolovat, resp. umožňovat, řádné užívání přeložky nebo bude potvrzovat její úplné dokončení a možnost užívání) a zároveň nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu (příp. jiného uvedeného správního aktu).

## **Čl. III.**

### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba k tíži služebného pozemku ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby
  - a) strpět na služebném pozemku umístění přeložky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy,
  - b) strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služební pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
  - c) v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
  - d) neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
  - e) nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Služebnost bude zřízena na náklady stavebníka.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví pozemku na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky.
7. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz příloha č. 3 této smlouvy / na své náklady stavebník.

## **Čl. IV.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Stavebník se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od doručení její výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene veškeré doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Nesplní-li stavebník svůj závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
3. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně budoucí povinné osoby, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
4. Nebude-li smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy z důvodů na straně stavebníka, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Stavebník se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
5. V případě, že budoucí povinná osoba převede vlastnické právo ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje se o tom nejpozději do 30 dnů od převodu informovat budoucí oprávněnou osobu a současně ve stejné lhůtě zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebného pozemku.
6. Nesplní-li budoucí povinná osoba svoji povinnost uvedenou v odstavci 5 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.
7. Budoucí povinná osoba a stavebník, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, udělují tímto výslovně souhlas k tomu, aby zástupce budoucí oprávněné osoby, firma Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „správce“), IČ: 25656112, zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se jeho osoby, za účelem uzavření této smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejích právech vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.

#### **Čl. V. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů