

SMLOUVA O DÍLO č. /2018 MěÚ/J.

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova ulici čp.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 279 676



zastoupené (na základě plné moci ze dne 30.6.2014) správcem firmou:

DÉMOS, spol. s r.o., Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí

IČ: 49810707

DIČ: CZ 49810707



Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C. vložka 4720

Zástupce ve věcech technických:

2. Zhotovitel:

Luděk Skala, Dolní Libchavy 259, 561 16 Libchavy

IČO: 63197138

DIČO CZ6407230203



Firma není zapsána v Obchodním rejstříku

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.10.2018 a přijmutí této nabídky objednatelem.

2.2. Výchozí údaje:

2.2.1. Název stavby:

Zhotovení vymetacích otvorů v souladu s ČSN 73 4201 čl. 8.2.4 v objektu bytového domu 1108 - 1110 v ulici Svatopluka Čecha v Ústí nad Orlicí.

2.2.2. Místo stavby:

Dům čp. 1108 - 1110 v ulici Svatopluka Čecha v Ústí nad Orlicí.

III. Předmět plnění

3.1. Předmětem této smlouvy je provedení následujícího díla:

Realizace prací v rozsahu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele - Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníka provádějící kominickou činnost, budou v půdním prostoru objektu vybudovány vymetací otvory v souladu s ČSN 73 4201 čl. 8.2.4.

3.1.1. Vymezení zakázky:

Bude provedeno vybourání otvoru 60 x 20 cm, ukotvení stávající komínové vložky ve dvou bodech, rozpojení vložky, instalace Ak vymetacího dílu a vymetacích dvířek a zazdění otvoru.

Dále je součástí zakázky demontáž a likvidace původního zařízení, likvidace odpadu na řízené skládce, včetně zajištění potřebných dokladů pro stavební úřad a referát ŽP (likvidace odpadů atd.)

Všechny práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. Doba plnění

4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy jsou následující:

4.1.1. Zahájení prací 07.01.2019

4.1.2. Ukončení prací 30.01.2019

V případě nepříznivého počasí, kdy by při provádění prací hrozilo vlivem velmi nízkých teplot a nemohly by být zaručeny stanovené technologické postupy při pracích s mokkými stavebními směsmi, budou práce zastaveny. V tomto případě musí být tento stav zhotovitelem doložen. O dobu přerušení prací bude termín zhotovení díla prodloužen dodatkem smlouvy o dílo.

4.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším termínu.

4.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. Cena za dílo

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

5.2. Cena za zhotovení díla je cenou maximální a vychází z nabídky zhotovitele a činí dle rekapitulace:

162.084,- bez DPH 15 %

(stošedesátdvatisícnaosmdesátčtyři korun českých)

Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92 zákona o DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno řádné a plynulé financování díla.
- 6.2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací zástupcem objednatele, které zhotovitel vystaví a přiloží k vystavené faktuře.
- 6.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem až do výše 90 % z ceny díla uvedené v bodu 5.2. této smlouvy.
- 6.4. Pozastávka ve výši 10 % bude uhrazena do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.5. Fakturovaná částka bude rozdělena na práce provedené jako technické zhodnocení a investice a na práce provedené jako opravy.
- 6.5.. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ,
označení díla s místem plnění, číslo smlouvy a číslo faktury,
odeslání a den splatnosti faktury,
označení peněžního ústavu a číslo účtu,
fakturovanou sumu (včetně DPH),
razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel bez zbytečného odkladu povinen zhotoviteli písemně sdělit. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7. Lhůta splatnosti faktur je **21 dní** ode dne doručení objednateli.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo, v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo, specifikované v čl. III této smlouvy záruku v délce **36 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Tato záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom dodržovat příslušné ČSN a platné právní předpisy. Jestliže porušením povinností uvedených v předchozí větě vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré náklady na její odstranění a náhradu zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel na vlastní náklady odstraní a bezpečně uloží odpady po ukončení (v průběhu) stavebních prací, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6. V případě, že provedení díla vyžaduje vyjádření správců sítí, je zhotovitel díla povinen vyžádat si vyjádření existenci sítí a v případě výskytu požádat o jejich vytyčení.
- 8.7. Zhotovitel díla zodpovídá za škody, které vzniknou porušením podzemních a nadzemních sítí a je povinen je uhradit .
- 8.8. Pokud dojde při plnění smlouvy o dílo k záboru veřejného prostranství, zásahu do komunikace, nebo omezení dopravy je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas příslušných orgánů.
- 8.9. Případný poplatek za užívání veřejného prostranství hradí zhotovitel.
- 8.10. Objednatel může provádět technický dohled.
- 8.11. Zhotovitel je povinen dle stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště o pracích které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí stavby, včetně odstranění zjištěných závad a nedodělků.
- 8.12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba k odbornému vedení realizace stavby - stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce objednatele, nebo technický dohled objednatele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné dotčené orgány státní správy. Stavební deník musí být objednateli denně na stavbě přístupný.
- 8.13. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole a k provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.
- 8.14. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za podklad ke změně smlouvy.
- 8.15. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.

- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 8.17. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací a zhotovitel musí toto akceptovat. Zvýšení rozsahu prací do 10 % z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby
- 8.18. Na provádění díla použije zhotovitel zásadně nové materiály a výrobky řádné kvality.
- 8.19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit předem (z nabídky zhotovitele) některé druhy materiálů a dodávek, zejména obklady, dlažby, podlahové krytiny, nátěry včetně fasádních, malby, dveře, okna, kování, střešní krytiny.
- 8.20. Objednatel si vyhrazuje právo před předáním staveniště demontovat ze stávajících objektů použitelná zařízení nebo zadat zhotoviteli jejich demontáž.
- 8.21. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách
- 8.22. Při realizaci díla nesmí zhotovitel provádět práce o sobotách a nedělích a ve dnech pondělí až pátek od 18,00-8,00 hodin
- 8.23. Při provádění stavby, zejména při výkopech pro kanalizaci, izolace sklepů, chodníky a pod. musí být vždy zachován průjezd a bezpečný průchod po stávajících komunikacích.
- 8.24. Při realizaci díla nesmí zhotovitel provádět práce o sobotách a nedělích a ve dnech pondělí až pátek od 18,00-8,00 hodin
- 8.25. Při provádění stavby, zejména při výkopech pro kanalizaci, izolace sklepů, chodníky a pod. musí být vždy zachován průjezd a bezpečný průchod po stávajících komunikacích.
- 8.26. Zápis o předání a převzetí díla je za objednatele oprávněn podepsat zástupce objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.28. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení.
- 8.29. Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do (např.) 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele, nebo jiný určený zástupce objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.30. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání nemovitosti. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle bodu 6.4. této smlouvy.
- 8.31. Nedokončené dílo, nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 8.32. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.

- 9.2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle čl. 7.2. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktur, vystavených v souladu s touto smlouvou, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení. Za termín placení se uznává den odepsání příslušné částky objednatelem.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta nebude uplatněna v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje válka, mobilizace, živelná pohroma, mimořádné mrazy, mimořádné deště a jiné nepředvídané okolnosti.

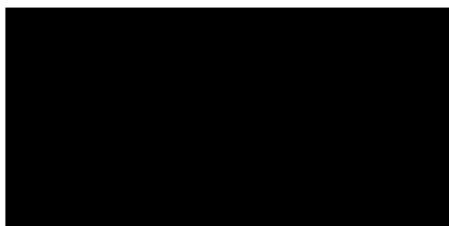
X.Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Jestliže zhotovitel díla poruší některá ustanovení sjednané smlouvy o dílo a objednatel na tuto skutečnost zhotovitele písemně upozorní a do 5 dnů nedoručí k nápravě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
Objednatel je povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy nedokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z výše uvedených důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat je prokazatelně vynaložené náklady za bezvadně provedenou část díla.
Pro odstoupení od smlouvy se sjednávají podmínky v souladu se zněním § 334 - 357 Obchodního zákoníku při dodržení podmínek smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou

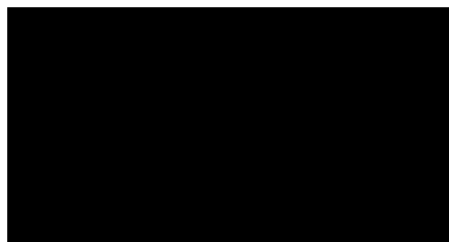
XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny objednatelem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 11.4. Objednatel a zhotovitel vyjadřují souhlas s obsahem smlouvy, smluvní vztah byl uzavřen podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne 12.12. 2018



objednatel



zhotovitel

Oznámení komínových závad

Dne 03.10.2018
č.j.: 0314/2018/KO

Při výkonu kominických prací dne 08.06.2018 byla v souladu s Vyhl. č. 34/2016 Sb. provedena kontrola a čištění spalinových cest. Při kontrole bylo zjištěno, že komínové lávky jsou ve velmi špatném technickém stavu. Správcem objektu, firmou DÉMOS jsme byli vyzváni k odstranění závady.

čp. 1108 - 1110
ulice: Svatopluka Čecha
obec: Ústí nad Orlicí
majitel: Město Ústí nad Orlicí.

Zjištěná závada: Komínové lávky v havarijním stavu

Komínová lávka slouží pro přístup kominíka k provedení vymetení komínového průduchu ústím komína. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníka provádějící tuto činnost, musí být komínová lávka v bezvadném technickém stavu.

Při zaměření a získání podkladu pro odstranění závad bylo zjištěno, že komínové lávky jsou v havarijním stavu a jejich oprava je technicky a finančně velmi náročná. Muselo by u každého komína dojít k rozkrytí střešní krytiny, výstavbě lešení a generální opravě konstrukce lávky.

Návrh na odstranění závady: Vybudování vymetacích otvorů

ČSN 73 4201 čl. 8.2.4.1 stanoví, že: „Vymetací otvory se navrhují u komínových průduchů na kapalná a pevná paliva, které nelze vymetat přímo ústím komína. **Vymetací otvory se umísťují nad střechu, nebo do půdního prostoru, ve kterém bude možné vymetání komínů provádět.**“

Navrhujeme proto v souladu s výše uvedenou ČSN provést vybudování vymetacích otvorů v půdních prostorech.

Závada může ohrozit bezpečnost, zdraví a život osoby provádějící kominické práce. Proto je nezbytné nutné, tuto odstranit do dalšího termínu provádění kominických prací. Nebude-li závada odstraněna, nesmí být práce provedeny a závada bude dle ustanovení zákona 320/2016 Sb. § 76 oznámena příslušnému stavebnímu úřadu.

Hlášení převzal dne 05.10.2018 :

Zpracoval: Luděk Skala – revizní technik spalinových cest

Termín odstranění zjištěných závad: Do: 30. 01. 2019

Závady byly - nebyly odstraněny.

Předáno MU odbor výstavby v Ústí nad Orlicí ,

převzal:

dne:

Cenová nabídka na odstranění komínových závad.

Dne 10.10.2018
č.j.: 0317/2018/KO

Zjištěná závada: **Komínové lávky v havarijním stavu** (viz zpráva oznámení komínových závad
č.j.: 0314/2018/KO ze dne 03.10.2018)

Objekt: čp. 108 - 1110
ulice: Svatopluka Čecha
obec: Ústí nad Orlicí
majitel: Město Ústí nad Orlicí.

Popis odstranění závady: Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníka provádějící kominickou činnost, bude v půdním prostoru objektu vybudován vymetací otvor v souladu s ČSN 73 4201 čl. 8.2.4. Bude provedeno vybourání otvoru 60 x 20 cm, ukotvení stávající komínové vložky ve dvou bodech, rozpojení vložky, instalace Ak vymetacího dílu a vymetacích dvířek a zazdění otvoru.

Cena za 1 vymetací otvor

<u>Cena materiálu:</u>	kotvicí prvky Ak	840,-
	vymetací díl Ak	1.380,-
	dvířka double Ak	984,-
	spojovací materiál	120,-
	stavební materiál	360,-

<u>Cena práce:</u>	zednické práce	1.020,-
	klempířské	1.190,-
	přesuny hmot, úklid	340,-

Cena celkem bez DPH 15 % 6.234,-

Cena celkem

V objektu bude vybudováno 26 vymetacích otvorů u využívaných komínových průduchů.

26 x 6.234,- 162.084,-

Cena celkem bez DPH 15 % 162.084,-

Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92 zákona o DPH-

Termín dodání : 30.01.2019

Záruka: 36 měsíců

Zpracoval: